گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۹۴,۰۱۲	۰	۴۹۴,۰۱۲	۳۹۲,۰۹۵	۸۸۶,۱۰۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۴,۵۵۰	۰	۴,۵۵۰	۱۰,۲۷۵	۱۴,۸۲۵
ساير	۸,۵۴۲	۰	۸,۵۴۲	۴۳۷	۸,۹۷۹
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۰۷,۱۰۴	۰	۵۰۷,۱۰۴	۱۱,۶۹۵,۴۹۹	۱۲,۲۰۲,۶۰۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلياد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۰۱	۰	۰	۰	۷,۲۰۱	۱,۵۶۸,۲۱۱,۶۳۷	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۴,۴۰۲	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۶۵,۹۴۳	۰	۴۹۴,۰۱۲	۰	۰	۶۵,۹۴۳	۰	۴۹۴,۰۱۲	۴۳,۱۵۹	۵,۲۴۹,۰۴۶,۶۶۷	۱۵۰	۷۸۷,۳۵۷	۱۰۹,۱۰۲	۸,۵۴۲,۴۶۰,۰۰۰	۱۵۰	۱,۲۸۱,۲۶۹	۰
چايکنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۹	۹۸,۷۵۰	۱۱,۰۰۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۹	۹۸,۷۵۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع				۶۵,۹۴۳			۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۷,۲۰۱	۰	۰	۵,۰۳۴,۲۵۶	۷,۲۰۱	۰	۰	۴۹۴,۰۱۲	۷,۴۵۰	۷,۸۱۴,۷۳۳,۰۵۱	۱۲,۱۷۸,۷۹۹	۵,۰۷۸,۴۱۵	۱۴,۶۵۱	۱۰,۳۳۴,۰۴۰,۵۶۶	۱۲,۶۷۲,۸۱۱	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلپاد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۳۸	۸,۰۸۴,۵۲۳	۴۱,۷۰۲,۴۳۳	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۱۰,۰۵۴,۱۲۲	۰	۰	۰	۳۸	۱۸,۱۳۸,۶۴۵	۳۱,۶۴۸,۳۱۱	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۲۷۴,۰۹۶	۴۰۹,۹۰۴	۶۸۴,۰۰۰	۰	۲۳,۲۵۵	۰	۰	۰	۳۵	۲۹۷,۳۵۱	۳۸۶,۶۴۹	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۲,۶۲۵	۰	۹۴	۲,۰۳۵,۵۵۸	۷۱۷,۷۶۶	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	۱۳۴,۳۶۲	۰	۰	۰	۹۴	۳,۱۶۹,۹۲۰	۵۸۳,۴۰۴	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	۰	۹۸	۴,۲۲۴,۴۷۱	۷۳۳,۸۴۲	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۷۳۳,۸۴۲	۷,۲۰۱	۰	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۳	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۳	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	(۹۱)	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۰	(۱۵۰)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	(۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۰	(۹۹)	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۶,۴۵۲,۳۴۲	۴۳,۸۹۹,۳۱۶	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۰	۱۰,۹۴۵,۵۸۱	۷,۴۵۰	۰	(۷,۴۵۰)		۳۷,۳۹۷,۹۲۳	۳۲,۹۵۳,۷۳۵	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ساير	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												