اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن منطقه غرب	سرمایه ثبت شده: 300,000
نماد: تمسکن11	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام
سرمايه گذاري مسکن منطقه غرب

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه گذاري مسکن غرب (سهامي خاص)در تاريخ 29 اسفند 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره مالي ميانی شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 30 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان ¬دوره¬اي با هيئت مديره شرکت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده مي باشد.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان¬دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به کارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي کند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

	18اردیبهشت1403
	بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آزموده کاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه آزموده کاران	[Hassan Esmaeili [Sign		1403/02/26 19:43:40
شريک موسسه آزموده کاران	[Ali Asghar Farokh [Sign	800592	1403/02/26 19:54:53
مدير موسسه آزموده کاران	[Masoud Bakhtiari Sojebalaghi [Sign	800119	1403/02/26 20:00:43

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۶۳,۸۶۰	۵۹,۳۴۷	۱۳۰,۰۳۱	۱۷۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۰,۱۹۷)	(۸,۸۵۸)	(۱۹,۸۵۳)	(۱۲۸)
سود (زیان) ناخالص	۱۴۳,۶۶۳	۵۰,۴۸۹	۱۱۰,۱۶۸	۱۸۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰,۹۰۱)	(۱۵,۲۶۲)	(۴۶,۱۵۱)	(۳۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۱۵۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۲,۸۲۷)	(۲۴۱)	(۳,۰۱۱)	(۱,۰۷۳)
سود (زیان) عملیاتي	۱۱۸,۹۳۵	۳۴,۹۸۶	۶۱,۱۵۶	۲۴۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۶۰	۲۶۱	۳,۱۱۱	(۲۸)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۱۹,۱۹۵	۳۵,۲۴۷	۶۴,۲۶۷	۲۲۷
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۹,۵۰۰)	(۱,۸۶۰)	(۲,۹۸۰)	(۴۱۱)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۰۹,۶۹۵	۳۳,۴۸۷	۶۱,۲۸۷	۲۲۸
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۰۹,۶۹۵	۳۳,۴۸۷	۶۱,۲۸۷	۲۲۸
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۳۶۶	۱۱۲	۳۰۴	۲۲۷
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۰۹,۶۹۵	۳۳,۴۸۷	۶۱,۲۸۷	۲۲۸
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۰۹,۶۹۵	۳۳,۴۸۷	۶۱,۲۸۷	۲۲۸

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۱۶	۹۶۲	۹۲۳	(۱۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۱۱	۴۰۰	۳۳۷	(۲۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۱۲۷	۱,۳۶۲	۱,۲۵۹	(۱۷)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۳,۷۸۹	۰	--
موجودی مواد و کالا	۶۲۹,۶۱۴	۵۰۰,۱۷۰	۳۳۷,۵۴۴	۲۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۳,۷۲۶	۷۱,۸۳۹	۸۳,۸۰۰	۳۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱,۴۳۶	۳۲,۵۷۱	۸,۰۸۰	(۹۴)
	۷۲۴,۷۷۶	۵۹۸,۳۶۹	۴۲۸,۴۳۴	۲۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷۲۴,۷۷۶	۵۹۸,۳۶۹	۴۲۸,۴۳۴	۲۱
جمع دارایی‌ها	۷۲۵,۹۰۳	۵۹۹,۷۳۱	۴۲۹,۶۸۳	۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۸,۲۸۴	۱۲,۷۹۹	۹,۷۳۴	۴۳
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۵۰,۰۶۱	۶۳,۸۵۱	۹۴,۶۲۸	۱۳۵
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴۶۸,۳۴۵	۳۷۶,۶۵۰	۳۰۴,۳۶۲	۲۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۳۴,۰۷۷	۵۷,۸۷۸	۰	۱۳۲
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶,۱۲۶	۵,۲۸۹	۲,۶۷۴	۱۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۴۰,۲۰۳	۶۳,۱۶۷	۲,۶۷۴	۱۲۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۳,۷۷۴	۲۳,۷۰۳	۱۹,۹۲۵	۸۵
مالیات پرداختنی	۲۹,۷۱۵	۱۶,۷۱۴	۱۴,۱۸۸	۷۸
سود سهام پرداختنی	۱,۶۲۰	۱۰۳	۳۹,۱۰۳	۱,۴۷۳
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۳,۵۰۰	۷,۰۰۰	۰	(۵۰)
پیش‌دریافت‌ها	۳۸,۷۴۶	۱۱۲,۳۹۴	۱۴۹,۴۳۱	(۶۶)
	۱۱۷,۳۵۵	۱۵۹,۹۱۴	۲۲۲,۶۴۷	(۲۷)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۱۷,۳۵۵	۱۵۹,۹۱۴	۲۲۲,۶۴۷	(۲۷)
جمع بدهی‌ها	۲۵۷,۵۵۸	۲۲۲,۰۸۱	۲۲۵,۲۳۱	۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۲۵,۹۰۳	۵۹۹,۷۳۱	۴۲۹,۶۸۳	۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹,۷۲۵	۰	۰	۰	۹۴,۶۲۸	۰	۲۰۴,۳۶۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹,۷۲۵	۰	۰	۰	۹۴,۶۲۸	۰	۲۰۴,۳۶۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۶۱,۲۸۷		۶۱,۲۸۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱,۲۸۷	۰	۶۱,۲۸۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱,۲۸۷	۰	۶۱,۲۸۷
سود سهام مصوب									(۲۴,۰۰۰)		(۲۴,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۶۵,۰۰۰)		۱۳۵,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳,۰۶۴				(۳,۰۶۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۹۹	۰	۰	۰	۶۳,۸۵۱	۰	۳۷۶,۶۵۰
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱۰۹,۶۹۵		۱۰۹,۶۹۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۶۹۵	۰	۱۰۹,۶۹۵
سود سهام مصوب									(۱۸,۰۰۰)		(۱۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵,۴۸۵				(۵,۴۸۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸,۲۸۴	۰	۰	۰	۱۵۰,۰۶۱	۰	۴۶۸,۳۴۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۸۷,۲۶۰)	(۱۷,۷۳۹)	(۱۱۲,۴۱۸)	(۳۹۲)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۲۲۷)	(۴۵۴)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۷,۲۶۰)	(۱۷,۹۶۶)	(۱۱۲,۸۷۲)	(۳۸۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۶۳۷)	(۷۲۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	(۲۱۸)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲۵	۳۵۳	۳,۱۲۰	(۶۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۲۵	(۲۷۴)	۲,۱۷۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۷,۱۳۵)	(۱۸,۲۴۰)	(۱۱۰,۶۹۹)	(۳۷۸)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۶۶,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۲۵,۱۹۰	۱۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۶,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۲۵,۱۹۰	۱۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۱,۱۲۵)	۴۱,۷۶۰	۱۴,۴۹۱	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۲,۵۷۱	۸,۰۸۰	۸,۰۸۰	۱۷۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۴۳۶	۴۹,۸۴۰	۲۲,۵۷۱	(۹۷)
معاملات غیرنقدی	۱۶,۴۸۳	۰	۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بابک کاشمري	بابک کاشمري	3873332450	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	فريبرز جاهدي	فريبرز جاهدي	3253148084	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	حسابداري	بله
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	بابک کاشمري	بابک کاشمري	3873332450	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	علي آقا ذي نوري	علي آقا ذي نوري	3256144160	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله