## اطلاعات و صورت‌های مالی

| | |
|---|---|
| شرکت: لیزینگ ایران زمین | سرمایه ثبت شده: 1,600,000 |
| نماد: داتام4 | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): | اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/12/30 (حسابرسی شده) |
| سال مالی منتهی به: 1403/12/30 | وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان |

**نظر حسابرس**

| گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی |
|---|
| به مجمع عمومی صاحبان سهام لیزینگ ایران زمین |

**بند مقدمه**

1. صورت¬هاي مالي شركت ليزينگ ايران زمين (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي در تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به¬تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 28 ، توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

**بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهای مالی**

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬¬هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت¬مديره است.

در تهيه صورت¬هاي مالي، هيئت¬مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به¬جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

**بند مسئوليت حسابرس**

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت¬هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه‌اي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شركت ليزينگ ايران زمين (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به¬عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.

اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت¬هاي مالي، به¬عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشد، زماني بااهميت تلقي مي‌شود كه به‌طور منطقي انتظار رود، به¬تنهايي يا در مجموع، بتواند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت¬هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارد.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورت¬هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به¬عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به¬منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به¬قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت¬هاي مالي اشاره شود يا اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت¬هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت¬هاي مالي، به-گونه‌اي در صورت¬هاي مالي منعكس شده است كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

**اظهار نظر**

4. به نظر اين موسسه، صورت¬هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت ليزينگ ايران زمين (سهامي خاص) در تاريخ 30 اسفند 1403 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به¬تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به¬نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

**تاكيد بر مطالب خاص**

5. ابهام نسبت به پيامد هاي آتي دعاوي حقوقي

توجه صاحبان سهام را به يادداشت توضيحي 3-1-26 در خصوص دعوي حقوقي در خصوص ساختمان شركت جلب مي نمايد. مفاد اين بند، تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

**گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی**

6. طبق مصوبه مجمع عمومي عادي به طور فوق العاده مورخ 1403/8/30، دو عضو حقوقي هيئت¬مديره تغييركرده است. با توجه به اين كه سهامداري اعضاي مزبور طبق مصوبه مجمع عمومي عادي به طور فوق العاده مورخ 1403/8/20 تا تاريخ اين گزارش به تاييد بانک مركزي جمهوري اسلامي ايران نرسيده لذا به تبع آن تاييد صلاحيت نمايندگان حقيقي اعضاي مذكور نيز در جريان بررسي است. لذا توجه صاحبان سهام را به مفاد مواد 39، 49 و 52 اساسنامه، ماده 106 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 8 دستورالعمل اجرايي تاسيس، فعاليت و نظارت بر شركت هاي ليزينگ جلب مي‌نمايد.

7. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-25 ، به¬عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت¬مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت¬مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي‌گيري رعايت شده است. مضافا به استثناي تامين مالي صورت گرفته توسط سهامداران، نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه ساير معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

8. گزارش هيئت¬مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 95 اساسنامه، كه به‌منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مالي مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت¬مديره باشد، جلب نشده است.

30فروردين1404

**موسسه حسابرسي رازدار**

| سمت | امضاء کننده | شماره عضویت | زمان |
|---|---|---|---|
| مديرفني موسسه رازدار | [Mohammad Sedighi [Sign | 932103 | 1404/02/02 09:59:03 |
| شريک موسسه رازدار | Hossein Yahyavi Saein [[Sign | 80911 | 1404/02/02 10:01:48 |
| مدير موسسه رازدار | Mohammadjavad [Safarsoflaie [Sign | | 1404/02/02 10:09:46 |

**صورت سود و زيان**

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عملیات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهاي عملياتي | ۱,۷۶۲,۵۰۵ | ۱,۵۴۰,۱۷۵ | ۱۴ |
| بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي | (۹۴۵,۹۳۳) | (۶۱۰,۱۳۲) | (۵۵) |
| سود (زیان) ناخالص | ۸۱۶,۵۷۲ | ۹۳۰,۰۴۳ | (۱۲) |
| هزینه های فروش، اداری و عمومی | (۱۷۴,۵۶۳) | (۱۷۰,۷۳۹) | (۲) |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنیها (هزینه استثنایي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر هزینه‌ها | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) عملیاتی | ۶۴۲,۰۰۹ | ۷۵۹,۳۰۴ | (۱۵) |
| هزینه هاي مالي(غیرعملیاتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاري‌ها | ۳,۰۱۷ | ۴۶,۹۰۸ | (۹۴) |
| سایر درآمدها و هزینه‌هاي غیرعملیاتي- اقلام متفرقه | ۶,۲۴۴ | ۰ | |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۶۵۱,۲۷۰ | ۸۰۶,۲۱۲ | (۱۹) |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاري | (۱۷۶,۷۷۲) | (۱۹۸,۰۱۴) | ۱۱ |
| سال‌هاي قبل | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۴۷۴,۴۹۸ | ۶۰۸,۱۹۸ | (۲۲) |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۴۷۴,۴۹۸ | ۶۰۸,۱۹۸ | (۲۲) |
| سود (زیان) پایه هر سهم: | | | |
| عملياتي (ریال) | ۰ | ۰ | ۰ |
| غیرعملياتي (ریال) | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| ناشي از عمليات در حال تداوم | ۰ | ۰ | ۰ |
| ناشي از عمليات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زيان) پايه هر سهم | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زيان) خالص هر سهم– ريال | ۲۹۷ | ۳۸۰ | (۲۲) |
| سرمايه | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | |
| دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | |
| | | | |
| دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |

**صورت سود و زيان جامع**

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سود (زيان) خالص | ۴۷۴,۴۹۸ | ۶۰۸,۱۹۸ | |
| ساير اقلام سود و زيان جامع: | | | |
| مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌هاي ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي | ۰ | ۰ | ۰ |
| ماليات مربوط به ساير اقلام سود و زيان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير اقلام سود و زيان جامع سال پس از كسر ماليات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زيان) جامع سال | ۴۷۴,۴۹۸ | ۶۰۸,۱۹۸ | |

**صورت وضعيت مالي**

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|---|

| شرح | حسابرسی شده<br>دوره منتهي به<br>۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجدید ارائه شده<br>دوره منتهي به<br>۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده<br>سال مالي منتهي به<br>۱۴۰۲/۰۱/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| داراييها | | | | |
| داراييهاي غيرجاري | | | | |
| داراييهاي ثابت مشهود | ۴۰۴,۴۴۷ | ۴۳۱,۱۴۶ | ۴۱۱,۱۷۳ | (۲) |
| سرمايهگذاري در املاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| داراييهاي نامشهود | ۸۷ | ۸۷ | ۸۷ | ۰ |
| سرمايهگذاريهاي بلندمدت | ۲۵۱,۲۶۱ | ۲۵۱,۲۶۱ | ۲۵۱,۲۶۱ | ۰ |
| دريافتنيهاي بلندمدت | ۲,۳۶۴,۰۲۷ | ۲,۵۶۰,۱۶۴ | ۱,۴۹۹,۸۱۴ | ۵۸ |
| ساير داراييها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع داراييهاي غيرجاري | ۳,۰۱۹,۸۲۲ | ۳,۲۳۲,۶۵۸ | ۲,۱۶۲,۳۳۵ | ۴۰ |
| داراييهاي جاري | | | | -- |
| سفارشات و پيشپرداختها | ۴,۵۸۳ | ۱,۴۸۹ | ۹۷۸ | ۳۶۹ |
| موجودي مواد و کالا | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافتنيهاي تجاري و ساير دريافتنيها | ۲,۹۸۸,۴۷۹ | ۲,۳۵۴,۷۶۴ | ۱,۳۲۳,۴۸۱ | ۱۲۶ |
| سرمايهگذاريهاي کوتاهمدت | ۲۹,۷۷۰ | ۲۹,۷۷۰ | ۰ | |
| موجودي نقد | ۲۱۵,۳۵۹ | ۳۴,۰۸۷ | ۱۹۶,۴۲۶ | ۱۰ |
| | ۳,۲۳۸,۱۹۱ | ۲,۴۲۰,۱۱۰ | ۱,۵۲۰,۸۸۵ | ۱۱۳ |
| داراييهاي نگهداري شده براي فروش | ۴۹,۶۶۲ | ۲۳,۸۳۷ | ۰ | |
| جمع داراييهاي جاري | ۳,۲۸۷,۸۵۳ | ۲,۴۴۳,۹۴۷ | ۱,۵۲۰,۸۸۵ | ۱۱۶ |
| جمع داراييها | ۶,۳۰۷,۶۷۵ | ۵,۶۷۶,۶۰۵ | ۳,۶۸۳,۲۲۰ | ۷۱ |
| حقوق مالکانه و بدهيها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمايه | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۰ |
| افزايش سرمايه در جريان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| اندوخته قانوني | ۹۵,۶۸۴ | ۷۱,۹۵۹ | ۴۱,۵۴۹ | ۱۳۰ |
| ساير اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زيان) انباشته | ۴۶۹,۸۸۵ | ۶۱۹,۱۱۲ | ۴۹۰,۹۲۴ | (۴) |
| سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع حقوق مالكانه | ۲,۱۶۵,۵۶۹ | ۲,۲۹۱,۰۷۱ | ۲,۱۳۲,۴۷۳ | ۲ |
| بدهي‌ها | | | | |
| بدهي‌هاي غيرجاري | | | | |
| پرداختني‌هاي بلندمدت | ۱۲۴,۲۱۱ | ۱۳۵,۹۸۶ | ۶۸,۷۳۰ | ۸۱ |
| تسهيلات مالي بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان | ۱۳,۵۵۳ | ۸,۶۹۶ | ۴,۳۰۱ | ۲۱۵ |
| جمع بدهي‌هاي غيرجاري | ۱۳۷,۷۶۴ | ۱۴۴,۶۸۲ | ۷۳,۰۳۱ | ۸۹ |
| بدهي‌هاي جاري | | | | |
| پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها | ۴۰۴,۰۶۳ | ۶۲۱,۴۱۹ | ۱۶۷,۵۶۴ | ۱۴۱ |
| ماليات پرداختني | ۱۶۰,۵۰۲ | ۱۸۹,۸۲۶ | ۱۲۰,۹۳۰ | ۳۳ |
| سود سهام پرداختني | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهيلات مالي | ۳,۴۳۹,۷۷۷ | ۲,۴۲۹,۶۰۷ | ۱,۱۸۹,۲۲۲ | ۱۸۹ |
| ذخاير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پيش‌دريافت‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| | ۴,۰۰۴,۳۴۲ | ۳,۲۴۰,۸۵۲ | ۱,۴۷۷,۷۱۶ | ۱۷۱ |
| بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهي‌هاي جاري | ۴,۰۰۴,۳۴۲ | ۳,۲۴۰,۸۵۲ | ۱,۴۷۷,۷۱۶ | ۱۷۱ |
| جمع بدهي‌ها | ۴,۱۴۲,۱۰۶ | ۳,۳۸۵,۵۳۴ | ۱,۵۵۰,۷۴۷ | ۱۶۷ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جمع حقوق مالکانه و بدهي‌ها | ۶,۳۰۷,۶۷۵ | ۵,۶۷۶,۶۰۵ | ۳,۶۸۳,۲۲۰ | ۷۱ |

**صورت تغييرات در حقوق مالکانه**

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

| شرح | سرمايه | افزايش سرمايه در جريان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانوني | ساير اندوخته‌ها | مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها | تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي | سود انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۱,۵۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۰,۹۲۴ | ۰ | ۲,۱۳۲,۴۷۳ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغيير در رويه‌هاي حسابداري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجديد ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۱,۵۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۰,۹۲۴ | ۰ | ۲,۱۳۲,۴۷۳ |
| تغييرات حقوق مالکانه در سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | | | |
| سود (زيان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | ۶۰۸,۱۹۸ | | ۶۰۸,۱۹۸ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغيير در رويه‌هاي حسابداري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زيان) خالص تجديد ارائه شده سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۰۸,۱۹۸ | ۰ | ۶۰۸,۱۹۸ |
| ساير اقلام سود و زيان جامع پس از کسر ماليات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زيان) جامع سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۰۸,۱۹۸ | ۰ | ۶۰۸,۱۹۸ |
| سود تقسيمي | | | | | | | | | (۴۴۹,۶۰۰) | | (۴۴۹,۶۰۰) |
| افزايش سرمايه | ۰ | | ۰ | | | ۰ | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزايش سرمايه در جريان | | ۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۰ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانوني | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي | سود انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانوني | | | | | ۳۰,۴۱۰ | | | | (۳۰,۴۱۰) | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۱,۹۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۱۹,۱۱۲ | ۰ | ۲,۲۹۱,۰۷۱ |
| تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | | | | | | | ۴۷۴,۴۹۸ | | ۴۷۴,۴۹۸ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۷۴,۴۹۸ | ۰ | ۴۷۴,۴۹۸ |
| سود تقسیمي | | | | | | | | | (۶۰۰,۰۰۰) | | (۶۰۰,۰۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | ۰ | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | | | | ۰ | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانوني | | | | | ۲۳,۷۲۵ | | | | (۲۳,۷۲۵) | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۵,۶۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۶۹,۸۸۵ | ۰ | ۲,۱۶۵,۵۶۹ |

**صورت جريان هاي نقدي**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي: | | | |
| نقد حاصل از عمليات | ۹۷۳,۱۶۹ | ۹۰,۶۰۵ | |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد | (۲۰۶,۰۹۶) | (۱۲۹,۱۱۷) | -- |
| جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي | ۷۶۶,۰۷۳ | (۳۸,۵۱۲) | |
| جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري: | | | |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود | ۱۲,۱۸۲ | ۰ | |
| پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود | ۰ | (۲۰,۸۵۱) | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت | ۰ | ۷۵,۹۹۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت | ۰ | (۱۰۰,۰۰۰) | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام | ۲۲۵ | ۱۵,۰۶۶ | |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها | ۲,۷۹۲ | ۱,۸۵۲ | |
| جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري | ۱۵,۱۹۹ | (۲۷,۹۴۳) | |
| جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي | ۷۸۱,۲۷۲ | (۶۶,۴۵۵) | |
| جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي: | | | |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات (غيرعملياتي) | ۸۷۵,۰۰۰ | ۲۰۱,۱۰۰ | |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات (غيرعملياتي) | (۸۷۵,۰۰۰) | (۲۴۷,۳۸۴) | -- |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشاركت (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشاركت (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشاركت (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين (غيرعملياتي) | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام | (۶۰۰,۰۰۰) | (۴۹,۶۰۰) | -- |
| جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي | (۶۰۰,۰۰۰) | (۹۵,۸۸۴) | -- |
| خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد | ۱۸۱,۲۷۲ | (۱۶۲,۳۳۹) | |
| مانده موجودي نقد در ابتداي سال | ۳۴,۰۸۷ | ۱۹۶,۴۲۶ | |
| تاثير تغييرات نرخ ارز | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده موجودي نقد در پايان سال | ۲۱۵,۳۵۹ | ۳۴,۰۸۷ | |
| معاملات غيرنقدي | ۰ | ۰ | ۰ |
| دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | |
| | | | |
| دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |

| نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره | نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره | شمارهٔ ثبت / کد ملی | نام نماینده قبلی عضو حقوقی | نام نماینده جدید عضو حقوقی | کد ملی | سمت | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی | رشته تحصیلی | امضا کننده صورت مالی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| گروه مالي داتام | گروه مالي داتام | 10320199217 | علي عالي زاده | علي عالي زاده | 0082039755 | رئيس هيئت مديره | غير موظف | كارشناسي ارشد | حسابداري | بله |
| توسعه تجارت داتام | توسعه تجارت داتام | 10320430282 | علي ويسي | علي ويسي | 3341601031 | نايب رئيس هيئت مديره | غير موظف | كارشناسي ارشد | مديريت مالي | بله |
| گروه توسعه ابنيه حافظ | گروه توسعه ابنيه حافظ | 10320770130 | محمدعلي كاشاني مقدم وشنوه | محمدعلي كاشاني مقدم وشنوه | 0069147264 | مدير عامل | موظف | كارشناسي ارشد | حسابداري مالي | بله |
| توسعه سياحت ابنيه حافظ | توسعه سياحت ابنيه حافظ | 14006425501 | كميل شاعري | كميل شاعري | 2092167431 | عضو هيئت مديره | غير موظف | دكتراي حرفه اي | مالي | بله |
| توسعه صنعتي آرين | توسعه صنعتي آرين | 14005432147 | مهدي خزائي كرمي | مهدي خزائي كرمي | 0076327728 | عضو هيئت مديره | غير موظف | كارشناسي ارشد | حسابداري مالي | بله |