## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: عمران و توسعه شاهد | سرمايه ثبت شده: 1,300,000 |
| نماد: ثعمرا( ذثعمرا ) | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701013 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31 |
| سال مالی منتهی به: 1403/12/30 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش |
| | | | | | | بهاي تمام شده | | | بهاي تمام شده | | | بهاي تمام شده | فروش در ماه جاري | | بهاي تمام شده | | | بهاي تمام شده | | | بهاي تمام شده |
| پروژه گلريز | ۰ | ۰ | ۰ | تهران، مطهري | اداري- تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مروارید کن | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| | | | | | | | فيزيکي | | | | | | | | | فيزيکي | | | |
| پروژه گلريز | تهران، مطهري | اداري- تجاري | ۰ | مترمربع | ۹۰۰ | ۰ | ۴۸ | ۳۰۸,۰۵۹ | ۳۷۷,۰۵۹ | ۵۸۵,۱۱۸ | ۰ | ۱۲۰,۱۱۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۵ | ۳۲۸,۱۷۷ | ۳۷۷,۰۵۹ | ۷۰۵,۲۳۶ |
| پروژه مروارید کن | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۸,۸۷۲ | ۰ | ۷ | ۳۹۲,۶۲۸ | ۲,۶۲۳,۷۳۵ | ۳,۰۱۶,۳۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷ | ۳۹۲,۶۲۸ | ۲,۶۲۳,۷۳۵ | ۳,۰۱۶,۳۶۳ |
| جمع | | | | | | ۰ | | ۶۰۰,۶۸۷ | ۳,۰۰۰,۷۹۴ | ۳,۶۰۱,۴۸۱ | ۰ | ۱۲۰,۱۱۸ | ۰ | ۰ | ۰ | | ۷۲۰,۸۰۵ | ۳,۰۰۰,۷۹۴ | ۳,۷۲۱,۵۹۹ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | | | | | | | | | | | | |