## اطلاعات و صورت‌های مالی

| | |
|---|---|
| شرکت: توسعه انبوه سازي پاسارگاد | سرمایه ثبت شده: 1,800,000 |
| نماد: آریان5 | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): | اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/09/30 در تاریخ : (حسابرسی شده) |
| سال مالی منتهی به: 1403/09/30 | وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان |

**نظر حسابرس**

| گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی |
|---|
| به مجمع عمومی صاحبان سهام توسعه انبوه سازي پاسارگاد |

**بند مقدمه**

1. صورت¬¬هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت توسعه انبوه سازي پاسارگاد (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت¬هاي مالي به تاريخ 30 آذرماه 1403 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي آن براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت¬هاي توضيحي 1 تا 35 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

**بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى**

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

**بند مسئوليت حسابرس**

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آئين اخلاق و رفتار حرفه اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت توسعه انبوه سازي پاسارگاد (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط كافي و مناسب است.اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف هاي با اهميت، در صورت وجود، كشف نشود. تحريف ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند، زماني با اهميت تلقي
مي شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده¬كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرشترديد حرفه اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
•خطرهاي تحريف با اهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي شود. از آنجا كه تقلب مي تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپا گذاري كنترل هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.
•از كنترل هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي شود.
•مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.
•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي تواند ترديد عمده نسبت به
توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه گيري مي شود. اگر چنين نتيجه گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشاء شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي گردد. نتيجه گيري ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.
•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، به گونه اي در صورتهاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي گردد.
افزون بر اين، زمان¬بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف هاي بااهميت كنترل هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي شود.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

**اظهار نظر مشروط**

4. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 2 بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورت¬هاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شركت توسعه انبوه سازي پاسارگاد (سهامي خاص) در تاريخ 30 آذرماه 1403 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي¬دهد.

**مبانی اظهار نظر مشروط**

5. موجودي املاک شرکت به شرح مندرج در يادداشت توضيحي 17، شامل قسمت عمده اي از مخارج تامين مالي تحقق يافته طي سال مالي مورد گزارش و سال¬هاي قبل است که به استناد اهم رويه هاي حسابداري مندرج در يادداشت هاي توضيحي و بدون در نظر گرفتن الزامات مقرر در استاندارد هاي حسابداري در رابطه با شرايط شناخت مخارج مذکور به عنوان دارايي به اين سرفصل تخصيص يافته است. مضافا نسبت به تفکيک صحيح و شناسايي بهاي تمام شده حق مالکيت املاک تجاري فروخته شده و همچنين اعمال تعديلات نسبت به تعهد تکميل پروژه ها با توجه به مخارج انجام شده طي سال، موضوع يادداشت توضيحي 3-1-24 اقدامي صورت نپذيرفته و تسهيم هزينه هاي فروش، اداري و عمومي به سرفصل مذکور از مباني منطقي برخوردار نبوده است. مضافا الزامات ناظر بر گزارشگري مالي در رابطه با فعاليتهاي ساخت املاک و اعمال تعديلات لازم بابت حذف سود تحقق نيافته يا شناسايي آن، ناشي از معاملات انجام شده با شرکتهاي وابسته از سنوات قبل و همچنين انعکاس مناسب مطالبات از شرکت وابسته سرزمين خودرو ميديا (سهامي خاص) موضوع يادداشت توضيحي 1-1-15، رعايت نگرديده است. علاوه بر موارد فوق از صورت‌هاي مالي حسابرسي شده شرکت‌هاي وابسته شهر خودرو ميديا و بين‌المللي راهکارهاي هوشمند ساختماني آريا جهت تهيه صورت‌هاي مالي مجموعه به روش ارزش ويژه، استفاده نشده است. باتوجه به موارد فوق، ضمن توجه به لزوم رعايت الزامات ناظر بر گزارشگري مالي، اعمال تعديلاتي از بابت موارد ياد شده در حسابها ضروري است، ليکن به دليل عدم دسترسي به اطلاعات کافي، تعيين آثار مالي موارد ياد شده بر صورت هاي مالي مورد گزارش امکان پذير نمي باشد.

**تاکید بر مطالب خاص**

6. به شرح يادداشت¬ توضيحي 25، ماليات عملکرد سال مالي مورد گزارش بر اساس درآمد ابرازي واگذاري املاک در حساب¬ها منظور شده است. همچنين ماليات عملکرد سال 1400 توسط سازمان امور مالياتي رسيدگي نشده است. ضمن اينکه آخرين وضعيت رسيدگي به عوارض و ماليات بر ارزش افزوده، ماليات حقوق، تکليفي، جرائم موضوع ماده 169 قانون مالياتهاي مستقيم و وضعيت بيمه اي به تفصيل در يادداشت توضيحي 33 مورد اشاره قرار گرفته است. با توجه به مراتب فوق و مقررات و سوابق شرکت، تعيين وضعيت قطعي موارد ياد شده منوط به رسيدگي و اعلام نظر مراجع ذيربط مي¬باشد.
7. توجه مجمع عمومي عادي صاحبان محترم سهام را به مفاد يادداشت توضيحي 17 در رابطه با عدم کفايت پوشش بيمه‌اي برخي از املاک در جريان ساخت و واحدهاي ساختماني آماده براي فروش شرکت جلب مي‌نمايد.

**گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی**

8. مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت به ترتيب در خصوص پرداخت بخشي از سود سهام ظرف هشت ماه پس از تصويب رعايت نگرديده است.
9. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-32، به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره از طريق صورتهاي مالي مورد گزارش به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص کسب مجوز از هيئت مديره و عدم شرکت مدير ذينفع در راي¬گيري صورت پذيرفته و به استثناي معامله انجام شده در چارچوب مناسبات فيمابين اشخاص وابسته به شرح موضوع يادداشت توضيحي 1-1-15، نظر اين موسسه به شواهدي حاکي از اينکه ساير معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
10. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، که به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان محترم سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نگرديده است .
11. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شرکت هاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آئين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد عدم رعايت، به مرکز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال گرديده است.

| | |
|---|---|
| | 11اسفند1403 |

| | موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آزموده کاران |
|---|---|

| سمت | امضاء کننده | شماره عضویت | زمان |
|---|---|---|---|
| شریک موسسه آزموده کاران | [Amirhosein Abdolmaleki [Sign | 861452 | 1404/03/03 12:45:04 |
| شریک موسسه آزموده کاران | [Masoud Sourani [Sign | 911890 | 1404/03/03 12:49:16 |
| مدیر موسسه آزموده کاران | [Masoud Bakhtiari Soujbolaghi [Sign | 800119 | 1404/03/03 12:56:20 |

**صورت سود و زیان**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عملیات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهای عملیاتی | ۳,۱۱۲,۲۳۱ | ۵,۷۱۲,۰۱۸ | (۴۶) |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | (۲,۳۰۷,۱۶۱) | (۲,۹۳۷,۲۱۹) | ۲۱ |
| سود (زیان) ناخالص | ۸۰۵,۰۶۰ | ۲,۷۷۴,۷۹۹ | (۷۱) |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی | (۵۶,۳۷۷) | (۴۲,۷۷۳) | (۳۲) |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۱۰,۸۰۶ | ۳,۸۲۰ | ۱۸۳ |
| سایر هزینه‌ها | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) عملیاتي | ۷۵۹,۴۸۹ | ۲,۷۲۵,۸۴۶ | (۷۲) |
| هزینه‌های مالی | (۳,۰۲۷,۲۲۶) | (۲,۳۴۹,۸۱۴) | (۲۹) |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۳۹۴,۹۹۹ | ۵۳۴,۱۱۸ | (۲۶) |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۱,۹۵۶,۵۸۰ | ۳۸۴,۲۱۹ | ۴۰۹ |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۸۳,۸۴۳ | ۱,۳۰۴,۳۶۹ | (۹۴) |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاری | (۳۳,۸۰۳) | (۱۲,۱۴۳) | (۱۷۸) |
| سال‌های قبل | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۵۰,۰۳۹ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | (۹۶) |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۵۰,۰۳۹ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | (۹۶) |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | |
| عملیاتی (ریال) | ۰ | ۰ | ۰ |
| غیرعملیاتی (ریال) | ۰ | ۰ | ۰ |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۰ | ۰ | ۰ |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص هر سهم– ریال | ۲۸ | ۷۱۸ | (۹۶) |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سرمایه | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | |
| | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | |

**صورت سود و زیان جامع**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سود (زیان) خالص | ۵۰,۰۳۹ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | (۹۶) |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۵۰,۰۳۹ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | (۹۶) |

**صورت وضعیت مالی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۴,۳۸۴ | ۳۸۰,۸۱۵ | ۳۶۲,۱۳۸ | (۹۸) |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دارایی‌های نامشهود | ۳,۷۲۳ | ۳,۹۶۹ | ۳۸۵ | (۳۱) |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۱۱,۰۴۰,۰۵۲ | ۱۰,۰۰۴,۲۰۴ | ۶,۲۲۳,۵۵۷ | ۱۰ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۲۲۶,۱۵۸ | ۰ | ۰ | |
| سایر دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۱۱,۲۷۳,۳۱۷ | ۱۰,۲۸۸,۹۸۸ | ۶,۵۸۶,۰۸۰ | ۱۰ |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۱۷,۶۷۸ | ۲۱۴,۲۲۷ | ۵,۲۸۷ | (۹۲) |
| موجودی مواد و کالا | ۱۰,۲۱۶,۰۲۰ | ۷,۵۸۶,۶۰۹ | ۷,۲۲۲,۹۰۸ | ۳۶ |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۳,۶۲۳,۴۳۵ | ۱,۶۰۶,۵۱۲ | ۱,۰۱۱,۵۷۹ | ۱۲۶ |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| موجودی نقد | ۵۳,۸۱۶ | ۴۵,۰۲۸ | ۱۵,۵۰۴ | ۱۹ |
| | ۱۴,۰۱۰,۹۴۹ | ۹,۴۵۲,۴۸۶ | ۸,۲۶۵,۳۷۸ | ۴۸ |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های جاری | ۱۴,۰۱۰,۹۴۹ | ۹,۴۵۲,۴۸۶ | ۸,۲۶۵,۳۷۸ | ۴۸ |
| جمع دارایی‌ها | ۲۵,۲۸۴,۲۶۶ | ۱۹,۷۴۱,۴۷۴ | ۱۴,۸۵۱,۴۵۸ | ۲۸ |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۶۰۰,۰۰۰ | |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اندوخته قانونی | ۱۸۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰ | ۱۲۰,۰۰۰ | ۰ |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۱,۹۳۷,۰۰۴ | ۲,۲۷۳,۹۶۵ | ۱,۱۹۱,۷۳۸ | (۱۵) |
| سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع حقوق مالکانه | ۴,۳۱۷,۰۰۴ | ۴,۲۵۳,۹۶۵ | ۳,۱۱۱,۷۳۸ | ۱ |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۳۰,۰۱۸ | ۱۲۰,۰۷۴ | ۸,۴۸۵ | (۷۵) |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۶۱,۱۸۷ | ۴۵,۲۶۲ | ۳۸,۸۰۰ | ۳۵ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۹۱,۲۰۵ | ۱۶۵,۲۳۶ | ۳۷,۲۸۵ | (۴۵) |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۲,۶۹۲,۷۰۴ | ۱,۵۳۲,۸۳۸ | ۸۷۵,۳۱۱ | ۷۶ |
| مالیات پرداختنی | ۸۹,۸۴۷ | ۵۶,۰۴۴ | ۶۷,۹۵۹ | ۶۰ |
| سود سهام پرداختنی | ۶۲,۴۹۶ | ۱۴۸,۵۰۰ | ۰ | (۵۸) |
| تسهیلات مالی | ۱۸,۰۳۱,۰۱۰ | ۱۳,۵۸۴,۷۹۱ | ۱۰,۱۷۷,۶۶۳ | ۳۳ |
| ذخایر | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پیش‌دریافت‌ها | ۰ | ۰ | ۵۸۱,۵۰۲ | ۰ |
| | ۲۰,۸۷۶,۰۵۷ | ۱۵,۲۳۲,۱۷۳ | ۱۱,۷۰۲,۴۳۵ | ۳۶ |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۲۰,۸۷۶,۰۵۷ | ۱۵,۲۳۲,۱۷۳ | ۱۱,۷۰۲,۴۳۵ | ۳۶ |
| جمع بدهی‌ها | ۲۰,۹۶۷,۲۶۲ | ۱۵,۴۸۷,۵۰۹ | ۱۱,۷۳۹,۷۳۰ | ۳۵ |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۲۵,۲۸۴,۲۶۶ | ۱۹,۷۴۱,۴۷۴ | ۱۴,۸۵۱,۴۵۸ | ۲۸ |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۹۱,۷۳۹ | ۰ | ۳,۱۱۱,۷۳۹ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۹۱,۷۳۹ | ۰ | ۳,۱۱۱,۷۳۹ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | | | | | | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | | ۱,۲۹۲,۲۲۶ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | ۰ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ | ۰ | ۱,۲۹۲,۲۲۶ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۱۵۰,۰۰۰) | | (۱۵۰,۰۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۶۰۰,۰۰۰ | | ۰ | | | ۰ | ۰ | | ۰ | | ۶۰۰,۰۰۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | (۶۰۰,۰۰۰) | ۰ | | | ۰ | | | | | (۶۰۰,۰۰۰) |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۶۰,۰۰۰ | | | | (۶۰,۰۰۰) | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۲۷۳,۹۶۵ | ۰ | ۴,۲۵۳,۹۶۵ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | | | | | | | ۵۰,۰۳۹ | | ۵۰,۰۳۹ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۰,۰۳۹ | ۰ | ۵۰,۰۳۹ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۲۸۷,۰۰۰) | | (۲۸۷,۰۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | | | | | | | | | ۴۰۰,۰۰۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۸۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۹۳۷,۰۰۴ | ۰ | ۴,۳۱۷,۰۰۴ |

**صورت جریان‌های نقدی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | |
| نقد حاصل از عملیات | ۹۶,۶۸۶ | (۱۳۱,۸۹۴) | -- |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | ۰ | ۰ | ۰ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | ۹۶,۶۸۶ | (۱۳۱,۸۹۴) | -- |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | -- |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | (۲۴۰) | (۱,۱۵۲) | ۷۹ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | ۰ | (۵,۱۰۲) | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۲۵۱ | ۱۶۲ | ۱۱۷ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | ۱۱۱ | ۹۳,۹۰۷ | (۱۰۰) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | ۹۶,۷۹۷ | (۳۷,۹۸۷) | -- |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۱۶,۶۴۷,۰۵۹ | ۲۴,۶۱۳,۹۷۹ | (۳۲) |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۱۲,۸۳۸,۱۱۴) | (۲۳,۶۲۵,۴۰۳) | ۴۶ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۳,۸۹۶,۹۶۴) | (۹۱۹,۵۵۵) | (۳۲۴) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام | ۰ | (۱,۵۰۰) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | (۸۸,۰۱۹) | ۶۷,۵۲۱ | -- |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | ۸,۷۷۸ | ۲۹,۵۳۴ | (۷۰) |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۴۵,۰۳۸ | ۱۵,۵۰۴ | ۱۹۰ |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۵۳,۸۱۶ | ۴۵,۰۳۸ | ۱۹ |
| معاملات غیرنقدی | ۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | |

| نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره | نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره | شمارهٔ ثبت / کد ملی | نام نماینده قبلی عضو حقوقی | نام نماینده جدید عضو حقوقی | کد ملی | سمت | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی | رشته تحصیلی | امضا کننده صورت مالی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| سامان تجارت تدبیر ایرانیان | سامان تجارت تدبیر ایرانیان | 10320836036 | سامان تجارت تدبیر ایرانیان | سامان تجارت تدبیر ایرانیان | 10320836036 | عضو هیئت مدیره | غیر موظف | | | بله |
| سرمایه گذاري پارس آریان | سرمایه گذاري پارس آریان | 10102347321 | فاقد نماینده | سرمایه گذاري پارس آریان | 10102347321 | رئیس هیئت مدیره | غیر موظف | کارشناسي ارشد | حسابداري | بله |
| مدیریت ساختماني آریان پاسارگاد | مدیریت ساختماني آریان پاسارگاد | 10103627783 | کاظم مکرم | کاظم مکرم | 2754159320 | مدیر عامل | موظف | دکترا | حسابداري | بله |