گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۱۶,۹۶۰	۰	۲,۲۱۶,۹۶۰	۱۸۳,۴۶۵	۲,۴۰۰,۴۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
ساير	۷۲,۳۳۵	۰	۷۲,۳۳۵	۲,۲۷۵	۷۴,۶۱۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۶۵۱,۹۸۷	۰	۱۳,۶۵۱,۹۸۷	۱۸۹,۷۴۰	۱۳,۸۴۱,۷۳۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
															فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	۱۸۵,۷۹۸	مترمربع	۰	۲۸۸	۵,۷۱۶,۵۸۶,۸۰۶	۱,۶۴۶,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۵,۷۹۸	۰	۱,۶۴۶,۳۷۷	۵,۷۱۶,۵۸۶,۸۰۶	۲۸۸	۰	۱,۶۴۶,۳۷۷	۵,۷۱۶,۵۸۶,۸۰۶	۲۸۸	۰	۱,۸۱۶,۳۷۷	۰
چايكنار تبريز	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	مترمربع	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۹۸,۷۵۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۹	۰	۹۸,۷۵۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۹	۰	۹۸,۷۵۰	۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	مترمربع	۰	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۰	۴۰۶,۳۹۲	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۶۰	۰	۴۰۶,۳۹۲	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۶۰	۰	۴۰۶,۳۹۲	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	مترمربع	۰	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۰	۶۵,۴۴۱	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۱۰۵	۰	۶۵,۴۴۱	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۱۰۵	۰	۶۵,۴۴۱	۰
آزادي	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۴۶۵	۰
جمع	۵,۲۰۶,۵۸۴			۱۴,۹۵۴		۱۳,۵۰۹,۶۵۲	۰	۱۴,۸۹۴,۶۱۴,۹۹۱	۱۴,۹۵۴	۵,۲۰۶,۵۸۴	۰	۰	۰	۰	۱	۲۳,۹۱۶	۱۳,۵۰۹,۶۵۲	۱۴,۸۹۴,۶۱۴,۹۹۱	۱۴,۹۵۴	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۴۶۵	۵,۲۳۰,۵۰۰	۱۴,۹۵۵	۱۵,۴۶۳,۰۶۹,۷۰۷	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلپاد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۳۸	۱۸,۷۹۳,۵۶۶	۳۰,۹۹۳,۳۹۰	۰	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۹۶,۵۶۴	۰	۳۸	۱۸,۸۹۰,۱۳۰	۳۰,۸۹۶,۸۲۶	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۳۰۸,۶۹۶	۳۷۵,۳۰۴	۰	۶۸۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۰۸,۶۹۶	۳۷۵,۳۰۴	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيك پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۰	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۳,۶۲۱,۷۰۹	۱۳۱,۶۱۵	۰	۳,۷۵۳,۳۳۴	۰	۳۷,۳۳۴	۰	۹۴	۳,۶۵۹,۰۴۳	۹۴,۲۸۱	۳,۷۵۳,۳۳۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	(۷,۲۰۱)	مترمربع	۷,۲۰۱	۹۸		۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۰	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۰	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۸۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۰	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۵۶	(۲۵۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	(۲۵۷)	۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	(۹۹)	(۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۰	(۶۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۰)	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۷,۷۲۱)		۳۸,۵۱۶,۴۱۶	۳۱,۸۲۵,۲۴۲	۰	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۱	۱۳۳,۸۹۸	(۷,۷۲۳)		۳۸,۶۵۰,۳۱۴	۳۱,۷۰۱,۳۴۴	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ساير	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												