گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۱۶,۹۶۰	۰	۲,۲۱۶,۹۶۰	۱۸۳,۴۶۵	۲,۴۰۰,۴۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
ساير	۷۲,۳۳۵	۰	۷۲,۳۳۵	۲,۲۷۵	۷۴,۶۱۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۶۵۱,۹۸۷	۰	۱۳,۶۵۱,۹۸۷	۱۸۹,۷۴۰	۱۳,۸۴۱,۷۳۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۱۸۵,۷۹۸	۲۸۸	۵,۷۱۶,۵۸۶,۸۰۶	۱,۶۴۶,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۸	۵,۷۱۶,۵۸۶,۸۰۶	۱,۶۴۶,۳۷۷	۰	۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲۰۹,۷۱۴	۲۸۹	۶,۲۸۵,۰۴۱,۵۲۲	۱,۸۱۶,۳۷۷	۰
چايكنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۱۱,۰۰۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۴۶۵	۰		۱۳,۴۶۵	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵,۲۰۶,۵۸۴			۱۴,۹۵۴	۱۴,۹۵۴	۱۴,۸۹۴,۶۱۴,۹۹۱	۱۳,۵۰۹,۶۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۵۴	۱۴,۸۹۴,۶۱۴,۹۹۱	۱۳,۵۰۹,۶۵۲	۰	۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۴۶۵	۵,۲۳۰,۵۰۰	۱۴,۹۵۵	۱۵,۴۶۳,۰۶۹,۷۰۷	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلياد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۴۸۶	۰	۳۸	۱۸,۷۹۳,۵۶۶	۳۰,۹۹۳,۳۹۰	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۳۴۶,۵۰۱	۰	۰	۰	۴۱	۱۹,۰۴۰,۰۶۷	۳۰,۷۴۶,۸۸۹	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۳۰۸,۶۹۶	۳۷۵,۳۰۴	۶۸۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۰۸,۶۹۶	۳۷۵,۳۰۴	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيك پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۳,۶۲۱,۷۰۹	۱۳۱,۶۱۵	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	(۱۸,۰۸۵)	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۶۰۳,۶۲۴	۱۴۹,۷۰۰	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل دريا‌ي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۳۰۱	(۷,۳۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۳۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۲۸	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵۷۶	(۲۵۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	(۲۵۷)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	(۹۹)	(۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۶۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۰)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمع						(۷,۷۳۱)		۲۸,۵۱۶,۴۱۶	۳۱,۸۳۵,۲۴۲	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۰	۲۳۸,۴۱۶	۱	۰	(۷,۷۳۳)		۲۸,۷۴۴,۸۳۳	۳۱,۶۰۶,۸۲۶	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۰۰۵	۰	۰	۵,۰۰۵	۴۳۲,۵۱۵	۰	۰	۵,۰۰۵	۴۳۲,۵۱۵
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۵۷۶	۰	۰	۵۷۶	۴۱۸,۰۸۴	۰	۰	۵۷۶	۴۱۸,۰۸۴
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۶۶	۳۱,۱۶۵	۰	۰	۶۶	۳۱,۱۶۵
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۴۷	۰	۰	۳۴۷	۳۶۶,۸۵۰	۰	۰	۳۴۷	۳۶۶,۸۵۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
ه اطلاع می رساند مبلغ ۲.۲۷۵میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست (بازسازی و تعمیرات) می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۱۸۳.۴۶۵میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل فروش پارکینگ به مشتریان می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												