اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمایه گذاري مسکن گیلان	سرمایه ثبت شده: 400,000
نماد: تمسکن5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام
سرمايه گذاري مسكن گيلان

بند مقدمه

1. صورت¬وضعيت¬ مالي شركت سرمايه¬گذاري مسكن گيلان(سهامي خاص) در تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي آن براي دوره ميانی شش ماهه منتهي به¬تاريخ مزبور، همراه با يادداشت¬هاي توضيحي يک تا ۲۳ پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت¬هاي مالي ميان¬دوره¬اي با هيئت¬مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورت¬هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به¬كارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش-هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به¬مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي¬كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به¬شرح يادداشت¬هاي توضيحي 1-3-17 و1-32، ادعايي بر عليه شركت در محاكم قضايي توسط آقاي احمد عزتيان، شريک پروژه مهرگان مطرح شده¬است. طبق نظر كارشناسي هيئت 5 نفره، خسارت وارده به شريک به ¬مبلغ 1,874ر1 ميليارد ريال اعلام شده كه با توجه به اعتراض شركت، موضوع به هيئت 7 نفره كارشناسان ارجاع گرديده و طبق نظريه هيئت 7 نفره، راي بدوي به نفع شركت صادر گرديد و با اعتراض آقاي عزتيان پرونده در حال رسيدگي است. در همين راستا، شركت نيز متقابلا برعليه شريک اقامه دعوي كيفري نموده كه به¬ استناد راي صادره، شريک محكوم به رد مال و جزاي نقدي گرديده است. مفاد اين بند، تاثيري بر نتيجه¬گيري موسسه نداشته است.

22ارديبهشت1403

موسسه حسابرسي رازدار

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه رازدار	[Mahmoud Langari [Sign	800684	1403/02/29 11:41:50
مدير موسسه رازدار	[Mohammadjavad Safarsoflaie [Sign		1403/02/29 11:46:37

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۷۰۴,۱۵۷	۷۲۰,۰۳۴	۱,۲۵۶,۰۶۶	(۲)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۸۸,۶۸۱)	(۳۰۷,۹۳۶)	(۷۷۸,۰۳۳)	(۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۱۱۵,۴۷۶	۴۱۲,۰۹۸	۴۷۸,۰۴۴	(۷۲)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۵,۸۶۴)	(۳۹,۱۱۲)	(۷۶,۳۹۴)	(۱۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴,۸۰۰	۳,۲۴۸	۴,۸۸۱	۱۱۴
سایر هزینه‌ها	۰	(۱۲,۸۰۲)	(۱۸,۷۱۱)	--
سود (زیان) عملیاتي	۷۴,۴۱۲	۳۶۲,۴۳۲	۳۸۷,۸۳۰	(۷۹)
هزینه‌های مالی	۰	(۲۶)	(۱,۲۷۸)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۳۹۱	۳۱۷	۱,۴۳۵	۳۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱,۴۵۹	۳۵۴	۳,۵۹۸	۳۱۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷۶,۲۶۲	۳۶۳,۰۷۷	۳۹۰,۵۷۵	(۷۹)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱۲,۹۰۰)	(۵۳,۴۳۳)	(۳۱,۶۸۸)	۷۶
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۶۳,۳۶۲	۳۰۹,۶۴۴	۳۵۸,۸۸۷	(۸۰)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۶۳,۳۶۲	۳۰۹,۶۴۴	۳۵۸,۸۸۷	(۸۰)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱۸۶	۱,۸۱۲	۱,۹۳۹	(۹۰)
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۸)	(۲۶۴)	(۱۴۵)	۸۹
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۵۸	۱,۵۴۸	۱,۷۹۴	(۹۰)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۵۸	۱,۵۴۸	۱,۷۹۴	(۹۰)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱۵۸	۱,۵۴۸	۱,۷۹۴	(۹۰)
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۶۳,۳۶۲	۳۰۹,۶۴۴	۳۵۸,۸۸۷	(۸۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) جامع سال	۶۳,۲۶۲	۳۰۹,۶۴۴	۳۵۸,۸۸۷	(۸۰)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۲,۷۵۶	۸۳,۲۵۱	۸۴,۶۸۶	۱۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۵۹۹	۱,۵۹۹	۱,۵۹۹	۰
دارایی‌های نامشهود	۱,۰۵۱	۱,۱۰۵	۱,۲۳۹	(۵)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۸۹,۸۷۵	۸۱,۴۹۴	۱,۷۵۶	۲۵۶
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۸۵,۲۸۱	۱۶۷,۵۴۹	۸۹,۲۷۰	۱۳۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۰,۸۸۴	۴۹,۷۴۲	۱۲,۳۷۳	(۳۸)
موجودی مواد و کالا	۱,۹۷۹,۵۸۶	۱,۸۸۰,۳۲۳	۱,۰۶۴,۸۳۵	۵
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۶۱,۸۸۷	۱۴۵,۸۹۰	۱۳۴,۸۲۳	۱۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳۴,۰۷۷	۱۰۸,۹۶۹	۱۵,۲۸۸	(۷۸)
	۲,۱۹۶,۴۳۴	۲,۱۸۴,۹۲۴	۱,۲۱۸,۳۱۸	۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۱۹۶,۴۳۴	۲,۱۸۴,۹۲۴	۱,۲۱۸,۳۱۸	۱
جمع دارایی‌ها	۲,۵۸۱,۷۱۵	۲,۳۵۲,۴۷۳	۱,۳۰۷,۵۸۸	۱۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	--
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴۶۶,۲۱۳	۵۲۸,۸۵۱	۳۵۴,۱۶۴	(۱۲)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۸۸۶,۲۱۳	۹۴۸,۸۵۱	۵۷۴,۱۶۴	(۷)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۵۰۹,۴۳۱	۱۱۰,۰۰۰	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۷,۹۶۲	۳۲,۲۸۵	۳۱,۲۰۶	۱۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۷,۹۶۲	۵۴۱,۸۰۶	۱۳۱,۲۰۶	(۹۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۸۶,۱۵۸	۳۳۳,۸۰۳	۳۵۷,۵۰۷	۱۶
مالیات پرداختنی	۸۰,۷۰۰	۶۹,۲۱۶	۵۷,۰۳۳	۱۷
سود سهام پرداختنی	۱۲۶,۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰	
تسهیلات مالی	۶۶۳,۹۱۱	۰	۳۴,۵۸۰	
ذخایر	۱۴۲,۰۳۸	۱۵۲,۸۸۵	۱۰۵,۷۵۶	(۷)
پیش‌دریافت‌ها	۲۵۸,۷۳۳	۳۰۵,۹۱۳	۱۳۲,۲۵۲	(۱۵)
	۱,۶۵۷,۵۴۰	۸۶۱,۸۱۶	۶۰۳,۲۱۸	۹۳
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۶۵۷,۵۴۰	۸۶۱,۸۱۶	۶۰۳,۲۱۸	۹۳
جمع بدهی‌ها	۱,۶۹۵,۵۰۳	۱,۴۰۳,۶۲۲	۷۳۳,۴۳۴	۳۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۵۸۱,۷۱۵	۳,۳۵۲,۴۷۳	۱,۳۰۷,۵۸۸	۱۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۵۴,۱۶۴	۰	۵۷۴,۱۶۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۵۴,۱۶۴	۰	۵۷۴,۱۶۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۵۸,۸۸۷		۳۵۸,۸۸۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۸,۸۸۷	۰	۳۵۸,۸۸۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۸,۸۸۷	۰	۳۵۸,۸۸۷
سود سهام مصوب									(۸۴,۲۰۰)		(۸۴,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		(۱۰۰,۰۰۰)		(۱۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان		۲۰۰,۰۰۰	۰			۰					۲۰۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۸۵۱	۰	۹۴۸,۸۵۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۶۳,۳۶۲		۶۳,۳۶۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳,۳۶۲	۰	۶۳,۳۶۲
سود سهام مصوب									(۱۲۶,۰۰۰)		(۱۲۶,۰۰۰)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰				۰		۰		۲۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	(۲۰۰,۰۰۰)									(۲۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۶۶,۲۱۳	۰	۸۸۶,۲۱۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۸۳,۲۲۲)	(۹۳,۶۷۵)	(۲۱۶,۹۵۳)	(۹۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۴۱۶)	(۱۰,۷۰۱)	(۱۹,۴۹۵)	۸۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۸۴,۶۳۸)	(۱۰۴,۳۷۶)	(۲۳۶,۴۴۸)	(۷۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۵	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۲,۳۵۳)	(۲,۱۸۸)	(۲,۴۲۸)	(۴۶۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۹۱	۳۱۷	۱,۴۳۵	۳۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۱,۹۵۷)	(۱,۸۷۱)	(۹۹۳)	(۵۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۹۶,۵۹۵)	(۱۰۶,۲۴۷)	(۲۳۷,۴۴۱)	(۸۵)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۱۱,۷۰۳	۱۹۵,۳۲۴	۳۶۵,۳۲۵	(۴۳)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۳,۰۳۱)	(۲۸,۴۱۵)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۳۰۰)	(۵,۷۸۸)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۱۱,۷۰۳	۱۹۱,۹۹۳	۳۳۱,۱۲۳	(۴۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸۴,۸۹۳)	۸۵,۷۴۶	۹۳,۶۸۱	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۸,۹۶۹	۱۵,۲۸۸	۱۵,۲۸۸	۶۱۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۴,۰۷۷	۱۰۱,۰۳۴	۱۰۸,۹۶۹	(۷۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۲۸,۶۱۰	۲۸۴,۲۰۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
مهدي فتحي	مهدي فتحي	1464547025	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	محمود پوركريم	محمود پوركريم	2659514909	رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي	جغرافيا	بله
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	ميراحمد مصطفائي ميلاني	ميراحمد مصطفائي ميلاني	1372737332	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارداني	ساير	بله
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	شاهين حقويرديان	شاهين حقويرديان	0035064137	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي مكانيک	بله
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	پيام شكري	پيام شكري	3932773349	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	مهدي فتحي	مهدي فتحي	1464547025	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله