اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: عمران بهدشت چمستان	سرمایه ثبت شده: 165,000
نماد: ذعمرا6	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/11/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/11/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	عمران بهدشت چمستان

بند مقدمه

1. 1)صورت¬هاي مالي شركت عمران بهدشت چمستان(سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 30 بهمن 1403 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت¬هاي توضيحي 1 تا 29 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 4)مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيات مديره است.

در تهيه صورت¬هاي مالي، هيات مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راه كار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. 5)اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه‌اي در صورتهاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 2 بخش مباني اظهار نظر مشروط، صورت هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت در تاريخ 30 بهمن 1403 و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور ، از تمام جنبه-هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري ، به نحو منصفانه نشان مي دهد.

3) حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت¬هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه‌اي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شركت عمران بهدشت چمستان(سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط ، كافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. 2)به شرح يادداشت توضيحي 2-11 ، بخشي از اراضي شركت در قطعه موسوم به 80 هكتاري (776.741 متر مربع) به بهاي تمام شده 56 ميليارد ريال تحت تصرف كشاورزان منطقه قرار دارد كه عليرغم صدور راي دادگاه به نفع شـــركت، اقدامات حقوقي جهت رفع تصرف زمين هاي مذكور در جريان بوده كه تا تاريخ اين گزارش منجربه نتيجه نشده است. همچنين مبلغ 42 ميليارد ريال از سرفصل دارايي هاي در جريان تكميل (يادداشت توضيحي 4-11) مربوط به مخارج انجام شده جهت ساخت مجموعه فرهنگي، تجاري و گردشگري بهدشت چمستان مي باشد كه تكميل پروژه و بهره برداري از آن به دليل عدم تامين مالي و عدم رفع تصرف بخشي از اراضي فوق الذكر تكميل نگرديده است. در اين ارتباط مستندات مربوط به مخارج پيش بيني تكميل پيشرفت و نحوه بازيافت مبالغ مزبور در اختيار اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به موارد فوق و به دليل عدم دسترسي به ساير مدارک و مستندات لازم، تعيين آثار تعديلات احتمالي كه بر صورت¬هاي مالي ضرورت مي يافت، براي اين موسسه ميسر نگرديده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. 6)موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:

6-1- مفاد مواد 106 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص ارسال نسخه اي از صورتجلسات مجامع در خصوص انتخاب بازرس و تصويب صورت هاي مالي 1402، به مرجع ثبت شركتها.

6-2- مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام ظرف مهلت مقرر در قانون.

6-3- در رعايت مفاد ماده 142 اصلاحيه قانون تجارت، پيگيري هاي شركت در خصوص انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 31 ارديبهشت 1403 صاحبان سهام در خصوص بند هاي 2 و 6-2 اين گزارش كه در سال قبل نيز مصداق داشته است و ارائه برنامه و طرح توجيهي جهت اجرايي نمودن پروژه در جريان به كميته ريسک و سرمايه گذاري شركت شاهد و عمران توسعه، تهيه برنامه جامع اجرايي كسب درآمد عملياتي به سهامداران عمده و ارايه گزارش شش ماهه تا 30 مهر 1403 ، به نتيجه قطعي منجر نشده است.

7. 7-معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 26 ، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است.معاملات مذكور، با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص كسب مجور از هيات مديره انجام و با توجه به تركيب اعضاي هيأت مديره ، عدم شركت مديره ذينفع در رأي گيري ميسر نگرديده است. مضافا به استثناي دريافت قرض الحسنه بدون ارايه تضامين نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه ساير معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

8. 8-گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده و در نظر داشتن موارد مندرج در بند هاي اين گزارش، نظر اين موسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

22ارديبهشت1404

موسسه حسابرسي وانيا نيک تدبير

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه وانيا نيک تدبير	[Esmaeil Maleki [Sign	942169	1404/03/07 10:52:54
شريک موسسه وانيا نيک تدبير	[Abbas Navidi [Sign	881606	1404/03/07 10:56:42
مدير موسسه وانيا نيک تدبير	[Rouhollah Rajabi [Sign	811015	1404/03/07 11:22:03

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهاي عملياتي	۰	۱۴,۵۳۸	--
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	۰	(۱۲,۸۶۳)	--
سود(زیان) ناخالص	۰	۱,۶۷۵	--
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵۷,۹۲۴)	(۳۵,۹۲۴)	(۶۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتني ها (هزینه استثنايي)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۴۳,۹۲۹	--
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود(زیان) عملیاتی	(۵۷,۹۲۴)	۹,۶۸۰	--
هزینه های مالی	۰	(۱,۳۲۲)	--
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۶۶,۸۷۸	۱۲,۰۷۴	۴۵۴
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸,۹۵۴	۲۰,۴۳۲	(۵۶)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاري	(۳,۹۸۵)	(۸,۵۱۱)	۵۳
سال‌هاي قبل	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۹۶۹	۱۱,۹۲۱	(۵۸)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	۴,۹۶۹	۱۱,۹۲۱	(۵۸)
سود(زیان) پایه هر سهم:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملياتي (ريال)	۰	۰	۰
غيرعملياتي (ريال)	۰	۰	۰
ناشي از عمليات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشي از عمليات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زيان) پايه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زيان) خالص هر سهم– ريال		۷۲	--
سرمايه	۰	۱۶۵,۰۰۰	--
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زيان) خالص	۴,۹۶۹	۱۱,۹۲۱	(۵۸)
ساير اقلام سود و زيان جامع كه در دوره هاي آتي به صورت سود و زيان تجديد طبقه بندي نخواهد شد:			
مازاد تجديد ارزيابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰
ماليات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
ساير اقلام سود و زيان جامع كه در دوره هاي آتي به صورت سود و زيان تجديد طبقه بندي خواهد شد:			
ساير	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود(زیان) جامع سال	۴,۹۶۹	۱۱,۹۲۱	(۵۸)
توضیحات			

صورت وضعیت مالي

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
داراييها				
داراييهاي غيرجاري				
داراييهاي ثابت مشهود	۲۵۴,۱۹۱	۲۰۴,۱۱۸	۲۰۲,۰۸۵	۲۵
سرمايهگذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
داراييهاي نامشهود	۰	۳۳	۲۴۹	--
سرمايهگذاريهاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دريافتنيهاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دارايي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ساير داراييها	۰	۰	۰	۰
جمع داراييهاي غيرجاري	۲۵۴,۱۹۱	۲۰۴,۱۵۱	۲۰۲,۳۳۴	۲۵
داراييهاي جاري				
سفارشات و پیشپرداختها	۶۰۹	۴۱۹	۳۳۸	۴۵
موجودي مواد و کالا	۴۸	۰	۱۷,۶۴۳	

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۷,۶۳۸	۱۴,۱۰۳	۷,۰۳۸	(۴۶)
سرمايه‌گذاري‌هاي كوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودي نقد	۴,۱۵۶	۱۰,۷۷۰	۱,۲۱۹	(۶۱)
	۱۲,۴۵۱	۲۵,۲۹۲	۲۶,۲۳۸	(۵۱)
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۱۲,۴۵۱	۲۵,۲۹۲	۲۶,۲۳۸	(۵۱)
جمع دارايي‌ها	۲۶۶,۶۴۲	۲۲۹,۴۴۳	۲۲۸,۵۷۲	۱۶
حقوق مالكانه و بدهي‌ها				
حقوق مالكانه				
سرمايه	۱۶۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۸۴۴	۵۹۶	۰	۴۲
ساير اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	۱۳,۵۴۰	۱۹,۵۱۹	۱۴,۷۹۴	(۳۱)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالكانه	۱۷۹,۳۸۴	۱۸۵,۱۱۵	۱۷۹,۷۹۴	(۳)
بدهي‌ها				
بدهي‌هاي غيرجاري				
پرداختني‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۶,۱۵۷	۴,۹۴۱	۵,۶۲۱	۲۵
جمع بدهي‌هاي غيرجاري	۶,۱۵۷	۴,۹۴۱	۵,۶۲۱	۲۵
بدهي‌هاي جاري				
پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها	۴۰,۴۶۱	۱۲,۶۹۸	۱۳,۷۸۲	۲۱۹
ماليات پرداختني	۶,۸۸۰	۳,۶۳۵	۸۱۴	۸۹
سود سهام پرداختني	۳۳,۶۹۱	۲۲,۹۹۱	۲۳,۲۹۱	۴۷
تسهيلات مالي	۰	۰	۵,۲۷۰	۰
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۶۹	۶۳	۰	۱۰
	۸۱,۱۰۱	۳۹,۳۸۷	۴۳,۱۵۷	۱۰۶
بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي جاري	۸۱,۱۰۱	۳۹,۳۸۷	۴۳,۱۵۷	۱۰۶
جمع بدهي‌ها	۸۷,۲۵۸	۴۴,۳۲۸	۴۸,۷۷۸	۹۷
جمع حقوق مالكانه و بدهي‌ها	۲۶۶,۶۴۲	۲۲۹,۴۴۳	۲۲۸,۵۷۲	۱۶

صورت تغييرات در حقوق مالكانه

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۰۱	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۹۴	۰	۱۷۹,۷۹۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغيير در رويه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجديد ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۰۱	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۹۴	۰	۱۷۹,۷۹۴

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲/۱۱/۳۰											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۲/۱۱/۳۰									۱۱,۹۲۱		۱۱,۹۲۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۹۲۱	۰	۱۱,۹۲۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۹۲۱	۰	۱۱,۹۲۱
سود سهام مصوب									(۶,۶۰۰)		(۶,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۵۹۶				(۵۹۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۹۶	۰	۰	۰	۱۹,۵۱۹	۰	۱۸۵,۱۱۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰									۴,۹۶۹		۴,۹۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
سود (زيان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰							۰	۰	۴,۹۶۹		۴,۹۶۹
سود سهام مصوب									(۱۰,۷۰۰)		(۱۰,۷۰۰)
افزايش سرمايه	۰		۰			۰			۰		۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰									۰
خريد سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۲۴۸				(۲۴۸)		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۴۴	۰	۰	۰	۱۳,۵۴۰	۰	۱۷۹,۳۸۴

صورت جريان‌هاي نقدي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغيير
		حسابرسی شده	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:			
نقد حاصل از عمليات	۲۳,۸۳۰	۳۲,۶۳۰	(۲۷)
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	(۷۴۰)	(۵,۶۹۰)	۸۷
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۲۳,۰۹۰	۲۶,۹۴۰	(۱۴)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۵۲,۲۷۲)	(۳,۸۹۷)	(۱,۲۴۱)
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۵۶۸	۰	
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	(۵۱,۷۰۴)	(۳,۸۹۷)	(۱,۲۲۷)
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۲۸,۶۱۴)	۲۳,۰۴۳	--
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۲۲,۰۰۰	۴,۹۰۰	۳۴۹
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	(۱۰,۱۷۰)	--
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	(۱,۳۲۲)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمایه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	۰	(۶,۹۰۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي	۲۲,۰۰۰	(۱۳,۴۹۲)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودي نقد	(۶,۶۱۴)	۹,۵۵۱	--
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۱۰,۷۷۰	۱,۲۱۹	۷۸۴
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پایان سال	۴,۱۵۶	۱۰,۷۷۰	(۶۱)
معاملات غیرنقدي	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

ساختماني آسمان آفرين	ساختماني آسمان آفرين	10101661538	مجتبي پورذكريا	سيدعلي سيادت	0080186378	مدير عامل	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
عمران و توسعه شاهد	عمران و توسعه شاهد	10860553003	سيدمحمود تقوي	محمد محمدي	2063772746	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت بازرگاني	بله
كشت و صنعت شاهدان سبز	كشت و صنعت شاهدان سبز	10102926182	عباس نبي پور	سيدمحمد بني مهدگلسفيد	2279654806	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله