اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: عمران ومسکن سازان ایران	سرمایه ثبت شده: 684,104
نماد: عسکریه28	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	عمران ومسکن سازان ایران

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت عمران و مسكن سازان ايران(سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 44، توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت¬هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از گروه است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس كه شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است ، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

خطرهاي تحريف با اهميت صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي گروه و شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي گروه و شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود گروه يا شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه ، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ، به گونه‌اي در صورت¬هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

•شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد اطلاعات مالي شركت هاي گروه يا فعاليت هاي تجاري درون گروه به منظور اظهار نظر نسبت به صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب مي گردد. حسابرس مسئول هدايت، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است . مسوليت اظهار نظر حسابرس ، تنها متوجه حسابرس است .

•افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف هاي با اهميت كنترل هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي شود.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه، صورت¬هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي گروه و شركت به تاريخ 30 اسفند 1403، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي گروه و شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

ساير بندهای توضیحی

5. صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه براي سال منتهي به 29 اسفند 1402 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است .و در گزارش مورخ 17 خرداد 1403 حسابرس مذكور ، اظهارنظر تعديل نشده (مقبول) ارائه شده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

6. مفاد مواد 128،106 (ماده 42 اساسنامه) و240 اصلاحيه قانون تجارت به ترتيب درخصوص ارسال صورتجلسه مجمع جهت ثبت شركت ها، ارسال نسخه اي از صورت جلسه هيئت مديره تعيين حدود اختيارات مديرعامل به مرجع ثبت شركت ها و پرداخت سود سهام به سهامداران، ظرف مدت مقرر رعايت نگرديده است.

7. پيگيري هاي شركت در خصوص تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالیانه صاحبان سهام، مورخ 4 تير ماه 1403 ، موضوع بند 6 اين گزارش و نقل و انتقال اسناد مالكيت املاک نسترن، خاوران وجي به نام شركت، عودت تضامين شركت نزد سازمان هاي خصوصي سازي، شركت بازآفريني شهري و بانک اقتصاد نوين و پيگيري قدرالسهم شركت در رابطه با پروژه مشاركتي ال از سازمان ملي زمين و مسكن منجربه حصول نتيجه نگرديده است.

8. سرمايه گذاري هاي واگذارشده شركتهاي فرعي (عمران ومسكن سازان منطقه غرب و عمران ومسكن سازان منطقه شمالغرب) و شركت هاي وابسته مندرج در يادداشت توضيحي 1-1-7 ، براساس تفاهم نامه في مابين بوده و بدون نظر كارشناسان رسمي واگذارگرديده است.توجه استفاده كنندگان از صورت هاي مالي را به مفاد اين بند جلب مي نمايد.

9. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي3-41 ، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره وعدم شركت مدير ذينفع در راي گيري رعايت شده است. مضافا نظر اين موسسه ، به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

10. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضعيت عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 49 اساسنامه كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالیانه صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

07مرداد1404

موسسه حسابرسي و خدمات مالي ارقام نگر آريا

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه ارقام نگر آريا	[Rasol Saeedi [Sign	972459	1404/05/29 15:26:18
شريک موسسه ارقام نگر آريا	[Esfandyar Garshasbi [Sign	800669	1404/05/29 15:45:33
مدير موسسه ارقام نگر آريا	[Mohammad Taghi Rezaei [Sign		1404/05/29 15:51:13

