گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲,۲۷۵	۲,۲۷۵
ساير	۷,۶۲۱	۷,۶۲۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۹,۸۹۶	۹,۸۹۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلياد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۷,۹۸۳,۵۳۷	۰	۰	۰	۷,۹۸۳,۵۳۷	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۲۷۳,۵۹۹	۰	۰	۰	۲۷۳,۵۹۹	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۲,۹۳۷,۲۷۱	۰	۰	۰	۲,۹۳۷,۲۷۱	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۰۷۴,۹۶۲	۰	۰	۰	۴,۰۷۴,۹۶۲	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۴۳۷,۶۷۱	۰	۰	۰	۴۳۷,۶۷۱	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۶۰۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۶۰۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۰	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۸,۰۰۴	۰	۰	۰	۸,۰۰۴	۰	۰	۰	۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۳,۴۷۶	۰	۰	۰	۳,۴۷۶	۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۳۱,۱۶۵	۰	۰	۰	۳۱,۱۶۵	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۳۶۶,۸۵۰	۰	۰	۰	۳۶۶,۸۵۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع							۱۷,۵۸۳,۰۱۱	۰	۰	۰	۱۷,۵۸۳,۰۱۱	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۸۳	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۰	۰	۴۲,۳۰۲,۴۷۴	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۷,۹۸۲,۵۳۷	۰	۰	۰	۳۷	۷,۹۸۲,۵۳۷	۴۱,۸۰۳,۴۱۹	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۰	۰	۴۱۰,۴۰۱	۶۸۴,۰۰۰	۰	۲۷۳,۵۹۹	۰	۰	۰	۳۹	۲۷۳,۵۹۹	۴۱۰,۴۰۱	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيك پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۲۹	۰	۰	۰	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۰	۰	۸۱۶,۰۵۳	۳,۷۵۳,۲۲۴	۰	۲,۹۳۷,۲۷۱	۰	۰	۰	۸۹	۲,۹۳۷,۲۷۱	۸۱۶,۰۵۳	۳,۷۵۳,۲۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۱۰۰	مترمربع	۷۳,۴۴۷	۰	۰	۰	۸۸۴,۰۵۹	۴,۹۵۸,۲۱۳	۰	۴,۰۷۴,۹۶۲	۰	۰	۰	۹۸	۴,۰۷۴,۹۶۲	۸۸۳,۳۵۱	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۰	۰	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۸۵	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۰	۰	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳	۰	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۵۳	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۲۸	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۰	۰	۲۵۴,۲۸۰	۶۲۳,۸۰۲	۰	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۲۹	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۲۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۰۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۱۰۰	مترمربع	۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۰	۴۴,۷۴۸,۳۵۸	۶۰,۳۴۴,۵۴۹	۰	۱۶,۰۹۵,۹۵۴	۰	۰	۰		۱۶,۰۹۵,۹۵۴	۴۴,۲۴۸,۵۹۵	۶۰,۳۴۴,۵۴۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	متر مربع	۵,۰۶۴	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۸۳۲	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	متر مربع	۳۹	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	متر مربع	۹۹	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
.....								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
.....								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰								
به اطلاع می رساند مبلغ ۲.۲۷۵میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۷.۶۲۱ میلیون ریال (در قالب سایر ۷.۶۲۱ از بابت الحاقیه های نقل و انتقال به سایر اشخاص مشتریان) می باشد.								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰								