اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: عمران و مسکن سازان استان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 30,000
نماد: عسکریه39	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام عمران و مسکن سازان استان اصفهان

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت عمران و مسكن سازان استان اصفهان (سهامي خاص) در تاريخ 31 خرداد ماه 1405 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره ميانی شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 30 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو، اظهار نظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. توجه استفاده كنندگان صورتهاي مالي را به نتايج عمليات شركت در دوره مالي مورد گزارش كه عمدتا مربوط به فروش يک واحد از پروژه مشتاق اول – طبقه پنجم (شناسايي سود واحد هاي فروخته شده با توجه به درصد تكميل آن)، با شناسايي مبلغ 26,746 ميليون ريال سود ناخالص بوده، همچنين در دوره مالي مورد گزارش فروش واحدهاي طبقه دوم و 37 متر از واحد طبقه دوم مشاركتي منجر به مبلغ 114,697 ميليون ريال زيان ناخالص گرديده (يادداشتهاي توضيحي 5 و 6 صورتهاي مالي)، جلب مي نمايد. همچنين سود خالص شركت شامل مبلغ 34,993 ميليون ريال ساير درآمد هاي غير عملياتي ناشي از سود سپرده بانكي و سود سهام مي باشد (يادداشت توضيحي 8 صورتهاي مالي).

سایر موارد

5. به شرح يادداشت توضيحي 19 صورتهاي مالي، افزايش سرمايه در جريان شركت به مبلغ 110,000 ميليون ريال موضوع مصوبه مجمع عمومي فوق العاده مورخ 8 آذر ماه 1404 تاكنون در اداره ثبت شركتها به ثبت نرسيده است.
6. صورتهاي مالي ميان دوره اي مورد گزارش توسط 4 عضو از اعضاي هيئت مديره امضا شده است.

24مرداد1405

موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه كاربرد تحقيق	[Mohammad Zamani [Sign	911898	1405/05/29 23:08:38
شريک موسسه كاربرد تحقيق	[Jamshid Danesh Shahraki [Sign	800289	1405/05/29 23:12:36
مدير موسسه كاربرد تحقيق	[Seyed Mansour Yazdanian [Sign		1405/05/29 23:17:03

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۵۱۶,۶۰۸	۹۹,۱۰۹	۲۴۷,۱۹۲	۴۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۸۸,۷۲۳)	(۷۵,۴۵۲)	(۱۷۹,۵۲۱)	(۵۴۸)
سود (زیان) ناخالص	۲۷,۸۸۵	۲۳,۶۵۷	۶۷,۶۶۱	۱۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۲,۸۷۷)	(۲۲,۵۱۸)	(۲۶,۱۸۶)	(۴۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	(۴,۹۹۲)	۱,۱۳۹	۴۱,۴۷۵	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۴,۹۹۴	۲۶,۷۷۵	۲۸,۸۷۳	۳۱
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۰,۰۰۲	۲۷,۹۱۴	۷۰,۲۴۸	۷
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۱۰,۲۶۹)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۰,۰۰۲	۲۷,۹۱۴	۵۹,۹۷۹	۷
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۰,۰۰۲	۲۷,۹۱۴	۵۹,۹۷۹	۷
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۰۰۰	۹۳۰	۱,۹۹۹	۸
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۰,۰۰۲	۲۷,۹۱۴	۵۹,۹۷۹	۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۰,۰۰۲	۲۷,۹۱۴	۵۹,۹۷۹	۷

