گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 15,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹	۸,۰۲۱,۶۰۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۸,۰۰۰
ساير	۱۴,۶۷۵	۰	۱۴,۶۷۵	۱۲,۵۸۷	۲۷,۲۶۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۸,۶۷۵	۰	۱۸,۶۷۵	۸,۰۳۸,۱۹۶	۸,۰۵۶,۸۷۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۹۸۳,۵۳۷
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۳,۵۹۹
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۰۷۵
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۳۷,۲۷۱
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۷۴,۹۶۲
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۲۴۴
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۷۴۴
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۵۲۳
ساير	۹۲۳	۵۲۵,۲۲۴,۲۶۹	۴۹۲,۰۱۲	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۹,۸۲۷
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۵,۰۶۴	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۷,۶۷۱
چايکنار تبريز	۱۹۶	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵,۰۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر فرشته	۳۹	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۴۰۴,۲۵۵,۳۱۹	۵۷,۰۰۰	۹۵۶	۱۴۱	۴۰۴,۲۵۵,۳۱۹	۵۷,۰۰۰	۸,۰۰۴
پاسداران مشهد	۱۵۶	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۷۶
آزادي	۹۹	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۶۶	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۶۵
ياقوت پرديس	۲۴۷	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶,۸۵۰
فرشته پالاس	۲۰۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۹۷	۵,۵۲۲,۸۹۸,۶۲۵	۸,۰۲۱,۶۰۹	۲,۲۶۴,۲۹۳	۱,۶۹۷	۵,۵۲۲,۸۹۸,۶۲۵	۸,۰۲۱,۶۰۹	۱۷,۶۴۸,۹۵۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۴۸۶	(۲۶۶)	۴۱	۲۰,۴۱۶,۷۸۵	۲۹,۲۷۰,۱۷۱	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۲۳۸,۴۶۰	۰	۰	(۲۶۶)	۴۳	۲۰,۶۵۵,۲۴۵	۲۹,۱۳۱,۷۱۱	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۴,۱۸۰	۰	۳۵	۳۱۳,۸۲۸	۲۷۰,۱۷۲	۶۸۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۱۳,۸۲۸	۳۷۰,۱۷۲	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۵۰	مترمربع	۴۹,۶۳۹	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	۰	۹۴	۳,۹۰۶,۲۸۹	۰	۳,۹۰۷,۰۰۶	۰	۱۲۷,۷۳۰	۱,۵۵۶	۲,۳۶۳,۴۳۷	(۱,۵۵۶)	۹۴	۱,۶۷۰,۵۸۲	۲,۵۳۷,۰۰۶	۴,۱۹۸,۳۰۵
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۱۰۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۹۸	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۲۵	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۹,۰۲۴	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۲۱	۰	۱۰۰	۵۲,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۲,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۲,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۲,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۲۸	مترمربع	۱۹,۰۸۳	۰	۳۳	۳۷۹,۹۸۱	۲۵۳,۸۲۱	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵	۳۷۹,۹۸۱	۲۵۳,۸۲۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۰۹	۰	۷,۱۰۹
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۷۹	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۱۰۰	مترمربع	۹۹	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۳۲۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۰	(۴۶۷)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۶	(۵۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						(۸,۳۷۲)		۳۰,۴۳۰,۸۰۱	۳۰,۰۷۴,۵۲۹	۶۰,۵۰۵,۳۴۰	۰	۳۶۶,۱۹۰	۱,۶۹۷	۲,۲۶۳,۴۳۷	(۱۰,۰۶۹)		۲۸,۴۳۳,۵۵۴	۳۲,۳۶۳,۰۸۵	۶۰,۷۹۶,۶۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	متر مربع	۵,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۹۵۶	(۱۴۱)	(۹۵۶)
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

به اطلاع می رساند مبلغ۳.۲۵۰میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست (بازسازی و تعمیرات) می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۹.۳۳۷میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از بابت الحاقیه های نقل و انتقال به سایر اشخاص مشتریان می باشد.