اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: عمران و مسکن سازان منطقه غرب	سرمایه ثبت شده: 2,500
نماد: عسکریه40	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل
به مجمع عمومی صاحبان سهام عمران و مسکن سازان منطقه غرب

بند مقدمه

1. -حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است . مسئوليت هاي اين موسسه طبق اين استاندارد ها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت هاي مالي توصيف شده است . اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه اي حسابداران رسمي ، مستقل از شركت عمران و مسكن سازان منطقه غرب (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است . اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت هاي هيئت مديره در قبال صورتهاي مالي

9- اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين: خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با
اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني -
شركت عمران و مسكن سازان منطقه غرب (سهامي خاص)

تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواندترديدي عمده نسبت به تواناپي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر
شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه‌اي در صورتهاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي

10- مسئوليت اين موسسه ، انجام حسابرسي صورت هاي مالي طبق استانداردهاي حسابرسي و صدور گزارش حسابرس است ، ليكن به دليل مسائل توصيف شده در مباني عدم اظهارنظر ، اين موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب كند .
اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه اي حسابداران رسمي ، مستقل از شركت است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است . همچنين ، اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند .

مبانی اظهار نظر مشروط

4. مباني اظهارنظر مشروط

2- متراژ قابل فروش ، متراژ فروش رفته طبق قراردادها ، متراژ باقيمانده ، صورت ريز مطالبات خريداران (به تفكيک تاريخ سررسيد) ، صورت ريز پيش دريافت هاي پروژه ها و صورت ريز فروش پروژه ها به تفكيک خريداران و قراردادها، همچنين مخارج برآوردي پروژه ها (به صورت تفكيكي و با ارائه صورت ريز مخارج) ، وضعيت پروانه ساخت پروژه ها برحسب تاريخ صدور و تاريخ تمديد ، به نحو مناسب توسط واحد فني ارائه نگرديده است و بعضا با محاسبات وموارد افشا شده در صورتهاي مالي مغايرت دارد مضافا به اينكه پروژه هاي برليان و پرنيان و جوانرود و اسلام آباد به دليل وجود دعاوي حقوقي له و عليه شركت توسط پيمانكاران ، خريداران و شركاء سازنده به شرح يادداشتهاي6-13، 4-13 ، 3-13 ،5-25، 4-25، 2-7 فاقد پيشرفت فيزيكي مناسب مي‌باشد و به همين دليل وصول مطالبات از خريداران و پرداخت بدهي پيمانكاران و بعضا مشخص شدن سهم الشركه نهايي شركت و طرفين منوط به راه اندازي پروژه ها و حل و فصل موارد افشا شده در يادداشتهاي مذكور مي‌باشد و از اين بابت پاسخ تاييديه هاي درخواستي و بعضا تاييديه وكيل بابت برخي از دعاوي نيز اخذ نشده است و در خصوص پروژه خورشيد نيز هزينه هاي گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني -
شركت عمران و مسكن سازان منطقه غرب (سهامي خاص)

ساخت مازاد بر قرارداد منعقده با شركت عمران و مسكن سازان ايران (موضوع يادداشت 5-13) صرفا تا پايان شهريور ماه 1402 محاسبه گرديده است و در خصوص ماه هاي باقيمانده عليرغم پيش بيني در قرارداد توسط طرفين معامله ثبتي صورت نپذيرفته است و صورت تطبيق حسابهاي في مابين با عمران و مسكن سازان ايران نيز تهيه نگرديده است. با توجه به مطالب مذكور تعيين آثار مالي ناشي از حل و فصل موارد ياد شده، اخذ پاسخ تاييديه هاي درخواستي بر صورتهاي مالي امكانپذير نمي‌باشد 5. 3- در سامانه هاي بيمه بدهي بيمه به مبلغ 1.567 ميليون ريال تعيين شده كه موضوع آن مشخص نمي‌باشد و سندهاي لازم نيز از اين بابت منعقد نگرديده همچنين برگ تشخيص رسيدگي به بيمه تا پايان سال 1395 عليرغم گذشت چندين سال از تاريخ رسيدگي صادر نگرديده است. مضافا به اينكه به دليل عدم ارسال اظهارنامه مالياتي در برخي از سال‌ها ، عملكرد ماليات از سال 1397 تا پايان سال مالي مورد رسيدگي قطعي نشده است. و پرداخت ماليات هاي تكليفي نيز به مبلغ 4.283 ميليون ريال در موعد مقرر صورت نگرفته است و قابليت وصول مطالبات ارزش افزوده به مبلغ 1.851 ميليون ريال با توجه به عدم رسيدگي امور مالياتي از سال 97 تاكنون امكان پذير نمي‌باشد.همچنين شركت محكوم به پرداخت مبلغ 4،540 ميليون ريال جرايم تاخير در ساخت پروژه گرديده كه از اين بابت ذخاير لازم در فاتر شركت ثبت نگرديده است هر چند اصلاح حسابها از بابت موارد مذكور حداقل موجب افزايش زيان و حسابهاي پرداختني به مبلغ 7958 ميليون ريال خواهد شد ليكن تعيين آثار مالي ناشي از رسيدگي مقامات ذيربط بر صورتهاي مالي امكان پذير نمي‌باشد.
6. - پاسخ تاييديه هاي درخواستي از بابت حسابهاي پرداختني به شركت سرمايه گذاري ساختمان ايران به مبلغ 32،282 ميليون ريال ، عمران و بهسازي شهري به مبلغ 16،119 ميليون ريال ، عمران و مسكن سازان كردستان به مبلغ 4،744 ميليون ريال ، طلب از سازمان و مسكن و شهرسازي به مبلغ 1،450 ميليون ريال ،بدهي به محمدرضا رنجبر به مبلغ 9،638 ميليون ريال دريافت نشده است(.با توجه به اينكه برخي از اقلام آن فاقد مباني كافي مي باشد) لذا تعيين آثار مالي ناشي از اخذ پاسخ تاييديه هاي درخواستي بر صورت‌هاي مالي امكان پذير نمي‌باشد.

اظهار نظر مشروط

7. اظهار نظر مشروط

1-- صورتهاي مالي شركت عمران و مسكن سازان منطقه غرب (سهامي‌خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ30 آذر ماه 1402 و صورت هاي سود و زيان ، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 26 توسط اين موسسه حسابرسي شده است.،

به نظر اين موسسه ، به استثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 3 و به استثناي آثار مورد مندرج در بندهاي 2 و 4 بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورت هاي مالي ياد شده ، وضعيت مالي شركت عمران و مسكن سازان منطقه غرب (سهامي خاص) در تاريخ 30 آذر ماه 1402و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور ، از تمام جنبه هاي بااهميت، طبق استاندارد هاي حسابداري ، به نحوه منصفانه نشان مي دهد.

تاکید بر مطالب خاص

8. تاكيد بر مطلب خاص
تعهدات و بدهي هاي احتمالي
6- ضمانت حسن انجام كار شماره 40090990-1-2801 به مبلغ 606 ميليون ريال نزد سازمان مسكن و شهرسازي به شرح يادداشت 2-2-25 تعيين تكليف نشده است . مفاد اين بند تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است .
9. نقل و انتقال پروژه ها
7- خريد و فروش هاي صورت گرفته شده بابت سهام و پروژه ها به صورت مبايعه نامه اي بوده و نقل و انتقال رسمي به شرح يادداشت 1-12 و 13صورت نپذيرفته است . مفاد اين بند تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است .)
10. تداوم فعاليت
8- زيان انباشته شركت از سرمايه ثبت شده آن بيشتر بوده و سرمايه در گردش آن منفي است و تداوم فعاليت شركت منوط به حل و فصل مسائل حقوقي و ساير مواردافشاء شده در يادداشت 1-2 و 13 و 4-25 الي 5-25 خواهد بود اين رويداد ها يا شرايط همراه با ساير مسائل مطرح شده در يادداشت مذكور نشان مي دهد كه ابهامي با اهميت وجود دارد كه مي شوند ترديدي عمده نسبت توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند مفاد اين بند به اظهارنظر اين موسسه تاثيري نداشته است .

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

11. گزارش در مورد سایر الزامات قانوني و مقرراتي
سایر وظایف بازرس قانونی

11- موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:
11-1- زيان انباشته شركت در تاريخ صورت وضعيت مالي بيش از 50 درصد سرمايه آن است . لذا شركت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت بوده و ضروري است مجمع عمومي فوق العاده صاحبان سهام تشكيل و در مورد انحلال يا بقاي آن در چارچوب مقررات قانون تجارت تصميم گيري نمايد .
11-2- مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام ظرف مدت 8 ماه رعايت نگرديده است .
11-3- مفاد ماده 89 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص تشكيل مجمع عمومي عادي در زمان تعيين شده در اساسنامه رعايت نگرديده است .
11-4- پيگيري هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 10/4/1402 صاحبان سهام ، عمدتا در خصوص بند هاي اين گزارش به نتيجه نرسيده است .
11-5- ماده 106 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص ثبت صورتجلسه مجمع عمومي عادي مورخ 10/04/1402 انجام نشده همچنين عليرغم استعفاي مديرعامل قبلي (محمدرضا رنجبر) در تاريخ 27 فروردين ماه 1402 و انتصاب آقاي سليماني به جاي ايشان و همچنين تغييرات متعدد نماينده ساختمان و حدود اختيارات مديرعامل در روزنامه رسمي به ثبت نرسيده و امضاداران مجاز در تاييديه بانک همچنان اعضاي قبلي مي باشند .
12. 12- معاملات مندرج در يادداشت توضيحي24 صورت هاي مالي ، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره به اطلاع اين موسسه رسيده ، مورد بررسي قرارگرفته است.در مورد معامله مذكور ، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري رعايت نشده است. مضافا به اينكه به استثنا برخي معاملات صورت گرفته به شرح يادداشت 7-18نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معامله مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است .
13. 13- گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 28 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده به استثناي موارد ياد شده در بند هاي 2الي4 نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.
14. سایر مسئوليت‌هاي قانوني و مقرراتي حسابرس
14- در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركتهاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آيين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي ، در اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته ، موارد عدم رعايت به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي دارايي ارسال شده مضافا به اين كه به دليل مسدود بودن حساب هاي بانكي برخي از دريافت ها و پرداخت ها از طريق تنخواه گردان صورت گرفته است و برخي از موارد مندرج در چک ليست پولشويي توسط شركت به نحو مناسب تكميل نگرديده است..

12خرداد1403

موسسه حسابرسي و خدمات مديريت اصول پايه فراگير

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه اصول پايه فراگير	[Parinaz Mousavi [Sign	911909	1403/03/23 19:10:13
مدير موسسه اصول پايه فراگير	[Ebrahim Mousavi [Sign	800777	1403/03/23 19:13:42

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳۷,۴۸۰	۲۴,۶۳۲	۵۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹۷,۳۴۹)	(۸,۰۸۹)	(۱,۱۰۳)
سود (زیان) ناخالص	(۵۹,۸۶۹)	۱۶,۵۴۳	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۶,۸۵۴)	(۲۴,۵۹۶)	(۹۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	(۱۰,۱۳۴)	--
سود (زیان) عملیاتي	(۱۰۶,۷۲۳)	(۱۸,۱۸۷)	(۴۸۷)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲,۰۷۴	۶,۱۶۷	(۶۶)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۰۴,۶۴۹)	(۱۲,۰۲۰)	(۷۷۱)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	(۱۱۹)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۰۴,۶۴۹)	(۱۲,۱۳۹)	(۷۶۲)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱۰۴,۶۴۹)	(۱۲,۱۳۹)	(۷۶۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۴۱,۸۶۰)	(۴,۸۵۶)	(۷۶۲)
سرمایه	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۰۴,۶۴۹)	(۱۲,۱۳۹)	(۷۶۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱۰۴,۶۴۹)	(۱۲,۱۳۹)	(۷۶۲)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶,۱۲۶	۶,۱۶۴	۶,۳۰۲	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۰	۲۰	۲۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۳	۲۳	۱,۹۵۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۱۶۹	۶,۲۰۷	۸,۲۷۵	(۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۰	۰
موجودی مواد و کالا	۷۹,۶۳۰	۷۹,۳۰۵	۸۵,۵۷۸	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۵,۲۲۸	۳۳,۳۹۹	۲۹,۹۵۳	۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۲,۶۶۸	۱,۳۷۱	۶,۰۰۵	۹۵
	۱۱۷,۵۲۶	۱۱۴,۰۷۵	۱۲۱,۵۲۶	۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱۷,۵۲۶	۱۱۴,۰۷۵	۱۲۱,۵۲۶	۳
جمع دارایی‌ها	۱۲۳,۶۹۵	۱۲۰,۲۸۲	۱۲۹,۸۱۱	۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۱۸۸,۲۳۴)	(۸۳,۵۸۵)	(۷۱,۴۴۶)	(۱۲۵)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	(۱۸۵,۴۸۴)	(۸۰,۸۳۵)	(۶۸,۶۹۶)	(۱۲۹)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۰۸,۳۷۵	۹۹,۳۵۰	۸۲,۰۴۷	۱۱۰
مالیات پرداختنی	۷۳۷	۷۳۷	۱,۰۸۹	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۵۷,۳۳۱	۵۷,۳۳۱	۴۷,۱۸۷	۰
پیش‌دریافت‌ها	۴۲,۷۴۶	۴۳,۷۰۹	۶۸,۱۸۴	(۲)
	۳۰۹,۱۷۹	۲۰۱,۱۱۷	۱۹۸,۵۰۷	۵۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۰۹,۱۷۹	۲۰۱,۱۱۷	۱۹۸,۵۰۷	۵۴
جمع بدهی‌ها	۳۰۹,۱۷۹	۲۰۱,۱۱۷	۱۹۸,۵۰۷	۵۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۲۳,۶۹۵	۱۲۰,۲۸۳	۱۲۹,۸۱۱	۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۰	(۷۱,۴۴۶)	۰	(۶۸,۶۹۶)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۰	(۷۱,۴۴۶)	۰	(۶۸,۶۹۶)
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									(۱۲,۱۳۹)		(۱۲,۱۳۹)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۲,۱۳۹)	۰	(۱۲,۱۳۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۲,۱۳۹)	۰	(۱۲,۱۳۹)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۰	(۸۳,۵۸۵)	۰	(۸۰,۸۳۵)
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۱۰۴,۶۴۹)		(۱۰۴,۶۴۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۴,۶۴۹)	۰	(۱۰۴,۶۴۹)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۰	(۱۸۸,۲۳۴)	۰	(۱۸۵,۴۸۴)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱۴,۲۵۹)	(۲۷,۹۹۷)	۴۹
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۴۷۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۴,۲۵۹)	(۲۸,۴۶۸)	۵۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۸۷۹	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۸۴)	(۴۵)	(۳۰۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۸۴)	۸۳۴	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۴,۴۴۳)	(۲۷,۶۳۴)	۴۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۵,۷۴۰	۲۳,۰۰۰	(۳۲)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۵,۷۴۰	۲۳,۰۰۰	(۳۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۲۹۷	(۴,۶۳۴)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۳۷۱	۶,۰۰۵	(۷۷)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲,۶۶۸	۱,۳۷۱	۹۵
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	عمران و مسکن سازان استان اصفهان	10260307370	ايرج مظفري	ايرج مظفري	1378903862	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مهندسي عمران	بله
عمران و مسکن سازان ایران	عمران و مسکن سازان ایران	10101826839	آرمان سلطاني	آرمان سلطاني	2063276961	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت بازرگاني	بله
سرمایه گذاري ساختمان ایران	سرمایه گذاري ساختمان ایران	10101660410	فاقد نماینده	مهرداد قره بگلو	0054672635	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مديريت بازرگاني	بله
مشاوره و اجراي مشارکت سازه هاي مقاوم میهن	مشاوره و اجراي مشارکت سازه هاي مقاوم میهن	10102027283	سیدجمیل هاشمي	سیدجمیل هاشمي	1377350592	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي معماري	بله
عمران و مسکن سازان استان گیلان	عمران و مسکن سازان استان گیلان	10720179551	آیدا کریمي منجیلي	آیدا کریمي منجیلي	0065608216	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حسابداري	بله
بهرام سلیماني	بهرام سلیماني	4199406972	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسي ارشد	سایر	بله