اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسکن	سرمایه ثبت شده: 100,000
نماد: ثمسکن13	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسکن

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شرکت مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسکن (سهامي خاص) تاريخ 29 اسفند ماه 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره ميانی شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 30 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شرکت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين موسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است .بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است. و در نتيجه، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو ، اظهار نظر حسابرسي ارائه نمي كند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد برخورد نكرده است .

تاکید بر مطالب خاص

4. سرفصل دريافتني هاي تجاري و ساير دريافتني هاي شامل مبلغ 3ر501 ميليون ريال طلب از شركت خانه سازي ايرانيان (يادداشت هاي توضيحي 1-15-2 و 1-4-15) بوده كه قطعيت بازيافت آن منوط به نتيجه بخش بودن اقدامات حقوقي به عمل آمده است.

5. به شرح يادداشت توضيحي 23، سازمان امور مالياتي بابت ماليات عملكرد سالهاي مالي 1393 و 1399 تا 1401 مطابق برگ هاي تشخيصي صادره جمعا مبلغ 10ر514 ميليون ريال مطالبه نموده كه ضمن اعتراض از اين بابت مبلغ 5ر151 ميليون بدهي مالياتي در حسابها منظور شده است. همچنين به شرح يادداشت توضيحي 29-3، ماليات و عوارض ارزش افزوده سالهاي 1393 تا 1400 توسط سازمان امور مالياتي مورد رسيدگي قرار نگرفته است و لذا وضعيت نهائي موارد ياد شده منوط به مشخص شدن نتيجه اعتراض شركت و رسيدگي مراجع ذيربط ميباشد.

	24اردیبهشت1403

موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آزموده کاران	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه آزموده کاران	[Hassan Esmaeili [Sign		1403/02/29 21:00:19
شريک موسسه آزموده کاران	[Ali Asghar Farokh [Sign	800592	1403/02/29 21:06:37
مدير موسسه آزموده کاران	Masoud Bakhtiari [Sojebalaghi [Sign	800119	1403/02/29 21:36:15

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهاي عملياتي	۴۳,۷۳۴	۱۹,۶۰۳	۸۲,۹۲۳	۱۲۳
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	(۴۴,۶۷۵)	(۲۵,۲۶۸)	(۸۳,۷۴۱)	(۷۷)
سود(زیان) ناخالص	(۹۴۱)	(۵,۶۶۵)	(۸۱۸)	۸۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۱,۳۵۷)	(۸,۴۸۹)	(۲۳,۳۰۱)	(۳۴)
هزينه کاهش ارزش دريافتني ها (هزينه استثنايي)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	(۴۶۲)	(۴۶۷)	--
سود(زیان) عملیاتی	(۱۲,۲۹۸)	(۱۴,۶۱۶)	(۲۴,۵۸۶)	۱۶

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۶,۲۹۰	۷,۶۴۴	۱۶,۱۷۶	(۱۸)
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۶,۰۰۸)	(۶,۹۷۲)	(۸,۴۱۰)	۱۴
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاري	(۲,۵۰۰)	(۲,۵۰۰)	۰	۰
سال‌هاي قبل	۰	۰	(۲,۵۱۰)	۰
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۸,۵۰۸)	(۹,۴۷۲)	(۱۰,۹۲۰)	۱۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	(۸,۵۰۸)	(۹,۴۷۲)	(۱۰,۹۲۰)	۱۰
سود(زیان) پایه هر سهم:				
عملیاتي (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتي (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشي از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشي از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۸۵)	(۹۵)	(۱۰۹)	۱۱
سرمایه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زيان) خالص	(۸,۵۰۸)	(۹,۴۷۲)	(۱۰,۹۲۰)	۱۰
ساير اقلام سود و زيان جامع كه در دوره هاي آتي به صورت سود و زيان تجديد طبقه بندي نخواهد شد:				
مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰
ماليات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
ساير اقلام سود و زيان جامع كه در دوره هاي آتي به صورت سود و زيان تجديد طبقه بندي خواهد شد:				
ساير	۰	۰	۰	۰
ماليات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
ساير اقلام سود و زيان جامع سال پس از كسر ماليات	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) جامع سال	(۸,۵۰۸)	(۹,۴۷۲)	(۱۰,۹۲۰)	۱۰
توضيحات				

صورت وضعيت مالي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	به تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارايي‌ها				
دارايي‌هاي غيرجاري				
دارايي‌هاي ثابت مشهود	۸,۰۰۷	۷,۴۲۰	۲۷۷	۸

