گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 5,000,000
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۴۰۰,۴۲۵	۰	۲,۴۰۰,۴۲۵	۱,۸۶۸,۴۳۱	۴,۲۶۸,۸۵۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۱۱,۲۹۲,۶۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۴,۰۰۰	۰	۷۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
ساير	۷۴,۶۱۰	۰	۷۴,۶۱۰	۳,۵۸۳	۷۸,۱۹۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۸۴۱,۷۲۷	۰	۱۳,۸۴۱,۷۲۷	۱,۸۷۶,۰۱۴	۱۵,۷۱۷,۷۴۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	تهران	تجاري	مترمربع	تهران	تجاري	مترمربع	تهران	تجاري	مترمربع	تهران	تجاري	مترمربع	تهران	تجاري	مترمربع
				۲۰۹,۷۱۴	۶,۲۸۵,۰۴۱,۵۲۳	۱,۸۱۶,۳۷۷	۰	۰	۰	۲۰۹,۷۱۴	۶,۲۸۵,۰۴۱,۵۲۳	۱,۸۱۶,۳۷۷	۵۶,۹۳۶	۱,۸۱۶,۳۷۷	۶,۲۸۵,۰۴۱,۵۲۳	۲۹۷	۵,۸۶۰,۰۳۷,۰۳۷	۱,۷۴۰,۴۳۱	۲۶۶,۶۵۰	۶,۰۶۹,۶۲۸,۲۲۵	۳,۵۵۶,۸۰۸
				۰			۰			۰			۰			۰			۵۸۶		۰
چايكنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	تبريز	اداري	مترمربع	تبريز	اداري	مترمربع	تبريز	اداري	مترمربع	تبريز	اداري	مترمربع	تبريز	اداري	مترمربع
				۱۱,۰۰۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	۰	۹۸,۷۵۰	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۰	۰	۰	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰
				۰			۰			۰			۰			۰			۰		۰
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع
				۵,۱۵۵	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۰	۰	۵,۱۵۵	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	۰	۴۰۶,۳۹۲	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲
				۰			۰			۰			۰			۰			۰		۰
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع
				۴۶,۳۱۸	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱	۰	۶۵,۴۴۱	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۰	۰	۰	۱۰۵	۶۲۳,۲۴۷,۶۱۹	۶۵,۴۴۱
				۱۰۵			۰			۱۰۵			۰			۰			۱۰۵		۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع
				۰	۰	۱۳,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۴۶۵	۰	۱۳,۴۶۵		۰	۳,۲۸۵,۷۱۴,۲۸۶	۱۲۸,۰۰۰	۰	۲,۵۲۶,۱۶۰,۷۱۴	۱۴۱,۴۶۵
				۰			۰			۰			۰			۵۶			۵۶		۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	تهران	تجاري اداري	مترمربع	تهران	تجاري اداري	مترمربع	تهران	تجاري اداري	مترمربع	تهران	تجاري اداري	مترمربع	تهران	تجاري اداري	مترمربع
				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	پرديس	تجاري	مترمربع	پرديس	تجاري	مترمربع	پرديس	تجاري	مترمربع	پرديس	تجاري	مترمربع	پرديس	تجاري	مترمربع
				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع	تهران	مسكوني	مترمربع
				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۴,۹۵۵	۱۵,۴۶۲,۰۶۹,۷۰۷	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۰	۰	۰	۱۴,۹۵۵	۱۵,۴۶۲,۰۶۹,۷۰۷	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۵۶,۹۳۶	۱۳,۶۹۳,۱۱۷	۱۵,۴۶۲,۰۶۹,۷۰۷	۲۵۲	۸,۱۴۵,۷۵۱,۳۲۳	۱,۸۶۸,۴۳۱	۵,۲۸۷,۴۳۶	۱۷,۷۷۳,۸۲۷,۱۲۴	۱۵,۵۶۱,۵۴۸
				۵,۲۳۰,۵۰۰			۵,۲۳۰,۵۰۰			۵,۲۳۰,۵۰۰			۵,۲۳۰,۵۰۰			۵,۲۳۰,۵۰۰			۱۵,۳۰۸		۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلياد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۴۸۶	۰	۳۸	۱۸,۸۹۰,۱۳۰	۳۰,۸۹۶,۸۲۶	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۲۵۰,۸۵۵	۰	۰	۰	۴۱	۱۹,۱۴۰,۹۸۵	۳۰,۶۴۵,۹۷۱	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۳۰۸,۶۹۶	۳۷۵,۳۰۴	۶۸۴,۰۰۰	۰	۴۹۵	۰	۰	۰	۳۵	۳۰۹,۱۹۱	۳۷۴,۸۰۹	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيك پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۳,۶۵۹,۰۴۳	۹۴,۲۸۱	۳,۷۵۳,۳۲۴	۰	۴۶,۳۵۱	۰	۰	۰	۹۴	۳,۷۰۵,۲۹۴	۴۷,۹۳۰	۳,۷۵۳,۳۲۴
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۳۰۱	(۷,۳۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۳۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۹۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۲۴۴	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۸۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۲,۷۴۳	۱۰,۵۵۰	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۷۹,۹۶۱	۲۵۳,۸۴۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵۷۶	(۲۵۷)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۷	۰	(۵۵۴)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	(۹۹)	(۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۶۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۰)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶	۰	(۵۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمع						(۷,۷۳۲)		۲۸,۶۵۰,۳۱۴	۳۱,۷۰۱,۳۴۴	۶۰,۳۵۱,۶۵۸	۰	۲۹۷,۷۰۱	۳۵۳	۰	(۸,۰۷۵)		۲۸,۹۴۸,۰۱۵	۳۱,۴۰۳,۶۴۳	۶۰,۳۵۱,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۰۰۵	۰	۰	۵,۰۰۵	۴۳۲,۵۱۵	۰	۰	۵,۰۰۵	۴۳۲,۵۱۵
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۵۷۶	۰	۰	۵۷۶	۴۱۸,۰۸۴	۲۹۷	۵۶,۹۳۶	۲۷۹	۳۶۱,۱۴۸
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷	۰	۰	۱۹۶	۳۵,۰۰۷
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶	۰	۰	۱۵۶	۳,۴۷۶
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۶۶	۳۱,۱۶۵	۰	۰	۶۶	۳۱,۱۶۵
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۴۷	۰	۰	۳۴۷	۳۶۶,۸۵۰	۰	۰	۳۴۷	۳۶۶,۸۵۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												
اطلاع می رساندمبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست (بازسازی و تعمیرات) می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۳,۵۸۳میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از الحاقیه های مشتریان می با شد مشتریان می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												