گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۴۹۴,۰۱۲	۴۹۴,۰۱۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲,۲۷۵	۰	۲,۲۷۵	۲,۲۷۵	۴,۵۵۰
ساير	۷,۶۲۱	۰	۷,۶۲۱	۳,۴۷۶	۱۱,۰۹۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹,۸۹۶	۰	۹,۸۹۶	۴۹۹,۷۶۳	۵۰۹,۶۵۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلياد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷,۹۸۳,۵۳۷	۰	۰	۰	۷,۹۸۳,۵۳۷	۰	۰	۰	۷,۹۸۳,۵۳۷	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۷۳,۵۹۹	۰	۰	۰	۲۷۳,۵۹۹	۰	۰	۰	۲۷۳,۵۹۹	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۰۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲,۹۳۷,۲۷۱	۰	۰	۰	۲,۹۳۷,۲۷۱	۰	۰	۰	۲,۹۳۷,۲۷۱	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴,۰۷۴,۹۶۲	۰	۰	۰	۴,۰۷۴,۹۶۲	۰	۰	۰	۴,۰۷۴,۹۶۲	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۲۹۰,۲۴۴	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۵۲,۷۴۴	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۳۷۹,۵۲۲	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۶۰۳,۸۸۴	۸۳۲	۰	۰	۶۰۳,۸۸۴	۸۳۲	۵,۴۲۸,۷۰۳,۲۹۷	۴۹۴,۰۱۲	۶۶۹,۸۳۷	۹۱	۶۵,۹۴۳	۰	۰	۹۲۳	۵۳۵,۲۳۴,۲۶۹	۴۹۴,۰۱۲	۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳۷,۶۷۱	۵,۰۶۴	۰	۰	۴۳۷,۶۷۱	۵,۰۶۴	۰	۰	۴۳۷,۶۷۱	۰	۰	۰	۰	۵,۰۶۴	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۵,۰۰۷	۱۹۶	۰	۰	۳۵,۰۰۷	۱۹۶	۰	۰	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۹۶	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸,۰۰۴	۳۹	۰	۰	۸,۰۰۴	۳۹	۰	۰	۸,۰۰۴	۰	۰	۰	۰	۳۹	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۶	۰	۰	۳,۴۷۶	۱۵۶	۰	۰	۳,۴۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۵۶	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۹۹	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶	۰	۰	۲۱,۱۶۵	۶۶	۰	۰	۲۱,۱۶۵	۰	۰	۰	۰	۶۶	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۷	۰	۰	۲۶۶,۸۵۰	۲۴۷	۰	۰	۲۶۶,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۷	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۶,۸۹۹	۰	۰	۱۷,۵۸۳,۰۱۱	۶,۸۹۹	۰	۰	۱۷,۵۸۳,۰۱۱	۹۱	۰	۰	۶۵,۹۴۳	۹۱	۵,۴۲۸,۷۰۳,۲۹۷	۴۹۴,۰۱۲	۱۷,۶۴۸,۹۵۴	۶,۹۹۰	۵۲۵,۲۲۴,۲۶۹	۴۹۴,۰۱۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۸۳	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۳۸	۷,۴۸۴,۴۸۲	۴۲,۳۰۲,۴۷۴	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۶۰۰,۰۴۱	۰	۰	۰	۳۸	۸,۰۸۴,۵۲۳	۴۱,۷۰۲,۴۳۳	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۲۷۳,۶۰۰	۴۱۰,۴۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۰	۴۹۵	۰	۰	۰	۳۵	۲۷۴,۰۹۵	۴۰۹,۹۰۴	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسکوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۲,۸۶۶,۸۶۰	۸۸۶,۴۶۴	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	۱۶۸,۶۹۸	۰	۰	۰	۹۴	۳,۰۲۵,۵۵۸	۷۱۷,۷۶۶	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۱۰۰	مترمربع	۷,۲۰۱	۰	۹۸	۴,۰۷۴,۲۵۴	۸۸۴,۰۵۹	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۱۵۰,۲۱۷	۰	۰	۰	۹۸	۴,۲۲۴,۴۷۱	۷۳۳,۸۴۳	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۲۸	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	(۹۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱	۰	۹۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	تبريز	اداري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۵,۵۳۲,۸۹۰	۴۴,۸۱۸,۷۶۸	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۹۱	۹۱۹,۴۵۱	۹۱	۰	۰		۱۶,۴۵۲,۳۴۱	۴۳,۸۹۹,۳۱۷	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۰۶۴	۰	۰	۵,۳۱۱	۸۰۴,۵۲۰	۰	۰	۵,۳۱۱	۸۰۴,۵۲۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۷۴۱	۰	۰	۷۴۱	۵۳۷,۹۴۱	۰	۶۵,۹۴۳	۷۴۱	۴۷۱,۹۹۸
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷
پاسداران مشهد	مشهد	مسکوني/ تجاري	متر مربع	۳۹	۰	۰	۳۹	۸,۰۰۳	۰	۰	۳۹	۸,۰۰۳
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶
چايکنار تبريز	تبريز	اداري	متر مربع	۹۹	۰	۰	۹۹	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۹۹	۱۱,۰۰۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۶۶	۲۱,۱۶۵	۰	۰	۶۶	۲۱,۱۶۵
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۲۴۷	۳۶۶,۸۵۰	۰	۰	۲۴۷	۳۶۶,۸۵۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

بدليل تغييرات محاسبه بهای تمام شده اصلاحات صورت گرفت.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

۰

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۰به اطلاع می رساند مبلغ ۳.۲۷۵میليون ريال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۳.۴۷۶ ميليون ريال (در قالب ساير ۳.۴۷۶ از بابت الحاقيه های نقل و انتقال به ساير اشخاص مشتريان) می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۰