اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: توسعه انبوه سازي پاسارگاد	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: آریان5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	توسعه انبوه سازي پاسارگاد

بند مقدمه

1. صورت¬¬هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت توسعه انبوه سازي پاسارگاد (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت¬هاي مالي به تاريخ 30 آذرماه 1402 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي آن براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت¬هاي توضيحي 1 تا 35 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاي مالي

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آئين اخلاق و رفتار حرفه اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت توسعه انبوه سازي پاسارگاد (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط كافي و مناسب است. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف هاي با اهميت، در صورت وجود،كشف نشود. تحريف ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند، زماني با اهميت تلقي مي شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده¬كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرشترديد حرفه اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
•خطرهاي تحريف با اهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي شود. از آنجا كه تقلب مي تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپا گذاري كنترل هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.
•از كنترل هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي شود.
•مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.
•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي تواند ترديد عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه گيري مي شود. اگر چنين نتيجه گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشاء شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي گردد. نتيجه گيري ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.
•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، به گونه اي در صورتهاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي گردد.
افزون بر اين، زمان¬بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف هاي بااهميت كنترل هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي شود.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 2، صورت¬هاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شركت توسعه انبوه سازي پاسارگاد (سهامي خاص) در تاريخ 30 آذرماه 1402 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي-دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. موجودي املاک شرکت به شرح مندرج در يادداشت توضيحي 17، شامل قسمت عمده اي از مخارج تامين مالي تحقق يافته طي سال مالي مورد گزارش و سال¬هاي قبل است که به استناد اهم رويه هاي حسابداري مندرج در يادداشت هاي توضيحي و بدون در نظر گرفتن الزامات مقرر در استاندارد هاي حسابداري در رابطه با شرايط شناخت مخارج مذکور به عنوان دارايي به اين سرفصل تخصيص يافته است. مضافا نسبت به تفکيک صحيح و شناسايي بهاي تمام شده حق مالکيت املاک تجاري فروخته شده اقدامي صورت نپذيرفته و تسهيم هزينه هاي فروش، اداري و عمومي به سرفصل مذکور از مباني منطقي برخوردار نبوده است. همچنين الزامات ناظر بر گزارشگري مالي در رابطه با فعاليتهاي ساخت املاک و اعمال تعديلات لازم بابت حذف سود تحقق نيافته يا شناسايي آن، ناشي از معاملات انجام شده با شرکتهاي وابسته از سنوات قبل در صورتهاي مالي مجموعه به روش ارزش ويژه، رعايت نشده است. با توجه به موارد فوق، ضمن توجه به لزوم رعايت الزامات ناظر بر گزارشگري مالي، اعمال تعديلاتي ضروري است، ليکن به دليل عدم دسترسي به اطلاعات کافي، تعيين آثار مالي موارد ياد شده بر صورت هاي مالي مورد گزارش امکان پذير نمي باشد.

تاکید بر مطالب خاص

6. به شرح يادداشت¬هاي توضيحي 24 و 33، ماليات عملکرد سال مالي مورد گزارش و سال مالي قبل بر اساس درآمد ابرازي واگذاري املاک در حساب¬ها منظور شده است. ضمن اينکه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط شرکت وضعيت عوارض و ماليات بر ارزش افزوده از سال 1395، جرائم موضوع ماده 169 قانون ماليات¬هاي مستقيم و ماليات تکليفي و حقوق از سال 1400 و وضعيت بيمه¬اي شرکت مورد رسيدگي قرار نگرفته است. با توجه به مراتب فوق و مقررات و سوابق شرکت، تعيين وضعيت قطعي موارد ياد شده منوط به رسيدگي و اعلام نظر مراجع ذيربط مي¬باشد. مفاد اين بند تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد مواد 122 و 240 اصلاحيه قانون تجارت به ترتيب در خصوص برگزاري جلسات هيئت مديره حداقل به طور ماهانه و پرداخت بخشي از سود سهام ظرف هشت ماه پس از تصويب رعايت نگرديده است.

8. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-32، به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره از طريق صورتهاي مالي مورد گزارش به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص کسب مجوز از هيئت مديره و عدم شرکت مدير ذينفع در راي¬گيري صورت پذيرفته و نظر اين موسسه به شواهدي حاکي از اينکه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

9. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، که به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان محترم سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هئيت مديره باشد، جلب نگرديده است .

10. در اجراي ماده 4 رويه اجرايي حسابرسان درارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شرکت هاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آيين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذکور در چهارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد عدم رعايت مشاهده نگرديده است.

12اسفند1402

موسسه حسابرسي و خدمات مديريت آزموده كاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه آزموده کاران	[Amirhosein Abdolmaleki [Sign	861452	1403/03/09 17:37:01
مدير موسسه آزموده کاران	[Masoud Bakhtiari Sojebalaghi [Sign	800119	1403/03/12 14:53:52

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵,۷۱۲,۰۱۸	۳,۴۸۷,۵۴۹	۶۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۹۳۷,۲۱۹)	(۳,۱۱۷,۴۱۸)	۶
سود (زیان) ناخالص	۲,۷۷۴,۷۹۹	۳۷۰,۱۳۱	۶۵۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۲,۷۷۳)	(۳۴,۶۲۳)	(۲۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳,۸۲۰	۲,۱۲۹	۷۹
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۷۳۵,۸۴۶	۳۳۷,۶۳۷	۷۱۰
هزینه‌های مالی	(۲,۳۴۹,۸۱۴)	(۱,۱۷۲,۰۱۲)	(۱۰۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۵۳۴,۱۱۸	۱,۸۴۱,۸۴۸	(۷۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۸۴,۲۱۹	۱۵,۳۹۹	۲,۳۹۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۳۰۴,۳۶۹	۱,۰۲۲,۸۷۲	۲۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۲,۱۴۲)	(۱۰,۴۶۳)	(۱۶)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۲۹۲,۲۲۶	۱,۰۱۲,۴۰۹	۲۸
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۲۹۲,۲۲۶	۱,۰۱۲,۴۰۹	۲۸
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۷۱۸	۸۴۴	(۱۵)
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۲۹۲,۲۲۶	۱,۰۱۲,۴۰۹	۲۸
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۲۹۲,۲۲۶	۱,۰۱۲,۴۰۹	۲۸

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۸۰,۸۱۵	۳۶۲,۱۳۸	۱۳,۹۹۶	(۲۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۹۶۹	۳۸۵	۸۱۷	۹۳۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۰,۰۰۴,۲۰۴	۶,۲۲۳,۵۵۷	۲,۴۵۸,۹۰۷	۶۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۰,۲۸۸,۹۸۸	۶,۵۸۶,۰۸۰	۲,۴۷۳,۷۲۰	۵۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۱۴,۳۲۷	۵,۳۸۷	۱۳۸,۱۳۴	۳,۸۷۹
موجودی مواد و کالا	۷,۵۸۶,۶۰۹	۷,۲۲۲,۹۰۸	۷,۰۶۴,۲۱۲	۵
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۶۰۶,۵۱۲	۱,۰۱۱,۵۸۰	۱,۶۵۸,۹۶۷	۵۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۵,۰۳۸	۱۵,۵۰۴	۱۵,۲۲۴	۱۹۰
	۹,۴۵۲,۴۸۶	۸,۲۶۵,۳۷۹	۸,۸۷۶,۵۲۷	۱۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹,۴۵۲,۴۸۶	۸,۲۶۵,۳۷۹	۸,۸۷۶,۵۲۷	۱۴
جمع دارایی‌ها	۱۹,۷۴۱,۴۷۴	۱۴,۸۵۱,۴۵۹	۱۱,۳۵۰,۲۵۷	۳۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۶۰۰,۰۰۰	۰	--
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۲,۰۶۲	۵۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۲۷۳,۹۶۵	۱,۱۹۱,۷۲۹	۸۰۷,۲۶۸	۹۱
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۲۵۳,۹۶۵	۳,۱۱۱,۷۲۹	۲,۰۹۹,۲۳۰	۳۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۲۰,۰۷۴	۸,۴۸۶	۰	۱,۳۱۵
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۵,۲۶۲	۲۸,۷۹۹	۱۸,۶۸۳	۵۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۶۵,۳۳۶	۳۷,۲۸۵	۱۸,۶۸۳	۳۴۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۵۳۲,۸۳۸	۸۷۵,۳۱۲	۵۸۲,۵۹۲	۷۵
مالیات پرداختنی	۵۶,۰۴۴	۶۷,۹۵۹	۶۳,۰۱۹	(۱۸)
سود سهام پرداختنی	۱۴۸,۵۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی	۱۳,۵۸۴,۷۹۱	۱۰,۱۷۷,۶۶۲	۷,۸۱۹,۲۰۴	۳۳
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۵۸۱,۵۰۲	۷۶۷,۴۲۹	--
	۱۵,۳۲۲,۱۷۳	۱۱,۷۰۲,۴۳۵	۹,۲۳۲,۲۴۴	۳۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۵,۳۲۲,۱۷۳	۱۱,۷۰۲,۴۳۵	۹,۲۳۲,۲۴۴	۳۱
جمع بدهی‌ها	۱۵,۴۸۷,۵۰۹	۱۱,۷۳۹,۷۲۰	۹,۲۵۰,۹۲۷	۳۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۹,۷۴۱,۴۷۴	۱۴,۸۵۱,۴۵۹	۱۱,۲۵۰,۲۵۷	۳۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۲,۰۶۲	۰	۰	۰	۸۰۷,۲۶۸	۰	۲,۰۹۹,۳۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۲,۰۶۲	۰	۰	۰	۸۰۷,۲۶۸	۰	۲,۰۹۹,۳۳۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱,۰۱۲,۴۰۹		۱,۰۱۲,۴۰۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۲,۴۰۹	۰	۱,۰۱۲,۴۰۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۲,۴۰۹	۰	۱,۰۱۲,۴۰۹
سود سهام مصوب									(۶۰۰,۰۰۰)		(۶۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۶۰۰,۰۰۰	۰			۰					۶۰۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۷,۹۳۸				(۲۷,۹۳۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۱,۷۳۹	۰	۳,۱۱۱,۷۳۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۲۹۲,۲۲۶		۱,۲۹۲,۲۲۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۲,۲۲۶	۰	۱,۲۹۲,۲۲۶
سود سهام مصوب									(۱۵۰,۰۰۰)		(۱۵۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۶۰۰,۰۰۰		۰				۰		۰		۶۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	(۶۰۰,۰۰۰)									(۶۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۰,۰۰۰				(۶۰,۰۰۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۲۷۲,۹۶۵	۰	۴,۲۵۳,۹۶۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱۳۱,۸۹۴)	۳۳۷,۱۹۸	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۵,۵۲۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۳۱,۸۹۴)	۳۳۱,۶۷۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۷۷	۶۳۱
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۱۵۳)	(۳۶۹,۰۰۱)	۱۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۵,۱۰۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۶۲	۱,۰۰۸	(۸۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۹۳,۹۰۷	(۳۵۴,۳۱۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۷,۹۸۷)	(۲۲,۶۴۱)	(۶۸)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۴,۶۱۳,۹۷۹	۸۲,۰۰۰	۲۹,۹۱۷
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۳,۶۲۵,۴۰۳)	(۲۴,۷۲۸)	(۹۵,۴۴۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۹۱۹,۵۵۵)	(۳۴,۳۵۱)	(۲,۵۷۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۵۰۰)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۷,۵۳۱	۲۲,۹۳۱	۱۹۵
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۹,۵۳۴	۲۸۰	۱۰,۴۴۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۵,۵۰۴	۱۵,۲۲۴	۲
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۵,۰۳۸	۱۵,۵۰۴	۱۹۰
معاملات غیرنقدی	۰	۶۰۰,۰۰۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان تجارت تدبیر ایرانیان	سامان تجارت تدبیر ایرانیان	10320836036	سامان تجارت تدبیر ایرانیان	سامان تجارت تدبیر ایرانیان	10320836036	عضو هیئت مدیره	غیر موظف			بله
سرمایه گذاري پارس آریان	سرمایه گذاري پارس آریان	10102347321	سرمایه گذاري پارس آریان	سرمایه گذاري پارس آریان	10102347321	عضو هیئت مدیره	غیر موظف			بله
مدیریت ساختماني آریان پاسارگاد	مدیریت ساختماني آریان پاسارگاد	10103627783	فاقد نماینده	کاظم مکرم	2754159320	مدیر عامل	موظف	دکترا	حسابداري	بله