اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: عمران و توسعه شاهد	سرمایه ثبت شده: 1,300,000
نماد: تعمرا(ذتعمرا)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701013	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1403/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۴,۵۳۵	۰	۲,۳۷۸,۴۱۵	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۴۳,۷۸۲)	(۳۸۶,۱۷۱)	--
سود (زیان) ناخالص	۴,۵۳۵	(۴۳,۷۸۲)	۱,۹۹۲,۲۴۴	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۹۰,۴۵۱)	(۴۶,۴۶۰)	(۱۹۳,۰۹۲)	(۹۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۴۷)	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	(۸۵,۹۶۳)	(۸۹,۲۴۲)	۱,۷۹۹,۱۵۲	۴
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۴۰۰	۱,۹۴۰	۱,۹۳۹	۳۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۸۳,۵۶۳)	(۸۷,۳۰۲)	۱,۸۰۱,۰۹۱	۴
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۸,۸۵۶)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۸۳,۵۶۳)	(۸۷,۳۰۲)	۱,۷۹۲,۲۳۵	۴
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۸۳,۵۶۳)	(۸۷,۳۰۲)	۱,۷۹۲,۲۳۵	۴
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۶۶)	(۶۷)	۱,۳۷۸	۱
غیرعملیاتی (ریال)	۲	۱	۱	۱۰۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۶۴)	(۶۶)	۱,۳۷۹	۳
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۶۴)	(۶۶)	۱,۳۷۹	۳
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۶۴)	(۶۷)	۱,۳۷۹	۴
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۸۳,۵۶۳)	(۸۷,۳۰۲)	۱,۷۹۲,۲۳۵	۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۸۳,۵۶۳)	(۸۷,۳۰۲)	۱,۷۹۲,۲۳۵	۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۳۴۰	۳,۲۵۰	۲,۶۱۱	۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۴۷	۵۸	۱۰۲	(۱۹)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۱,۳۰۶	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۰۷۴,۴۶۱	۱,۰۷۴,۳۸۲	۱,۰۷۵,۰۹۳	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۳,۴۸۵	۷۴,۲۳۷	۶۸,۰۲۰	(۲)
موجودی مواد و کالا	۲,۲۵۱,۱۱۰	۲,۳۰۵,۶۲۰	۱,۴۰۳,۸۲۵	(۲)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۰۹۹,۸۶۴	۱,۵۹۱,۱۶۱	۷۵۹,۲۳۵	(۳۱)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۲,۸۷۵	۲۲,۵۵۵	۵۵,۰۵۸	۵۳۳
	۳,۵۶۶,۲۳۴	۳,۹۹۳,۵۷۳	۲,۲۸۶,۱۳۸	(۱۱)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۵۶۶,۲۳۴	۳,۹۹۳,۵۷۳	۲,۲۸۶,۱۳۸	(۱۱)
جمع دارایی‌ها	۴,۶۴۰,۷۹۵	۵,۰۶۷,۹۵۵	۳,۲۶۱,۲۳۱	(۸)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۴۸۵,۰۴۹	۲,۷۴۸,۰۱۲	۱,۰۸۵,۷۷۷	(۱۰)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۹۱۵,۰۴۹	۴,۱۷۸,۰۱۲	۲,۵۱۵,۷۷۷	(۶)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹,۷۳۵	۱۰,۳۶۷	۱۱,۷۸۱	(۶)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹,۷۳۵	۱۰,۳۶۷	۱۱,۷۸۱	(۶)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۷۴,۲۱۳	۴۳۲,۱۰۳	۲۸۰,۲۸۶	(۶۰)
مالیات پرداختنی	۳,۴۴۳	۱۹,۸۴۹	۱۹,۸۴۹	(۸۳)
سود سهام پرداختنی	۴۸۸,۸۹۹	۴۱۸,۱۶۸	۴۳۳,۵۳۸	۱۷
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۴۹,۴۵۶	۹,۴۵۶	۱۰۰,۰۰۰	۴۲۳
	۷۱۶,۰۱۱	۸۷۹,۵۷۶	۸۳۳,۶۷۳	(۱۹)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۷۱۶,۰۱۱	۸۷۹,۵۷۶	۸۳۳,۶۷۳	(۱۹)
جمع بدهی‌ها	۷۲۵,۷۴۶	۸۸۹,۹۴۳	۸۴۵,۴۵۴	(۱۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۶۴۰,۷۹۵	۵,۰۶۷,۹۵۵	۳,۳۶۱,۲۳۱	(۸)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۵,۷۷۷	۰	۲,۵۱۵,۷۷۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۵,۷۷۷	۰	۲,۵۱۵,۷۷۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۷۹۲,۲۳۵		۱,۷۹۲,۲۳۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵
سود سهام مصوب									(۱۳۰,۰۰۰)		(۱۳۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۷۴۸,۰۱۲	۰	۴,۱۷۸,۰۱۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									(۸۳,۵۶۳)		(۸۳,۵۶۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۸۳,۵۶۳)	۰	(۸۳,۵۶۳)
سود سهام مصوب									(۱۷۹,۴۰۰)		(۱۷۹,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۴۸۵,۰۴۹	۰	۳,۹۱۵,۰۴۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲۰۷,۲۲۳	۶۰,۳۸۹	۱۲۳,۸۴۸	۲۴۳
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۶,۴۰۶)	(۱۶,۴۰۶)	(۸,۸۵۶)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۹۰,۸۱۷	۴۳,۹۸۳	۱۱۳,۹۹۲	۲۳۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۱,۰۶۴)	(۱,۲۱۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۲۵	۰	۹۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۲۵	(۱,۰۶۴)	(۱,۱۲۴)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۹۱,۰۵۲	۴۲,۹۱۹	۱۱۲,۸۶۸	۳۴۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۷۰,۷۳۳)	(۵۰,۸۳۹)	(۱۴۵,۳۷۰)	(۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷۰,۷۳۳)	(۵۰,۸۳۹)	(۱۴۵,۳۷۰)	(۳۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۲۰,۳۲۰	(۷,۹۲۰)	(۳۲,۵۰۳)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۲,۵۵۵	۵۵,۰۵۸	۵۵,۰۵۷	(۵۹)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۲,۸۷۵	۴۷,۱۳۸	۳۲,۵۵۵	۳۰۳
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۱,۲۰۶,۵۴۵	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده سال مالي	دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
مشارکت در ساخت پروژه کن	تهران/ کن	مسکونی	۳۲/۳۸۰ مترمربع	۱۳۹۹/۰۳/۲۴	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	۰	۲,۶۲۳,۷۳۵	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ملارد	تهران، ملارد	اداری- تجاری	۲۸/۵۲۷ مترمربع	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلریز	تهران	اداری- تجاری	اداری۴۸۱/۸مترمربع و تجاری۲۳۸/۱ مترمربع	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۰	۳۸۰,۸۳۰	۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰					برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
جمع						۰	۳,۰۰۴,۵۶۵				۰	۰	۰			۰	۰				۰	۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاى تمام شده

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در پايان سال مالى ۱۴۰۳ براساس درصد پيشرفت فيزيکى و ريالى پيش بينى مى گردد.
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	در سه ماهه سال مالى ۱۴۰۳ براساس درصد پيشرفت فيزيکى و ريالى پيش بينى مى گردد.

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۰	۰	۰	۰
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۳	۰	۱۴	۰

وضعيت ارزى

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه هاى عمومى ، ادارى ، تشکيلاتى و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ى عملياتى

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در پايان سال مالى ۱۴۰۳ مطابق با نرخ تورم و بخشنامه اداره کار مبنى بر افزايش حقوق و دستمزد روندافزايشى معادل ۲۷ %پيش بينى شده است
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	در سال مالى ۱۴۰۳ مطابق با نرخ تورم و بخشنامه هاى اعلامى اداره کار مبنى بر افزايش حقوق و دستمزد پيش بيى خواهد شد
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»			
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.			

ساير درآمدهاى عملياتى

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
ساير	۱,۹۳۹	۲,۴۰۰
جمع	۱,۹۳۹	۲,۴۰۰

ساير هزينه هاى عملياتى

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالى شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي		بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي			
تسهيلات دريافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰						۰	
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	
						انتقال به دارايي		۰	
						هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه هاى تامين مالى و تغييرات هزينه هاى مالى شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	ازمحل فروش زمين و سود سهام شرکت هاى تابعه
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	از محل سود سهام شرکت هاى تابعه

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»												
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.												

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
کشت و صنعت شاهدان سبز	۱۰۰	۸۹,۹۹۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰		۱۰۰			فروش محصولات زراعی
ساختماني آسمان آفرین	۱۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰		۱۰۰			
عمران بهدشت چمستان	۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۵,۰۹۸	۱۰۰			اجاره زمین
شرکت عمران و توسعه آتیه شاهدان خراسان	۹۹	۴۴۸,۳۹۹	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۲۰,۰۰۰	۹۹			اجاره ملک
عمران و توسعه آب و خاک کوثر	۱۰۰	۸۴,۸۶۳	۱۴۰۳/۱۱/۳۰		۱۰۰			
پاداد	۹۹/۹۹	۲۲۷,۷۲۹	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۱۹۹,۹۹۵	۹۹/۹۹			اجاره مخازن نفتی و فروش ملک

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
درآمد حاصل از سرمایه گذاري ها	۸۱۰,۷۰۰	۰
سود حاصل از سپرده ها	۹۰	۰
جمع	۸۱۰,۷۹۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
سود حاصل ازفروش دارايي ها	۲۶,۳۷۸,۴۱۵	۴,۵۲۵
سود حاصل از سپرده هاي سرمايه گذاري بانكي و اوراق مشاركت	۰	۰
ساير	۱,۸۴۹	۲,۴۰۰
سود حاصل از فروش سرمايه گذاري ها	۰	۰
جمع	۲۶,۳۸۰,۲۶۴	۶,۹۲۵

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۷۴۸,۰۱۲	۱۳۸	۱۷۹,۲۲۴	۱۳۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»