## اطلاعات و صورت‌های مالی

| | |
|---|---|
| شرکت: عمران ومسکن سازان ایران | سرمایه ثبت شده: 684,104 |
| نماد: عسکریه28 | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): | اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده) |
| سال مالی منتهی به: 1402/12/29 | وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان |

**نظر حسابرس**

| گزارش حسابرس مستقل |
|---|
| به مجمع عمومی صاحبان سهام عمران ومسکن سازان ایران |

**بند مقدمه**

1. -حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است . مسئوليت هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت هاي حسابرسي در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است . اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه اي جامعه حسابداران رسمي ، مستقل از گروه است و ساير مسئوليتهاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است . اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهار نظر ، كافي و مناسب است .

**بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى**

2. - مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي در تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت هيات مديره مسئول ارزيابي تواناي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگراينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

**بند مسئوليت حسابرس**

3. - اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف هاي بااهميت ، درصورت وجود، كشف نشود . تحريف ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند ، زماني بااهميت تلقي مي شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه برمبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرشترديد حرفه اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي شود. ازآنجاكه تقلب مي تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل هاي

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني
شركت عمران و مسكن سازان ايران (سهامي عام)

داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
از كنترل هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي شود.
مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.
برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، درمورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت وجود يا نبود ابهامي بااهميت درارتباط با رويدادها يا شرايطي كه
به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل ميگردد. نتيجه گيري ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.
كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت به گونه اي در صورتهاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي ميگردد.
شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد اطلاعات مالي گروه و يا فعاليت تجاري درون گروه به منظور اظهار نظر نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب ميگردد . حسابرس مسئول هدايت ، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است . مسئوليت اظهار نظر حسابرس تنها متوجه حسابرس است . افزون بر اين زمانبندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي شامل ضعف هاي با اهميت كنترل هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است به ارکان راهبري اطلاع رساني ميشود .
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدمرعايت الزامات مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي صاحبان سهام گزارش كند.

**اظهار نظر**

4. به نظر اين موسسه ، وضعيت مالي شركت گروه و شركت عمران و مسكن سازان ايران و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي گروه و شركت براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور ، از تمام جنبه هاي با اهميت ، طبق استانداردهاي حسابداري ، به نحو منصفانه نشان مي دهد.
مباني اظهار نظر

