گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۸۶,۱۰۷	۰	۸۸۶,۱۰۷	۷۱۴,۰۲۰	۱,۶۰۰,۱۲۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۷,۱۰۰	۰	۱۷,۱۰۰	۳۴,۰۷۵	۵۱,۱۷۵
ساير	۸,۹۷۹	۰	۸,۹۷۹	۳,۴۲۲	۱۲,۴۰۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۲,۲۰۴,۸۷۸	۰	۱۲,۲۰۴,۸۷۸	۷۵۱,۵۱۷	۱۲,۹۵۶,۲۹۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۱۰۹,۱۰۲	۱۵۰	۸,۵۴۲,۴۶۰,۰۰۰	۱,۲۸۱,۳۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۱۰۹,۱۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۱۰۹,۱۰۲	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
چايكنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۱۱,۰۰۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۵,۰۷۸,۴۱۵	۱۴,۶۵۱	۱۰,۳۲۴,۰۴۰,۵۶۶	۱۲,۶۷۲,۸۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۶۵۱	۱۰,۳۲۴,۰۴۰,۵۶۶	۱۲,۶۷۲,۸۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۲,۹۷۳,۰۸۱,۰۸۱	۲۲۰,۰۰۸	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلياد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	۰	۳۸	۱۸,۲۹۹,۱۵۴	۳۱,۴۸۷,۸۰۲	۴۹,۷۸۶,۹۵۶		۰	۴۳,۲۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸	۱۸,۳۴۳,۵۱۰	۳۱,۴۴۴,۴۴۶	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۲۹۷,۲۵۱	۳۸۶,۶۴۹	۶۸۴,۰۰۰		۰	۵,۰۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۰۲,۲۵۳	۳۸۱,۶۴۷	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۳,۳۳۲,۶۰۵	۴۲۰,۷۱۹	۳,۷۵۳,۳۲۴		۰	۲۵,۷۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۳,۳۵۸,۲۹۴	۳۹۴,۹۳۰	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۲۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۵۲,۷۴۴	۱۰,۵۴۹	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۲۸	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۴,۸۰۲		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۵۲۲	۲۵۴,۲۸۰	۶۳۴,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	(۹۱)	(۱۵۰)	۱۰۰	۰	۰	۰		۰	۰	۷۴	۰	۰	۰	(۲۲۴)	۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۱۰۰	مترمربع	(۹۹)	(۹۹)	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۹	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۷,۴۵۰)		۲۷,۷۲۱,۱۱۷	۳۲,۶۳۰,۵۴۱	۶۰,۳۵۱,۶۵۸		۰	۷۴,۱۴۷	۷۴	۰	۰	۰	(۷,۵۲۴)		۲۷,۷۹۵,۲۶۴	۳۲,۵۵۶,۳۹۴	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۳۱۱	۰	۰	۵,۳۱۱	۸۰۴,۵۲۰	۰	۰	۵,۳۱۱	۸۰۴,۵۲۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۶۸۲	۰	۰	۶۸۲	۴۹۴,۷۸۳	۷۴	۵۳,۴۴۸	۶۰۸	۴۴۱,۳۳۵
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷
پاسداران مشهد	مشهد	مسکوني/ تجاري	متر مربع	۳۹	۰	۰	۳۹	۸,۰۰۳	۰	۰	۳۹	۸,۰۰۳
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۶۶	۲۱,۱۶۵	۰	۰	۶۶	۲۱,۱۶۵
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۲۴۷	۳۶۶,۸۵۰	۰	۰	۲۴۷	۳۶۶,۸۵۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۰به اطلاع می رساند مبلغ ۳۲.۰۷۵میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۱۲.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست (بازسازی و تعمیرات) می باشد. ۰به اطلاع می رساند مبلغ ۳.۴۲۲میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از بابت الحاقیه های نقل و انتقال به سایر اشخاص مشتریان می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