اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمایه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمایه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
توسعه ساختمان سپهر تهران

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت توسعه ساختمان سپهر تهران(سهامي عام) به تاريخ 31 خرداد 1404 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات درحقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 32 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرارگرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان¬دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور¬ مالي و حسابداري و به¬كارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش¬هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به¬مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل¬¬شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهار¬نظر حسابرسي ارائه نمي¬كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام¬شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي ياد¬شده، از تمام جنبه¬هاي با¬اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

4. مسئوليت «ساير اطلاعات» با هيئت¬مديره شركت است. «ساير اطلاعات» شامل گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه¬گيري اين مؤسسه نسبت به صورت¬هاي مالي، به «ساير اطلاعات» تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمي¬كند. مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه «ساير اطلاعات» به¬منظور تشخيص مغايرت¬هاي با¬اهميت بين «ساير اطلاعات» و صورت¬هاي مالي يا شناخت كسب¬شده توسط حسابرس درجريان بررسي اجمالي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي¬ با¬اهميت در «ساير اطلاعات» وجود دارد. در¬صورتي¬كه اين مؤسسه، براساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با-اهميت در «ساير اطلاعات» وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل¬گزارشي وجود ندارد.

سایر موارد

5. مقررات وضع شده توسط شوراي عالي بورس و اوراق بهادر و سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب آئين‌نامه اجرايي مربوط و چک ليست هاي ابلاغي مراجع ياد شده به شرح زير رعايت نشده است:
دستورالعمل اجراي افشاي اطلاعات شركت‌هاي ثبت شده نزد سازمان
5-1. بند 3 ماده 7 و همچنين تبصره 5 ماده 7 درخصوص افشاي اطلاعات، صورت‌هاي مالي و گزارش‌هاي مربوط درمهلت‌هاي مقرر؛
5-2. بند 2 ماده 10 درخصوص افشاي صورتجلسه مجامع عمومي پس از ابلاغ ثبت درمهلت‌هاي مقرر؛
5-3. ماده 13 مبني بر افشاي فوري اطلاعات بااهميت درخصوص تهاتر هتل ايزد شهر در آن ماده؛ و
دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان
5-4. ماده 6 ، تبصره‌هاي 4 و 5 ماده 7 ، مواد 18، 22، 23، 37، 39 و 40.

	25مرداد1404

موسسه حسابرسي امجد تراز	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه امجد تراز	[Mohammad Talebi [Sign	992728	1404/05/29 16:23:33
شریک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1404/05/29 16:25:39
مدیر موسسه امجد تراز	[Seyyed Amiirhossein Abtahi Naini [Sign		1404/05/29 16:28:30

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۵۰۸,۹۲۹	۶,۲۴۴,۸۰۳	۹,۳۹۵,۱۵۵	۱۱۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۱۶۰,۲۶۹)	(۱,۷۵۴,۵۷۵)	(۲,۳۵۷,۲۵۹)	(۱۹۴)
سود (زیان) ناخالص	۸,۳۴۸,۶۶۰	۴,۴۹۰,۲۲۸	۷,۰۳۷,۸۹۶	۸۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۰۲,۲۹۵)	(۱۹۳,۴۵۳)	(۳۶۴,۴۵۹)	(۵۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۶۰۹,۰۰۵	۰
سایر هزینه‌ها	(۴۱,۳۶۶)	(۲,۶۰۴)	۰	(۱,۴۸۹)
سود (زیان) عملیاتي	۸,۰۰۳,۹۹۹	۴,۲۹۴,۱۷۱	۷,۲۸۲,۴۴۲	۸۶
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱	۳,۱۵۹	۳,۱۶۶	(۱۰۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۸۴,۸۶۱	۶۹,۰۷۶	۲۳۴,۴۴۸	۲۳
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸,۰۸۸,۸۶۱	۴,۳۶۶,۴۰۶	۷,۵۲۰,۰۵۶	۸۵
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۷۳,۳۹۱)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸,۰۸۸,۸۶۱	۴,۳۶۶,۴۰۶	۷,۴۴۶,۶۶۵	۸۵
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۸,۰۸۸,۸۶۱	۴,۳۶۶,۴۰۶	۷,۴۴۶,۶۶۵	۸۵
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۸۰۰	۴۳۹	۷۳۱	۸۶
غیرعملیاتی (ریال)	۸	۷	۳۴	۱۴
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۰۸	۴۳۶	۷۴۵	۸۵
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۰۸	۴۳۶	۷۴۵	۸۵
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۸۰۹	۴۳۷	۷۴۵	۸۵
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۸,۰۸۸,۸۶۱	۴,۳۶۶,۴۰۶	۷,۴۴۶,۶۶۵	۸۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۸,۰۸۸,۸۶۱	۴,۳۶۶,۴۰۶	۷,۴۴۶,۶۶۵	۸۵

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۸۷۱,۴۵۵	۱,۸۴۷,۲۶۹	۱,۶۱۰,۸۹۷	۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۶۲,۷۲۲	۵۴,۲۴۶	۱۲۱,۴۸۱	۱۶
دارایی‌های نامشهود	۱۹,۷۵۵	۱۸,۵۴۹	۱۸,۵۱۹	۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۰,۹۲۳	۳۷,۶۴۷	۴۵,۱۴۶	۹
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۵,۷۰۲	۱۰۸,۷۹۳	۱۶۶,۳۸۶	(۵۸)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۰۴۰,۵۶۷	۲,۰۶۶,۵۰۴	۱,۹۶۲,۴۳۹	(۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۳۰,۶۲۵	۳۸۰,۶۱۶	۵۸۸,۵۳۶	(۱۳)
موجودی مواد و کالا	۲۵,۴۵۴,۰۴۵	۱۷,۹۸۳,۸۷۵	۱۲,۷۲۱,۵۶۱	۴۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴,۸۴۱,۸۷۹	۵,۶۸۱,۶۹۲	۴,۱۲۷,۹۷۹	(۱۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۶۵۷,۱۲۱	۱,۱۷۸,۷۵۷	۸۷۶,۶۳۳	(۴۴)
	۳۱,۲۸۳,۶۷۰	۲۵,۲۲۴,۹۴۰	۱۸,۳۱۴,۷۰۸	۲۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۱,۲۸۳,۶۷۰	۲۵,۲۲۴,۹۴۰	۱۸,۳۱۴,۷۰۸	۲۴
جمع دارایی‌ها	۳۳,۳۲۴,۲۳۷	۲۷,۲۹۱,۴۴۴	۲۰,۲۷۷,۱۲۷	۲۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۴,۶۲۲	۰
سایر اندوخته‌ها	۱۰۸,۴۵۴	۱۰۸,۴۵۴	۱۰۸,۴۵۴	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۹,۶۳۷,۳۷۶	۸,۹۴۸,۵۱۴	۷,۱۲۷,۲۲۸	۸
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۰,۷۴۵,۸۳۰	۳۰,۰۵۶,۹۶۸	۱۸,۱۱۰,۳۰۴	۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۴,۰۴۳	۳۶,۸۶۴	۳۱,۹۲۹	۷۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۴,۰۴۳	۳۶,۸۶۴	۳۱,۹۲۹	۷۴
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۷۴۳,۲۶۶	۱,۴۱۱,۵۰۲	۱,۱۶۸,۴۷۷	۲۴
مالیات پرداختنی	۷۳,۳۹۱	۱۲۳,۴۸۱	۲۱۷,۲۸۵	(۴۱)
سود سهام پرداختنی	۱۰,۶۹۶,۹۵۳	۵,۶۶۱,۸۷۵	۶۱۱,۸۰۶	۸۹
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۷۵۴	۷۵۴	۱۴۷,۳۳۶	۰
	۱۲,۵۱۴,۳۶۴	۷,۱۹۷,۶۱۲	۲,۱۴۴,۹۰۴	۷۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۲,۵۱۴,۳۶۴	۷,۱۹۷,۶۱۲	۲,۱۴۴,۹۰۴	۷۴
جمع بدهی‌ها	۱۲,۵۷۸,۴۰۷	۷,۲۳۴,۴۷۶	۲,۱۶۶,۸۳۳	۷۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۲,۲۲۴,۲۳۷	۳۷,۲۹۱,۴۴۴	۲۰,۲۷۷,۱۳۷	۲۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۷۴,۶۲۲	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۷,۱۲۷,۲۲۸	۰	۱۸,۱۱۰,۳۰۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۳۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۳۷۸
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۷,۱۲۷,۲۲۸	۰	۱۸,۲۳۵,۶۸۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									۷,۴۴۶,۶۶۵		۷,۴۴۶,۶۶۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۴۶,۶۶۵	۰	۷,۴۴۶,۶۶۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۴۶,۶۶۵	۰	۷,۴۴۶,۶۶۵
سود سهام مصوب									(۷,۴۰۰,۰۰۰)		(۷,۴۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۱,۷۷۴,۶۲۱		۱,۷۷۴,۶۲۱
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۸,۹۴۸,۵۱۴	۰	۲۰,۰۵۶,۹۶۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱									۸,۰۸۸,۸۶۱		۸,۰۸۸,۸۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۰۸۸,۸۶۱	۰	۸,۰۸۸,۸۶۱
سود سهام مصوب									(۵,۵۰۰,۰۰۰)		(۵,۵۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۱,۷۷۴,۶۲۱)		(۱,۷۷۴,۶۲۱)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				(۱۲۵,۳۷۸)		(۱۲۵,۳۷۸)
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۹,۶۳۷,۳۷۶	۰	۲۰,۷۴۵,۸۳۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۳۳۰,۵۴۳)	۵۳۱,۶۲۶	۵۷۸,۴۶۹	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۵۹,۹۹۰)	(۴۹,۹۷۷)	(۵۳,۱۶۷)	(۲۲۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۹۰,۵۳۳)	۴۸۱,۶۴۹	۵۲۵,۳۰۲	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۷,۱۰۵)	(۹۶,۲۴۶)	(۲۸۵,۸۸۶)	۴۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۴۲۰)	(۹۸)	(۱۳۵)	(۱,۳۴۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳,۲۸۶)	(۱)	۰	(۳۲۸,۵۰۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۲۶,۴۸۶	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱	۳,۱۵۹	۳,۱۶۵	(۱۰۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۰,۷۰۷	۳۹,۱۶۹	۱۳۳,۱۹۲	۲۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۱,۱۰۳)	(۵۴,۰۱۷)	(۱۲۳,۱۷۸)	۷۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۰۱,۶۳۵)	۴۳۷,۶۳۳	۴۰۲,۱۲۴	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	۸۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	۸۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۲۱,۶۳۵)	۳۳۷,۶۳۳	۳۰۲,۱۲۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۱۷۸,۷۵۶	۸۷۶,۶۳۳	۸۷۶,۶۳۳	۳۴
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۵۷,۱۲۱	۱,۲۰۴,۲۶۵	۱,۱۷۸,۷۵۷	(۴۵)
معاملات غیرنقدی	۲,۳۴۴,۹۳۲	۱۸۰,۶۸۱	۳۴۹,۹۳۲	۱,۱۹۸
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
جمع						۰	۰				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۵۲	۵۰	۵۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارایي		۰	
							هزینه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
سپرده هاي بانکي(خارج از بورس)	۱۰۰				۱۰۰		۱	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۲/۳۱
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۲/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۰	۰	۰	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»