**تاكيد بر مطالب خاص**

5. تاكيد بر مطلب خاص
ابهام با اهميت در خصوص تداوم فعاليت شركتهاي فرعي
3- همانطور كه در يادداشت توضيحي شماره 1-2-17 مشخص است عمليات شركت هاي فرعي عمران مسكن سازان شمال غرب ، عمران مسكن سازان منطقه غرب ، منجر به زيان گرديده به ترتيبي كه بعضا مشمول ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت شده اند لذا لازم است تصميمات مقتضي جهت تامين تقدينگي و انجام فعاليتهاي سودآور يا تصميم به انحلال يا افزايش سرمايه طبق مفاد قانون تجارت به اجرا گذاشته شود. مفاد اين بند تاثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است .
6. موضوع انتقال اسناد مالكيت
4-خريد و فروش املاک اصلي و شركتهاي فرعي به شرح يادداشت 2-3-24 بعضا به دليل عدم اخذ پاياننكار يا سند تفكيكي يا در حال ساخت بودن بصورت مبايعه نامه اي بوده و نقل و انتقال رسمي صورت نگرفته و به همين دليل مطالبات از خريداران تا زمان انتقال اسناد مالكيت به شرح يادداشت 2-2-21 ،21-1-3 ،21-1-1 وصول نخواهد شد. همچنين بايد به فروش سرمايه گذاريها بشرح يادداشت 5-7توجه نمود .
مفاد اين بند تاثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است .
7. وضعيت مالیات و بیمه
5-وضعيت ماليات عملكرد ، ارزش افزوده و بيمه شركت اصلي و گروه به شرح يادداشت توضيحي شماره 34 ، 5-42 و 6-42 مي باشد .
مفاد اين بند تاثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است .
8. وضعيت حسابهاي انتظامي و دعاوي حقوقي
6-حسابهاي انتظامي نزد سازمان خصوصي سازي، باز آفريني شهري ايران و بانک اقتصاد نوين و تضامين نزد شهرداي عليرغم اتمام تعهدات مربوط تعيين تكليف نگرديده است يادداشت هاي 1-42 الي 3-42 و 2-4-1-33 يادداشت صورت هاي مالي) و موضوعات حقوقي شركت اصلي و فرعي بشرح يادداشت شماره 8-42 ، 4-1-1-21، 3-1-1-21 ، 11-1-24 مي باشد همچنين
قدرالسهم نهايي شركت عمران و مسكن سازان ايران از پروژه مشاركت تجاري منوط به تاييد سازمان ملي زمين و مسكن به شرح يادداشت 15-1-24مي باشد. مفاد اين بند تاثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است.
9. وضعيت پروژه ها و دعاوي حقوقي شركت عمران و مسكن سازان غرب
7-همانطور كه در يادداشتهاي توضيحي شماره 3-1-24 ، 4-1-24، 7-1-24 ، 8-1-24 مشخص است بابت پروژه هاي جوانرود ، پرنيان (با توجه ذخاير مرتبط به داوري به شرح يادداشت 5-1-33)برليان و دعاوي متعددي له و عليه شركت مذكور بابت عدم نقل و انتقال اسناد ، عدم انجام تعهدات توسط خريدران و پيمانكاران و عدم اخذ پروانه ساخت مطرح شده كه بعضا راي به ضرر شركت صادر شده و شركت مجبور به پرداخت خسارت از اين بابت گرديده است با توجه به اينكه شركت عمران و مسكن سازان غرب عمدتا تعهدات ساخت را به اتمام نرسانده و پروژه‌ها فاقد پيشرفت فيزيكي مي باشد و به تبع آن مطالبات و بدهي‌هاي مرتبط به پروژه‌هاراكد و سنواتي است و صورت ريز قراردادها و مطالبات از خريداران و مخارج برآوردي باقيمانده نيز به نحو مناسب تهيه نشده است ، آثار احتمالي ناشي از مشخص شدن دعاوي حقوقي و ادعاهاي طرفين و ساير موارد ياد شده مشخص نمي باشد. مفاد اين بند تاثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است.

**گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی**

10. گزارش در مورد ساير الزامات قانوني و مقرراتي
ساير وظايف بازرس قانوني
10- موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت بشرح زير مي باشد:
1-10- مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت رعايت نگرديده است.
2-10- مفاد ماده 106 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص ثبت نسخه اي از صورت جلسات مجامع در اداره ثبت شركت ها در خصوص انتخاب مديران و بازرس و تصويب صورت هاي مالي عليرغم اقدامات انجام شده رعايت نگرديده است.
3-10- علي الرغم اقدامات انجام شده جهت اخذ پايان كار و انتقال اسناد مالكيت پروژه گلسار رشت و سود آور شدن نوسازان منطقه 4 ساير اقدامات انجام شده جهت رفع تكاليف مجمع عمومي عادي مورخ 16/3/ 1402 عمدتا در شمار بندهاي 5، 6، 7، 8 و 1-10 به نتيجه نهايي نرسيده است .
11. - معاملات مندرج دريادداشت توضيحي 3-41 ، بعنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت شركت اصلي كه طي دوره مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عمليات حسابرسي توسط هيأت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده و مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات فوق با كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري رعايت شده است و به استثناي برخي ازمعاملات انجام شده بشرح يادداشت هاي 5-2-24 ، 5-1-1 و 9-1 اين مؤسسه به شواهدي حاكي از اينكه اين معاملات با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.
12. - گزارش هيأت مديره به مجمع عمومي عادي سالانه درباره فعاليت و وضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده. نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگرديده است
13. ساير مسئوليتهاي قانون و مقرراتي حسابرس
13-عليرغم پيش بيني در ماده 1-2-5 قراردادهاي منعقده با مشتريان پروژه هشتگرد، پيش دريافت آنها بيشتر از هزينه هاي انجام شده مي باشد و متناسب با آن نمي باشد مضافا به اينكه عليرغم اخذ فرم اوليه موافقتنامه با تعدادي از مشتريان مشتريان قرارداد لازم با آنان منعقد نگرديده و بعضا جرايم ناشي از تاخير اقساط از مشتريان دريافت نشده است همچنين مصالح پاي كار استفاده نشده برخلاف ماده 2-2-5 قرارداد به عنوان هزينه هاي اجراي پروژه منظور شده است.
14. - در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركتهاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آيين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي ، در اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته ، كه موارد عدم رعايت ، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

17خرداد1403

**موسسه حسابرسي و خدمات مديريت اصول پايه فراگير**

| سمت | امضاء کننده | شماره عضویت | زمان |
|---|---|---|---|
| شریک موسسه اصول پایه فراگیر | [Parinaz Mousavi [Sign | 911909 | 1403/03/29 17:23:19 |
| مدیر موسسه اصول پایه فراگیر | [Ebrahim Mousavi [Sign | 800777 | 1403/03/29 17:28:32 |

**صورت سود و زیان**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عملیات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهای عملیاتی | ۱,۴۷۳,۹۲۵ | ۱,۹۹۷,۱۹۱ | (۲۶) |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | (۵۱۲,۲۶۱) | (۸۵۸,۳۵۵) | ۴۰ |
| سود (زیان) ناخالص | ۹۶۱,۵۶۴ | ۱,۱۳۸,۸۳۶ | (۱۶) |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی | (۱۳۴,۲۵۲) | (۹۲,۲۲۴) | (۴۶) |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۵۱,۹۴۱ | ۰ | |
| سایر هزینه‌ها | (۵,۴۱۲) | (۳,۸۳۴) | (۴۱) |
| سود (زیان) عملیاتي | ۸۷۳,۸۴۱ | ۱,۰۴۲,۷۷۸ | (۱۶) |
| هزینه‌های مالی | (۳,۰۴۳) | (۷,۴۳۶) | ۵۹ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۲۲,۱۰۰ | ۹۲۳ | ۲,۲۹۴ |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۸۹۲,۸۹۸ | ۱,۰۳۶,۲۶۵ | (۱۴) |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاری | (۱۲,۴۹۸) | (۵,۳۱۲) | (۱۳۵) |
| سال‌های قبل | ۰ | (۱۶,۰۶۰) | -- |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۸۸۰,۴۰۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | (۱۳) |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۸۸۰,۴۰۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | (۱۳) |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | |
| عملیاتی (ریال) | ۱,۲۵۹ | ۱,۴۹۳ | (۱۶) |
| غیرعملیاتی (ریال) | ۲۸ | (۱۰) | -- |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۱,۲۸۷ | ۱,۴۸۳ | (۱۳) |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۱,۲۸۷ | ۱,۴۸۳ | (۱۳) |
| سود (زیان) خالص هر سهم– ریال | ۱,۲۸۷ | ۱,۴۸۴ | (۱۳) |
| سرمایه | ۶۸۴,۱۰۴ | ۶۸۴,۱۰۴ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |

| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ |
|---|

**صورت سود و زیان جامع**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سود (زیان) خالص | ۸۸۰,۴۰۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | (۱۳) |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۸۸۰,۴۰۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | (۱۳) |

