اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: عمران و توسعه شاهد	سرمایه ثبت شده: 1,300,000
نماد: تعمرا(ذتعمرا)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701013	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۷۵,۳۸۶	۱,۳۵۳,۳۲۵	۹۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۹۱,۱۱۲)	(۳۸۹,۴۳۴)	(۵۲)
سود (زیان) ناخالص	۲,۰۸۴,۲۷۴	۹۶۳,۸۹۱	۱۱۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۶۸,۴۹۵)	(۴۳۵,۹۳۵)	(۹۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴۴۰,۲۶۸	۱۶۸,۲۳۶	۱۶۲
سایر هزینه‌ها	(۶۵,۲۳۸)	(۷۵,۹۵۶)	۱۴
سود (زیان) عملیاتي	۱,۵۹۰,۸۰۹	۶۳۰,۲۳۶	۱۵۶
هزینه‌های مالی	(۱,۱۵۰)	(۳,۸۰۵)	۷۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۴۶۰,۳۶۱	۵۸,۰۱۲	۶۹۴
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۲,۰۵۰,۰۲۰	۶۷۴,۴۴۳	۲۰۴
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۰۵۰,۰۲۰	۶۷۴,۴۴۳	۲۰۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۷۰۳,۷۹۳)	(۲۲۵,۳۶۷)	(۲۱۲)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۳۴۶,۲۲۷	۴۴۹,۰۷۶	۲۰۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۳۴۶,۲۲۷	۴۴۹,۰۷۶	۲۰۰
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۳۴۶,۲۰۶	۴۴۹,۰۳۴	۲۰۰
منافع فاقد حق کنترل	۲۱	۴۲	(۵۰)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۶۸۲	۱۳۷	۳۹۸
غیرعملیاتی (ریال)	۳۵۳	۱۵	۲,۲۵۳
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۰۳۵	۱۵۲	۵۸۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۰۳۵	۱۵۲	۵۸۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۰	۰	۰
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۳۴۶,۲۲۷	۴۴۹,۰۷۶	۲۰۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۳۴۶,۲۲۷	۴۴۹,۰۷۶	۲۰۰
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۳۴۶,۲۰۶	۴۴۹,۰۳۴	۲۰۰
منافع فاقد حق کنترل	۲۱	۴۲	(۵۰)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۸۷,۶۴۸	۷۱۴,۷۱۴	۷۲۸,۲۷۲	۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۶۷۹,۴۶۲	۶۴۶,۶۱۶	۶۸۲,۷۰۵	۰
سرقفلی	۸,۱۳۴	۹,۶۳۷	۱۱,۱۳۸	(۲۷)
دارایی‌های نامشهود	۲,۰۱۴	۲,۶۶۳	۱,۸۱۴	۱۱
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۶,۴۱۴	۲۳۳,۹۹۱	۲۷۵,۰۹۳	(۱۸)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۱۹۲	۲۳,۶۳۳	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۷۰۳,۶۷۲	۱,۶۰۷,۸۱۳	۱,۷۲۳,۷۵۵	(۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۸۱,۱۱۱	۷۱,۷۴۴	۲۵,۶۴۳	۲۱۶
موجودی مواد و کالا	۲,۴۰۸,۲۰۹	۱,۵۹۷,۸۶۵	۱,۵۲۳,۲۷۲	۵۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۳۷,۳۹۲	۶۰۳,۷۲۵	۱۸۶,۶۶۶	۴۰۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۳	۱۳	۱,۲۳۴	(۹۹)
موجودی نقد	۱,۱۲۰,۳۱۹	۳۲۵,۴۵۸	۱۰۷,۳۲۵	۹۴۴
	۴,۵۴۷,۰۴۴	۳,۵۹۸,۸۰۵	۱,۸۴۴,۱۳۹	۱۴۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۵۴۷,۰۴۴	۳,۵۹۸,۸۰۵	۱,۸۴۴,۱۳۹	۱۴۷
جمع دارایی‌ها	۶,۲۵۰,۷۱۶	۴,۲۰۶,۶۱۸	۳,۵۶۶,۸۹۴	۷۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۱,۰۶۱	۱,۰۶۱	۱,۰۶۱	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۶۹,۲۵۶	۱۶۹,۰۰۸	۱۶۴,۸۵۲	۳
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۴۵۱,۹۷۳	۱,۲۸۵,۴۱۵	۱,۰۱۱,۲۱۱	۱۴۲
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۶)	(۶)	(۶)	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۳,۹۲۲,۲۸۴	۳,۷۵۵,۴۷۸	۳,۴۷۷,۱۱۸	۵۸
منافع فاقد کنترل	۵۴	۵۲	۱۰	۴۴۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۹۲۲,۳۳۸	۳,۷۵۵,۵۳۰	۳,۴۷۷,۱۲۸	۵۸
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱,۳۱۲	۳,۱۸۸	۴۵,۸۹۷	(۹۷)
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۳,۷۶۵	۷۸,۰۹۴	۷۳,۳۵۴	۳۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹۵,۰۷۷	۸۰,۲۸۲	۱۱۸,۲۵۱	(۲۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۹۸۰,۳۶۹	۵۶۸,۳۴۴	۴۲۸,۴۰۴	۱۲۹
مالیات پرداختنی	۹۳۳,۷۹۰	۲۸۵,۱۰۵	۱۰۰,۸۱۷	۸۱۵
سود سهام پرداختنی	۲۹۸,۵۹۳	۴۱۸,۳۰۲	۴۳۳,۶۶۷	(۳۱)
تسهیلات مالی	۱۲,۰۲۵	۸۷۵	۸,۶۲۷	۳۹
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۹,۵۲۵	۹۸,۱۸۰	۰	
	۲,۲۳۳,۳۰۱	۱,۳۷۰,۸۰۶	۹۷۱,۵۱۵	۱۳۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۲۳۳,۳۰۱	۱,۳۷۰,۸۰۶	۹۷۱,۵۱۵	۱۳۰
جمع بدهی‌ها	۲,۳۲۸,۳۷۸	۱,۴۵۱,۰۸۸	۱,۰۸۹,۷۶۶	۱۱۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۲۵۰,۷۱۶	۴,۲۰۶,۶۱۸	۳,۵۶۶,۸۹۴	۷۵

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۴,۸۵۲	۰	۰	۰	۱,۰۱۱,۲۱۱	(۶)	۲,۴۷۷,۱۱۸	۱۰	۲,۴۷۷,۱۲۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۰,۶۷۴)	۰	(۴۰,۶۷۴)	۰	(۴۰,۶۷۴)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۴,۸۵۲	۰	۰	۰	۹۷۰,۵۳۷	(۶)	۲,۴۳۶,۴۴۴	۱۰	۲,۴۳۶,۴۵۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۴۶۰,۳۷۰		۴۶۰,۳۷۰	۴۲	۴۶۰,۴۱۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱,۳۳۶)	۰	(۱۱,۳۳۶)	۰	(۱۱,۳۳۶)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۹,۰۳۴	۰	۴۴۹,۰۳۴	۴۲	۴۴۹,۰۷۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۹,۰۳۴	۰	۴۴۹,۰۳۴	۴۲	۴۴۹,۰۷۶
سود سهام مصوب									(۱۳۰,۰۰۰)		(۱۳۰,۰۰۰)	۰	(۱۳۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴,۱۵۶				(۴,۱۵۶)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۹,۰۰۸	۰	۰	۰	۱,۲۸۵,۴۱۵	(۶)	۲,۷۵۵,۴۷۸	۵۲	۲,۷۵۵,۵۳۰
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰									۱,۳۴۶,۲۰۶		۱,۳۴۶,۲۰۶	۲۱	۱,۳۴۶,۲۲۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۴۶,۲۰۶	۰	۱,۳۴۶,۲۰۶	۲۱	۱,۳۴۶,۲۲۷
سود سهام مصوب									(۱۷۹,۴۰۰)		(۱۷۹,۴۰۰)	(۱۹)	(۱۷۹,۴۱۹)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۴۸				(۲۴۸)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۹,۲۵۶	۰	۰	۰	۲,۴۵۱,۹۷۳	(۶)	۳,۹۲۲,۲۸۴	۵۴	۳,۹۲۲,۳۳۸

