اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: ساختماني عمران تكلار	سرمایه ثبت شده: 2,100,000
نماد: عسکریه29	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	ساختماني عمران تكلار

بند مقدمه

1. 1- صورتهاي مالي شركت ساختماني عمران تكلار (سهامي‌خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريانهاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 34 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 5- مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئتمديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيئتمديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقعبينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. 2- حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است،مسئوليتهاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليتهاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفهاي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شركت ساختماني عمران تكلار (سهامي‌خاص) است و ساير مسئوليتهاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است، اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.
6-اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي ميشود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريفهاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريفها كه ناشي از تقلب يا اشتباه ميباشند، زماني بااهميت تلقي ميشوند كه بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ ميشود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفهاي و حفظ نگرشترديد حرفهاي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين :
- خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي ميشود، روشهاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب ميشود. از آنجا كه تقلب ميتواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترلهاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
- از كنترلهاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب ميشود.
- مناسب بودن رويههاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي ميشود.
- بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه ميتواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجهگيري ميشود. اگر چنين نتيجهگيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل ميگردد. نتيجهگيريها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
- كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونهاي در صورتهاي مالي منعكس شدهاند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي ميگردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامهريزي شده كار حسابرسي و يافتههاي عمده حسابرسي، شامل ضعفهاي بااهميت كنترلهاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاعرساني ميشود.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد، موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه، صورتهاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت ساختماني عمران تكلار (سهامي‌خاص) در تاريخ 29 اسفند 1402 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

5. 3- ابهام نسبت به پيامدهاي آتي دعاوي حقوقي

با عنايت به يادداشت توضيحي 1-14 و 16، شركت بر عليه هيات امناي مسجدالزهرا (س) در ارتباط با تصرف سه باب مغازه متعلق به شركت و متقابلا هيات امناي مذكور بر عليه شركت مبني بر موقوفه بودن هفت باب مغازه (يک باب اجاره، سه باب فروش رفته و سه باب در اختيار هيات امناي مسجد) اقامه دعوي نموده اند كه تا تاريخ اين گزارش، نتايج آن مشخص نشده و به شركت اعلام نگرديده است. مفاد اين بند، تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

6. 4-تعيين وضعيت مالكيت زمين پروژه شفق و هزينه هاي انجام شده

بشرح يادداشت توضيحي 1-2-16، به موجب قرارداد واگذاري شماره 5640/8/71 مورخ 04/08/1371 با واحد عمران شهرک قدس (شركت خانه)، زمين پروژه شفق به شركت واگذار گرديده و متعاقبا به موجب توافقنامه شماره 535/ص/92/400 مورخ 04/06/1392 فيمابين شركت هاي فوق، 5/2 دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمين به واحد عمران اراضي شهرک قدس واگذار گرديد و واحد عمران شهرک قدس متعهد شد تا پايان شهريور ماه سال 1393 نسبت به رفع مشكلات ثبتي قطعه زمين مذكور و اخذ و انتقال سند مالكيت آن به نام شركت اقدام نمايد. ليكن تا تاريخ اين گزارش، نسبت به اخذ سند مالكيت و تعيين تكليف وضعيت شريک اقدامي بعمل نيامده است. مفاد اين بند، تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

7. 7-1- مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت مبني بر پرداخت سود سهام ظرف مهلت هشت ماه پس از تصويب مجمع.

7. 7-2- پيگيريهاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 25/02/1402صاحبان سهام، در خصوص بندهاي 3 و 4 اين گزارش به نتيجه نرسيده است.

8. 8- معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 31، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئتمديره شركت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئتمديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأيگيري، رعايت شده است. مضافا نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

9. 9–گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 34 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. باتوجه به بررسي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت‌مديره باشد، جلب نشده است.

10. 10- صورتهاي مالي و تاييديه مديران به امضاي 4 عضو از 5 عضو هيات مديره شركت رسيده است.

11. 11- در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركتهاي تجاري و موسسات غيرتجاري، موضوع ماده (46) آئين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته، كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

20ارديبهشت1403

رهيافت و همكاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه رهيافت و همكاران	[Morteza Amini [Sign	831228	1403/03/21 15:48:18
مدير فني موسسه رهيافت و همكاران	[Mohsen Tanani [Sign	932154	1403/03/21 16:04:21
مدير موسسه رهيافت و همكاران	[Leila Sefati [Sign		1403/03/21 16:16:58

صورت سود و زيان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۹۲۱,۶۹۵	۳,۰۲۸,۲۶۰	۳۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۳۹۲,۹۴۶)	(۱,۴۳۸,۴۸۴)	(۶۶)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۲۸,۷۴۹	۱,۵۸۹,۷۷۶	(۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۷۹,۰۷۴)	(۲۲۳,۱۰۵)	۲۰
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۹۵,۴۹۴	۱۱۱,۲۶۰	۷۶
سایر هزینه‌ها	(۸۳,۶۷۲)	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	۱,۴۶۱,۴۹۷	۱,۴۷۷,۹۳۱	(۱)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۳۰,۱۶۳	۱۳۵,۵۱۵	۷۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۶۹۱,۶۶۰	۱,۶۱۳,۴۴۶	۵
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۴۴,۳۳۴)	(۷,۰۰۰)	(۵۳۳)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۶۴۷,۳۲۶	۱,۶۰۶,۴۴۶	۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۶۴۷,۳۲۶	۱,۶۰۶,۴۴۶	۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۷۸۴	۱,۰۰۴	(۲۲)
سرمایه	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۶۴۷,۳۲۶	۱,۶۰۶,۴۴۶	۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۶۴۷,۳۲۶	۱,۶۰۶,۴۴۶	۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۰,۵۷۴	۲۰,۹۵۵	۱۳,۰۴۹	۹۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۶۴۳	۶۴۳	۲۸۹	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۷,۱۹۱	۲۸,۷۶۴	۲۸,۷۶۴	(۷۵)
سایر دارایی‌ها	۵,۵۱۲	۵,۵۱۲	۵,۵۱۲	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۳,۹۲۰	۵۵,۸۷۴	۴۷,۶۱۴	(۳)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۹۲,۹۲۷	۲۸۲,۸۹۶	۲۶۷,۳۸۵	۳۹
موجودی مواد و کالا	۱۲,۳۰۰,۸۶۱	۳,۱۲۷,۰۶۲	۱,۴۵۴,۳۰۳	۲۹۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۳۹۸,۶۹۳	۲,۱۰۳,۵۴۶	۱,۵۸۴,۹۲۵	(۳۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۲,۶۴۷	۱۵۸,۷۸۶	۵۶,۱۰۰	(۷۳)
موجودی نقد	۴۷۳,۱۸۰	۱۲۶,۸۷۴	۱۵۸,۱۹۸	۲۷۳
	۱۴,۶۰۸,۳۰۸	۵,۷۹۹,۱۶۴	۳,۵۲۰,۹۱۱	۱۵۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۴,۶۰۸,۳۰۸	۵,۷۹۹,۱۶۴	۳,۵۲۰,۹۱۱	۱۵۳
جمع دارایی‌ها	۱۴,۶۶۲,۲۲۸	۵,۸۵۵,۰۳۸	۳,۵۶۸,۵۲۵	۱۵۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۱
افزایش سرمایه در جریان	۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	--
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۳۴,۵۰۰	۱۵۰,۳۰۸	۷۰,۰۰۰	۵۶
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۶۴۵,۵۴۷	۱,۵۸۲,۴۱۳	۷۵۶,۲۷۵	۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۹۸۰,۰۴۷	۳,۸۳۲,۷۲۱	۲,۴۲۶,۲۷۵	۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷,۲۶۱	۵,۰۵۳	۵,۷۲۷	۴۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۲۶۱	۵,۰۵۳	۵,۷۲۷	۴۴
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۲۴۵,۹۲۸	۱,۷۷۱,۹۹۹	۶۰۰,۷۲۳	۸۳
مالیات پرداختنی	۴۳,۵۱۰	۱۳,۸۷۴	۱۱,۵۳۴	۲۱۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی	۲,۴۹۶,۱۱۰	۰	۰	
ذخایر	۸۴۴,۳۴۷	۱۶۵,۴۳۹	۱۶,۸۵۶	۴۱۰
پیش‌دریافت‌ها	۲,۵۴۵,۱۲۵	۶۵,۹۵۲	۵۰۷,۴۰۰	۳,۷۵۹
	۱۰,۶۷۴,۹۲۰	۲,۰۱۷,۲۶۴	۱,۱۳۶,۵۲۳	۴۲۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۶۷۴,۹۲۰	۲,۰۱۷,۲۶۴	۱,۱۳۶,۵۲۳	۴۲۹
جمع بدهی‌ها	۱۰,۶۸۲,۱۸۱	۲,۰۲۲,۳۱۷	۱,۱۴۳,۲۵۰	۴۲۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۴,۶۶۳,۲۲۸	۵,۸۵۵,۰۳۸	۳,۵۶۸,۵۲۵	۱۵۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵۶,۲۷۵	۰	۲,۴۳۶,۲۷۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵۶,۲۷۵	۰	۲,۴۳۶,۲۷۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۱,۶۰۶,۴۴۶		۱,۶۰۶,۴۴۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۶,۴۴۶	۰	۱,۶۰۶,۴۴۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۶,۴۴۶	۰	۱,۶۰۶,۴۴۶
سود سهام مصوب									(۷۰۰,۰۰۰)		(۷۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۹۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		۰		۹۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۴۰۰,۰۰۰)	۰			۰					(۴۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸۰,۳۰۸				(۸۰,۳۰۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۵۰,۳۰۸	۰	۰	۰	۱,۵۸۲,۴۱۳	۰	۳,۸۳۳,۷۲۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۶۴۷,۳۲۶		۱,۶۴۷,۳۲۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۴۷,۳۲۶	۰	۱,۶۴۷,۳۲۶
سود سهام مصوب									(۱,۵۰۰,۰۰۰)		(۱,۵۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۵۰۰,۰۰۰		۰				۰		۰		۵۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	(۵۰۰,۰۰۰)									(۵۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸۴,۱۹۲				(۸۴,۱۹۲)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۳۴,۵۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۴۵,۵۴۷	۰	۳,۹۸۰,۰۴۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱,۵۵۲,۲۳۶)	(۴,۸۵۴)	(۳۱,۸۷۸)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۴,۶۹۸)	(۴,۶۶۰)	(۲۱۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۵۶۶,۹۳۴)	(۹,۵۱۴)	(۱۶,۳۷۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۴,۹۹۵)	(۱۳,۹۰۵)	(۸۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۳۹,۲۳۷	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۳۵۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۱۶,۱۳۹	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۱۰۸,۰۲۹)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۰,۳۰۴	۶۱,۲۴۱	(۱۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۴۱,۴۴۸	(۲۱,۸۱۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۴۲۵,۴۸۶)	(۳۱,۳۲۴)	(۴,۴۵۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲,۰۰۰,۰۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۲۸,۲۰۸)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۷۷۱,۷۹۲	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۴۶,۳۰۶	(۳۱,۳۲۴)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۲۶,۸۷۴	۱۵۸,۱۹۸	(۲۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۷۳,۱۸۰	۱۲۶,۸۷۴	۲۷۳
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سازمان توسعه مسکن ایران	سازمان توسعه مسکن ایران	10101542761	محسن کلانتري	محسن کلانتري	0044951779	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	خیر
بنیاد مسکن انقلاب اسلامي	بنیاد مسکن انقلاب اسلامي	10100171252	جواد حق شناس	جواد حق شناس	2142922521	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مهندسي معماري	خیر
مشاوره و اجراي مشارکت سازه هاي مقاوم میهن	مشاوره و اجراي مشارکت سازه هاي مقاوم میهن	10102027283	محسن اسعدي	محسن اسعدي	1060254298	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
عمران و مسکن سازان ایران	عمران و مسکن سازان ایران	10101826839	صالح نقي پورویجویه	صالح نقي پورویجویه	1370552378	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله
گروه توسعه اقتصاد ملل	گروه توسعه اقتصاد ملل	10320352137	محمدرضا مروجي	سیدحسین جوادي	0946255393	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي معماري	بله
عبادالله فتح اللهي کلانیا	عبادالله فتح اللهي کلانیا	1670660273	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	خارج از هیئت مدیره	کارشناسي	مدیریت دولتي	بله