اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: عمران و توسعه شاهد	سرمایه ثبت شده: 1,300,000
نماد: ثعمرا(ذثعمرا)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701013	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1402/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۳۵۱,۹۳۲	۵۸۶,۲۶۹	۱۳۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۹۳,۸۸۷)	(۲۴۹,۴۵۰)	(۵۸)
سود (زیان) ناخالص	۹۵۸,۰۴۵	۳۳۶,۸۱۹	۱۸۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۲۰,۳۸۸)	(۳۱۳,۵۶۳)	(۳۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۷۷,۳۵۰	۲۶۷,۱۹۳	(۳۴)
سایر هزینه‌ها	(۷۵,۹۵۶)	(۳۸,۰۳۷)	(۱۰۰)
سود (زیان) عملیاتي	۶۳۹,۰۵۱	۲۵۲,۴۱۳	۱۵۳
هزینه‌های مالی	(۳,۸۰۵)	(۳,۹۹۳)	۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۰,۲۹۱	۲۳,۸۰۷	۱۱۱
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۶۸۵,۵۳۷	۲۷۳,۲۲۸	۱۵۳
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۶۸۵,۵۳۷	۲۷۳,۲۲۸	۱۵۳
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۲۵,۱۳۳)	(۷۴,۱۰۳)	(۲۰۴)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۶۰,۴۱۴	۱۹۸,۱۲۵	۱۳۲
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴۶۰,۴۱۴	۱۹۸,۱۲۵	۱۳۲
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۴۶۰,۳۷۲	۱۹۸,۱۳۰	۱۳۲
منافع فاقد حق کنترل	۴۲	۵	۷۴۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۱۸	۱۳۷	۱۳۲
غیرعملیاتی (ریال)	۳۶	۱۵	۱۴۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۵۴	۱۵۲	۱۳۳
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۵۴	۱۵۲	۱۳۳
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۵۴	۱۵۲	۱۳۳
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴۶۰,۴۱۴	۱۹۸,۱۲۵	۱۳۲
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۴۶۰,۴۱۴	۱۹۸,۱۲۵	۱۳۲
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۴۶۰,۳۷۲	۱۹۸,۱۲۰	۱۳۲
منافع فاقد حق کنترل	۴۲	۵	۷۴۰

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۱۱,۶۷۸	۷۲۸,۳۷۲	۶۵۱,۸۸۷	(۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۶۴۶,۶۱۴	۶۸۲,۷۰۵	۲۵۴,۳۲۳	۱۵۴
سرقفلی	۹,۶۳۷	۱۱,۱۳۸	۱۲,۶۳۹	(۲۴)
دارایی‌های نامشهود	۲,۶۶۳	۱,۸۱۴	۲,۳۵۹	۱۳
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۳۳,۹۹۱	۲۷۵,۰۹۳	۱۱۰,۰۹۳	۱۱۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۹۲	۲۳,۶۳۳	۴۲,۹۳۴	(۱۰۰)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۵۰۴,۷۷۵	۱,۷۲۲,۷۵۵	۱,۰۷۴,۲۲۵	۴۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶۷,۲۴۴	۲۵,۶۴۲	۱۷,۹۷۸	۲۷۴
موجودی مواد و کالا	۱,۶۸۷,۸۵۹	۱,۵۲۲,۲۷۲	۱,۷۹۳,۸۴۳	(۶)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۱۸,۴۳۷	۱۸۶,۶۶۶	۵۰۰,۱۲۶	۲۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۳	۱,۲۳۴	۳۷,۷۳۴	(۱۰۰)
موجودی نقد	۲۲۲,۴۶۰	۱۰۷,۲۲۵	۴۴,۵۶۰	۶۲۴
	۲,۶۹۶,۰۱۳	۱,۸۴۴,۱۳۹	۲,۳۹۴,۲۴۱	۱۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۶۹۶,۰۱۳	۱,۸۴۴,۱۳۹	۲,۳۹۴,۲۴۱	۱۳
جمع دارایی‌ها	۴,۲۰۰,۷۸۸	۳,۵۶۶,۸۹۴	۳,۴۶۸,۴۶۶	۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۱,۰۶۱	۱,۰۶۱	۱,۰۶۱	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۶۹,۰۰۸	۱۶۴,۸۵۲	۱۶۴,۸۵۲	۳
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۲۳۷,۴۶۴	۱,۰۱۱,۲۱۱	۱,۱۷۷,۰۹۸	۱۴
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۶)	(۶)	(۶)	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۳,۸۰۷,۵۲۷	۳,۴۷۷,۱۱۸	۳,۶۴۳,۰۰۵	۶
منافع فاقد کنترل	۵۲	۱۰	۵	۹۴۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۸۰۷,۵۷۹	۳,۴۷۷,۱۲۸	۳,۶۴۳,۰۱۰	۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۳,۱۸۸	۴۵,۸۹۷	۵۱,۰۶۷	(۹۶)
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۳,۳۵۷	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷۸,۰۹۴	۷۲,۳۵۴	۴۵,۹۳۰	۷۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۰,۲۸۲	۱۱۸,۲۵۱	۱۰۰,۳۵۴	(۲۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۱۰,۵۰۱	۴۳۸,۴۰۴	۵۵۶,۳۷۹	(۸)
مالیات پرداختنی	۲۸۵,۰۶۹	۱۰۰,۸۱۷	۴۹,۷۹۹	۴۷۲
سود سهام پرداختنی	۴۱۸,۳۰۲	۴۳۳,۶۶۷	۷۳,۴۳۶	۴۷۷
تسهیلات مالی	۸۷۵	۸,۶۲۷	۴۶,۴۵۳	(۹۸)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۹۸,۱۸۰	۰	۳۵	۲۸۰,۴۱۴
	۱,۳۱۲,۹۳۷	۹۷۱,۵۱۵	۷۳۵,۱۰۲	۸۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۳۱۲,۹۳۷	۹۷۱,۵۱۵	۷۳۵,۱۰۲	۸۱
جمع بدهی‌ها	۱,۳۹۳,۲۰۹	۱,۰۸۹,۷۶۶	۸۳۵,۴۵۶	۶۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۲۰۰,۷۸۸	۳,۵۶۶,۸۹۴	۳,۴۶۸,۴۶۶	۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۴,۸۵۲	۰	۰	۰	۱,۱۷۷,۰۹۸	(۶)	۲,۶۴۳,۰۰۵	۵	۲,۶۴۳,۰۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۴,۸۵۲	۰	۰	۰	۱,۱۷۷,۰۹۸	(۶)	۲,۶۴۳,۰۰۵	۵	۲,۶۴۳,۰۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۱۹۸,۱۲۰		۱۹۸,۱۲۰	۵	۱۹۸,۱۲۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۱۲۰	۰	۱۹۸,۱۲۰	۵	۱۹۸,۱۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۱۲۰	۰	۱۹۸,۱۲۰	۵	۱۹۸,۱۲۵
سود سهام مصوب									(۳۶۴,۰۰۷)		(۳۶۴,۰۰۷)	۰	(۳۶۴,۰۰۷)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۴,۸۵۲	۰	۰	۰	۱,۰۱۱,۲۱۱	(۶)	۲,۴۷۷,۱۱۸	۱۰	۲,۴۷۷,۱۲۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۴۶۰,۴۱۴		۴۶۰,۴۱۴	۴۲	۴۶۰,۴۵۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۰,۴۱۴	۰	۴۶۰,۴۱۴	۴۲	۴۶۰,۴۵۶
سود سهام مصوب									(۱۳۰,۰۰۵)		(۱۳۰,۰۰۵)	۰	(۱۳۰,۰۰۵)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴,۱۵۶				(۴,۱۵۶)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۹,۰۰۸	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۴۶۴	(۶)	۲,۸۰۷,۵۳۷	۵۲	۲,۸۰۷,۵۷۹

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۵۳۸,۳۱۹	۲۷۴,۸۵۸	۹۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۹,۲۲۷)	(۳۲,۴۷۴)	۱۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۵۰۹,۰۹۲	۲۴۲,۳۸۴	۱۱۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۶۱۶	۱,۹۰۱	(۱۵)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۸,۴۰۲)	(۱۱۵,۷۶۷)	۱۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲۴)	(۲۸)	۱۴
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۱,۰۲۵	۳۶,۵۰۰	(۱۵)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۵,۵۲۸)	(۶۵,۳۶۹)	۱۵
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷,۲۱۰	۸,۴۸۲	(۱۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۱۴,۱۰۳)	(۱۳۴,۲۸۱)	۱۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۹۴,۹۸۹	۱۰۸,۱۰۳	۲۶۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۴,۹۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۰,۲۷۹)	(۵۰,۲۷۴)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲,۴۸۳)	(۳,۹۲۱)	۳۷
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱۴۵,۲۵۰)	(۳,۷۷۴)	(۵,۱۴۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۹۸,۱۱۲)	(۵۲,۱۶۹)	(۲۸۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۹۶,۸۷۷	۵۵,۹۳۴	۲۵۲
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۷,۳۲۵	۴۴,۵۶۰	۱۴۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱۸,۲۵۸	۶,۸۳۱	۱۶۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۲۲,۴۶۰	۱۰۷,۳۲۵	۲۰۰
معاملات غیرنقدی	۰	۶۹,۶۰۰	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۳۷۸,۴۱۵	۱,۷۹۴,۶۹۳	۳۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۸۶,۱۷۱)	(۳۸۵,۶۸۵)	۰
سود (زیان) ناخالص	۱,۹۹۲,۲۴۴	۱,۴۰۹,۰۰۸	۴۱

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۳,۰۹۰)	(۱۲۶,۳۴۸)	(۵۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۷۹۹,۱۵۴	۱,۲۸۲,۶۶۰	۴۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۹۳۹	۶۶۲	۱۹۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۸۰۱,۰۹۳	۱,۲۸۳,۳۲۲	۴۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۸,۸۵۶)	(۸,۳۴۰)	(۶)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۷۹۲,۲۳۷	۱,۲۷۴,۹۸۲	۴۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۷۹۲,۲۳۷	۱,۲۷۴,۹۸۲	۴۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۳۷۸	۹۸۰	۴۱
غیرعملیاتی (ریال)	۱	۱	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۳۷۹	۹۸۱	۴۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۳۷۹	۹۸۱	۴۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۳۷۹	۹۸۱	۴۱
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۷۹۲,۲۳۷	۱,۲۷۴,۹۸۲	۴۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۷۹۲,۲۳۷	۱,۲۷۴,۹۸۲	۴۱

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۲۵۰	۲,۶۱۱	۲,۱۱۱	۲۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۵۸	۱۰۲	۱۴۹	(۴۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۳۱,۰۷۴	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۱,۳۰۶	۱۰,۸۰۵	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۰۷۴,۳۸۲	۱,۰۷۵,۰۹۳	۱,۰۴۵,۱۳۹	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۴,۲۳۷	۶۸,۰۲۰	۵۹,۰۱۹	۹
موجودی مواد و کالا	۲,۳۰۵,۶۲۰	۱,۴۰۳,۸۲۵	۱,۲۳۳,۲۷۷	۶۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۵۹۱,۱۶۰	۷۵۹,۲۳۵	۸۹۷,۹۴۷	۱۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۵,۰۰۰	۰
موجودی نقد	۲۲,۵۵۷	۵۵,۰۵۸	۲,۷۱۸	(۵۹)
	۳,۹۹۲,۵۷۴	۲,۲۸۶,۱۲۸	۲,۲۹۸,۰۶۱	۷۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۹۹۲,۵۷۴	۲,۲۸۶,۱۲۸	۲,۲۹۸,۰۶۱	۷۵
جمع دارایی‌ها	۵,۰۶۷,۹۵۶	۳,۳۶۱,۲۳۱	۳,۳۴۳,۲۰۰	۵۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۷۴۸,۰۱۴	۱,۰۸۵,۷۷۷	۱,۲۵۸,۷۱۰	۱۵۳
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۱۷۸,۰۱۴	۲,۵۱۵,۷۷۷	۲,۷۸۸,۷۱۰	۶۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰,۳۶۷	۱۱,۷۸۱	۹,۹۳۸	(۱۲)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۰,۳۶۷	۱۱,۷۸۱	۹,۹۳۸	(۱۲)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۳۲,۱۳۸	۲۸۰,۲۸۶	۴۵۳,۸۳۳	۵۴
مالیات پرداختنی	۱۹,۸۱۳	۱۹,۸۴۹	۱۸,۴۰۸	۰
سود سهام پرداختنی	۴۱۸,۱۶۸	۴۳۳,۵۳۸	۷۲,۳۱۲	(۴)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۹,۴۵۶	۱۰۰,۰۰۰	۰	(۹۱)
	۸۷۹,۵۷۵	۸۳۳,۶۷۳	۵۴۴,۵۵۳	۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۸۷۹,۵۷۵	۸۳۳,۶۷۳	۵۴۴,۵۵۳	۶
جمع بدهی‌ها	۸۸۹,۹۴۲	۸۴۵,۴۵۴	۵۵۴,۴۹۰	۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵,۰۶۷,۹۵۶	۳,۳۶۱,۲۳۱	۳,۳۴۳,۲۰۰	۵۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۳۵۸,۷۱۰	۰	۲,۷۸۸,۷۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۳۵۸,۷۱۰	۰	۲,۷۸۸,۷۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۱,۲۷۴,۹۸۲		۱,۲۷۴,۹۸۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۸۳,۹۱۵)	۰	(۱,۱۸۳,۹۱۵)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۰۶۷	۰	۹۱,۰۶۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۰۶۷	۰	۹۱,۰۶۷
سود سهام مصوب									(۳۶۴,۰۰۰)		(۳۶۴,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۵,۷۷۷	۰	۲,۵۱۵,۷۷۷
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۷۹۲,۲۳۷		۱,۷۹۲,۲۳۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۲,۲۳۷	۰	۱,۷۹۲,۲۳۷
سود سهام مصوب									(۱۳۰,۰۰۰)		(۱۳۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۷۴۸,۰۱۴	۰	۴,۱۷۸,۰۱۴

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۲۲,۸۸۶	۶۵,۹۷۳	۸۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸,۸۹۲)	(۱۶,۲۸۹)	۴۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۱۴,۹۹۴	۴۹,۶۸۴	۱۲۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۲۱۵)	(۲۳۲)	(۴۲۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۹۰	۶۶۲	(۸۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۱۲۵)	۵,۴۳۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۱۳,۸۶۹	۵۵,۱۱۴	۱۰۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۴۵,۳۷۰)	(۲,۷۷۴)	(۵,۱۴۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۴۵,۳۷۰)	(۲,۷۷۴)	(۵,۱۴۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۲,۵۰۱)	۵۲,۳۴۰	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵,۰۵۸	۲,۷۱۸	۱,۹۲۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۲,۵۵۷	۵۵,۰۵۸	(۵۹)
معاملات غیرنقدی	۱,۰۶۶,۲۷۳	۴۰,۰۰۰	۲,۵۶۶
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
مشارکت در ساخت پروژه کن	تهران/ کن	مسکونی	۳۳/۳۸۰ مترمربع	۱۳۹۹/۰۳/۲۴	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	۰	۲,۶۳۳,۷۳۵	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ملارد	تهران، ملارد	اداری- تجاری	۲۸/۵۲۷ مترمربع	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلریز	تهران	اداری- تجاری	اداری۴۸۱/۸مترمربع و تجاری۲۳۸/۱ مترمربع	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۰	۲۷۱,۹۴۱	۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۲,۸۹۵,۶۷۶				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	با توجه به برنامه ریزي شرکت تغییر با اهمیتي در خصوص بهای تمام شده در سال مالی رخ نخواهد داد.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۰	۰	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۱۳	۱۳	۱۳

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	با توجه به برنامه ریزي شرکت تغییر با اهمیتي در خصوص هزینه هاي شرکت در سال مالی رخ نخواهد داد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۶۶۲	۱,۹۳۹
جمع	۶۶۲	۱,۹۳۹

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره (96/09/30)

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارايي									۰	
هزينه مالي دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در حال حاضر فاقد هرگونه تسهيلات دريافتي از سيستم بانکي مي باشد لذا در صورت شروع مرحله اجرايي هر کدام از پروژه هاي مطرح شده در بخش اهداف بلند مدت برنامه شرکت جهت تامين مالي پروژه ها ، استفاده از تسهيلات بانکي مي باشد.