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دارايي‌هاي نامشهود	۴۹	۴۹	۴۹	۰
سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۱,۳۷۲	۱,۳۷۱	۱,۳۷۱	۰
دريافتني‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دارايي مالیات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ساير دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي غيرجاري	۹,۴۲۸	۸,۸۴۰	۱,۶۹۷	۷
دارايي‌هاي جاري				
سفارشات و پيش‌پرداخت‌ها	۷,۳۶۶	۱,۶۸۹	۴,۲۸۵	۳۳۶
موجودي مواد و کالا	۷۶,۳۸۰	۴۸,۷۴۵	۲۳,۷۵۵	۵۷
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۱۰۲,۵۶۱	۹۵,۶۶۷	۸۲,۸۲۴	۷
سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۷۱,۰۷۵	۷۱,۰۷۵	۸۲,۹۴۰	۰
موجودي نقد	۱۳۳	۸۸۸	۳,۹۱۸	(۸۵)
	۲۵۷,۵۱۵	۲۱۸,۰۶۴	۱۹۷,۷۲۲	۱۸
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۱۱,۵۳۵	۱۱,۵۳۵	۱۱,۵۳۵	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۲۶۹,۰۵۰	۲۲۹,۵۹۹	۲۰۹,۲۵۷	۱۷
جمع دارايي‌ها	۲۷۸,۴۷۸	۲۳۸,۴۳۹	۲۱۰,۹۵۴	۱۷
حقوق مالکانه و بدهي‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمايه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰	۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۹۹,۹۹۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۱	۱	۱	۰
ساير اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجديدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	(۳۴,۲۳۷)	(۲۵,۷۲۹)	(۱۴,۸۰۹)	(۳۳)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالكانه	۶۵,۷۶۴	۷۴,۲۷۲	۸۵,۱۹۲	(۱۱)
بدهيها				
بدهيهاي غيرجاري				
پرداختنيهاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۱۴,۰۰۵	۱۱,۸۱۳	۷,۱۸۸	۱۹
جمع بدهيهاي غيرجاري	۱۴,۰۰۵	۱۱,۸۱۳	۷,۱۸۸	۱۹
بدهيهاي جاري				
پرداختنيهاي تجاري و ساير پرداختنيها	۱۷۶,۹۱۴	۱۳۰,۲۶۸	۱۱۴,۲۷۶	۳۶
ماليات پرداختني	۵,۱۵۱	۲,۶۵۱	۷۹۸	۹۴
سود سهام پرداختني	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي	۰	۰	۰	۰
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۱۶,۶۴۴	۱۹,۴۳۵	۳,۵۰۰	(۱۴)
	۱۹۸,۷۰۹	۱۵۲,۳۵۴	۱۱۸,۵۷۴	۳۰
بدهيهاي مرتبط با داراييهاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهيهاي جاري	۱۹۸,۷۰۹	۱۵۲,۳۵۴	۱۱۸,۵۷۴	۳۰
جمع بدهيها	۲۱۲,۷۱۴	۱۶۴,۱۶۷	۱۲۵,۷۶۲	۳۰
جمع حقوق مالكانه و بدهيها	۲۷۸,۴۷۸	۲۳۸,۴۳۹	۲۱۰,۹۵۴	۱۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۰	۹۹,۹۹۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	(۱۴,۸۰۹)	۰	۸۵,۱۹۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۰	۹۹,۹۹۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	(۱۴,۸۰۹)	۰	۸۵,۱۹۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۱۰,۹۲۰)		(۱۰,۹۲۰)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰,۹۲۰)	۰	(۱۰,۹۲۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰,۹۲۰)	۰	(۱۰,۹۲۰)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۹۹,۹۹۰		۰			۰			۰		۹۹,۹۹۰
افزایش سرمایه در جریان		(۹۹,۹۹۰)	۰			۰					(۹۹,۹۹۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	(۲۵,۷۲۹)	۰	۷۴,۲۷۲

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
تغييرات حقوق مالكانه در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زيان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									(۸,۵۰۸)		(۸,۵۰۸)
ساير اقلام سود و زيان جامع پس از كسر ماليات							۰	۰			۰
سود (زيان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹							۰	۰	(۸,۵۰۸)		(۸,۵۰۸)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزايش سرمايه	۰		۰			۰			۰		۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰									۰
خريد سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	(۳۴,۲۳۷)	۰	۶۵,۷۶۴

صورت جريان‌هاي نقدي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسي شده	حسابرسي شده	حسابرسي شده	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:				
نقد حاصل از عمليات	(۳۵,۶۴۴)	(۲,۰۳۴)	(۲۹,۳۰۹)	(۱,۶۵۲)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	۰	۰	(۶۵۷)	۰
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	(۳۵,۶۴۴)	(۳,۰۳۴)	(۲۹,۹۶۶)	(۱,۶۵۲)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:				
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۱,۴۰۰)	۰	(۱,۱۰۵)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۲۹,۳۹۳	۴۴,۵۴۷	--
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	(۲۸,۱۸۴)	(۲۸,۱۸۴)	--
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۱۸	۴	۱۵۹	۳۵۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۶,۲۷۱	۵,۱۴۲	۱۱,۵۱۹	۲۲
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	۴,۸۸۹	۶,۳۵۵	۲۶,۹۳۶	(۲۳)
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۳۰,۷۵۵)	۴,۳۲۱	(۳,۰۳۰)	--
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:				
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۳۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۳۰,۰۰۰	۰	۰	
خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد	(۷۵۵)	۴,۳۲۱	(۳,۰۳۰)	--
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۸۸۸	۳,۹۱۸	۳,۹۱۸	(۷۷)
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۱۳۳	۸,۲۳۹	۸۸۸	(۹۸)
معاملات غيرنقدي	۰	۰	۰	۰
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	ولي پوركرامتي	ولي پوركرامتي	4431356916	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي معماري	بله
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	سيدشمس اله نعمتي وركي	سيدشمس اله نعمتي وركي	5809903452	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	فاقد نماينده	اميد فتاحي ابرقوه	4432397624	عضو هيئت مديره	موظف	دكترا	مهندسي معماري	بله
اميد فتاحي ابرقوه	اميد فتاحي ابرقوه	4432397624	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	دكترا	مهندسي معماري	بله