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۷۶,۴۸۳	۴۰۵,۹۰۰	۱۴۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۷۲,۶۲۶)	(۳۳,۴۵۳)	(۱۱۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۰۳,۸۵۷	۳۷۲,۴۴۷	۱۴۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۲,۱۴۳)	(۳۳,۳۶۱)	(۸۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱,۴۰۶)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۷,۵۷۷	۴۱,۱۰۲	(۸۲)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۱۱,۵۹۹	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۳۲,۸۴۶)	۰	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱,۲۲۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۵۲,۹۹۷)	(۵,۷۱۶)	(۲,۵۹۴)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷,۷۴۶	۳۲۱	۲,۳۱۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۳۲,۶۶۳)	۱۳,۷۶۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۷۰,۱۹۴	۳۸۶,۲۰۷	۷۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۱,۱۵۰	۴,۹۰۰	۱۲۸
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۶۰,۴۴۹)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۳,۸۰۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۲۴۹,۷۱۰)	(۱۴۵,۲۳۶)	(۷۲)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۳۸,۵۶۰)	(۲۰۴,۵۹۰)	(۱۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۳۱,۶۳۴	۱۸۱,۶۱۷	۱۳۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۲۵,۴۵۸	۱۰۷,۳۲۵	۲۰۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۳۶۳,۲۲۷	۳۶,۵۱۶	۸۹۵
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۱۲۰,۳۱۹	۳۲۵,۴۵۸	۲۴۴
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۸۱۰,۵۳۷	۲,۳۷۸,۴۱۵	(۲۴)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۳۸۶,۱۷۱)	--
سود (زیان) ناخالص	۱,۸۱۰,۵۳۷	۱,۹۹۲,۲۴۴	(۹)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۱,۰۳۱)	(۱۹۳,۰۹۲)	(۴۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۵۳۹,۵۰۶	۱,۷۹۹,۱۵۲	(۱۴)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵,۱۷۰	۱,۹۳۹	۱۶۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۵۴۴,۶۷۶	۱,۸۰۱,۰۹۱	(۱۴)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۸,۸۵۶)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۵۴۴,۶۷۶	۱,۷۹۲,۲۳۵	(۱۴)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۵۴۴,۶۷۶	۱,۷۹۲,۲۳۵	(۱۴)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۱۸۵	۱,۳۷۹	(۱۴)
غیرعملیاتی (ریال)	۴	۱	۳۰۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۱۸۹	۱,۳۸۰	(۱۴)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۱۸۹	۱,۳۸۰	(۱۴)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۱۸۸	۱,۳۷۹	(۱۴)
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۵۴۴,۶۷۶	۱,۷۹۲,۲۳۵	(۱۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۵۴۴,۶۷۶	۱,۷۹۲,۲۳۵	(۱۴)

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۱۲۵	۳,۲۵۰	۲,۶۱۱	(۴)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۴۷	۵۷	۱۰۳	(۱۸)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۱,۳۰۶	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۰۷۴,۲۴۶	۱,۰۷۴,۳۸۱	۱,۰۷۵,۰۹۳	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۱,۵۹۲	۷۴,۲۳۸	۶۸,۰۲۰	(۴)
موجودی مواد و کالا	۲,۳۴۶,۵۲۶	۲,۳۰۵,۶۲۱	۱,۴۰۳,۸۲۵	۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۸۱۲,۶۶۰	۱,۵۹۱,۱۶۰	۷۵۹,۲۳۵	۷۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۲۲,۵۵۵	۲۲,۵۵۵	۵۵,۰۵۸	۰
	۵,۲۵۲,۳۲۳	۲,۹۹۳,۵۷۴	۲,۲۸۶,۱۲۸	۳۲
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۲۵۲,۳۲۳	۲,۹۹۳,۵۷۴	۲,۲۸۶,۱۲۸	۳۲
جمع دارایی‌ها	۶,۳۲۷,۵۷۹	۵,۰۶۷,۹۵۵	۳,۳۶۱,۲۳۱	۲۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۱۱۳,۲۸۹	۲,۷۴۸,۰۱۳	۱,۰۸۵,۷۷۷	۵۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵,۵۴۳,۲۸۹	۴,۱۷۸,۰۱۳	۲,۵۱۵,۷۷۷	۳۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷,۳۳۴	۱۰,۳۶۷	۱۱,۷۸۱	(۲۹)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۳۳۴	۱۰,۳۶۷	۱۱,۷۸۱	(۲۹)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۵۵,۸۴۹	۴۳۲,۱۰۳	۳۸۰,۲۸۶	۵
مالیات پرداختنی	۳,۲۲۳	۱۹,۸۴۹	۱۹,۸۴۹	(۸۴)
سود سهام پرداختنی	۲۹۸,۴۳۹	۴۱۸,۱۶۸	۴۳۳,۵۳۸	(۲۹)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۹,۴۵۶	۹,۴۵۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۶
	۷۷۶,۹۶۶	۸۷۹,۵۷۵	۸۳۳,۶۷۳	(۱۲)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۷۷۶,۹۶۶	۸۷۹,۵۷۵	۸۳۳,۶۷۳	(۱۲)
جمع بدهی‌ها	۷۸۴,۲۹۰	۸۸۹,۹۴۳	۸۴۵,۴۵۴	(۱۲)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۳۳۷,۵۷۹	۵,۰۶۷,۹۵۵	۳,۲۶۱,۲۳۱	۲۵

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۵,۷۷۸	۰	۲,۵۱۵,۷۷۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۵,۷۷۸	۰	۲,۵۱۵,۷۷۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۷۹۲,۲۳۵		۱,۷۹۲,۲۳۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵	۰	۱,۷۹۲,۲۳۵
سود سهام مصوب									(۱۳۰,۰۰۰)		(۱۳۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰				۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۷۴۸,۰۱۳	۰	۴,۱۷۸,۰۱۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۵۴۴,۶۷۶		۱,۵۴۴,۶۷۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	۰	۱,۵۴۴,۶۷۶
سود سهام مصوب									(۱۷۹,۴۰۰)		(۱۷۹,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۱۱۲,۲۸۹	۰	۵,۵۴۳,۲۸۹

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۱۶,۰۹۶	۱۳۲,۸۴۸	۱۵۷
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۶,۶۳۷)	(۸,۸۵۶)	(۸۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲۹۹,۴۶۹	۱۱۳,۹۹۲	۱۶۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۳۹)	(۱,۲۱۴)	۷۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۹۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۳۹)	(۱,۱۲۴)	۷۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۹۹,۱۳۰	۱۱۲,۸۶۸	۱۶۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۹۹,۱۲۹)	(۱۴۵,۳۷۰)	(۱۰۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۹۹,۱۲۹)	(۱۴۵,۳۷۰)	(۱۰۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱	(۳۲,۵۰۲)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۲,۵۵۴	۵۵,۰۵۷	(۵۹)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۲,۵۵۵	۳۲,۵۵۵	۰
معاملات غیرنقدی	۰	۱,۲۰۶,۵۴۵	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
مشارکت در ساخت پروژه کن	تهران/ کن	مسکونی	۳۳/۲۸۰ مترمربع	۱۳۹۹/۰۳/۲۴	۱۴۰۲/۰۴/۲۴	۰	۲,۶۳۳,۷۳۵	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلریز	تهران	اداری- تجاری	اداری۴۸۱/۸مترمربع و تجاری۲۳۸/۱ مترمربع	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۰	۲۷۱,۹۴۱	۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۰	۰	۰
جمع						۰	۲,۸۹۵,۶۷۶				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۰	۰	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۱۳	۰	۱۳

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	با توجه به عدم ایجاد پروژه جدید هزینه ای ایجاد نگردیده.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.		

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
سایر	۱۶۸,۲۳۶	۰
جمع	۱۶۸,۲۳۶	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارايي								۰		
هزينه مالي دوره								۰		

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	بع علت عدم وجود پروژه در دست اقدام هیچ اعتباری دریافت نگردیده.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
كشت و صنعت شاهدان سبز	۱۰۰	۸۹,۹۹۰			۱۰۰	۸۹,۹۹۰		عملیات اجرایی ۱۷۲ قطعه شهرک ویلایی شامل اتمام جدول کشی و تسطیح و ۷۰% عملیات دیوارکشی ، همکاری با سازمان منطقه آزاد ارس در خصوص صدور اسناد سایر اراضی، توافق با منطقه آزاد ارس در خصوص اصلاح سندی اراضی و اصلاح کاربری های جدید،افزایش ظرفیت تولید و بهره وری اراضی مروست،انجام مکاتبات و اجرای بهسازی چاه های آب اراضی سبزه گری و افزایش بهره وری و سطح زیر کشت آبی
ساختماني آسمان آفرين	۱۰۰	۱۵,۰۰۰			۱۰۰	۱۵,۰۰۰		یگیری جهت اخذ رتبه ۵ پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، انعقاد قراردادهای جدید پیمانکاری از طریق شرکت در مناقصات
عمران بهدشت چمستان	۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰		۱۰,۷۰۰	۱۰۰	۱۶,۵۰۰		ادامه پیگیری و اجرای قضایی احکام در خصوص رفع تصرف معارضین اراضی کشاورزی، ادامه اجاره بخشی از اراضی، طراحی و اخذ مجوزات شهرک کشاورزی و گلخانه ای
شركت عمران و توسعه آتيه شاهدان خراسان	۹۹	۴۴۸,۲۹۹		۰	۹۹	۴۴۸,۲۳۹		پیگیری فروش، اجاره و یا تهاتر مجتمع اداری، تجاری امین،سرمایه گذاری در سایر پروژه ها از محل فروش پروژه امین
عمران و توسعه آب و خاک کوثر	۱۰۰	۱۲۴,۸۶۳			۱۰۰	۸۴,۸۶۳		پیگیری از اداره کشاورزی مبنی بر صدور اسناد مالکیت اراضی احیا شده، افزایش سطح زیر کشت اراضی غرآبادبر اساس الگوی ارائه شده از سوی اداره کشاورزی، ادامه پیگیری در جهت اخذ اراضی جایگزین اراضی زرین خانی
پاداد	۹۹/۹۹	۳۲۷,۷۲۹		۸۰۰,۰۰۰	۹۹/۹۹	۳۲۷,۷۲۹		فروش تعدادی از واحدهای برج پاداد ، اخذ مجوزات تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری به عنوان شهرک مسکونی، بهره برداری بهینه از املاک از طریق جذب سرمایه گذار، مشارکت، تهاتر و یا فروش، واگذاری بخشی ازاراضی وسرمایه گذاری دربخش دیگراراضی،پیگیری اجاره مخازن نفتی در جهت افزایش کارائی

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۳۰
درآمد حاصل از سرمايه گذاري ها	۸۱۰,۷۰۰	۰
سود حاصل از سپرده ها	۹۰	۰
جمع	۸۱۰,۷۹۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۳۰
سود حاصل ازفروش دارايي ها	۲,۲۷۸,۴۱۵	۰
سود حاصل از سپرده هاي سرمايه گذاري بانكي و اوراق مشاركت	۰	۰
ساير	۰	۰

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
سود حاصل از فروش سرمايه گذاري ها	۱,۸۴۹	۰
جمع	۲,۳۸۰,۲۶۴	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۷۴۸,۰۱۲	۱۳۸	۱۷۹,۲۳۴	۱۳۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماینده شخصیت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات			
						آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها
مرتضي حسیني	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	بلي	۰	خیر	بلي	۱۲	۲	۰	۰
امیررضا واعظي آشتیاني	مدیرعامل	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	خیر	۰	خیر	بلي	۱۲	۰	۰	۰
سیدمحمدمهدي صفوي همامي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	بلي	۰	خیر	بلي	۱۲	۰	۲	۰
حسین اخگرپور	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	بلي	۰	خیر	بلي	۱۲	۰	۰	۰
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰،						۱۲	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هیات مدیره و مدیران اجرایي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	میزان مالکیت در سهام شرکت
حسن خانلری	عضو کمیته حسابرسی	دکترا مهندسی مالی	عضو هیئت مدیره عمران و توسعه شاهد-معاون مالي و اداري شرکت ایمن گستران محیط- معاون مالي و اداري شرکت شمس عمران - معاون مالي و بودجه صنایع شهید فکوري- حسابرس سازمان حسابرسي- مدیر اداري و مالي موسسه فرهنگ و اندیشه اسلامي- عضو انجمن حسابداران خبره - عضو انجمن مدیریت ایران - عضو انجمن مهندسي مالي	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ،			۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ،			۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ،			۲	جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت شاهد	۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۷	۰
سرمایه گذاری سعدی	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۰
سایر سهامداران	۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۹	۰