اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: عمران و توسعه شاهد	سرمایه ثبت شده: 1,300,000
نماد: ثعمرا(ذثعمرا)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701013	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1404/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام عمران و توسعه شاهد

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت عمران وتوسعه شاهد (سهامي عام) شامل صورتهاي وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1404 و صورت هاي سود و زيان،تغييرات در حقوق مالكانه و جريانهاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 45 توسط اين موسسه حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استاندارد هاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استاندارد هاي حسابرسي انجام شده است . مسئوليت هاي اين موسسه طبق اين استاندارد ها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت هاي مالي توصيف شده است . اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه اي حسابداران رسمي ، مستقل از گروه است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است . اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي و اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي جداگانه، كافي و مناسب است .

اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است ، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استاندارد هاي حسابرسي ممكن است همه تحريف هاي بااهميت، در صورت وجود، كشف نشود، تحريف ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند، زماني بااهميت تلقي مي شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه بر مبناي صورت هاي مالي اتخاذ مي شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استاندارد هاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرشترديد حرفه اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

خطر هاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش هاي حسابرسي در برخورد با اين خطر ها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي شود.از آنجا كه تقلب مي تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات ، يا زيرپاگذاري كنترل هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف يا اهميت ناشي از اشتباه است.

از كنترل هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي كنترل هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي شود.

مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآورد هاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.

بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويداد ها يا شرايطي كه مي تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند ،نتيجه گيري مي شود. اگر چنين نتيجه گيري شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي اشاره شود يا اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود اظهارنظر حسابرس تعديل مي گردد. نتيجه گيري ها مبتني بر شواد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال رويداد ها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت از ادامه فعاليت باز بماند.

كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويداد هاي مبناي تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه ، به گونه اي در صورت هاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي گردد.

افزون بر اين، زمان بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف هاي بااهميت كنترل هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي شود.

به علاوه ، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبردي ارائه مي شود ، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضي ، تدابير ايمن ساز مربوط به اطلاع آنها ميرسد .

از بين موضوعات اطلاع رساني شده ، به ارکان راهبردي ، آن دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي روند مشخص مي شود . اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي شوند ، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي كه ، در شرايط بسيار نادر ، موسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع رساني شود زيرا به طور معقول انتظار مي رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع رساني بيش ازمنافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. مبلغ198 ميليارد ريال از مطالبات سنواتي شركت فرعي پاداد عليرغم اقدامات شركت فرعي منجر به وصول مطالبات نشده و در مقابل آنها كاهش ارزش دريافتني ها در حسابها انعكاس نيافته است(يادداشت توضيحي 12-19 صورتهاي مالي). ضمنا در سال مالي مورد گزارش، شركت خط نقره اي قشم بابت عدم امكان فروش ميعانات نفتي شركت پترو آذر كاسپين مبلغ 724 ميليارد ريال از شركت فرعي پاداد موضوع يادداشت توضيحي 3-1-3-42، مطالبه نموده كه با توجه به اعتراض شركت نسبت به آن، ذخيره اي از اين بابت در حسابها منظور نشده است. با اين ترتيب، هرچند تعديل حسابها از اين بابت ضروري بوده، اما تعيين ميزان دقيق و آثار ناشي از تعديلات مذكور بر صورتهاي مالي مورد گزارش، در شرايط حاضر براي اين موسسه امكان پذير نگرديده است.

5. بشرح يادداشت توضيحي 3-12 صورتهاي مالي، مدت قرارداد احداث مخازن نگهداري فرآورده هاي سنگين نفتي با شركت گلف اجنسي مربوط به شركت فرعي پاداد به اتمام رسيده است، ليكن شركت پاداد به استناد مفاد قرارداد مزبور، اقدام به طرح دعوي در مراجع قانوني در خصوص افزايش مدت قرارداد نموده كه با توجه به صدور راي بهنفعشركت مذكور، مدت قرارداد بدون درج مبلغ جديد ، دو سال و يازده ماه افزايش يافتهاست. در شرايط فعلي ، با توجه به عدمدريافتصورت تطبيق فيمابين با آن شركت و ساير مدارک مورد لزوم ، تعيين تعديلات احتمالي ناشي از رفع اختلافات فيمابين ، براي اين موسسه امكان پذير نگرديده است.

اظهار نظر مشروط

6. به نظر اين موسسه ؛

الف) به استثناي آثار موارد مندرج در بند 2 و همچنين به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بند 3 بخش مباني اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي، صورت هاي مالي ياد شده،وضعيت مالي گروه در تاريخ 29 اسفند ماه 1404 و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي گروه را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي دهد.

ب) صورتهاي مالي جداگانه ياد شده، وضعيت مالي شركت عمران و توسعه شاهد (سهامي عام) در تاريخ 29 اسفند ماه 1404 و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن رابراي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابرسي به نحو منصفانه نشان ميدهد.

سایر بندهای توضیحی

7. منظور از مسائل عمده حسابرسي ، مسائلي است كه به قضاوت حرفه اي حسابرس ، در حسابرسي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه سال جاري ، داراي بيشترين اهميت بوده اند . اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه ، و به منظور اظهار نظر نسبت به صورت هاي مالي مزبور ، مورد توجه قرار گرفته اند و اظهار نظر جداگانه اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي شود . علاوه بر مسائل درج شده در بند هاي 2 و 3 مباني اظهار نظر مشروط ، مسائل ذيل به عنوان مسائل عمده حسابرسي كه در گزارش حسابرس اطلاع رساني ميشود ، تعيين شده اند:

اجاره، مخازن نفتي و سوله و اندازه گيري ارزش منصفانه

توليدات كشاورزي

•به شرح يادداشت هاي توضيحي 5 در سال مورد گزارش 82 درصد از درآمدهاي عملياتي به مبلغ 2,645 ميليارد ريال بابت اجاره مخازن نفتي و سوله و شناسايي ارزش منصفانه توليدات كشاورزي بوده است.

•با توجه به با اهميت بودن درآمد اجاره مخازن نفتي و سوله و همچنين شناسايي ارزش منصفانه توليدات كشاورزي در مقايسه با كل درآمد عملياتي شركت، صحت اندازه گيري تحقق و كامل بودن افشاي اين گونه درآمدها و تسويه مانده مطالبات از اشخاص در سال مالي مورد گزارش، به عنوان مسائل عمده حسابرسي در حسابرسي سال مورد گزارش تعيين شده است.

روش هاي حسابرسي براي شناسايي درآمد حاصل از اجاره و ارزش منصفانه توليدات كشاورزي، شامل موارد زير بوده اما محدود به اين موارد نيست.

•رويه و فرآيندهاي مورد استفاده مديريت به منظور شناسايي و ثبت معاملات مورد ارزيابي قرار گرفته است.

•مناسب بودن رويه حسابداري گروه براي شناخت درآمد عملياتي مطابق استاندارد حسابداري، ارزيابي شده است.

•مناسب بودن مبلغ شناسايي شده به عنوان درآمد حاصل از اجاره و شناسايي ارزش منصفانه توليدات كشاورزي با اجراي روش هاي زير، مورد بررسي و ارزيابي قرار گرفته است:

□بررسي قراردادهاي اجاره.

□بررسي انتقال مورد اجاره به اجاره كننده.

□بررسي قيمت اجاره و گزارشهاي كارشناس رسمي دادگستري در تاريخ ارزيابي.

□اخذ تاييديه يا صورت تطبيق تهيه شده با اشخاص اجاره كننده.

□شناسايي درآمد حاصل از ارزش منصفانه توليد محصولات در زمان برداشت.

□شناسايي درآمد حاصل از فروش محصولات كشاورزي در زمان تحويل كالا به مشتري.

10. صورت هاي مالي شركت براي سال مالي منتهي به 30 اسفند 1403 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 14 مرداد 1404 حسابرس مذكور ، اظهار نظر مشروط ارائه شده است .

تاکید بر مطالب خاص

8. مفاد بندهاي 6 و 7 اين گزارش تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

توجه مجمع عمومي صاحبان سهام را به موضوعاتي كه در يادداشت هاي توضيحي صورت هاي مالي به شرح ذيل توصيف شده است ، جلب مي نمايد.

•تعيين وضعيت مالكيت 6 قطعه زمين واقع در شهرک رايکا و انتقال سند مالکيت 2 قطعه از اراضي واگذار شده به پيمانکار شرکت در سنوات قبل مربوط به شرکت فرعي آسمان آفرين ،موضوع يادداشت 1-3-13.

•نقل و انتقال سند مالكيت ساختمان فاطمي مربوط به شركت فرعي كشت و صنعت شاهدان سبز موضوع يادداشت 13-1-3.

•تعيين وضعيت پروژه در اراضيهاي غرآباد خوزستان (باغ زيتون و نخل)، خرم ده قزوين (باغ زيتون) مربوط به شركت فرعي عمران و توسعه آب وخاک کوثر ، موضوع يادداشت هاي 1-4-14 و 2-4-14 .

•تعيين اسناد مالكيت 22 هكتار از 46 هكتار از اراضي جلفا مربوط به شركت فرعي كشت و صنعت شاهدان سبز، موضوع يادداشت 2-15.

•پيگيري دو واحد آپارتمان واقع در قزوين تحت تصرف اشخاص ثالث ، موضوع يادداشت 9-22 . و همچنين تعيين تكليف بخشي از اراضي شركت فرعي (عمران بهدشت چمستان) در قطعه موسوم به 80 هكتاري موضوع يادداشت 2-3-13.

•تشريفات رسمي انتقال اسناد مالكيت زمين هاي خريداري شده در شهرهاي ملارد و اهواز و اراضي فروخته شده به ساير اشخاص در سنوات قبل مربوط به شركت فرعي پاداد ، موضوع يادداشت هاي 11-1-15 و 13-1-15 و 19-1-2-5 و همچنين تعيين تكليف بخشي از اراضي شركت فرعي عمران بهدشت چمستان در قطعه موسوم به 80 هكتاري موضوع يادداشت 2-3-13.

•ساير دعاوي حقوقي عليه شركت هاي فرعي ، موضوع يادداشت 3-42 .

•ريسک هاي ناشي از جنگ تحميلي در شرايط فعلي ، موضوع يادداشت 7-39 .

9. دارايي هاي ثابت مشهود و پروژه هاي در جريان تكميل اراضي زرين خاني و اراضي خرم ده شركت فرعي آب و خاک كوثر و موجودي مواد و كالاي شركت فرعي پاداد، فاقد پوشش بيمه اي است (يادداشت هاي توضيحي 13، 14 و23 صورتهاي مالي).

گزارش در مورد ساير اطلاعات

11. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت‌مديره شركت است. "ساير اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.

اظهار نظر اين موسسه نسبت به صورت‌هاي مالي، در برگيرنده نتيجه‌گيري نسبت به سايراطلاعات نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطمينااني اظهار نمي‌شود.

مسئوليت اي موسسه ، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي با شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي كه به نظر ميرسد تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد . در صورتي كه اين موسسه بر اساس كار انجام شده ، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند ، همانطور كه در مباني اظهارنظر مشروط عنوان گرديده ، اين موسسه در تاريخ صورت وضعيت مالي به اين نتيجه رسيده است كه ساير اطلاعات به شرح بند 2 در خصوص بازيافت دارايي ها و احتساب ذخيره تحريف شده است . همچنين اين موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي كافي و مناسب در خصوص بند 3 دريافت كند لذا ، اين موسسه به دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم نمي تواند نتيجه گيري كند ، كه ساير اطلاعات از اين بابت حاوي تحريف با اهميت است يا خير .

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

12. تکالیف مقرر در مجمع عمومي عادي بطور فوق العاده صاحبان سهام مورخ 16 شهريور1404 در ارتباط با بندهاي 2، 3، 6 و 7 اين گزارش به نتيجه قطعي، نرسيده است .
13. موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح ذيل مي باشد .
13-1-مفاد مواد 114 (ماده 32 اساسنامه شرکت)در خصوص توديع سهام وثيقه مديران نزد صندوق شرکت . ضمنا نظر صاحبان سهام را به موضوع مفاد ماده 115 همان قانون، جلب مينمايد .
13-2- مفاد مواد 89 و 138 (ماده 50 اساسنامه)در خصوص تشکيل مجمع عمومي عادي سالیانه صاحبان سهام در موعد مقرر جهت تصويب حساب هاي سال مالي قبل.
14. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 3-42 به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره به اطلاع اين موسسه رسيده ، مورد بررسي قرار گرفته است . معاملات مذکور با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص کسب مجوز از هيئت مديره و عدم شرکت مدير ذينفع در راي گيري صورت پذيرفته است. مضافا نظر اين موسسه به شواهد حاکي از اينکه معاملات مزبور و با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
15. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت،موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت (ماده37 اساسنامه) که به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده،مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده و درنظر داشتن موارد مندرج در بندهاي 2 و 3 مباني اظهارنظرمشروط ، اين موسسه به موارد بااهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيات مديره باشد ، جلب نشده است .
16. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليستهاي ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زير رعايت نشده است.
الف- دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران :
ردیف ماده و تبصره موضوع
16-1 تبصره(1) ماده(5 پرداخت سود سهام مصوب مجمع عمومي عادي ظرف مهلت مقرر قانوني(جز 5 ماده 6
و تبصره(2) ماده(18)(اساسنامه) دستورالعمل حاکميت شرکتي و موضوع مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت).غيرسجامي
ب- دستورالعمل حاکميت شرکتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار:
16-2ماده (8) ارائه گزارش حسابرس داخلي در رابطه با ارزيابي کنترل هاي داخلي هر 3 ماه يکبار به هيئت مديره
16-3ماده(17)طراحي و اجراي ساز و کار مناسبي جهت برقراري روابط موثر با سرمايه گذاران.
16-4ماده (28) و تبصره هاي آنممنوعيت تملک سهام شرکت اصلي به طور مستقيم و غير مستقيم توسط شرکت هاي فرعي.
16-5ماده (38) درج اقدامات شرکت در راستاي تحقق راهبري شرکتي به صورت يک بخش جداگانه در گزارش تفسيري.
16-6ماده(39)ارائه اطلاعات لازم در زمينه مسائل مالي، اقتصادي، زيست محيطي و اجتماعي در پايگاه اينترنتي خود.
16-7ماده(40)افشاي ابعاد(بعد محيط زيست،بعد مسئوليت اجتماعي و بعد اقتصادي) گزارش پايداري شرکت.
ج- اساسنامه نمونه.
16-8تبصره (2) ماده (27)انتصاب حداقل يکي از اعضاي هيئت مديره به صورت غير موظف داراي تحصيلات مالي(تبصره 4 اده 4 دستورالعمل حاکميت شرکتي).
د- دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات.
16-9بند (1) ماده(7) افشاي صورت هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت سالانه حسابرسي شده شرکت اصلي و تلفيقي گروه حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي.
16-10بند (3) ماده (7)افشاي اطلاعات، صورت هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت ميان دوره اي 3 ماهه حسابرسي نشده حداکثر 30 روز پس از پايان مقاطع 3 ماهه.
16-11بند (4) ماده(7)افشاي صورت هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده حداکثر 75 روز پس از پايان دوره 6 ماهه.
16-12تبصره (5) ماده(7) افشاي فوري صورت هاي مالي سالانه و شش ماهه حسابرسي نشده و حسابرسي شده در موعد مقرر بلافاصله پس از تاييد هيات مديره و پس از صدور گزارش حسابرسي
16-13تبصره (5) ماده(7) انعکاس فهرست معاملات با اشخاص وابسته بررسي شده توسط کميته حسابرسي به صورت جداگانه به هيئت مديره
16-14تبصره (8) ماده(7)تهيه گزارش تفسيري مديريت مطابق با ضوابط سازمان بورس اوراق بهادار.
16-15اجزا (1) و (2) بند (10) ماده (7)افشاي صورت هاي مالي ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده شرکت هاي تحت کنترل(فرعي) در مهلت مقرر.
16-16تصره ماده(9)افشاي فوري تعيين نمايندگان اشخاص حقوقي و مدير عامل بلافاصله پس از برگزاري جلسه هيئت مديره.
16-17اجزا (1) و (2) ماده (10)ارائه صورت جلسه مجمع عمومي عادي حداکثر ظرف 10 روز پس از تاريخ تشکيل مجمع به مرجع ثبت شرکت ها و انتشار يک نسخه از آن حداکثر ظرف مدت يک هفته پس از ابلاغ ثبت آن ها.

17تیر1405

رهیافت و همکاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه رهیافت و همکاران	[Majid Sefati [Sign	800487	1405/04/29 11:36:53
شریک موسسه رهیافت و همکاران	[Majid Langeroudi [Sign	800656	1405/04/29 11:40:27
مدیر موسسه رهیافت و همکاران	[Norouzali Mir [Sign		1405/04/29 11:55:30

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۲۳۸,۲۵۱	۲,۶۷۵,۳۸۶	۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۵۳۷,۸۴۳)	(۸۰۷,۳۵۹)	(۹۰)
سود (زیان) ناخالص	۱,۷۰۰,۴۰۹	۱,۸۶۸,۰۲۷	(۹)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۸۵,۲۴۸)	(۶۶۱,۸۹۱)	(۳۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۹۹۲,۰۱۲	۴۴۰,۲۶۸	۱۲۵
سایر هزینه‌ها	(۱۰۸,۴۶۲)	(۵۷,۶۶۱)	(۸۸)
سود (زیان) عملیاتي	۱,۶۹۸,۷۱۱	۱,۵۸۸,۷۴۳	۷
هزینه‌های مالی	۰	(۱,۱۵۰)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۶۸۰,۴۳۳	۴۵۲,۷۸۴	۵۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۲,۲۷۹,۱۴۴	۲,۰۴۰,۲۷۷	۱۷
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۲۷۹,۱۴۴	۲,۰۴۰,۲۷۷	۱۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۵۵۳,۹۲۹)	(۷۰۳,۷۹۳)	۲۱
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۸۲۵,۲۱۵	۱,۳۳۶,۵۸۴	۳۷
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۸۲۵,۲۱۵	۱,۳۳۶,۵۸۴	۳۷
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۸۲۵,۱۸۰	۱,۳۳۶,۵۶۳	۳۷
منافع فاقد حق کنترل	۳۵	۲۱	۶۷
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۸۸۱	۶۸۱	۲۹
غیرعملیاتی (ریال)	۵۲۳	۳۴۷	۵۱
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۴۰۴	۱,۰۲۸	۳۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۴۰۴	۱,۰۲۸	۳۷
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۰	۰	۰
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۸۲۵,۲۱۵	۱,۳۳۶,۵۸۴	۳۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۸۲۵,۲۱۵	۱,۳۳۶,۵۸۴	۳۷
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۸۲۵,۱۸۰	۱,۳۳۶,۵۶۳	۳۷
منافع فاقد حق کنترل	۳۵	۲۱	۶۷

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۰۷۳,۸۹۹	۷۸۷,۶۴۸	۷۱۴,۷۱۴	۵۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۸۰۶,۰۴۵	۶۷۹,۴۶۲	۶۴۶,۶۱۶	۲۵
سرقفلی	۶,۶۳۱	۸,۱۳۴	۹,۶۳۷	(۳۱)
دارایی‌های نامشهود	۴,۷۵۷	۲,۰۱۴	۲,۶۶۳	۷۹
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۳۳,۹۹۱	۲۳۶,۴۱۴	۲۳۳,۹۹۱	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۱۹۲	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۱۲۵,۳۲۳	۱,۷۰۳,۶۷۲	۱,۶۰۷,۸۱۳	۳۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۴,۲۰۵	۸۱,۱۱۱	۷۱,۷۴۴	۳
موجودی مواد و کالا	۲,۳۱۲,۸۶۴	۲,۴۰۸,۲۰۹	۱,۵۹۷,۸۶۵	۴۵
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۸۷۵,۴۷۵	۹۱۷,۲۵۹	۵۸۲,۹۵۲	۲۲۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۷۱۲,۵۱۳	۱۳	۱۳	۵,۴۸۰,۷۶۹
موجودی نقد	۱,۲۳۴,۹۱۹	۱,۱۲۰,۳۱۹	۳۲۵,۴۵۸	۲۷۹
	۶,۲۰۹,۹۷۶	۴,۵۲۶,۹۱۱	۳,۵۷۸,۰۲۲	۱۴۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۲۰۹,۹۷۶	۴,۵۲۶,۹۱۱	۳,۵۷۸,۰۲۲	۱۴۱
جمع دارایی‌ها	۸,۳۳۵,۲۹۹	۶,۲۳۰,۵۸۳	۴,۱۸۵,۸۴۵	۹۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۱,۰۶۱	۱,۰۶۱	۱,۰۶۱	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۷۶,۵۹۰	۱۶۹,۲۵۶	۱۶۹,۰۰۸	۴
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳,۷۴۹,۸۱۹	۲,۴۵۱,۹۷۳	۱,۲۹۵,۰۵۸	۱۹۰
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۶)	(۶)	(۶)	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۵,۲۲۷,۴۶۴	۳,۹۲۲,۲۸۴	۳,۷۶۵,۱۲۱	۸۹
منافع فاقد کنترل	۵۵	۵۴	۵۲	۶
جمع حقوق مالکانه	۵,۲۲۷,۵۱۹	۳,۹۲۲,۳۳۸	۳,۷۶۵,۱۷۳	۸۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۴۳۸	۱,۳۱۲	۲,۱۸۸	(۸۰)
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳۳,۲۰۷	۹۳,۷۶۵	۷۸,۰۹۴	۷۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳۳,۶۴۵	۹۵,۰۷۸	۸۰,۲۸۲	۶۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۰۰۵,۳۷۷	۹۶۱,۱۱۰	۵۳۸,۸۰۳	۸۷
مالیات پرداختنی	۱,۴۴۰,۱۴۰	۹۲۲,۷۹۰	۲۸۵,۱۰۵	۴۰۵
سود سهام پرداختنی	۴۱۶,۷۰۷	۲۹۸,۵۹۲	۴۱۸,۳۰۲	۰
تسهیلات مالی	۰	۱۱,۱۵۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۱۱,۹۱۱	۱۹,۵۲۵	۹۸,۱۸۰	۱۴
	۲,۹۷۴,۱۳۵	۲,۲۱۲,۱۶۷	۱,۳۴۰,۳۹۰	۱۲۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۹۷۴,۱۳۵	۲,۲۱۲,۱۶۷	۱,۳۴۰,۳۹۰	۱۲۲
جمع بدهی‌ها	۳,۱۰۷,۷۸۰	۲,۳۰۸,۲۴۵	۱,۴۲۰,۶۷۲	۱۱۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸,۲۳۵,۲۹۹	۶,۲۳۰,۵۸۳	۴,۱۸۵,۸۴۵	۹۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۹,۰۰۸	۰	۰	۰	۱,۲۹۵,۰۵۸	(۶)	۲,۷۶۵,۱۲۱	۵۲	۲,۷۶۵,۱۷۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۹,۰۰۸	۰	۰	۰	۱,۲۹۵,۰۵۸	(۶)	۲,۷۶۵,۱۲۱	۵۲	۲,۷۶۵,۱۷۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۳۳۶,۵۶۳		۱,۳۳۶,۵۶۳	۲۱	۱,۳۳۶,۵۸۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۳۶,۵۶۳	۰	۱,۳۳۶,۵۶۳	۲۱	۱,۳۳۶,۵۸۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۳۶,۵۶۳	۰	۱,۳۳۶,۵۶۳	۲۱	۱,۳۳۶,۵۸۴
سود سهام مصوب									(۱۷۹,۴۰۰)		(۱۷۹,۴۰۰)	(۱۹)	(۱۷۹,۴۱۹)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۴۸				(۲۴۸)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۶۹,۲۵۶	۰	۰	۰	۲,۴۵۱,۹۷۳	(۶)	۳,۹۲۲,۲۸۴	۵۴	۳,۹۲۲,۳۳۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۱,۸۲۵,۱۸۰		۱,۸۲۵,۱۸۰	۳۵	۱,۸۲۵,۲۱۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۲۵,۱۸۰	۰	۱,۸۲۵,۱۸۰	۳۵	۱,۸۲۵,۲۱۵
سود سهام مصوب									(۵۲۰,۰۰۰)		(۵۲۰,۰۰۰)	(۳۴)	(۵۲۰,۰۳۴)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۷,۳۳۴				(۷,۳۳۴)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۶۱	۰	۱۷۶,۵۹۰	۰	۰	۰	۳,۷۴۹,۸۱۹	(۶)	۵,۲۳۷,۴۶۴	۵۵	۵,۲۳۷,۵۱۹

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۰۷۹,۲۵۶	۹۹۹,۲۶۱	۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۴,۴۸۷)	(۶۶,۱۰۸)	۴۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۰۴۴,۷۶۹	۹۳۳,۱۵۳	۱۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۸,۱۸۸	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۸,۶۸۱)	(۶۲,۱۴۳)	۲۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳,۴۳۱)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۹۹۸,۲۳۶)	(۱۵۳,۹۹۷)	(۵۴۸)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴۰,۶۶۵	۳,۷۵۱	۳,۶۵۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۸۸۱,۴۸۵)	(۲۱۲,۳۸۹)	(۳۱۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۶۳,۲۸۴	۷۲۰,۷۶۴	(۷۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۰,۰۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱,۱۵۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۴۰۱,۷۳۲)	(۲۹۹,۱۳۰)	(۳۴)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۱۵۳)	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۱۳,۰۳۵)	(۲۸۹,۱۳۰)	(۴۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۴۹,۷۵۱)	۴۳۱,۶۳۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۱۲۰,۳۱۹	۳۲۵,۴۵۸	۲۴۴
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۳۶۴,۳۵۱	۳۶۳,۲۲۷	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۲۳۴,۹۱۹	۱,۱۲۰,۳۱۹	۱۰
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۶۱۹,۶۳۷	۱,۸۱۰,۵۳۷	(۶۶)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۶۱۹,۶۳۷	۱,۸۱۰,۵۳۷	(۶۶)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۵۵,۳۵۵)	(۲۷۱,۰۳۱)	۶
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۳۶۴,۲۸۲	۱,۵۳۹,۵۰۶	(۷۶)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۴۸,۵۸۸	۵,۱۷۰	۲,۷۷۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۱۲,۸۷۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	(۶۷)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵۱۲,۸۷۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	(۶۷)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۵۱۲,۸۷۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	(۶۷)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۲۸۰	۱,۱۸۴	(۷۶)
غیرعملیاتی (ریال)	۱۱۵	۴	۲,۷۷۵
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۹۵	۱,۱۸۸	(۶۷)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۹۵	۱,۱۸۸	(۶۷)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۹۵	۱,۱۸۸	(۶۷)
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵۱۲,۸۷۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	(۶۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۵۱۲,۸۷۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	(۶۷)

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۵,۴۰۰	۳,۱۲۵	۲,۲۵۰	۱,۰۳۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۴۷	۴۷	۵۷	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۱,۰۷۱,۰۷۴	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۱۰۶,۵۲۱	۱,۰۷۴,۲۴۶	۱,۰۷۴,۳۸۱	۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۱,۶۷۵	۷۱,۵۹۲	۷۴,۲۳۷	(۷۰)
موجودی مواد و کالا	۲,۴۳۳,۲۷۳	۲,۳۴۶,۵۲۵	۲,۳۰۵,۶۲۱	۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۷۶۱,۲۸۵	۲,۶۴۱,۱۰۶	۱,۵۹۱,۱۶۰	(۲۳)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۷۱۲,۵۰۰	۰	۰	
موجودی نقد	۲۳۹,۶۳۶	۲۲,۵۵۵	۲۲,۵۵۵	۹۱۸
	۵,۱۵۸,۳۶۹	۵,۰۸۱,۷۷۸	۳,۹۹۳,۵۷۳	۲
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۱۵۸,۳۶۹	۵,۰۸۱,۷۷۸	۳,۹۹۳,۵۷۳	۲
جمع دارایی‌ها	۶,۲۶۴,۸۹۰	۶,۱۵۶,۰۲۴	۵,۰۶۷,۹۵۴	۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۲۴۸,۶۷۶	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۱۰۶,۱۵۸	۴,۱۱۳,۲۸۸	۲,۴۹۹,۳۳۷	۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵,۵۳۶,۱۵۸	۵,۵۴۳,۲۸۸	۴,۱۷۸,۰۱۳	۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸,۰۱۰	۷,۳۲۴	۱۰,۳۶۷	۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸,۰۱۰	۷,۳۲۴	۱۰,۳۶۷	۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۹۹,۵۵۹	۲۸۴,۲۹۵	۴۳۲,۱۰۱	۵
مالیات پرداختنی	۰	۳,۲۲۲	۱۹,۸۴۹	--
سود سهام پرداختنی	۴۱۶,۷۰۷	۲۹۸,۴۳۹	۴۱۸,۱۶۸	۴۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۴,۴۵۶	۱۹,۴۵۶	۹,۴۵۶	(۷۷)
	۷۳۰,۷۳۲	۶۰۵,۴۱۲	۸۷۹,۵۷۴	۱۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۷۲۰,۷۳۲	۶۰۵,۴۱۲	۸۷۹,۵۷۴	۱۹
جمع بدهی‌ها	۷۲۸,۷۳۲	۶۱۲,۷۳۶	۸۸۹,۹۴۱	۱۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۲۶۴,۸۹۰	۶,۱۵۶,۰۲۴	۵,۰۶۷,۹۵۴	۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۷۴۸,۰۱۲	۰	۴,۱۷۸,۰۱۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۷۴۸,۰۱۲	۰	۴,۱۷۸,۰۱۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۵۴۴,۶۷۶		۱,۵۴۴,۶۷۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	۰	۱,۵۴۴,۶۷۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	۰	۱,۵۴۴,۶۷۶
سود سهام مصوب									(۱۷۹,۴۰۰)		(۱۷۹,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰				۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۱۱۳,۲۸۸	۰	۵,۵۴۳,۲۸۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۵۱۲,۸۷۰		۵۱۲,۸۷۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۲,۸۷۰	۰	۵۱۲,۸۷۰
سود سهام مصوب									(۵۲۰,۰۰۰)		(۵۲۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۱۰۶,۱۵۸	۰	۵,۵۳۶,۱۵۸

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۲۲۳,۳۲۲	۳۱۶,۰۹۷	۲۸۷
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۶۰۷)	(۱۶,۶۲۷)	۹۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۲۲۱,۷۱۵	۲۹۹,۴۷۰	۳۰۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷,۲۷۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۳,۹۹۳)	(۳۴۰)	(۹,۸۹۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۷۱۲,۵۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۱۶,۳۲۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۶۱۲,۹۰۳)	(۳۴۰)	(۱۸۰,۱۶۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۰۸,۸۱۲	۲۹۹,۱۳۰	۱۰۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۴۰۱,۷۳۱)	(۲۹۹,۱۳۰)	(۳۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۰۱,۷۳۱)	(۲۹۹,۱۳۰)	(۳۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۰۷,۰۸۱	۰	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۲,۵۵۵	۲۲,۵۵۵	۰
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۲۹,۶۳۶	۲۲,۵۵۵	۹۱۸
معاملات غیرنقدی	۵۰۰,۰۰۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
گلریز	تهران	اداری- تجاری	اداری۴۸۱/۸مترمربع و تجاری۲۳۸/۱ مترمربع	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۰	۲۷۱,۹۴۱	۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۰	۰	۰
جمع						۰	۲۷۱,۹۴۱				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۰	۰	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۱۲	۰	۱۳

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	با توجه به عدم ایجاد پروژه جدید هزینه ای ایجاد نگردیده.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.		

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سود سهام دریافتي از شرکت ها	۴۴۰,۲۶۸	۹۹۲,۰۱۲
جمع	۴۴۰,۲۶۸	۹۹۲,۰۱۲

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	ريالي	مانده پايان دوره (ارزي و فرع)			مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايرتوضيحات
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت		
			ريالي	نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارايي	۰	
								هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شركت از برنامه هاي تامين مالي و تغييرات هزينه هاي مالي شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	به علت عدم وجود پروژه در دست اقدام هيچ اعتباري دريافت نگرديده.

تشريح برنامه هاي شركت جهت تكميل طرح هاي توسعه (به غير از پروژه هاي ساختماني)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاي سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
كشت و صنعت شاهدان سبز	۱۰۰	۸۹,۹۹۰			۱۰۰	۸۹,۹۹۰		عمليات اجرايی ۱۷۲ قطعه شهرک ويلايی شامل اتمام جدول كشی و تسطيح و ۷۰% عمليات ديوارکشی ، همکاری با سازمان منطقه آزاد ارس در خصوص صدور اسناد ساير اراضی، توافق با منطقه آزاد ارس در خصوص اصلاح سندی اراضی و اصلاح کاربری های جديد،افزايش ظرفيت توليد و بهره وری اراضی مروست،انجام مکاتبات و اجرای بهسازی چاه های آب اراضی سبزه گری و افزايش بهره وری و سطح زير كشت آبی
ساختماني آسمان آفرين	۱۰۰	۱۵,۰۰۰			۱۰۰	۱۵,۰۰۰		پگيری جهت اخذ رتبه ۵ پيمانکاری از سازمان مديريت و برنامه ريزی كشور، انعقاد قراردادهای جديد پيمانکاری از طريق شركت در مناقصات
عمران بهدشت چمستان	۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰			۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰		ادامه پيگيری و اجرای قضايی احكام در خصوص رفع تصرف معارضين اراضی كشاورزی، ادامه اجاره بخشی از اراضی، طراحی و اخذ مجوزات شهرک كشاورزی و گلخانه ای
شركت عمران و توسعه آتيه شاهدان خراسان	۹۹	۴۴۸,۲۹۹			۹۹	۴۴۸,۲۹۹		پيگيری فروش، اجاره و يا تهاتر مجتمع اداری، تجاری امين،سرمايه گذاری در ساير پروژه ها از محل فروش پروژه امين
عمران و توسعه آب و خاک كوثر	۱۰۰	۱۲۴,۸۶۳			۱۰۰	۱۲۴,۸۶۳		پيگيری از اداره كشاورزی مبنی بر صدور اسناد مالكيت اراضی احيا شده، افزايش سطح زير كشت اراضی غرآبادبر اساس الگوی ارائه شده از سوی اداره كشاورزی، ادامه پيگيری در جهت اخذ اراضی جايگزين اراضی زرين خانی
پاداد	۹۹/۹۹	۳۲۷,۷۲۹			۹۹/۹۹	۳۲۷,۷۲۹		فروش تعدادی از واحدهای برج پاداد ، اخذ مجوزات تغيير كاربری زمين ۱۷ هكتاری به عنوان شهرک مسكونی، بهره برداری بهينه از املاک از طريق جذب سرمايه گذار، مشاركت، تهاتر و يا فروش، واگذاری بخشی ازاراضی وسرمايه گذاری دربخش ديگراراضی،پيگيری اجاره مخازن نفتی در جهت افزايش كارائی

ساير درآمدهاي غير عملياتي- درآمد سرمايه‌گذاري‌ها

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سود حاصل از سپرده ها	۵,۱۷۰	۱۴۸,۵۸۸
جمع	۵,۱۷۰	۱۴۸,۵۸۸

ساير هزينه هاي غير عملياتي- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۴,۱۱۳,۲۸۹	۴۰۰	۱,۵۴۴,۶۷۶	۵۲۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

						دفعات حضور در جلسات			
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها
محمدمهدي كاظمي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	خير	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
اميررضا واعظي آشتياني	مديرعامل	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	خير	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
مرتضي حسيني	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
حسين اخگرپور	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
سيدمحمدمهدي صفوي همامي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹،							۱۳	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هیات مدیره و مدیران اجرایي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	میزان مالکیت در سهام شرکت
حسن خانلری	عضو کمیته حسابرسی	دکترا مهندسی مالی	عضو هیئت مدیره عمران و توسعه شاهد-معاون مالي و اداري شرکت ایمن گستران محیط- معاون مالي و اداري شرکت شمس عمران - معاون مالي و بودجه صنایع شهید فکوري- حسابرس سازمان حسابرسي- مدیر اداري و مالي موسسه فرهنگ و اندیشه اسلامي- عضو انجمن حسابداران خبره - عضو انجمن مدیریت ایران - عضو انجمن مهندسي مالي	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،			۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،			۳	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،			۳	جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت شاهد	۷۲۱,۹۷۱,۸۸۶	۵۵	۰
سرمایه گذاری سعدی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۰
کشت و صنعت شاهدان سبز	۹,۶۱۹	۰	۰
بازرگانی شاهد	۱,۴۳۳	۰	۰
فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	۱,۰۰۰	۰	۰
سایر سهامداران	۴۷۸,۰۱۶,۰۶۲	۳۷	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
شاهد	شاهد	10100986880	اميررضا واعظي آشتياني	اميررضا واعظي آشتياني	0042604680	نایب رئیس هیئت‌مدیره	موظف	DBA	ساير	☑
سرمايه گذاري سعدي	سرمايه گذاري سعدي	10780056070	مرتضي حسيني	مرتضي حسيني	0042268915	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت بازرگاني	☑
فرآوري و توسعه ابنيه شاهد	فرآوري و توسعه ابنيه شاهد	10101602487	محمدمهدي كاظمي	محمدمهدي كاظمي	1092141413	عضو هیئت‌مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي فناوري اطلاعات (IT)	☑
بازرگاني شاهد	بازرگاني شاهد	10101597550	حسين اخگرپور	حسين اخگرپور	1720066957	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي شهرسازي	☑
هرمز انرژي	هرمز انرژي	10240038805	سيدمحمدمهدي صفوي هماميِ	سيدمحمدمهدي صفوي هماميِ	1288319150	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکتراي تخصصي	مهندسي معماري	☑

شرکت های فرعی

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ذعمرا1	کشت و صنعت شاهدان سبز	*	*	کشاورزی	رهیافت و همکاران	1404/11/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ذعمرا2	ساختماني آسمان آفرين	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1404/11/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ذعمرا3	پاداد	*	*	ساختمانی	حسابرسي وخدمات مالي ومديريت ايران مشهود	1404/11/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ذعمرا4	عمران و توسعه آتیه شاهدان خراسان	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1404/11/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ذعمرا5	عمران و توسعه آب و خاک کوثر	*	*	کشاورزی	رهیافت و همکاران	1404/11/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ذعمرا6	عمران بهدشت چمستان	*	*	کشاورزی	رهیافت و همکاران	1404/11/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*

شرکت های وابسته