اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن البرز	سرمایه ثبت شده: 30,000
نماد: تمسکن10	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاري مسکن البرز

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه گذاري مسکن البرز (سهامي خاص) به تاريخ 29 اسفندماه 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مالي مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 28 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان دوره‌اي با هيئت مديره شرکت است و مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثناي محدوديت مندرج در بند 3، بررسي اجمالي اين موسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس وجو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به کارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين‌رو، اظهار نظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. سرفصل موجودي املاک (يادداشت توضيحي 2- 14)، شامل مبلغ 293 ميليارد ريال مخارج انجام شده جهت پروژه سيحان قرچک بابت آپارتمانهاي مسکن ملي بوده که مستندات لازم در خصوص انجام آن از جمله قرارداد منعقده و صورت وضعيت مخارج انجام شده جهت کارفرما (شرکت عمراني مسکن گستر) به اين موسسه ارائه نگرديده ضمن اينکه سهمي از هزينه هاي اداري و عمومي دوره به سرفصل مذکور تخصيص نيافته است، لذا صحت مبلغ و طبقه بندي آن در سرفصل موجودي املاک و همچنين قابليت بازيافت مخارج انجام شده براي اين موسسه مشخص نمي باشد.

نتیجه گیری مشروط

4. بر اساس بررسي هاي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار تعديلاتي که احتمالا در صورت نبود محدوديت مندرج در بند 3 ضرورت مي يافت، اين موسسه به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي يادشده، از تمام جنبه هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

5. بشرح يادداشت توضيحي 1-13، پيش پرداخت به شركت مسكن نوين پايدار (سهامي خاص) به مبلغ 15 ميليارد ريال بابت خريد يک واحد آپارتمان از پروژه آپادانا طبق توافقنامه 99/1/ أ/42600 به تاريخ 1399/9/25 بوده كه به علت عدم ايفاي تعهدات شركت مذكور ، اقدامات لازم جهت جايگزيني ملک ديگري به منظور تسويه آن در حال انجام است . مفاد اين بند تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

سایر موارد

6. بر اساس بررسيهاي انجام شده ، معرفي و ثبت نمايندگان اعضاي حقوقي هيئت مديره نزد اداره ثبت شركتها صورت نپذيرفته است.

29ارديبهشت1403

موسسه حسابرسي و خدمات مديريت آزموده كاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مديرفني موسسه آزموده كاران	[Hassan Esmaeili [Sign		1403/03/09 17:27:19
شريک موسسه آزموده كاران	[Ali Asghar Farokh [Sign	800592	1403/03/09 17:32:37
مدير موسسه آزموده كاران	[Masoud Bakhtiari Sojebalaghi [Sign	800119	1403/03/09 17:42:19

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۶۸,۵۲۰	۱۳,۷۲۵	۱۳,۷۲۵	۳۹۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷,۶۰۳)	(۴,۴۶۵)	(۴,۴۶۴)	(۷۰)
سود (زیان) ناخالص	۶۰,۹۱۷	۹,۲۶۰	۹,۲۶۱	۵۵۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۵,۸۴۵)	(۳,۰۹۱)	(۲۲,۲۶۳)	(۱,۷۰۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵۴,۷۶۹	۹,۶۲۲	۹,۶۲۱	۴۶۹
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۵۹,۸۴۱	۱۵,۷۹۱	(۳,۲۸۱)	۲۷۹
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۲۷۳	۳,۲۱۵	۵,۰۸۳	۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۱۳,۰۵۴	۰	۱۴۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۷۶,۱۶۸	۱۹,۰۰۶	۱,۸۴۳	۸۲۷
هزینه مالیات بر درآمد:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۶۱۰)	(۲۲۰)	(۳,۰۶۵)	(۹۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۷۵,۵۵۸	۱۸,۶۸۶	(۱,۲۲۳)	۸۴۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۷۵,۵۵۸	۱۸,۶۸۶	(۱,۲۲۳)	۸۴۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۵,۸۵۲	۶۲۳	(۴۱)	۸۲۹
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۷۵,۵۵۸	۱۸,۶۸۶	(۱,۲۲۳)	۸۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۷۵,۵۵۸	۱۸,۶۸۶	(۱,۲۲۳)	۸۴۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۰,۲۴۸	۹۰,۶۵۷	۷۹,۹۷۶	(۷۸)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۵۹	۲۷,۱۳۷	۶۷,۰۰۴	(۹۹)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۷۰,۰۰۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹۰,۶۰۷	۱۱۷,۷۹۴	۱۴۶,۹۸۰	(۲۳)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵۵,۲۷۸	۱۵,۲۷۸	۱۵,۰۰۰	۲۶۲
موجودی مواد و کالا	۴۳۰,۷۴۵	۱۱۲,۸۶۱	۱۰۲,۲۶۳	۲۷۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲۲,۴۰۱	۲۳,۰۸۱	۴۶,۸۷۴	۴۷۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳,۲۰۸	۱۰۲,۹۶۱	۵۳,۵۱۸	(۹۷)
موجودی نقد	۳۱,۳۰۱	۷۵,۴۹۶	۱۹,۹۶۶	(۵۹)
	۶۴۲,۹۲۳	۳۲۹,۶۷۷	۳۳۷,۶۲۱	۹۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶۴۲,۹۲۳	۳۲۹,۶۷۷	۳۳۷,۶۲۱	۹۵
جمع دارایی‌ها	۷۳۳,۵۴۰	۴۴۷,۴۷۱	۳۸۴,۶۰۱	۶۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۴۰,۳۷۷	۱۶۴,۸۱۹	۱۷۱,۳۳۳	۱۰۷
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۷۳,۳۷۷	۱۹۷,۸۱۹	۲۰۴,۳۳۳	۸۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۰۳۸	۲۹۵	۰	۲۵۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۰۳۸	۲۹۵	۰	۲۵۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۵۳,۹۳۵	۲۴۴,۱۶۷	۱۷۵,۳۶۹	۴۵
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۵,۱۹۰	۵,۱۹۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۵,۰۰۰	۰
	۳۵۹,۱۲۵	۲۴۹,۳۵۷	۱۸۰,۳۶۹	۴۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۵۹,۱۲۵	۲۴۹,۳۵۷	۱۸۰,۳۶۹	۴۴
جمع بدهی‌ها	۳۶۰,۱۶۳	۲۴۹,۶۵۲	۱۸۰,۳۶۹	۴۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۳۳,۵۴۰	۴۴۷,۴۷۱	۳۸۴,۶۰۱	۶۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۲۳۲	۰	۲۰۴,۲۳۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۲۳۲	۰	۲۰۴,۲۳۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۱,۲۳۲)		(۱,۲۳۲)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۲۳۲)	۰	(۱,۲۳۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۲۳۲)	۰	(۱,۲۳۲)
سود سهام مصوب									(۵,۱۹۰)		(۵,۱۹۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۸۱۹	۰	۱۹۷,۸۱۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱۷۵,۵۵۸		۱۷۵,۵۵۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۵۵۸	۰	۱۷۵,۵۵۸
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۴۰,۲۷۷	۰	۳۷۳,۲۷۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۴۵,۲۴۴)	۱۱,۱۲۵	۱۱,۶۱۴	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶۱۰)	(۳۲۰)	(۳,۰۶۵)	(۹۱)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۵,۸۵۴)	۱۰,۸۰۵	۸,۵۴۹	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۶۱۴)	۰	(۸,۱۰۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۲۷۳	۲,۲۱۵	۵,۰۸۳	۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۶۵۹	۲,۲۱۵	(۳,۰۱۹)	(۴۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۴,۱۹۵)	۱۴,۰۲۰	۵,۵۳۰	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۴,۱۹۵)	۱۴,۰۲۰	۵۵,۵۳۰	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷۵,۴۹۶	۱۹,۹۶۶	۱۹,۹۶۶	۲۷۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۱,۳۰۱	۳۳,۹۸۶	۷۵,۴۹۶	(۸)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	فاقد نماينده	علي نبي زاده	2161742681	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	دكترا	مهندسي عمران	بله
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	مهدي ياسري	مهدي ياسري	0083500758	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت بازرگاني	بله
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	عليرضا مجربي كرماني	اميرعلي نعمت الهي	2298393214	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	حقوق	بله
علي نبي زاده	علي نبي زاده	2161742681	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	دكترا	مهندسي عمران	بله