گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲,۲۷۵	۲,۲۷۵
ساير	۵,۰۶۶	۵,۰۶۶
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۷,۳۴۱	۷,۳۴۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلياد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع								۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت		مالی		وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی		وضعيت در پايان ماه	
						متراژ	درصد پيشرفت مالی		مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی		مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه سپهر گلپاد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۸۳	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۰		۰	۷,۴۸۴,۴۸۲	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۷,۴۸۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۳۸		۷,۴۸۴,۴۸۲	۴۲,۳۰۲,۴۷۴	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۰		۰	۲۷۳,۶۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۰	۲۷۳,۶۰۰	۰	۰	۰	۳۵		۲۷۳,۶۰۰	۴۱۰,۴۰۰	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسکوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۰		۰	۱۰۴,۰۷۵	۱۴۵,۵۹۳	۰	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۹۹		۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۳۵	۰	۰		۰	۲,۸۶۶,۸۶۰	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	۲,۸۶۶,۸۶۰	۰	۰	۰	۹۴		۲,۸۶۶,۸۶۰	۸۸۶,۴۶۴	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۱۰۰	مترمربع	۷,۲۰۱	۰	۰		۰	۴,۰۷۴,۲۵۴	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۰۷۴,۲۵۴	۰	۰	۰	۹۸		۴,۰۷۴,۲۵۴	۸۸۴,۰۵۹	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۰		۰	۲۹۰,۲۴۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۹۰		۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۰		۰	۵۲,۷۴۴	۶۳,۲۹۳	۰	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۸۰		۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۲۸	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۰		۰	۳۷۹,۵۲۲	۶۳۳,۸۰۲	۰	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۳۳		۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۰		۰	۷,۱۰۹	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۱۰۰		۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
جمع						۰			۰	۱۵,۵۳۲,۸۹۰	۶۰,۲۵۱,۶۵۸	۰	۱۵,۵۳۲,۸۹۰	۰	۰	۰			۱۵,۵۳۲,۸۹۰	۴۴,۸۱۸,۷۶۸	۶۰,۲۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ساير	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