اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: گروه سرمايه گذاري مسکن	سرمایه ثبت شده: 6,300,000
نماد: ثمسکن	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702106	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	گروه سرمايه گذاري مسکن

بند مقدمه

1. صورتهاي وضعيت مالي تلفيقي و جداگانه شرکت گروه سرمايه‌گذاري مسکن (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريانهاي نقدي تلفيقي و جداگانه شرکت براي دوره ميانی6 ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 44 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثناي محدوديت مندرج در بند 4، بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي، شامل پرس وجو، عمدتا از مسئولين امورمالي و حسابداري و بکارگيري روش هاي تحليلي وساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و درنتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. بشرح يادداشت توضيحي 3-35، به موجب برگهاي تشخيص و قطعي صادره بابت ماليات عملكرد سالهاي 1393 و 1395 الي 1401 شركتهاي فرعي(عمدتا مربوط به شركتهاي سرمايهگذاري مسكن تهران، نوين پايدار و سامان گستران پويا) جمعا مبلغ 750 ميليارد ريال و همچنين به موجب برگهاي مطالبه صادره بابت ماليات حقوق و دستمزد و جريمه عدم ارائه ليست موضوع ماده 169 ق.م.م و ماليات بر ارزش افزوده سالهاي 1390، 1392 و 1396 الي 1401 شركتهاي فرعي (عمدتا شركت سرمايهگذاري مسكن تهران) مبلغ 370 ميليارد ريال بيش از بدهي منظور شده در حسابها مورد مطالبه قرار گرفته كه بدليل اعتراض شركتهاي فرعي از بابت ماليات هاي مطالبه شده فوق بدهي در صورتهاي مالي منظور نشده است. با توجه به مراتب فوق، تعديل صورت هاي مالي گروه از بابت موارد فوق ضروري است، ليكن تعيين ميزان آن در شرايط حاضر براي اين سازمان مشخص نميباشد.

4. بشرح يادداشت توضيحي 6-5، مستندات مربوط به مباني و محاسبات درآمد ناشي از فعاليت‌هاي پيمانكاري پروژه نهضت ملي مسكن شركت سرمايه گذاري مسكن زاينده رود (شركت فرعي)، به اين سازمان ارائه نگرديده است. لذا صحت درآمد شناسايي شده دوره مالي مورد گزارش (روش درصد پيشرفت كار) براي اين سازمان به اثبات نرسيده است. شايان ذكر اينكه مبلغ صورت وضعيتهاي تاييد شده توسط اداره كل راه و شهرسازي استان چهارمحال و بختياري (كار گواهي شده) پروژه نهضت ملي مسكن بيش از درآمد شناسايي شده تا پايان دوره مالي مورد گزارش ميباشد. تعيين تعديلات احتمالي ناشي از رفع محدوديت ياد شده كه بر صورتهاي مالي گروه ضرورت مي‌يافت، در شرايط حاضر براي اين سازمان مشخص نميباشد.

نتیجه گیری مشروط

5. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار موارد مندرج در بند 3 و همچنين به استثناي تعديلاتي كه احتمالا در صورت نبود محدوديت مندرج در بند 4 ضرورت مي‌يافت، اين سازمان به موردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبههاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. وضعيت پروژه خدامي

به شرح يادداشت توضيحي 7-1-1-23، شركت سرمايهگذاري مسكن تهران (شركت فرعي) طي قرارداد مورخ 27/12/1392 و الحاقيه آن اقدام به فروش پروژه اداري خدامي به مبلغ 2ر392 ميليارد ريال به بانک توسعه تعاون در ازاي دريافت وجه نقد و سه فقره ملک تجاري شامل يک ملک واقع در خيابان ميرداماد نموده است. بدليل تغيير در حجم کار پروژه و عدم تأمين مالي آن در موعد مقرر توسط خريدار(بانک توسعه تعاون)، پروژه به موقع اجرا نشده و مالکيت ملک خيابان ميرداماد به شرکت فرعي مذکور انتقال نيافته بود. طبق توافق 22/01/1402 با بانک، مقرر گرديد پروژه تا پايان سال 1402 تکميل و به بانک تحويل گردد و دعاوي حقوقي مطروحه همزمان با انتقال قطعي اسناد، ملغي اثر شود و ملک ميرداماد جهت تضمين انجام تعهدات شرکت فرعي مذکور به مبلغ 2ر385 ميليارد ريال در رهن بانک توسعه تعاون باشد. ليکن مفاد توافق نامه فوق درخصوص تکميل و تحويل پروژه و رفع اختلافات فيمابين تا تاريخ مذکور انجام نشده است.

7. پوشش بيمه اي داراييهاي ثابت مشهود

بخشي از داراييهاي ثابت مشهود گروه به بهاي تمام شده 305 ميليارد ريال و مبلغ دفتري 207 ميلياردريال، به ارزش 121 ميليارد ريال(يادداشت توضيحي1-1-13) و بخشي از موجودي املاک و ساير موجوديهاي گروه به مبلغ 34ر710 ميليارد ريال، به ارزش 211 ميليارد ريال (يادداشتهاي توضيحي 1-1-2-23 و 2-3-23) از پوشش بيمه اي برخوردار بوده است. همچنين دارايي هاي ثابت، موجودي املاک و ساير موجوديهاي شرکتهاي سرمايهگذاري مسکن شمالغرب، البرز، منطقه غرب، مهندسين مشاور سرمايهگذاري مسکن، سامان گستران پويا، پارس مسکن سامان، پرديس و مسکن جنوب به ترتيب به مبالغ 184 ميليارد ريال و 22ر757 ميليارد ريال فاقد پوشش بيمهاي است.

8. ابهام درخصوص دعاوي حقوقي

بشرح يادداشت توضيحي 4-3-1-43، شرکت سرمايهگذاري مسکن تهران (شرکت فرعي) در تاريخ 21/06/1401 اقدام به طرح دعوي در مراجع قضايي بر عليه اعضاي هيئت مديره شرکت تعاوني اتحادسازان طبيعت و مديرعامل وقت شرکت سرمايه گذاري مسکن تهران با موضوع تحصيل مال نامشروع و سوءاستفاده در ارتباط با واگذاري 6/94 هکتار زمين به مبلغ 850 ميليارد ريال واقع در شهرستان شهريار نموده است. همچنين در خصوص فسخ قرارداد فروش يک واحد از پروژه جماران و فروش مجدد آن، خريدار اوليه اقدام به شکايت نموده که در حال رسيدگي بوده و تا تاريخ اين گزارش پروندههاي مزبور به نتيجه نرسيده است.

9. وضعيت پروژههاي گروه

توجه استفاده کنندگان را به يادداشتهاي توضيحي 8-1-1-23 و 9-1-1-23 درخصوص پروژههاي راکد، تعليق عمليات اجرايي قطعات در حال ساخت ستاره کيش و وضعيت درصد پيشرفت فيزيکي پروژه 840 واحدي مسکوني ميدان فردوسي شهرستان مشهد جلب مينمايد.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

10. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.

نتيجه گيري اين سازمان نسبت به صورتهاي مالي، در برگيرنده نتيجه گيري نسبت به «ساير اطلاعات» نيست و نسبت به آن هيچ اطميناني اظهار نميشود.

در ارتباط با بررسي اجمالي صورتهاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه «ساير اطلاعات» به منظور شناسايي مغايرتهاي با اهميت آن با صورتهاي مالي يا با اطلاعات کسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريفهاي با اهميت است. در صورتيکه اين سازمان به اين نتيجه برسد که تحريف با اهميتي در «ساير اطلاعات» وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش کند.

همانطور که در بند 3 بخش"مباني نتيجه گيري مشروط" در بالا درج شده، ماليات پرداختني داراي تحريف با اهميت است. به همين دليل اين سازمان به اين نتيجه رسيده که مبالغ يا ساير اطلاعات مندرج در گزارش تفسيري نيز در خصوص موارد مذکور داراي تحريف با اهميت ميباشد.

همچنين همانطور که در بند 4 بخش "مباني نتيجه گيري مشروط"، شرح داده شده، در تاريخ صورت وضعيت مالي به دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم، شواهد حسابرسي کافي و مناسب در خصوص پروژههاي در جريان بدست نيامده است، از اين رو اين سازمان نمي تواند نتيجه گيري کند که "ساير اطلاعات "در ارتباط با موارد مذکور حاوي تحريف با اهميت است يا خير.

ساير موارد

11. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار بشرح زير رعايت نشده است:
شماره بند و مادهشرح
دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات
بند 10 ماده 7انتشار صورت هاي مالي سالانه و ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده 4 شركت تحت كنترل (فرعي) ظرف مهلت مقرر.
ماده 9افشاي فوري تصميمات مجمع عمومي.
تبصره ماده 9افشاي فوري تعيين و تغيير نمايندگان اشخاص حقوقي.
ماده 10ارائه صورتجلسه مجامع عمومي، حداكثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجمع به مرجع ثبت شركت ها.
ماده 13افشاي فوري اطلاعات با اهميت – تغييرات صاحبان سهام شركت.
دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده
ماده 5پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي، ظرف مهلت قانوني و طبق برنامه زمان بندي (سهامداران عمده).

اساسنامه نمونه شركت‌هاي سهامي عام ثبت شده نزد سازمان بورس
ماده 30غيبت بيش از 4 جلسه متوالي يا 6 جلسه متناوب دو عضو هيئت مديره بدون عذر موجه در جلسات.
ماده 43انتخاب مديرعامل ظرف مهلت قانوني در اجراي مفاد ماده 48 اساسنامه شركت (شركت از اواخر فروردين 1402 تاكنون فاقد مدير عامل بوده و توسط سرپرست اداره ميشود).
دستورالعمل حاكميت شركتي
تبصره 6 ماده 14ارائه اقرارنامهاي درخصوص عدم عضويت همزمان در بيش از 3 كميته به كميته انتصابات.
ماده 18تهيه و تصويب منشور هيئت مديره.
ماده 23تصويب ترتيب و تاريخ برگزاري جلسات هيئت مديره در اولين جلسه هيئت مديره براي دورههاي شش ماهه.

05شهريور1403

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مديرفني سازمان حسابرسي	[Ahmad Bazrafshan Delijani [Sign	952255	1403/06/10 14:15:30
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Iraj Kahrari [Sign	861440	1403/06/10 14:41:57
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Faraj Lotfallahi [Sign	811066	1403/06/10 15:05:00

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۹/۳۰			۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۵۹,۱۲۰	۸۱,۴۴۰	(۲۷)	پرداختنی‌های تجاری	۱۷۵,۸۳۸	۱۶۹,۵۹۸	۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۰۲,۷۷۶	۶۵۰,۷۰۰	(۶۹)	پرداختنی‌های غیرتجاری	۱,۲۳۸,۵۸۵	۱,۲۶۲,۸۶۱	(۹)
دریافتنی‌های تجاری	۱,۴۷۸,۷۲۳	۲,۰۱۶,۹۱۸	(۲۷)	مالیات پرداختنی	۰	۱۸۱	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۲,۲۲۱,۰۳۰	۱,۸۸۵,۲۴۲	۱۸	سود سهام پرداختنی	۱۸۰,۱۲۸	۲۹,۳۲۰	۵۱۴
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۷,۹۶۴	۱۵,۴۷۷	۱۶	تسهیلات مالی	۰	۰	۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۴,۹۵۵,۳۸۴	۵,۳۹۳,۵۹۹	(۸)	ذخایر	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۸,۹۳۴,۹۹۷	۱۰,۰۴۳,۳۷۶	(۱۱)	پیش‌دریافت‌های جاری	۵۰,۰۰۰	۰	
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۲۳,۵۲۲	۱۰۰,۳۸۹	۲۳	جمع بدهی‌های جاری	۱,۶۴۴,۵۵۱	۱,۵۶۱,۹۶۰	۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۳۵۸,۳۵۸	۸,۸۸۶,۳۵۸	۵	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۴,۶۸۱	۶,۱۹۳	۲۹۹	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹,۵۱۵	۱۹۴,۹۰۷	۲۳	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳۷,۲۳۷	۱۱۱,۹۱۲	۲۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹,۷۴۶,۰۷۶	۹,۱۸۷,۸۴۷	۶	جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳۷,۲۳۷	۱۱۱,۹۱۲	۲۳
				جمع بدهی‌ها	۱,۷۸۱,۷۸۸	۱,۶۷۳,۸۷۲	۶
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	۰
				سهام خزانه	۰	۰	۰
				اندوخته قانونی	۶۳۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۰
				سایر اندوخته‌ها	۹,۰۵۷,۷۶۱	۸,۶۱۳,۸۷۴	۵
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	۰
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	۰	۰	۰
				سود (زیان) انباشته	۹۱۱,۵۲۴	۲,۰۱۳,۴۷۷	(۵۵)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۱۶,۸۹۹,۲۸۵	۱۷,۵۵۷,۳۵۱	(۴)
جمع دارایی‌ها	۱۸,۶۸۱,۰۷۳	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	(۳)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۸,۶۸۱,۰۷۳	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	(۳)

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۵۵,۲۱۷	۲۸,۹۵۵	۹۱	۱,۳۳۱,۷۸۰
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۴۴۳,۸۸۸	۴,۴۱۳,۵۰۱	(۹۰)	۵,۹۸۹,۸۱۴
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۲۳۰,۵۲۲	۳۸۳,۱۲۶	(۴۰)	۳۸۵,۱۵۷
جمع درآمدهای عملیاتی	۷۲۹,۶۲۷	۴,۸۲۵,۵۸۲	(۸۵)	۷,۶۹۶,۷۵۱
هزینه های عملیاتی				
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۰۵,۲۲۴)	(۴۳۳,۵۰۶)	۶۳	(۹۵۷,۳۵۰)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	۰	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۷۰۵,۲۲۴)	(۴۳۳,۵۰۶)	۶۳	(۹۵۷,۳۵۰)
سود (زیان) عملیاتی	۲۴,۳۰۳	۴,۳۹۲,۰۷۶	(۹۹)	۶,۷۳۹,۴۰۱
هزینه‌های مالی	۰	(۱,۶۰۷)	--	(۱,۶۰۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	(۸,۲۶۹)	۴,۰۴۶	--	۴,۲۹۸
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۶,۰۳۴	۴,۳۹۴,۵۱۵	(۱۰۰)	۶,۷۴۲,۰۹۲
مالیات بر درآمد	۰	(۱۴۶)	--	(۱۸۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۶,۰۳۴	۴,۳۹۴,۳۶۹	(۱۰۰)	۶,۷۴۱,۹۱۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰	۰

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
سود (زیان) خالص	۱۶,۰۳۴	۴,۳۹۴,۳۶۹	(۱۰۰)	۶,۷۴۱,۹۱۱
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۴	۶۹۷	(۹۹)	۱,۰۷۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۱)	۱	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳	۶۹۸	(۱۰۰)	۱,۰۷۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	۱۶,۰۳۴	۴,۳۹۴,۳۶۹	(۱۰۰)	۶,۷۴۱,۹۱۱
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۲,۰۱۳,۴۷۷	۱,۵۸۴,۲۸۶	۲۷	۱,۵۸۴,۲۸۶
تعدیلات سنواتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۲,۰۱۳,۴۷۷	۱,۵۸۴,۲۸۶	۲۷	۱,۵۸۴,۲۸۶
سود سهام مصوب	(۶۷۴,۱۰۰)	(۳۱۵,۰۰۰)	۱۱۴	(۳۱۵,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱,۳۳۹,۳۷۷	۱,۲۶۹,۲۸۶	۶	۱,۲۶۹,۲۸۶
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	۰	۰
سود قابل تخصیص	۱,۳۵۵,۴۱۱	۵,۶۶۳,۶۵۵	(۷۶)	۸,۰۱۱,۱۹۷
انتقال به اندوخته قانوني	۰	۰	۰	(۷,۹۰۶)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	(۴۴۳,۸۸۷)	(۴,۴۱۳,۵۰۱)	(۹۰)	(۵,۹۸۹,۸۱۴)
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۹۱۱,۵۲۴	۱,۲۵۰,۱۵۴	(۳۷)	۲,۰۱۳,۴۷۷
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳	۶۹۸	(۱۰۰)	۱,۰۷۰
سرمایه	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۱,۳۱۸,۶۳۴)	(۳,۱۰۵,۶۷۶)	(۵۸)	(۵,۵۵۴,۴۷۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۳۱۸,۶۳۴)	(۳,۱۰۵,۶۷۶)	(۵۸)	(۵,۵۵۴,۴۷۲)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
سود پرداختی بابت استقراض	۰	(۸,۷۲۵)	--	(۱۰,۳۳۲)
سود سهام پرداختی	(۲۴۹,۸۲۷)	(۹۲,۴۶۵)	۱۷۰	(۹۳,۸۸۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۲۴۹,۸۲۷)	(۱۰۱,۱۹۰)	۱۴۷	(۱۰۴,۲۱۳)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۸۱)	(۴۷۳)	(۶۲)	(۴۷۳)
فعالیت‌های سرمایه گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۲۴۳
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۰,۷۷۴)	(۱۳,۳۹۱)	۳۵۴	(۱۱۱,۷۸۹)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۲,۹۲۳,۹۵۹	۶,۶۲۸,۱۹۲	(۵۶)	۹,۵۳۰,۶۶۶
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۳۱۶,۸۶۳)	(۳,۱۷۲,۹۳۲)	(۵۸)	(۳,۴۶۴,۳۳۰)
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۵۴۶,۳۲۲	۳,۴۴۱,۸۶۹	(۵۵)	۵,۹۵۴,۷۹۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۲,۳۲۰)	۳۳۴,۵۳۰	--	۲۹۵,۶۳۲
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	(۲۳۲,۸۰۰)	--	(۲۳۲,۸۰۰)

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	(۲۳۲,۸۰۰)	--	(۲۳۲,۸۰۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۲,۳۲۰)	۱,۷۳۰	--	۶۲,۸۳۲
موجودی نقد در ابتدای دوره	۸۱,۴۴۰	۱۸,۶۰۸	۳۳۸	۱۸,۶۰۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۵۹,۱۲۰	۲۰,۳۳۸	۱۹۱	۸۱,۴۴۰
مبادلات غیرنقدی	۰	۱۵۰,۷۷۶	--	۳۶۰,۴۴۹
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

صورت خلاصه سرمایه گذاریها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس								خارج از بورس				جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره				ابتدای دوره		تغییرات	انتهای دوره			ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره	
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل
کشاورزي دامپروري و خدمات وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۰	۱	۱,۲۳۳	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۱	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۱
لاستیک و پلاستیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	۱	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۱	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۱
واسطه‌گريهاي مالي و پولي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۲۰۰,۰۶۳	(۳۳,۹۶۸)	۵	۱۶۶,۰۹۵	۵	۲۰۰,۰۶۳	۲.۱	(۳۳,۹۶۸)	(۱۴۱.۰۷)	۵	۱۶۶,۰۹۵	۱.۷۴
انبوه سازي، املاک و مستغلات	۷	۶,۸۹۶,۷۸۹	۹۳,۶۰۰,۲۹۷	۷۱۰,۳۳۹	۸۶,۸۴۹,۶۳۵	۷	(۶,۷۵۰,۶۶۲)	۷,۶۰۷,۱۲۸	۱۳	۱,۳۳۸,۷۰۴	۱۷,۴۰۰	۱۴	۱,۳۵۶,۱۰۴	۲۰	۸,۲۳۵,۴۹۳	۸۶.۲۹	۷۲۷,۷۳۹	۳,۰۲۲.۴۲	۲۱	۸,۹۶۳,۲۳۲	۹۳.۶۸
تجارت عمده فروشي به جز وسايل نقليه موتور	۲	۶۴۹,۸۶۳	۶۵۹,۰۰۵	(۴۴۷,۹۲۳)	۲۰۷,۰۰۲	۲	(۴۵۲,۰۰۲)	۳۰۱,۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۶۴۹,۸۶۳	۶.۸۱	(۴۴۷,۹۲۳)	(۱,۸۶۰.۲)	۲	۲۰۱,۹۴۰	۲.۱۱
پيمانكاري صنعتي	۱	۳۵	۳۹	۰	۲۸	۱	(۱۱)	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۳۵	۰	۰	۰	۱	۳۵	۰

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس										خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره					ابتدای دوره		تغییرات	انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۵	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۵	۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۵
ساير فعاليتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۳۵۶,۲۲۶	(۲۲۱,۷۷۰)	۴	۱۳۴,۴۵۶	۱.۴۱	۴	۳۵۶,۲۲۶	۳.۷۳	(۲۲۱,۷۷۰)	(۹۲۱.۰۵)	۴	۱۳۴,۴۵۶	۱.۴۱
جمع	۱۰	۷,۵۴۶,۶۸۷	۹۴,۲۵۹,۳۴۱	۲۶۲,۴۱۶	(۷,۲۰۲,۶۷۶)	۷,۸۰۹,۱۰۳	۱۰	۸۷,۰۵۶,۶۶۵	۷,۸۰۹,۱۰۳	(۷,۲۰۲,۶۷۶)	۲۵	۱,۹۹۷,۴۹۴	(۲۳۸,۳۳۸)	۲۶	۱,۷۵۹,۱۵۶	۱۰۰	۳۵	۹,۵۴۴,۱۸۱	۱۰۰	۲۴,۰۷۸	۱۰۰	۳۶	۹,۵۶۸,۲۵۹	۱۰۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها	(۷,۹۲۳)	میلیون ریال	
لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتداي دوره ي دوره جاري با اطلاعات انتهاي دوره ي دوره قبل را وارد نماييد			

صورت وضعیت پورتفوی شرکتهای پذیرفته شده در بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
سرمايه گذاري مسكن شمال شرق (پارس مسكن شمال شرق)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۷۲,۲۶۴,۱۷۹	۶۵۰,۹۸۸	۱۹,۷۲۵,۹۴۶	۷,۷۵۹,۱۳۸	۲۸۸,۹۱۸	۱,۹۷۸,۵۲۶	۵۲.۷۳	۹۳۹,۹۰۶	۲۱,۷۰۴,۴۷۲	۱,۶۲۰	۳۷,۴۲۰	۲۰,۷۶۴,۵۶۶
سرمايه گذاري مسكن تهران (پارس مسكن تهران)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۳۹,۵۶۲,۷۳۶	۹۸۷,۴۹۳	۸,۲۸۶,۹۴۳	۷,۶۹۷,۶۲۶	۱۱۲,۲۳۹	(۱,۲۸۶,۶۸۹)	۵۲.۶۳	۱,۰۹۹,۷۳۲	۷,۰۰۰,۲۵۴	۱,۱۶۱	۷,۳۹۰	۵,۹۰۰,۵۲۲
سرمايه گذاري مسكن شمال غرب	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۱۶,۳۶۴,۰۳۲	۱,۲۲۵,۴۲۵	۱۰,۶۲۰,۸۹۶	۷,۲۵۸,۵۸۲	۱۵۸,۰۱۸	(۱,۴۲۹,۲۶۸)	۶۸.۶۴	۱,۳۸۳,۴۴۳	۹,۱۹۱,۶۲۸	۱,۶۸۰	۱۱,۱۶۰	۷,۸۰۸,۱۸۵
سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰۴,۷۷۴,۹۹۶	۵۲۱,۷۱۶	۴,۹۸۹,۱۶۶	۶,۳۶۶,۸۰۵	۱۱۴,۱۶۳	(۵۸۳,۳۹۹)	۶۲.۲۳	۶۳۵,۸۷۹	۴,۴۰۵,۷۶۷	۲,۰۴۴	۱۴,۱۶۰	۳,۷۶۹,۸۸۸
سرمايه گذاري مسكن پرديس	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۷,۰۹۳,۰۳۴	۱,۶۷۹,۹۲۸	۳۵,۷۰۳,۴۶۹	(۵,۷۵۹,۸۹۰)	(۴۳,۰۸۵)	(۶۴۱,۶۰۶)	۷۳.۰۷	۱,۶۳۶,۸۴۳	۲۵,۰۶۱,۸۶۳	۱,۱۲۰	۱۷,۱۵۰	۲۳,۴۲۵,۰۲۰
سرمايه گذاري مسكن الوند	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۱۱,۹۹۶,۵۴۷	۴۹۶,۹۰۲	۸,۲۱۲,۴۲۴	۳,۵۵۶,۰۹۰	۶۸,۹۱۴	(۱,۴۲۷,۷۵۲)	۶۴.۴۴	۵۶۵,۸۱۶	۶,۷۸۴,۶۷۲	۱,۰۹۷	۱۳,۱۶۰	۶,۲۱۸,۸۵۶
صندوق سرمايه گذاري زمين ساختمان نگين شهر ري(ETF)	۲۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۷۵	۹۹۱	۱,۸۸۵	۰	۰	۲۳۲	۰.۰۷	۹۹۱	۲,۱۱۷	۴۹,۳۶۵	۱۰۵,۵۰۰	۱,۱۲۶
سرمايه گذاري مسكن جنوب	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۵۰,۵۳۳,۹۲۸	۱,۳۳۴,۳۳۷	۱۶,۰۶۱,۴۵۳	(۱۲,۴۵۳,۲۹۰)	۱۱,۱۷۴	(۳,۲۶۰,۴۷۴)	۸۱.۲۹	۱,۳۴۵,۵۰۹	۱۲,۷۰۰,۹۷۹	۱,۱۸۲	۱۱,۱۶۰	۱۱,۳۵۵,۴۷۰
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۱۵۳,۷۶۹,۶۴۸	۳۴,۱۸۰	۲۷,۷۵۰,۰۰۰	۶۴۸,۸۷۲	۶۵۷,۱۲۰	(۲۰,۱۶۵,۳۰۰)	(۴۴۷,۹۲۳)	(۴۵۲,۲۳۵)	۰.۱۲	۲۰۰,۹۴۹	۲۰۴,۸۸۵	۲۶,۴۹۴	۲۷,۰۱۳	۳,۹۳۶
خدمات مهندسي ساختمان و تاسيسات راه آهن	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵	۳۹	۰	۰	(۱۱)	۰	۳۵	۲۸	۳۵,۰۰۰	۲۸,۳۰۰	(۷)
لبخند فارابي	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۴	۰
جمع			۷,۵۴۶,۶۸۷		۹۴,۲۵۹,۳۴۱		۲۶۲,۴۱۶	(۷,۲۰۲,۶۷۶)		۷,۸۰۹,۱۰۳	۸۷,۰۵۶,۶۶۵			۷۹,۲۴۷,۵۶۲