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۳۰,۸۶۴	۱,۴۷۳,۹۲۵	(۳)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۵۴,۲۵۹)	(۵۱۲,۳۶۱)	۵۰
سود (زیان) ناخالص	۱,۱۷۶,۶۰۵	۹۶۱,۵۶۴	۲۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۲۴,۸۶۶)	(۱۳۴,۷۲۵)	(۱۴۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۵۱,۹۴۱	--
سایر هزینه‌ها	(۳,۶۸۹)	(۵,۴۱۲)	۳۲
سود (زیان) عملیاتي	۸۴۸,۰۵۰	۸۷۳,۳۶۸	(۳)
هزینه‌های مالی	۰	(۳,۵۷۰)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۶۶,۷۳۶	۲۲,۱۰۰	۲۰۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹۱۴,۷۸۶	۸۹۲,۸۹۸	۲
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱۲,۴۹۸)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹۱۴,۷۸۶	۸۸۰,۴۰۰	۴
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹۱۴,۷۸۶	۸۸۰,۴۰۰	۴
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۳۴۰	۱,۳۵۹	(۲)
غیرعملیاتی (ریال)	۹۸	۲۹	۲۳۸
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۳۳۸	۱,۳۸۸	۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۳۳۸	۱,۳۸۸	۴
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۳۳۷	۱,۳۸۷	۴
سرمایه	۶۸۴,۱۰۴	۶۸۴,۱۰۴	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹۱۴,۷۸۶	۸۸۰,۴۰۰	۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹۱۴,۷۸۶	۸۸۰,۴۰۰	۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۴,۷۳۶	۶۰,۹۶۷	۹,۱۴۴	(۱۰)
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۵۵	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۱۶	۸۲۵	۸۲۵	(۱۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۷۳۷,۴۱۵	۷۱۵,۳۰۶	۶۰۷,۷۲۵	۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۳۸,۸۲۲	۱۶۲,۱۹۷	۶۰۵,۴۱۴	۴۷
سایر دارایی‌ها	۵۰۷	۴۷۸	۴۵۰	۶
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۰۵۶,۴۵۱	۹۶۴,۰۲۸	۱,۲۲۳,۵۵۸	۱۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۸۱,۴۳۱	۵۶,۱۹۳	۱۷۲,۲۹۸	۴۵
موجودی مواد و کالا	۲,۸۹۲,۱۶۵	۱,۸۲۱,۳۱۲	۱,۴۲۳,۱۴۸	۵۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۱۸۱,۹۳۵	۲,۲۹۰,۱۷۲	۱,۴۲۷,۹۰۷	(۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۵,۵۴۴	۲۷۴	۱۲۹,۰۲۶	۱۶,۵۲۲
موجودی نقد	۷۳,۶۳۲	۱۰۶,۷۴۰	۵۲,۱۱۲	(۳۱)
	۵,۲۷۵,۷۰۷	۴,۲۷۴,۶۹۱	۳,۲۰۵,۴۹۱	۲۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۲۷۵,۷۰۷	۴,۲۷۴,۶۹۱	۳,۲۰۵,۴۹۱	۲۳
جمع دارایی‌ها	۶,۳۳۲,۱۵۸	۵,۲۳۸,۷۱۹	۴,۴۲۹,۰۴۹	۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۶۸۴,۱۰۴	۶۸۴,۱۰۴	۶۸۴,۱۰۴	۰
افزایش سرمایه در جریان	۲,۳۱۵,۸۹۶	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۷۲,۸۶۳	۷۲,۸۶۳	۷۲,۸۶۳	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۰۳۹,۲۵۶	۹۳۴,۴۷۰	۱,۳۹۱,۷۵۵	۱۲
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۱۱۲,۱۱۹	۱,۶۸۱,۴۳۷	۲,۱۴۸,۷۲۲	۱۴۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۲۶۷,۸۶۱	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۶۷,۸۶۱	۰	۰	
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۰۱,۲۸۱	۴۱۴,۲۸۶	۴۲۹,۷۴۵	(۳)
مالیات پرداختنی	۷۱,۳۲۳	۷۱,۳۲۳	۶۴,۸۲۳	۰
سود سهام پرداختنی	۱,۱۷۱,۴۷۶	۲,۶۸۷,۳۷۱	۱,۳۲۹,۶۸۶	(۵۶)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهیلات مالی	۰	۰	۱۴۳,۹۵۵	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۰۷,۹۹۸	۳۸۴,۳۰۳	۳۰۳,۱۱۸	(۲۰)
	۱,۹۵۳,۱۷۸	۳,۵۵۷,۲۸۳	۲,۲۸۰,۳۳۷	(۴۵)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۹۵۳,۱۷۸	۳,۵۵۷,۲۸۳	۲,۲۸۰,۳۳۷	(۴۵)
جمع بدهی‌ها	۲,۲۳۰,۰۳۹	۳,۵۵۷,۲۸۳	۲,۲۸۰,۳۳۷	(۳۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۳۳۳,۱۵۸	۵,۲۳۸,۷۱۹	۴,۴۳۹,۰۴۹	۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۶۸۴,۱۰۴	۰	۰	۰	۷۲,۸۶۳	۰	۰	۰	۱,۳۹۱,۷۵۵	۰	۲,۱۴۸,۷۲۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۶۸۴,۱۰۴	۰	۰	۰	۷۲,۸۶۳	۰	۰	۰	۱,۳۹۱,۷۵۵	۰	۲,۱۴۸,۷۲۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۸۸۰,۴۰۰		۸۸۰,۴۰۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۰,۴۰۰	۰	۸۸۰,۴۰۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۰,۴۰۰	۰	۸۸۰,۴۰۰
سود سهام مصوب									(۱,۳۴۷,۶۸۵)		(۱,۳۴۷,۶۸۵)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۶۸۴,۱۰۴	۰	۰	۰	۷۲,۸۶۳	۰	۰	۰	۹۲۴,۴۷۰	۰	۱,۶۸۱,۴۳۷
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۹۱۴,۷۸۶		۹۱۴,۷۸۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۴,۷۸۶	۰	۹۱۴,۷۸۶
سود سهام مصوب									(۸۰۰,۰۰۰)		(۸۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۲,۳۱۵,۸۹۶									۲,۳۱۵,۸۹۶
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۶۸۴,۱۰۴	۲,۳۱۵,۸۹۶	۰	۰	۷۲,۸۶۳	۰	۰	۰	۱,۰۳۹,۲۵۶	۰	۴,۱۱۲,۱۱۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۲۶۹,۴۹۲)	۲۸۲,۵۵۹	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۵,۹۹۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۶۹,۴۹۲)	۲۷۶,۵۶۱	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۳,۸۹۵	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۱۹۲)	(۵۸,۳۴۴)	۹۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۳۲۸)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۷۱,۴۰۶)	(۲۲,۴۶۳)	(۲۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۵,۱۰۵	۱۶,۳۷۹	۲۹۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۷,۴۹۳)	(۶۰,۸۶۱)	۸۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۷۶,۹۸۵)	۲۱۵,۷۰۰	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۴۳,۴۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۱۳۰,۰۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۳۲,۲۹۷)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۴۲,۴۰۰	(۱۶۲,۲۹۷)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۴,۵۸۵)	۵۳,۳۰۳	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۶,۷۴۰	۵۳,۱۱۲	۱۰۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۴۷۷	۳۲۵	۳۵۴
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷۳,۶۳۲	۱۰۶,۷۴۰	(۳۱)
معاملات غیرنقدی	۲,۳۱۵,۸۹۶	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
اعتباري ملل	اعتباري ملل	10380252343	ابوالقاسم سيف الهي ده ميري	ابوالقاسم سيف الهي ده ميري	5359894164	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي كشاورزي	بله
زيبا سازه توس گام	زيبا سازه توس گام	10380543660	محسن اسعدي	محسن اسعدي	1060254298	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
بازآفريني شهري ايران	بازآفريني شهري ايران	14008308115	حميدرضا شيخ انصاري	حميدرضا شيخ انصاري	0059465417	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
گروه توسعه اقتصاد ملل	گروه توسعه اقتصاد ملل	10320352137	غفور خرامهر	غفور خرامهر	0828843805	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت كسب و كار	بله
عمران نوين توس جاودان	عمران نوين توس جاودان	10103923491	صالح نقي پورويجويه	صالح نقي پورويجويه	1370552378	مدير عامل	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله