گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه شاهد	سرمایه ثبت شده: 1,300,000
نماد: ثعمرا(ذثعمرا)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701013	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه گلريز	۰	۰	۰	تهران، مطهري	اداري- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فيزيکي										فيزيکي			
پروژه گلريز	تهران، مطهري	اداري- تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۶	۰	۶۳	۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷
جمع						۰		۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۳۳۵,۸۷۷	۳۸۰,۸۳۰	۷۱۶,۷۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته		متراژ اضافه شده		متراژ اصلاحي مخارج		متراژ پروژه هاي فروش رفته		متراژ باقيمانده وضعيت در پايان دوره	
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات														
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱														
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱														
توضیحی در خصوص توقف پروژه: تخلف مشارکت کننده (به دلایل ذکر شده، ۱-عدول و تخلف از قرارداد فیمابین ۲-عدم تامین مالی سرمایه جهت ادامه پروژه)، در ارتباط با موضوعات فوق با طرف مقابل مکاتبات مستند انجام و در حال پیگیری می باشد. شایان ذکر می باشد بدلیل سیاست ها و تدابیر و عدم کفایت منابع مالی شرکت در حال حاضر فاقد موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش می باشد.														