گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه شاهد	سرمايه ثبت شده: 1,300,000
نماد: تعمرا(ذتعمرا)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701013	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پروژه گلريز	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
					اداري- تجاري																
					تهران، مطهري																
جمع				۰			۰			۰			۰			۰			۰		

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه گلريز	تهران، مطهري	اداري- تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۶	۰	۶۳	۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷
جمع						۰		۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷	۰	۰	۰	۰	۰		۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
توضیحی در خصوص توقف پروژه: تخلف مشارکت کننده (به دلایل ذکر شده، ۱-عدول و تخلف از قرارداد فیمابین ۲-عدم تامین مالی سرمایه جهت ادامه پروژه)، در ارتباط با موضوعات فوق با طرف مقابل مکاتبات مستند انجام و در حال پیگیری می باشد. شایان ذکر می باشد بدلیل سیاست ها و تدابیر و عدم کفایت منابع مالی شرکت در حال حاضر فاقد موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش می باشد.												