**صورت وضعیت مالی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۶۰,۹۶۷ | ۹,۱۴۴ | ۹,۷۸۲ | ۵۶۷ |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۲۴,۲۵۵ | ۰ | ۰ | |
| دارایی‌های نامشهود | ۸۲۵ | ۸۲۵ | ۱,۲۶۰ | ۰ |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۷۱۵,۳۰۶ | ۶۰۷,۷۲۵ | ۵۱۰,۲۳۸ | ۱۸ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۱۶۳,۱۹۷ | ۶۰۵,۴۱۴ | ۱۸۷,۵۹۸ | (۷۳) |
| سایر دارایی‌ها | ۴۷۸ | ۴۵۰ | ۴۰۹ | ۶ |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۹۶۴,۰۲۸ | ۱,۲۲۳,۵۵۸ | ۷۰۹,۲۸۷ | (۲۱) |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۵۶,۱۹۳ | ۱۷۲,۲۹۸ | ۵۶,۴۴۴ | (۶۷) |
| موجودی مواد و کالا | ۱,۸۲۱,۳۱۲ | ۱,۴۲۳,۱۴۸ | ۱,۶۰۹,۴۸۳ | ۲۸ |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۲,۲۹۰,۱۷۲ | ۱,۴۲۷,۹۰۷ | ۹۸۴,۵۰۸ | ۶۰ |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۲۷۴ | ۱۲۹,۰۲۶ | ۱۷,۸۴۳ | (۱۰۰) |
| موجودی نقد | ۱۰۶,۷۴۰ | ۵۳,۱۱۲ | ۷۱,۵۲۵ | ۱۰۱ |
| | ۴,۲۷۴,۶۹۱ | ۳,۲۰۵,۴۹۱ | ۲,۷۲۹,۸۱۳ | ۳۳ |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های جاری | ۴,۲۷۴,۶۹۱ | ۳,۲۰۵,۴۹۱ | ۲,۷۲۹,۸۱۳ | ۳۳ |
| جمع دارایی‌ها | ۵,۲۳۸,۷۱۹ | ۴,۴۲۹,۰۴۹ | ۳,۴۴۹,۱۰۰ | ۱۸ |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۶۸۴,۱۰۴ | ۶۸۴,۱۰۴ | ۶۸۴,۱۰۴ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اندوخته قانونی | ۷۲,۸۶۳ | ۷۲,۸۶۳ | ۷۲,۸۶۳ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۹۲۴,۴۷۰ | ۱,۳۹۱,۷۵۵ | ۷۷۶,۸۶۲ | (۳۴) |
| سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع حقوق مالکانه | ۱,۶۸۱,۴۳۷ | ۲,۱۴۸,۷۲۲ | ۱,۵۳۳,۸۲۹ | (۲۲) |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۴۱۴,۲۸۶ | ۴۲۹,۷۴۵ | ۳۳۸,۲۶۵ | (۴) |
| مالیات پرداختنی | ۷۱,۳۲۳ | ۶۴,۸۲۳ | ۴۳,۴۵۱ | ۱۰ |
| سود سهام پرداختنی | ۲,۶۸۷,۳۷۱ | ۱,۳۳۹,۶۸۶ | ۱,۰۴۴,۸۲۵ | ۱۰۱ |
| تسهیلات مالی | ۰ | ۱۴۳,۹۵۵ | ۲۶۳,۹۱۹ | -- |
| ذخایر | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پیش‌دریافت‌ها | ۳۸۴,۳۰۲ | ۳۰۲,۱۱۸ | ۲۳۴,۸۰۱ | ۲۷ |
| | ۳,۵۵۷,۲۸۳ | ۲,۲۸۰,۳۲۷ | ۱,۹۱۵,۲۷۱ | ۵۶ |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۳,۵۵۷,۲۸۳ | ۲,۲۸۰,۳۲۷ | ۱,۹۱۵,۲۷۱ | ۵۶ |
| جمع بدهی‌ها | ۳,۵۵۷,۲۸۳ | ۲,۲۸۰,۳۲۷ | ۱,۹۱۵,۲۷۱ | ۵۶ |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۵,۲۳۸,۷۱۹ | ۴,۴۲۹,۰۴۹ | ۳,۴۴۹,۱۰۰ | ۱۸ |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | ۶۸۴,۱۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۲,۸۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۷۶,۸۶۲ | ۰ | ۱,۵۳۳,۸۲۹ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | ۶۸۴,۱۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۲,۸۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۷۶,۸۶۲ | ۰ | ۱,۵۳۳,۸۲۹ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | | ۱,۰۱۴,۸۹۳ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | ۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ | ۰ | ۱,۰۱۴,۸۹۳ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۴۰۰,۰۰۰) | | (۴۰۰,۰۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | | | | ۰ | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | ۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | ۶۸۴,۱۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۲,۸۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۳۹۱,۷۵۵ | ۰ | ۲,۱۴۸,۷۲۲ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | ۸۸۰,۴۰۰ | | ۸۸۰,۴۰۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۸۰,۴۰۰ | ۰ | ۸۸۰,۴۰۰ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۱,۳۴۷,۶۸۵) | | (۱,۳۴۷,۶۸۵) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | | | | | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۶۸۴,۱۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۲,۸۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۲۴,۴۷۰ | ۰ | ۱,۶۸۱,۴۳۷ |

**صورت جریان‌های نقدی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | |
| نقد حاصل از عملیات | ۲۸۲,۵۵۹ | ۲۸۶,۲۷۴ | (۱) |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | (۵,۹۹۸) | ۰ | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | ۲۷۶,۵۶۱ | ۲۸۶,۲۷۴ | (۳) |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۳,۸۹۵ | ۴۹۶ | ۶۸۵ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | (۵۸,۳۴۴) | (۱,۴۳۰) | (۳,۹۸۰) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | (۳۲۸) | ۰ | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | (۲۲,۴۶۳) | (۳۴,۱۵۰) | ۳۴ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۱۶,۳۷۹ | ۶,۷۲۲ | ۱۴۴ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | (۶۰,۸۶۱) | (۳۸,۳۶۲) | (۱۱۵) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | ۲۱۵,۷۰۰ | ۲۵۷,۹۱۲ | (۱۶) |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۰ | ۱۳۰,۰۰۰ | -- |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۱۳۰,۰۰۰) | (۲۴۰,۰۰۰) | ۴۶ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۳۲,۳۹۷) | (۶۱,۴۱۵) | ۴۷ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام | ۰ | (۱۰۵,۱۴۹) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | (۱۶۲,۳۹۷) | (۲۷۶,۵۶۴) | ۴۱ |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | ۵۳,۳۰۳ | (۱۸,۶۵۲) | -- |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۵۳,۱۱۲ | ۷۱,۵۳۵ | (۲۶) |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۳۲۵ | ۲۲۹ | ۴۲ |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۱۰۶,۷۴۰ | ۵۳,۱۱۲ | ۱۰۱ |
| معاملات غیرنقدی | ۰ | ۰ | ۰ |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | |

| نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره | نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره | شمارهٔ ثبت / کد ملی | نام نماینده قبلی عضو حقوقی | نام نماینده جدید عضو حقوقی | کد ملی | سمت | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی | رشته تحصیلی | امضا کننده صورت مالی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| اعتباري ملل | اعتباري ملل | 10380252343 | محمدرضا مروحي | ابوالقاسم سيف الهي ده ميري | 5359894164 | عضو هيئت مديره | موظف | كارشناسي ارشد | مهندسي كشاورزي | بله |
| زيبا سازه توس گام | زيبا سازه توس گام | 10380543660 | محسن اسعدي | محسن اسعدي | 1060254298 | نايب رئيس هيئت مديره | غير موظف | كارشناسي ارشد | مهندسي عمران | بله |
| بازآفريني شهري ايران | بازآفريني شهري ايران | 14008308115 | حميدرضا شيخ انصاري | حميدرضا شيخ انصاري | 0059465417 | عضو هيئت مديره | غير موظف | كارشناسي | مهندسي عمران | بله |
| گروه توسعه اقتصاد ملل | گروه توسعه اقتصاد ملل | 10320352137 | غفور خرامهر | غفور خرامهر | 0828843805 | عضو هيئت مديره | غير موظف | دكترا | مديريت كسب و كار | بله |
| عمران نوين توس جاودان | عمران نوين توس جاودان | 10103923491 | صالح نقي پورويجويه | صالح نقي پورويجويه | 1370552378 | مدير عامل | موظف | كارشناسي | مهندسي عمران | بله |