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
کشت و صنعت شاهدان سبز	۱۰۰	۸۹,۹۹۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰		۱۰۰	۸۹,۹۹۰		
ساختماني آسمان آفرين	۱۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۶۷,۵۷۹	۱۰۰	۱۵,۰۰۰		
عمران بهدشت چمستان	۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰		۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰		
شرکت عمران و توسعه آتيه شاهدان خراسان	۹۹	۴۴۸,۳۹۹	۱۴۰۲/۱۱/۳۰		۹۹	۴۴۸,۳۹۹		
عمران و توسعه آب و خاک کوثر	۱۰۰	۸۴,۸۶۳	۱۴۰۲/۱۱/۳۰		۱۰۰	۸۴,۸۶۳		
پاداد	۹۹/۹۹	۲۲۷,۷۲۹	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۵۸۶,۲۶۹	۹۹/۹۹	۲۲۷,۷۲۹		

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از سرمايه گذاري ها	۲۲۴,۹۸۵	۰
سود حاصل از سپرده ها	۰	۰
جمع	۲۲۴,۹۸۵	۰

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود حاصل ازفروش دارايي ها	۰	۰
سود حاصل از سپرده هاي سرمايه گذاري بانکي و اوراق مشارکت	۴۶۴	۰
ساير	۱۹۸	۰
سود حاصل از فروش سرمايه گذاري ها	۰	۰
جمع	۶۶۲	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۲,۲۶۹,۶۹۲	۲۶,۰۰۰	۱,۲۷۴,۹۸۲	۱۳۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	با توجه به توضیحات اشاره شده در جداول فوق در سال مالی آتی مورد با اهمیت دیگری وجود ندارد.

سایر توضیحات با اهمیت

با توجه به توضیحات اشاره شده در جداول فوق مورد با اهمیت دیگری وجود ندارد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

							دفعات حضور در جلسات				جمع حقوق و مزایا و پاداش	
نام و نام‌خانوادگي (نماینده شخصیت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها	حقوق و مزایا	پاداش
مهدي فرزانه	مدیرعامل	۱۴۰۲/۰۸/۰۷	خیر	۰	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
حسن خانلري	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۰۲	بلي	۰	بلي	بلي	۱۲	۱۲	۰	۴	۰	۰
مرتضي حسیني	نایب رییس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۰۲	بلي	۰	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
محمد دلبري	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۰۲	بلي	۰	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
میثم اسماعیلي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۰۲	بلي	۰	بلي	بلي	۱۲	۰	۱۲	۰	۰	۰
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹،							۱۲	جلسه مي باشد.				

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هیات مدیره و مدیران اجرایي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزایاي	میزان مالکیت در سهام شرکت
حسن خانلری	عضو کمیته حسابرسی	دکترا مهندسی مالی	عضو هیئت مدیره عمران و توسعه شاهد-معاون مالي و اداري شرکت ایمن گستران محیط- معاون مالي و اداري شرکت شمس عمران - معاون مالي و بودجه صنایع شهید فکوري- حسابرس سازمان حسابرسي- مدیر اداري و مالي موسسه فرهنگ و اندیشه اسلامي- عضو انجمن حسابداران خبره - عضو انجمن مدیریت ایران - عضو انجمن مهندسي مالي	۰	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ،			۱۲	جلسه مي باشد.		
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ،			۴	جلسه مي باشد.		
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ،			۴	جلسه مي باشد.		

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت شاهد	۷۲۱,۹۷۱,۸۸۶	۵۶	۰
سرمایه گذاری سعدی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۰
سایرسهامداران	۴۷۸,۰۲۸,۱۱۴	۳۶	۰