گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 15,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۱۰۶,۳۲۶	۰	۳,۱۰۶,۳۲۶	۲۶,۹۳۴	۳,۱۳۳,۲۵۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲۴,۰۰۰	۰	۲۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
ساير	۱۲۵,۵۱۷	۰	۱۲۵,۵۱۷	۴۰,۱۵۳	۱۷۵,۶۷۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۱,۳۹۸,۲۴۴	۰	۱۱,۳۹۸,۲۴۴	۷۱,۰۷۷	۱۱,۴۶۹,۳۲۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۲,۳۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۲,۳۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۱۴,۴۰۲	۷۸۴,۱۰۵,۸۱۹	۱۱,۲۹۳,۶۹۳	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سایر	۰	۰	تهران	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۲,۰۷۱,۰۷۶,۹۲۳	۲۶,۹۲۴	۹,۴۱۱	۱۳	۲,۰۷۱,۰۷۶,۹۲۳	۲۶,۹۲۴	۰
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	۲۸۸	۱,۶۴۶,۳۷۷	تهران	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۵,۷۹۸
چايكنار تبريز	۹۹	۹۹۷,۴۷۴,۷۴۷	تبريز	۰	اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰
پروژه سپهر فرشته	۶۰	۶,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰	تهران	۲۹,۹۱۴	مسكوني	مترمربع	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۳۲۶	۰	۴۴۶	۲۹,۹۱۴	۰	۰	۰	۲,۹۹۳,۳۲۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۹۱۴	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۳۲۶	۵,۱۵۵
پاسداران مشهد	۳۹	۱,۶۷۷,۹۷۴,۳۵۹	مشهد	۰	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۸
آزادي	۰	۰	تهران	۱,۸۰۶	اداري/ تجاري	مترمربع	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۸۰	۱,۸۰۶	۰	۰	۰	۱۷۰,۰۰۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۰۶	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	تهران	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	پرديس	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	تهران	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲,۲۹۵,۱۵۷			۲,۰۸۲	۱۱,۱۲۷,۹۳۵	۱۳,۹۵۵,۱۲۶,۵۹۰	۰	۲,۰۸۲	۲,۲۹۵,۱۵۷	۰	۰	۰	۱۱,۱۲۷,۹۳۵	۱۳,۹۵۵,۱۲۶,۵۹۰	۲۶,۹۲۴	۹,۴۱۱	۱۳	۲,۰۷۱,۰۷۶,۹۲۳	۲,۴۰۴,۵۶۸	۲,۰۹۵	۱۳	۲,۰۷۱,۰۷۶,۹۲۳	۱۱,۱۵۴,۸۵۹	۵,۲۰۶,۵۸۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه سپهر گلباد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۶,۴۰۷	(۲۶۶)	۴۵	۲۱,۶۵۰,۶۴۱	۲۸,۱۲۶,۳۱۵	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۴۶۱,۱۴۹	۰	۰	(۲۶۶)	۴۵	۲۲,۱۱۱,۷۹۰	۲۷,۶۷۵,۱۶۶	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۶۷,۲۰۱	۰	۴۴	۳۳۹,۵۲۴	۳۴۴,۴۷۶	۶۸۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴	۳۳۹,۵۲۴	۳۴۴,۴۷۶	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسكوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۳۴,۸۱۷	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۸۸۰,۷۶۲	۳,۳۱۷,۵۴۳	۴,۱۹۸,۳۰۵	۰	۸,۸۰۱	۰	۰	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۸۸۹,۵۶۳	۲,۳۰۸,۷۴۲	۴,۱۹۸,۳۰۵
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۸,۱۱۳	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۶۸۲	۰	۵۲	۳۸۰,۲۷۸	۲۵۳,۵۲۴	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴	۳۸۰,۲۷۸	۲۵۲,۵۲۴	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲	۰	۰	۱۳	۰	(۱۳)	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۷۹	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايكنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	۹۹	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۱۵۶	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						(۱۰,۴۵۴)		۲۹,۶۶۵,۸۲۶	۳۱,۱۳۱,۵۱۶	۶۰,۷۹۷,۳۴۳	۰	۴۶۹,۹۵۰	۱۳	۰	(۱۰,۴۶۷)		۳۰,۱۳۵,۷۷۶	۳۰,۶۶۱,۵۶۶	۶۰,۷۹۷,۳۴۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۰۰۵	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)	۰	۰	۰	۰	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	(۸۰)	(۱,۸۰۶)	۰	۰	۰	۰	(۸۰)	(۱,۸۰۶)
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
به اطلاع می رساند مبلغ۳.۲۵۰میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۳۶.۹۰۳میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از سود سپرده می باشد. درصد پیشرفت فیزیکی رشت ناشی از هزینه کرد شریک در پروژه بوده و هزینه ای در دفاتر این شرکت نداشته است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												