اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمایه ثبت شده: 15,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701076	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	
به هیئت مدیره	توسعه ساختمان سپهر تهران

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت توسعه ساختمان سپهر تهران (سهامي عام) به تاريخ 31 خرداد 1405 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات درحقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 34 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرارگرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده، است.

بند دامنه بررسی احمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي مياني‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل‌شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام‌شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد‌شده، از تمام جنبه‌هاي با‌اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. آخرين وضعيت پروژه مشاركتي المپيک پرديس

نظر استفاده‌كنندگان را به يادداشت توضيحي 4-33 صورت‌هاي مالي كه در آن، وضعيت پروژه مشاركتي شركت توسعه ساختمان سپهر تهران و سرمايه‌گذاري مسكن پرديس بر موضوع مشاركت در پروژه مسكوني-تجاري المپيک توصيف شده است، جلب مي‌نمايد.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

5. مسئوليت «ساير اطلاعات» با هيئت¬مديره شركت است. «ساير اطلاعات» شامل گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه¬گيري اين مؤسسه نسبت به صورت¬هاي مالي، به «ساير اطلاعات» تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمي¬كند. مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه «ساير اطلاعات» به¬منظور تشخيص مغايرت¬هاي با¬اهميت بين «ساير اطلاعات» و صورت¬هاي مالي يا شناخت كسب¬شده توسط حسابرس درجريان بررسي اجمالي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي¬ با¬اهميت در «ساير اطلاعات» وجود دارد. در¬صورتي¬كه اين مؤسسه، براساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با¬اهميت در «ساير اطلاعات» وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل¬گزارشي وجود ندارد.

ساير موارد

6. مقررات وضع شده توسط شوراي عالي بورس و اوراق بهادر و سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب آئين‌نامه اجرايي مربوط و چک ليست هاي ابلاغي مراجع ياد شده به شرح زير رعايت نشده است:
دستورالعمل اجراي افشاي اطلاعات شركت‌هاي ثبت شده نزد سازمان
6-1. بندهاي 3، 6 مكرر و10 ماده 7 درخصوص افشاي اطلاعات، صورت‌هاي مالي و گزارش‌هاي مربوط در مهلت‌هاي مقرر؛
6-2. ماده 9 درخصوص افشاي فوري تصميمات مجامع عمومي عادي صاحبان سهام؛
6-3. ماده 10 درخصوص ارائه صورتجلسه مجامع عمومي به مرجع ثبت شركت‌ها و افشاي آن پس از ابلاغ ثبت درمهلت‌هاي مقرر؛
6-4. ماده 11 درخصوص افشاي مصوبه اجراي افزايش سرمايه حداقل ده روز قبل از تاريخ برگزاري جلسه هيئت مديره؛
6-5. ماده 13 و تبصره آن مبني بر افشاي فوري اطلاعات بااهميت درخصوص برخي از مصاديق يادشده در آن ماده؛
دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادارتهران
6-6. ماده 3 درخصوص رسيدگي صورت‌هاي مالي شركت تحت كنترل توسط حسابرسان معتمد سازمان؛
اساسنامه نمونه شركت‌هاي پذيرفته شده در بورس اوراق بهادارتهران
6-7 .ماده 30 درخصوص غيبت يكي از اعضاي هيئت مديره به ميزان چهار جلسه متوالي؛
دستورالعمل الزامات افشاي اطلاعات و تصويب معاملات اشخاص وابسته شركت‌هاي پذيرفته شده نزد سازمان
6-8 .مواد 11 و 13 درخصوص افشاي فوري معاملات با اشخاص وابسته و كسب نظر كميته حسابرسي درخصوص شرايط معامله و منصفانه بودن آن پيش از انعقاد قرارداد؛ و
دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان
6-9. تبصره 1 ماده 3 ، ماده 4، و تبصره‌هاي 3، 4 و 5 ماده 7 ، مواد 11، 15، 17 ،29، 31، 37 ، 39 و40.
7. چک ليست رعايت الزامات كنترل‌هاي داخلي حاكم برگزارشگري مالي مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. اين مؤسسه به استثناي ماده 39 در خصوص افشاي معاملات با اشخاص وابسته طبق الزامات سازمان بورس، به مواردي حاكي از وجود نقاط ضعف بااهميت كنترل‌هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي برخورد نكرده است.

20مرداد1405

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Keyhan Raissi [Sign	841336	1405/05/29 11:44:14
شريک موسسه امجد تراز	[Mohammad Hasan Vahedi [Sign		1405/05/29 11:45:52
مدير موسسه امجد تراز	[Seyyed Amirhossein Abtahi Naeini [Sign		1405/05/29 11:47:24

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۱۲۷,۹۳۶	۱۳,۵۰۸,۹۲۹	۱۷,۵۳۱,۶۶۱	(۱۸)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۳۹۵,۱۵۸)	(۵,۱۶۰,۲۶۹)	(۵,۳۱۲,۶۲۶)	۵۴
سود (زیان) ناخالص	۸,۷۳۲,۷۷۸	۸,۳۴۸,۶۶۰	۱۲,۲۱۹,۰۳۵	۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۸۵,۶۴۸)	(۳۰۲,۲۹۵)	(۵۱۶,۲۱۶)	(۲۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۳۲,۳۲۷	۰	۱۱۴,۹۵۰	
سایر هزینه‌ها	(۲۷۸,۱۳۰)	(۴۱,۳۶۶)	(۱۶۴,۷۲۵)	(۵۷۲)
سود (زیان) عملیاتي	۸,۲۰۱,۳۲۷	۸,۰۰۳,۹۹۹	۱۱,۶۵۳,۰۳۴	۲
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۹۱,۲۹۳	۱	۳۱	۹,۱۲۹,۲۰۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۸۴,۸۶۱	۹۲,۰۸۸	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸,۲۹۲,۶۲۰	۸,۰۸۸,۸۶۱	۱۱,۷۴۵,۱۵۳	۳
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۸۲۷,۵۶۹)	۰	(۲۰۰,۸۶۴)	--
سال‌های قبل	۰	۰	(۱۱۲,۸۳۳)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷,۴۶۵,۰۵۱	۸,۰۸۸,۸۶۱	۱۱,۴۳۱,۴۶۷	(۸)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۷,۴۶۵,۰۵۱	۸,۰۸۸,۸۶۱	۱۱,۴۳۱,۴۶۷	(۸)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۵۲۹	۸۰۰	۷۵۸	(۳۴)
غیرعملیاتی (ریال)	۶	۸	۴	(۲۵)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۳۵	۸۰۸	۷۶۲	(۳۴)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۳۵	۸۰۸	۷۶۲	(۳۴)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۴۹۸	۵۳۹	۷۶۲	(۸)
سرمایه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
۱-لازم به ذکر است اقلام به فروش رفته در سال ۱۴۰۴ که در آن هتل ایزدشهر با سهم ۶۴% از بهای تمام شده بوده و در سال ۱۴۰۴ واگذار گردیده است ، منجر به ملاحظه تفاوت قابل توجهی در کاهش بهای تمام شده در سال ۱۴۰۵ می گردد. ۲-با توجه به اخذ صورتمجالس تفکیکی و اسناد تک برگ پروژه های کوهسار، فرشته، پانامال آزادی، مطابق قراردادهای منعقده با خریداران افزایش و کاهش مساحت فروش رفته به خریداران با مساحت مندرج در اسناد تک برگ محاسبه و ملاک تسویه با خریداران قرار می گیرد از این جهت برخی از موارد با توجه به ما به التفاوت مساحتها به حساب سایر هزینه های عملیاتی منظور گردیده است. ۳ -از سوی دیگر هزینه های نقل و انتقال و مالیات در هنگام انتقال سند مالکیت بر اساس فیشهای صادره سازمان امور مالیاتی و دفترخانه به حساب سایر هزینه های عملیاتی منظور گردیده است.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۷,۴۶۵,۰۵۱	۸,۰۸۸,۸۶۱	۱۱,۴۳۱,۴۶۷	(۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۷,۴۶۵,۰۵۱	۸,۰۸۸,۸۶۱	۱۱,۴۳۱,۴۶۷	(۸)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۸۴۱,۴۳۶	۱,۸۴۸,۱۲۹	۱,۸۴۷,۲۶۹	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۷,۰۹۵	۶۵,۷۶۲	۵۴,۲۴۶	۱۷
دارایی‌های نامشهود	۳۹,۱۵۱	۱۹,۵۰۲	۱۸,۵۴۹	۱۰۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۱۴۰,۹۳۳	۴۰,۹۳۳	۳۷,۶۴۷	۲,۶۸۷
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۴۶,۰۲۰	۴۱۸	۱۰۸,۷۹۳	۵۸,۷۵۶
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۲۴۴,۶۲۵	۱,۹۷۴,۷۴۴	۲,۰۶۶,۵۰۴	۶۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۴۰,۵۶۶	۳۳۵,۸۸۱	۳۸۰,۶۱۶	۱
موجودی مواد و کالا	۲۷,۲۶۴,۱۰۹	۲۷,۴۶۰,۵۵۳	۱۷,۹۸۳,۸۷۵	(۱)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶,۹۶۵,۳۹۶	۷,۶۵۵,۱۶۷	۵,۶۸۱,۶۹۳	(۹)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱,۲۵۱,۸۵۱	۵۵۲,۲۹۹	۱,۱۷۸,۷۵۶	۱۲۶
	۳۵,۸۲۱,۹۲۲	۳۶,۰۰۴,۹۰۰	۲۵,۲۲۴,۹۴۰	(۱)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۵,۸۲۱,۹۲۲	۳۶,۰۰۴,۹۰۰	۲۵,۲۲۴,۹۴۰	(۱)
جمع دارایی‌ها	۳۹,۱۶۶,۵۴۷	۳۷,۹۷۹,۶۴۴	۲۷,۲۹۱,۴۴۴	۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	--
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱,۳۷۳,۲۵۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۷
سایر اندوخته‌ها	۱۰۸,۴۵۴	۱۰۸,۴۵۴	۱۰۸,۴۵۴	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۲,۱۲۱,۷۸۰	۱۲,۹۷۹,۹۸۲	۸,۹۴۸,۵۱۴	(۷)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۸,۶۰۳,۴۸۷	۲۹,۰۸۸,۴۳۶	۲۰,۰۵۶,۹۶۸	(۲)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰۲,۵۰۲	۶۵,۴۵۵	۲۶,۸۶۴	۵۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۰۲,۵۰۲	۶۵,۴۵۵	۲۶,۸۶۴	۵۷
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۶۰۸,۷۷۸	۸,۵۳۷,۴۲۵	۱,۴۱۱,۵۰۳	(۸۱)
مالیات پرداختنی	۱,۰۱۹,۰۸۹	۲۸۸,۲۲۸	۱۲۳,۴۸۱	۲۵۳
سود سهام پرداختنی	۷,۷۸۶,۷۲۲	۰	۵,۶۶۱,۸۷۵	
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۴۵,۹۶۹	۰	۷۵۳	
	۱۰,۴۶۰,۵۵۸	۸,۸۲۵,۷۵۳	۷,۱۹۷,۶۱۲	۱۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۴۶۰,۵۵۸	۸,۸۲۵,۷۵۳	۷,۱۹۷,۶۱۲	۱۹
جمع بدهی‌ها	۱۰,۵۶۳,۰۶۰	۸,۸۹۱,۲۰۸	۷,۲۳۴,۴۷۶	۱۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۹,۱۶۶,۵۴۷	۳۷,۹۷۹,۶۴۴	۲۷,۲۹۱,۴۴۴	۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۸,۹۴۸,۵۱۴	۰	۲۰,۰۵۶,۹۶۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۸,۹۴۸,۵۱۴	۰	۲۰,۰۵۶,۹۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									۱۱,۴۳۱,۴۶۸		۱۱,۴۳۱,۴۶۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۴۳۱,۴۶۸	۰	۱۱,۴۳۱,۴۶۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۴۳۱,۴۶۸	۰	۱۱,۴۳۱,۴۶۸
سود سهام مصوب									(۷,۴۰۰,۰۰۰)		(۷,۴۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۵,۰۰۰,۰۰۰	۰			۰					۵,۰۰۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۱۲,۹۷۹,۹۸۲	۰	۲۹,۰۸۸,۴۳۶

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱									۷,۴۶۵,۰۵۱		۷,۴۶۵,۰۵۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۶۵,۰۵۱	۰	۷,۴۶۵,۰۵۱
سود سهام مصوب									(۷,۹۵۰,۰۰۰)		(۷,۹۵۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۵,۰۰۰,۰۰۰		۰				۰		۰		۵,۰۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	(۵,۰۰۰,۰۰۰)									(۵,۰۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۷۳,۲۵۳				(۳۷۳,۲۵۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۳۷۳,۲۵۳	۱۰۸,۴۵۴	۰	۰	۱۲,۱۲۱,۷۸۰	۰	۲۸,۶۰۳,۴۸۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱,۸۸۰,۳۱۶	(۳۳۰,۵۴۲)	(۴۸۵,۴۰۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹۶,۸۰۸)	(۱۵۹,۹۹۰)	(۱۴۸,۸۳۹)	۳۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۷۸۳,۵۰۸	(۴۹۰,۵۳۲)	(۶۳۴,۲۴۲)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۴,۸۵۷)	(۵۷,۱۰۵)	(۵۹,۵۵۲)	۳۹
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۹,۹۰۱)	(۱,۴۲۰)	(۱,۴۲۰)	(۱,۳۰۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۳۱	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱,۱۰۰,۰۰۰)	(۳,۲۸۶)	۰	(۳۳,۲۷۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۸۹,۷۲۵	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۸	۱	۰	۷۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۲,۲۷۹	۵۰,۷۰۷	۰	۴۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۰۸۲,۴۷۱)	(۱۱,۱۰۳)	۲۸,۷۸۴	(۹,۶۴۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۰۱,۰۳۷	(۵۰۱,۶۳۵)	(۶۰۵,۴۵۸)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲,۴۸۵)	(۲۰,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰)	۸۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۴۸۵)	(۲۰,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰)	۸۸
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶۹۸,۵۵۲	(۵۲۱,۶۳۵)	(۶۲۵,۴۵۸)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵۳,۲۹۹	۱,۱۷۸,۷۵۶	۱,۱۷۸,۷۵۷	(۵۳)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۲۵۱,۸۵۱	۶۵۷,۱۲۱	۵۵۳,۲۹۹	۹۱
معاملات غیرنقدی	۱۶۰,۷۹۳	۲,۳۴۴,۹۲۲	۵,۰۰۳,۲۸۶	(۹۳)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
پروژه هتل دریاي نور ایزدشهر	ایزد شهر	هتل	۶,۰۶۳	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۵۵۱,۳۵۷	۰	۱۰۰	۶,۰۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نیاوران	تهران	اداری	۵,۶۸۹	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۴,۸۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکونی	۴,۱۴۵	۱۳۹۵/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۷,۳۸۷	۳۰۵	(۲۹,۹۱۴)	۰	۲,۹۹۳,۳۲۶	۱۰۰	۳۰۹	۰	۲,۲۴۳,۲۴۰
آزادي	تهران	تجاری	۰	۱۳۸۸/۰۸/۰۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۸۰	(۱,۸۰۶)	۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتیق	تهران	اداری / تجاری	۱,۰۷۳			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۰	۰	۲۸۷,۵۰۰
پاسداران مشهد	مشهد	اداری/ تجاری	۸۴۳			۰	۰	۱۰۰	۸۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر گلهاد الهیه	تهران	تجاری/ اداری	۲۶,۴۰۷	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۲۸,۵۲۰,۵۷۹	۲۱,۲۶۵,۸۶۷	۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱					برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسکوني	۸,۴۲۵			۳۹۰,۹۶۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسکوني	۱,۵۳۱			۵۳,۴۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	تجاری/ اداری	۲,۴۸۳			۲,۰۰۷,۸۸۷	۲,۳۲۳,۸۱۷	۹۹	۰	۱,۷۳۸	(۲,۳۶۳,۴۳۷)	۰	۷,۹۶۴,۶۱۰	۱۰۰	۳۱۶	۰	۲,۸۵۴,۶۷۳
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسکوني	۴۹,۶۳۹			۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۱۹,۰۸۳			۴۶۰,۴۹۲	۶,۲۱۰,۰۰۰	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران		۱۰,۶۱۶			۳۴۶,۹۸۴	۳۵۵,۱۹۹	۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	تبريز	اداری	۹۹			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسار	تهران	مسکوني	۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهر شهر کرج	کرج	مسکوني	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	تهران	پارکينگ				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۰	۰	۰	۱۲۱,۰۰۰
باقوت پرديس	پرديس	تجاری				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳۴,۶۲۹,۷۲۸	۳۸,۰۰۱,۴۷۰				(۲,۳۹۵,۱۵۷)	۰	۱۱,۱۲۷,۹۳۶			۰	۵,۵۰۶,۵۱۳

