گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمایه ثبت شده: 15,000,000
نماد: ثپهران(سرمایه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۱۰۶,۳۲۶	۰	۳,۱۰۶,۳۲۶	۰	۳,۱۰۶,۳۲۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
ساير	۱۱۰,۲۵۵	۰	۱۱۰,۲۵۵	۲۵,۲۶۲	۱۳۵,۵۱۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۱,۳۶۸,۹۸۲	۰	۱۱,۳۶۸,۹۸۲	۲۹,۲۶۲	۱۱,۳۹۸,۲۴۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلياد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۲,۲۶۲,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۲,۶۹۲	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۲۸۸	۵,۷۱۶,۵۸۶,۸۰۶	۱,۶۴۶,۳۷۷	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۵,۷۹۸
چايکنار تبريز	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	۹۸,۷۵۰	تبريز	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰
پروژه سپهر فرشته	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۳۹۲	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۹,۹۱۴	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۳۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۹۱۴	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۳۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۵۵
پاسداران مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۱,۸۰۶	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۰۶	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲,۳۹۵,۱۵۷	۲,۰۸۲	۱۳,۹۵۵,۱۳۶,۵۹۰	۱۱,۱۲۷,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۹۵,۱۵۷	۲,۰۸۲	۱۳,۹۵۵,۱۳۶,۵۹۰	۱۱,۱۲۷,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۶۰,۲۶۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه سپهر گلياد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۶,۴۰۷	(۲۶۶)	۴۴	۲۱,۳۲۳,۵۷۱	۲۸,۴۶۳,۳۸۵	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۳۲۷,۰۷۰	۰	(۲۶۶)	۴۵	۲۱,۶۵۰,۶۴۱	۲۸,۱۳۶,۳۱۵	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۶۷,۲۰۱	۰	۴۴	۳۲۸,۸۰۱	۳۵۵,۱۹۹	۶۸۴,۰۰۰	۰	۱۰,۷۲۳	۰	۰	۴۴	۳۳۹,۵۲۴	۳۴۴,۴۷۶	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسکوني تجاري	۵۰	مترمربع	۲۴,۸۱۷	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳,۶۲۵	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۸۷۵,۴۸۸	۲,۳۲۲,۸۱۷	۴,۱۹۸,۳۰۵	۰	۵,۲۷۴	۰	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۸۸۰,۷۶۲	۲,۳۱۷,۵۴۳	۴,۱۹۸,۳۰۵
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۱۳	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۲۸	مترمربع	۴,۶۸۲	۰	۵۰	۳۷۹,۹۸۱	۲۵۳,۸۲۱	۶۳۳,۸۰۲	۰	۲۹۷	۰	۰	۵۲	۳۸۰,۲۷۸	۲۵۳,۵۲۴	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۷۹	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	۹۹	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۱۵۶	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمع						(۱۰,۴۵۴)		۲۹,۳۲۲,۴۶۲	۳۱,۴۷۴,۸۸۰	۶۰,۷۹۷,۳۴۳	۰	۳۴۳,۳۶۴	۰	۰	(۱۰,۴۵۴)		۲۹,۶۶۵,۸۲۶	۳۱,۱۳۱,۵۱۶	۶۰,۷۹۷,۳۴۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۰۰۵	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)	۰	۰	۰	۰	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	(۸۰)	(۱,۸۰۶)	۰	۰	۰	۰	(۸۰)	(۱,۸۰۶)
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
به اطلاع می رساند مبلغ۳.۲۵۰ميليون ريال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۴.۰۰۰ ميليون ريال بابت خدمات مديريت پروژه بخارست می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۲۱.۱۹۰ميليون ريال مربوط به در آمد حاصل از سود سپرده و مبلغ ۱۰۱ ميليون ريال مربوط به فروش ضايعات و ۷۲۰ ميليون ريال مناقصات می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												