گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه ساختمان سپهر تهران	سرمايه ثبت شده: 15,000,000
نماد: ثپهران(سرمايه گذاري توسعه ساختمان سپهر تهران)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701076	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۱۳۳,۲۵۰	۰	۳,۱۳۳,۲۵۰	۲۲۰,۸۸۳	۳,۳۵۴,۱۳۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹	۰	۸,۰۲۱,۶۰۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲	۰	۱۱۰,۷۹۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۲۸,۰۰۰	۰	۲۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
ساير	۱۷۵,۶۷۰	۰	۱۷۵,۶۷۰	۳۲,۶۷۴	۲۰۸,۳۴۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۱,۴۶۹,۳۳۱	۰	۱۱,۴۶۹,۳۳۱	۲۵۷,۵۵۷	۱۱,۷۲۶,۸۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر گلپاد الهيه	۰	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مقدس اردبيلي	۰	۰	۰	تهران	اداري/ اداري	مترمربع	۲,۳۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۲,۳۶۳,۴۳۷	۱,۵۵۶	۵,۱۱۸,۶۴۳,۳۱۶	۷,۹۶۴,۶۰۹	۰
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	۰	۰	۰	ايزد شهر	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رشت	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۹,۴۱۱	۱۳	۲,۰۷۱,۰۷۶,۹۲۳	۲۶,۹۲۴	۰	۰	۹,۴۱۱	۰	۰	۱۳	۲,۰۷۱,۰۷۶,۹۲۳	۲۶,۹۲۴	۵۱,۱۱۹	۴۴	۵,۰۲۰,۰۶۸,۱۸۲	۲۲۰,۸۸۳	۶۰,۵۳۰	۵۷	۴,۳۴۷,۴۹۱,۲۲۸	۲۴۷,۸۰۷	۰	۰
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	۰	۰	۰	تبريز	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه سپهر فرشته	۰	۰	تهران	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۲۲۶	۲۹,۹۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۲۲۶	۲۹,۹۱۴	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۲۲۶	۲۹,۹۱۴	۴۴۶	۶,۷۱۱,۴۹۳,۲۷۴	۲,۹۹۳,۲۲۶	۲۹,۹۱۴	۰
پاسداران مشهد	۰	۰	مشهد	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	۰	۰	تهران	اداري/ تجاري	مترمربع	۱,۸۰۶	۸۰	۳,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱,۸۰۶	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱,۸۰۶	۸۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱,۸۰۶	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	۰	۰	تهران	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲,۴۰۴,۵۶۸				۲,۰۹۵	۱۶,۰۲۶,۲۱۳,۵۱۳	۱۱,۱۵۴,۸۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۵	۱۶,۰۲۶,۲۱۳,۵۱۳	۱۱,۱۵۴,۸۵۹	۲,۴۰۴,۵۶۸	۴۴	۵,۰۲۰,۰۶۸,۱۸۲	۲۲۰,۸۸۳	۲,۴۵۵,۶۸۷	۲,۱۳۹	۱۸,۳۰۲,۶۲۷,۸۱۸	۱۱,۲۷۵,۷۴۲	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه سپهر گلياد الهيه	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۲۶,۴۰۷	(۲۶۶)	۴۵	۲۲,۱۱۱,۷۹۰	۲۷,۶۷۵,۱۶۶	۴۹,۷۸۶,۹۵۶	۰	۳۸۰,۴۴۶	۰	۰	(۲۶۶)	۴۶	۲۲,۴۹۲,۲۳۶	۲۷,۲۹۴,۷۲۰	۴۹,۷۸۶,۹۵۶
پروژه سپهر تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۶۷,۲۰۱	۰	۴۴	۳۳۹,۵۲۴	۳۴۴,۴۷۶	۶۸۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴	۳۳۹,۵۲۴	۳۴۴,۴۷۶	۶۸۴,۰۰۰
پروژه مسکوني تجاري المپيک پرديس	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۲۴,۸۱۷	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۴,۰۷۵	۴۱,۵۱۸	۱۴۵,۵۹۳
پروژه مقدس اردبيلي	تهران	اداري/ اداري	۰	مترمربع	۳,۶۲۵	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۸۸۹,۵۶۳	۲,۳۰۸,۷۴۲	۴,۱۹۸,۳۰۵	۰	۸۸,۱۳۳	۰	۰	(۱,۵۵۶)	۹۹	۱,۹۷۷,۶۹۶	۲,۲۲۰,۶۰۹	۴,۱۹۸,۳۰۵
پروژه هتل درياي نور ايزدشهر	ايزد شهر	گردشگري	۰	مترمربع	۷,۲۰۱	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۱)	۱۰۰	۴,۹۵۸,۳۱۳	۰	۴,۹۵۸,۳۱۳
پروژه مجتمع طالقاني ۱۱۱ واحدي بلوک C	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۱۳	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۹۰,۹۶۱	۲۸,۳۰۷	۳۱۹,۲۶۸
پروژه مجتمع طالقاني ۲۱ واحدي بلوک A	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۱	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۳,۴۶۰	۹,۸۳۳	۶۳,۲۹۳
پروژه رشت	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۴,۶۸۲	۰	۵۴	۳۸۰,۲۷۸	۲۵۳,۵۲۴	۶۳۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۳۸۰,۲۷۸	۲۵۳,۵۲۴	۶۳۳,۸۰۲
ساير	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۰۰	(۱۳)	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲	۰	۰	۴۴	۰	(۵۷)	۱۰۰	۷,۸۱۲	۰	۷,۸۱۲
پروژه تجاري مسکوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۲۷۹	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
چايکنار تبريز	تبريز	اداري	۰	مترمربع	۹۹	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۰۵	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷۷۲)	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران مشهد	مشهد	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	۰	مترمربع	۱۵۶	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	۰	مترمربع	۱۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۴۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						(۱۰,۴۶۷)		۳۰,۱۲۵,۷۷۶	۳۰,۶۶۱,۵۶۶	۶۰,۷۹۷,۳۴۳	۰	۴۶۸,۵۷۹	۴۴	۰	(۱۰,۵۱۱)		۳۰,۶۰۴,۲۵۵	۳۰,۱۹۲,۹۸۷	۶۰,۷۹۷,۳۴۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پروژه سپهر فرشته	تهران	مسكوني	متر مربع	۵,۰۰۵	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)	۰	۰	۰	۰	(۴۴۶)	(۲۹,۹۱۴)
پروژه تجاري مسكوني ميناي نياوران	تهران	تجاري	متر مربع	۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري اداري عتيق	تهران	تجاري اداري	متر مربع	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرشته پالاس	تهران	مسكوني	متر مربع	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادي	تهران	اداري/ تجاري	متر مربع	۱۵۶	(۸۰)	(۱,۸۰۶)	۰	۰	۰	۰	(۸۰)	(۱,۸۰۶)
ياقوت پرديس	پرديس	تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

به اطلاع می رساند مبلغ۳.۲۵۰میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از اجاره ملک به شرکت واسپاری می باشد و مبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال بابت خدمات مدیریت پروژه بخارست می باشد. به اطلاع می رساند مبلغ ۲۹.۴۲۴میلیون ریال مربوط به در آمد حاصل از سود سپرده می باشد. درصد پیشرفت فیزیکی رشت ناشی از هزینه کرد شریک در پروژه بوده و هزینه ای در دفاتر این شرکت نداشته است.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