گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۴۹۴,۰۱۲	۴۹۴,۰۱۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲,۲۷۵	۰	۲,۲۷۵	۲,۲۷۵	۴,۵۵۰
ساير	۵,۰۶۶	۰	۵,۰۶۶	۳,۴۷۶	۸,۵۴۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷,۳۴۱	۰	۷,۳۴۱	۴۹۹,۷۶۳	۵۰۷,۱۰۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۱)	۰	۰	۰	۰	(۹۱)	۰	۰	۰	۹۱	۵,۴۲۸,۷۰۳,۲۹۷	۴۹۴,۰۱۲	۶۵,۹۴۳	۹۱	۵,۴۲۸,۷۰۳,۲۹۷	۴۹۴,۰۱۲	۶۵,۹۴۳	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	(۹۱)	۰	۰	۰	۰	(۹۱)	۰	۰	۰	۹۱	۵,۴۲۸,۷۰۳,۲۹۷	۴۹۴,۰۱۲	۶۵,۹۴۳	۹۱	۵,۴۲۸,۷۰۳,۲۹۷	۴۹۴,۰۱۲	۶۵,۹۴۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهیه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۳۸	۷,۴۸۴,۴۸۲	۴۲,۳۰۲,۴۷۴	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۶۰۰,۰۴۱	۰	۰	۰	۳۸	۸,۰۸۴,۵۲۳	۴۱,۷۰۲,۴۳۳	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۲۷۳,۶۰۰	۴۱۰,۴۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۳۵	۲۷۴,۰۹۶	۴۰۹,۹۰۴	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسکوني تجاري المپیک پردیس	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبیلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۲,۸۶۶,۸۶۰	۸۸۶,۴۶۴	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	۱۶۸,۶۹۸	۰	۰	۰	۹۴	۳,۰۳۵,۵۵۸	۷۱۷,۷۶۶	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل دریاي نور ایزدشهر	ایزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	۰	۹۸	۴,۰۷۴,۲۵۴	۸۸۴,۰۵۹	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۱۵۰,۲۱۷	۰	۰	۰	۹۸	۴,۲۲۴,۴۷۱	۷۳۳,۸۴۲	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲
سایر	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسکوني میناي نیاوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	(۹۱)	۰	۰	۰	۶۵,۹۴۳	۰	۹۱	۰	۹۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۵,۵۳۳,۸۹۰	۴۴,۸۸۴,۷۱۱	۶۰,۲۵۱,۶۵۸	۹۱	۹۱۹,۴۵۲	۹۱	۰	۰		۱۶,۴۵۲,۳۴۳	۴۳,۸۹۹,۳۱۶	۶۰,۲۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
سایر	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
بدلیل تغییرات محاسبه بهای تمام شده اصلاحات صورت گرفت.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
۰												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
۰												