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۱۹۲	۱,۲۸۶	۱,۱۳۲	۷۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۲۷	۱۲۷	۱۲۷	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۶,۱۲۳	۲۶,۶۲۳	۱۵,۷۰۳	۷۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۱,۰۵۸	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۱,۲۵۰	۳۰,۸۴۳	۱۹,۷۶۹	۶۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۷۳,۹۱۹	۲۰,۲۸۳	۵۱,۵۵۰	۷۵۷
موجودی مواد و کالا	۷۰,۹۷۱	۲۴۶,۲۲۰	۱۷۰,۵۸۴	(۷۱)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۶۷,۹۲۸	۷۷,۸۶۹	۳۸,۲۷۳	۱۱۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۹۴,۹۹۹	۰	۶۲۷	
موجودی نقد	۷,۷۱۴	۴,۹۵۰	۱۰۸,۷۵۶	۵۶
	۵۱۵,۵۳۱	۳۴۹,۳۲۲	۳۶۹,۷۹۰	۴۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵۱۵,۵۳۱	۳۴۹,۳۲۲	۳۶۹,۷۹۰	۴۸
جمع دارایی‌ها	۵۶۶,۷۸۱	۳۸۰,۱۶۵	۳۸۹,۵۵۹	۴۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۸,۱۶۰	۶۲,۱۵۹	۱۰۴,۱۷۹	(۳۹)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۸۱,۱۶۰	۲۰۵,۱۵۹	۱۳۷,۱۷۹	(۱۲)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۹۵,۸۳۵	۸۷,۴۰۲	۵۳,۴۶۹	۲۳۸
مالیات پرداختنی	۸,۳۰۹	۲۲,۶۰۲	۱۹,۶۰۴	(۶۳)
سود سهام پرداختنی	۶۴,۲۷۹	۱۰,۲۷۹	۱۸,۲۷۹	۵۲۵
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۷,۱۹۸	۵۴,۷۲۳	۱۶۱,۰۲۸	(۶۹)
	۳۸۵,۶۲۱	۱۷۵,۰۰۶	۲۵۲,۳۸۰	۱۲۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۸۵,۶۲۱	۱۷۵,۰۰۶	۲۵۲,۳۸۰	۱۲۰
جمع بدهی‌ها	۳۸۵,۶۲۱	۱۷۵,۰۰۶	۲۵۲,۳۸۰	۱۲۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۶۶,۷۸۱	۳۸۰,۱۶۵	۳۸۹,۵۵۹	۴۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۱۷۹	۰	۱۳۷,۱۷۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۱۷۹	۰	۱۳۷,۱۷۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									۵۹,۹۷۹		۵۹,۹۷۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۹۷۹	۰	۵۹,۹۷۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۹۷۹	۰	۵۹,۹۷۹
سود سهام مصوب									(۴۲,۰۰۰)		(۴۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۱۱۰,۰۰۰	۰			۰					۱۱۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۵۹,۹۹۹)		(۵۹,۹۹۹)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۲,۱۵۹	۰	۲۰۵,۱۵۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱									۳۰,۰۰۳		۳۰,۰۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۳	۰	۳۰,۰۰۳
سود سهام مصوب									(۵۴,۰۰۰)		(۵۴,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۲)		(۲)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۳۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸,۱۶۰	۰	۱۸۱,۱۶۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۹۵,۵۲۰	(۹۶,۶۴۴)	(۱۰۵,۸۴۴)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۴,۲۹۳)	(۷,۱۵۶)	(۷,۳۷۰)	(۱۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۱,۲۲۷	(۱۰۳,۸۰۰)	(۱۱۳,۲۱۴)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۰۷)	(۴۱۶)	(۵۹۳)	(۱۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۲۳,۰۰۱	۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۹۴,۹۹۹)	(۳۰,۰۰۰)	۰	(۲۱۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۳۲,۴۹۵	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	(۳۰,۰۰۰)	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۷,۴۴۳	۷,۲۷۴	۷,۵۰۶	۱۴۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۷۸,۴۶۳)	(۱۴۱)	۹,۴۰۸	(۵۵,۵۴۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۷۶۴	(۱۰۳,۹۴۱)	(۱۰۳,۸۰۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲,۷۶۴	(۱۰۳,۹۴۱)	(۱۰۳,۸۰۶)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴,۹۵۰	۱۰۸,۷۵۶	۱۰۸,۷۵۶	(۹۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷,۷۱۴	۴,۸۱۵	۴,۹۵۰	۶۰
معاملات غیرنقدی	۱۹,۵۰۰	۰	۶۰,۹۲۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

عمران و مسکن سازان ایران	عمران و مسکن سازان ایران	10101826839	صالح نقي پورويجويه	صالح نقي پورويجويه	1370552378	رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مديريت	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	احمد جاويداحمدآبادي	احمد جاويداحمدآبادي	0934161011	نايب رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	کارشناسي	حسابداري	بله
عمران و مسکن سازان منطقه غرب	عمران و مسکن سازان منطقه غرب	10660073850	سيدجميل هاشمي	سيدجميل هاشمي	1377350592	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مرمت واحياي بناهاي تاريخي	خير
عمران و مسکن سازان استان گيلان	عمران و مسکن سازان استان گيلان	10720179551	مرتضي کمالي جو	مرتضي کمالي جو	2063419914	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	حقوق	بله
گروه سرمايه گذاري مسکن	گروه سرمايه گذاري مسکن	10101236571	علي مدرس هاشمي	علي مدرس هاشمي	1288036868	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	خير
احسان عراقي زاده	احسان عراقي زاده	1285947551	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	خارج از هيئت مديره	کارشناسي	مهندسي عمران	بله