گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 15,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/03/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷۰,۰۰۰	۰	۱۷۰,۰۰۰	۲,۹۳۶,۳۲۶	۳,۱۰۶,۳۲۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۶,۰۰۰	۰	۱۶,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
ساير	۶۴,۷۷۰	۰	۶۴,۷۷۰	۴۵,۴۸۵	۱۱۰,۲۵۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸,۲۸۳,۱۷۱	۰	۸,۲۸۳,۱۷۱	۲,۹۸۵,۸۱۱	۱۱,۲۶۸,۹۸۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۲,۲۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۲,۲۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۲,۲۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۳	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سایر	۰	۰	تهران	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۲۸۸	۱,۶۴۶,۳۷۷	تهران	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۵,۷۹۸
چايکنار تبريز	۹۹	۹۸,۷۵۰	تبريز	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰
پروژه سپهر فرشته	۶۰	۴۰۶,۳۹۲	تهران	۱۴۱	مسکوني	مترمربع	۹۵۶	۰	۵۷,۰۰۰	۰	۹۵۶	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۴۰۴,۲۵۵,۳۱۹	۵۷,۰۰۰	۲۸,۹۵۸	۳۰۵	۹,۶۲۷,۲۹۸,۳۶۱	۲,۹۳۶,۳۲۶	۲۹,۹۱۴	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۳۲۶	۵,۱۵۵
پاسداران مشهد	۰	۰	مشهد	۰	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	۰	۰	تهران	۸۰	اداري/ تجاري	مترمربع	۱,۸۰۶	۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۱,۸۰۶	۰	۰	۰	۰	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۰۶	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	تهران	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	پرديس	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۷۷۷	۷,۶۴۷,۸۹۸,۶۲۵	۲,۲۶۶,۱۹۹		۰	۸,۱۹۱,۶۰۹	۰	۲,۲۶۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۱,۷۷۷	۷,۶۴۷,۸۹۸,۶۲۵	۸,۱۹۱,۶۰۹	۲۸,۹۵۸	۳۰۵	۹,۶۲۷,۲۹۸,۳۶۱	۲,۹۳۶,۳۲۶	۲,۳۹۵,۱۵۷	۲,۰۸۲	۱۲,۹۵۵,۱۳۶,۵۹۰	۱۱,۱۲۷,۹۲۵	۵,۱۶۰,۲۶۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۶,۴۰۷	(۲۶۶)	۴۲	۲۱,۲۲۰,۶۰۱	۲۸,۵۶۶,۲۵۵	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۱۰۲,۹۷۰	۰	۰	(۲۶۶)	۴۴	۲۱,۲۲۳,۵۷۱	۲۸,۴۶۳,۲۸۵	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۶۷,۲۰۱	۰	۴۴	۳۱۹,۸۰۲	۳۶۴,۱۹۸	۶۸۴,۰۰۰	۰	۸,۹۹۹	۰	۰	۰	۴۴	۳۲۸,۸۰۱	۳۵۵,۱۹۹	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۳۴,۸۱۷	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۷۳۰,۲۲۳	۲,۴۶۸,۰۸۳	۴,۱۹۸,۳۰۵	۰	۱۴۵,۲۶۶	۰	۰	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۸۷۵,۴۸۸	۲,۳۲۳,۸۱۷	۴,۱۹۸,۳۰۵
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۱۳	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۴,۶۸۲	۰	۴۹	۳۷۹,۹۸۱	۲۵۳,۸۲۱	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	۳۷۹,۹۸۱	۲۵۳,۸۳۱	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۷۹	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	۹۹	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۴۶۷)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۵	۰	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۱۵۶	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						(۱۰,۱۴۹)		۲۹,۰۶۵,۲۲۷	۳۱,۷۳۲,۱۱۵	۶۰,۷۹۷,۳۴۳	۰	۲۵۷,۲۳۵	۳۰۵	۰	(۱۰,۴۵۴)		۳۹,۳۲۲,۴۶۲	۳۱,۴۷۴,۸۸۰	۶۰,۷۹۷,۳۴۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۰۰۵	(۱۴۱)	(۹۵۶)	۰	۰	۳۰۵	۲۸,۹۵۸	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	(۸۰)	(۱,۸۰۶)	۰	۰	۰	۰	(۸۰)	(۱,۸۰۶)
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
به اطلاع می رساند مبلغ۳.۲۵۰میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۲۳.۲۲۹میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از سود سپرده و مبلغ ۱۹.۰۰۶ میلیون ریال مربوط به فروش ضایعات می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												