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۹	۴۹	۴۹
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۴/۰۹/۳۰		۱۴۰۵/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۱-با توجه به اخذ صورتمجالس تفکيکی و اسناد تک برگ پروژه های کوهسار، فرشته، پانامال آزادی، مطابق قراردادهای منعقده با خريداران افزايش و کاهش مساحت فروش رفته به خريداران با مساحت مندرج در اسناد تک برگ محاسبه و ملاک تسويه با خريداران قرار می گيرد از اين جهت برخی از موارد با توجه به ما به التفاوت مساحتها به حساب ساير هزينه های عملياتی منظور گرديده است. ۲ -از سوی ديگر هزينه های نقل و انتقال و ماليات در هنگام انتقال سند مالکيت بر اساس فيشهای صادره سازمان امور ماليا تی و دفترخانه به حساب ساير هزينه های عملياتی منظور گرديده است.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
درآمد حاصل از خدمات مديريت پروژه-پروژه بخارست کارگزاري صادرات	۴۸,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
درآمد حاصل از خدمات پيمانکاري ايزد شهر	۱۵,۶۲۵	۸۸,۸۲۶
در آمد اجاره	۵۱,۳۲۵	۱۹,۵۰۰
جمع	۱۱۴,۹۵۰	۱۳۲,۳۲۶

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
هزينه‌هاي مرتبط با پروژه هاي خاتمه يافته	۱۶۴,۷۲۵	۲۷۸,۱۳۰
جمع	۱۶۴,۷۲۵	۲۷۸,۱۳۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارايي									۰	
هزينه مالي دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۰

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سايرشرکتهای خارج از بورس	۰	۰		۰	۰			
نوسازي سپهر پي چين(خارج از بورس)	۱۰۰	۳۱,۰۵۰			۱۰۰	۳۱,۰۵۰		

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
سود سپرده بانکي	۸۹,۷۲۴	۷۲,۲۷۸
سود سهام	۲,۳۹۵	۸
ضايعات	۰	۱۹,۰۰۷
جمع	۹۲,۱۱۹	۹۱,۲۹۳

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۸,۹۴۸,۵۱۵	۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۳۱,۴۶۷	۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۰

ساير برنامه های با اهميت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۰

ساير توضيحات با اهميت

درج مبلغ پيشنهادی تقسيم سود در صورتهای مالی به دليل ميان دوره ای بودن حسابرسی مورد تاييد موسسه حسابرسی نمی باشد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري سپهر صادرات	گروه سرمايه گذاري سپهر صادرات	14004518505	ايرج معزي	ايرج معزي	4284194501	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي معماري	☐
توسعه مديريت نيكان سپهر	توسعه مديريت نيكان سپهر	14011447030	هادي احمديان	هادي احمديان	1229240276	رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	دكترا	مديريت كسب و كار	☑
سرمايه گذاري عمران و توسعه اوج سپهر پارس	سرمايه گذاري عمران و توسعه اوج سپهر پارس	10320279666	حسن عسكري خوزنكلائي	حسن عسكري خوزنكلائي	0054604559	عضو هيئت‌مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مديريت استراتژيک	☑
گروه توسعه صنايع معدني مبين سپهر صادرات	گروه توسعه صنايع معدني مبين سپهر صادرات	14010150090	محمدزمان محمدي رئيسي	محمدزمان محمدي رئيسي	5779643431	نايب رئيس هيئت‌مديره	موظف	دكترا	جامعه شناسي (گرايش اقتصاد و توليد)	☑
ثمين سپهر صدرا	ثمين سپهر صدرا	14010150014	حميدرضا ايرواني	حميدرضا ايرواني	0056939914	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	دكترا	مهندسي مالي	☑