گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴,۲۶۸,۸۵۶	۷۲,۳۳۰	۴,۳۴۱,۱۸۶	۰	۴,۳۴۱,۱۸۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۸,۰۰۰	۰	۷۸,۰۰۰	۶,۲۷۵	۸۴,۲۷۵
ساير	۷۸,۱۹۳	۰	۷۸,۱۹۳	۱۰,۷۷۹	۸۸,۹۷۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵,۷۱۷,۷۴۱	۷۲,۳۳۰	۱۵,۷۹۰,۰۷۱	۱۷,۰۵۴	۱۵,۸۰۷,۱۲۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۳۱,۶۳۰	۲۶۶	۵,۷۲۴,۸۱۵,۷۸۹	۱,۵۲۲,۸۰۱	۳۱,۶۳۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶	۵,۷۲۴,۸۱۵,۷۸۹	۱,۵۲۲,۸۰۱	۳۱,۶۳۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶	۵,۷۲۴,۸۱۵,۷۸۹	۱,۵۲۲,۸۰۱	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۲۳۵,۰۲۰	۳۲۰	۶,۲۵۶,۲۷۱,۸۷۵	۲,۰۳۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰	۶,۲۵۶,۲۷۱,۸۷۵	۲,۰۳۴,۰۰۷	۲۳۵,۰۲۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰	۶,۲۵۶,۲۷۱,۸۷۵	۲,۰۳۴,۰۰۷	۰
چايکنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۱۱,۰۰۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۵۶	۳,۵۲۶,۱۶۰,۷۱۴	۱۴۱,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۵۶	۳,۵۲۶,۱۶۰,۷۱۴	۱۴۱,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۵۶	۳,۵۲۶,۱۶۰,۷۱۴	۱۴۱,۴۶۵	۰
جمع				۱۵,۳۰۸	۵,۲۸۷,۴۳۶		۱۵,۳۰۸	۳۳,۷۸۵,۲۷۶,۵۶۳	۱۵,۵۶۱,۵۴۸	۰	۰	۰	۵,۲۸۷,۴۳۶	۱۵,۳۰۸	۳۳,۷۸۵,۲۷۶,۵۶۳	۱۵,۵۶۱,۵۴۸	۰	۰	۰	۵,۲۸۷,۴۳۶	۱۵,۳۰۸	۳۳,۷۸۵,۲۷۶,۵۶۳	۱۵,۵۶۱,۵۴۸	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	(۲۶۶)	۳۸	۱۸,۹۹۱,۰۴۸	۳۰,۷۹۵,۹۰۸	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۲۸۳,۷۹۶	۰	۰	(۲۶۶)	۳۸	۱۹,۲۷۳,۸۴۴	۳۰,۵۱۳,۱۱۲	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۳۰۹,۱۹۱	۳۷۴,۸۰۹	۶۸۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۰۹,۱۹۱	۳۷۴,۸۰۹	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۲,۷۰۵,۳۹۴	۴۷,۹۳۰	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	۱۲۶,۶۲۵	۰	۰	۰	۹۴	۳,۸۲۲,۰۱۹	۰	۳,۸۲۲,۰۱۹
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۷۱۷	۰	۰	۰	۹۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۲۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳	۰	۷۱۷	۰	۰	۰	۸۰	۵۲,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۵۶	(۲۸۸)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۸۸)	۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	(۹۹)	(۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۰	(۶۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۰)	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۵۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۶)	۰	۰	۰	۰
جمع						(۸,۰۷۵)		۳۸,۷۹۸,۰۷۸	۳۱,۵۵۳,۵۸۰	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۰	۴۱۰,۸۵۵	۰	۲۹,۲۰۸,۹۳۳	(۸,۰۷۵)		۳۹,۲۰۸,۹۳۳	۳۱,۲۲۱,۴۲۰	۶۰,۴۳۰,۳۵۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ساير	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به استحضار ميرساند اختلاف ۷۳.۲۳۰ مربوط به فروش پاركينگ است												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