گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۴۰۰,۴۲۵	۰	۲,۴۰۰,۴۲۵	۱,۸۶۸,۴۳۱	۴,۲۶۸,۸۵۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۴,۰۰۰	۰	۷۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
ساير	۷۴,۶۱۰	۰	۷۴,۶۱۰	۳,۵۸۳	۷۸,۱۹۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۸۴۱,۷۲۷	۰	۱۳,۸۴۱,۷۲۷	۱,۸۷۶,۰۱۴	۱۵,۷۱۷,۷۴۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶	۵,۷۲۴,۸۱۵,۷۸۹	۱,۵۲۲,۸۰۱	۳۱,۶۳۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	تجاري مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۷/۳۰		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۲۸۹	۶,۲۸۵,۰۴۱,۵۲۲	۱,۸۱۶,۲۷۷	۰	۰	۰	۰	۲۰۹,۷۱۴	۲۸۹	۶,۲۸۵,۰۴۱,۵۲۲	۱,۸۱۶,۲۷۷	۰	۳۱	۷,۰۲۰,۳۳۲,۵۸۱	۲۱۷,۶۳۰	۲۳۵,۰۲۰	۳۲۰	۶,۳۵۶,۲۷۱,۸۷۵	۲,۰۳۴,۰۰۷	۰
چايكنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۱۳,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳,۴۶۵	۰	۵۶	۲,۲۸۵,۷۱۴,۲۸۶	۱۲۸,۰۰۰	۰	۵۶	۲,۵۲۶,۱۶۰,۷۱۴	۱۴۱,۴۶۵	۰
جمع				۵,۲۳۰,۵۰۰		۱۴,۹۵۵	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۱۵,۴۶۳,۰۶۹,۷۰۷	۱۴,۹۵۵	۵,۲۳۰,۵۰۰	۰	۰	۰	۵۶,۹۳۶	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۱۵,۴۶۳,۰۶۹,۷۰۷	۱۴,۹۵۵	۳۵۳	۱۵,۰۳۰,۸۵۲,۶۵۶	۱,۸۶۸,۴۳۱	۵,۲۸۷,۴۳۶	۱۵,۳۰۸	۳۳,۷۸۵,۲۷۶,۵۶۳	۱۵,۵۶۱,۵۴۸	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پيشرفت فيزيكي	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلپاد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۳۸	۱۸,۸۹۰,۱۲۰	۳۰,۸۹۶,۸۲۶	۰	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۲۶۶	۱۰۰,۹۱۸	۲۶۶	۰	۱۸,۹۹۱,۰۴۸	۳۸	۳۰,۷۹۵,۹۰۸	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۳۰۸,۶۹۶	۳۷۵,۳۰۴	۰	۶۸۴,۰۰۰	۰	۴۹۵	۰	۰	۳۰۹,۱۹۱	۳۵	۳۷۴,۸۰۹	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيك پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۰	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۰۷۵	۹۹	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۳,۶۵۹,۰۴۳	۹۴,۲۸۱	۰	۳,۷۵۳,۳۳۴	۰	۴۶,۳۵۱	۰	۰	۳,۷۰۵,۳۹۴	۹۴	۴۷,۹۳۰	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۹۸	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۰	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۲۴۴	۹۰	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۰	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۵۲,۷۴۳	۸۰	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۰	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۶۱	۳۳	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۹	۱۰۰	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۵۶	(۲۵۷)	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۰	۰	(۲۸۸)	۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	(۹۹)	(۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۰	(۶۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۰)	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶	۰	۰	(۵۶)	۰	۰	۰	۰
جمع						(۷,۷۲۲)		۳۸,۶۵۰,۳۱۴	۳۱,۷۰۱,۳۴۴	۰	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۳۵۳	۱۴۷,۷۶۴		(۸,۰۷۵)	۳۸,۷۹۸,۰۷۸		۳۱,۵۵۳,۵۸۰	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ساير	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												