صورت وضعیت پورتفوی شرکتهای خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه	ارزش اسمی هر	ابتدای دوره	تغییرات	انتهای دوره	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تغییرات سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
	(میلیون ریال)	سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
سرمايه گذاري مسكن شمال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۶,۲۰۰	۲۹۹,۹۹۶	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	
گيلان پاكت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲۷,۹۹۰	۱,۲۳۳	۰	۰	۲.۸۵	۲,۸۸۱	
پارس مسكن سامان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۲,۹۹۷	۰	۰	۹۹.۶۷	۱,۰۰۲	
سرمايه گذاري مسكن منطقه غرب	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۲۳۴,۹۹۹	۰	۰	۱۰۰	۷۸۳	
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	
سرمايه گذاري مسكن گيلان(پارس مسكن خزر)	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۹۹۹,۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۵۰	
سرمايه گذاري مسكن البرز(پارس مسكن البرز)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسكن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۲۳.۹۱	۱,۰۰۰	
كارگزاري بانك مسكن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۵۰	
طرح ساختمان پارسا	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۰	۰	۲۳	۱,۴۰۰	
عمران و مسكن سازان استان يزد	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰	۵۴۷	۰	۰	۲۰	۱۰۳,۵۹۸	
عمران و مسكن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	۰	۰	۰.۱۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	
پيمانكاري و ساختمان مسكن سازان رفسنجان	۱۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۴	۲۰	۰	۰	۱۷	۹۸,۰۳۹	
توسعه صنعت سرمايه گذاري ايران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۲	۱۰,۰۰۰	
عمران و مسكن سازان استان مركزي	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰	۱۳	۵۷۱	
عمران ومسكن سازان استان كرمان	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰,۰۲۲	
خدمات بيمه اي مسكن آباد	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵	۰	۰	۱۵	۱,۰۰۰	
سرمايه گذاري مسكن نوين پايدار (توسعه مسكن مهر نوين)	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۴۵۰,۰۰۰	۴۳۷,۴۳۳	۰	۰	۹۹.۸۶	۱,۰۹۵	
بازرگاني سرمايه گذاري مسكن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۰	۰	۲۸	۱,۰۰۰	
پويا نوين پارس	۱۰	۱,۰۰۰	۹,۹۰۰	۱۰	۰	۰	۹۹	۱,۰۱۰	
صندوق سرمايه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۸,۸۶۰,۶۹۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۳۷۲	۳۲۷,۹۹۱	(۲۲۰,۰۰۰)	(۲۲۱,۷۷۰)	۰.۵۶	۹۹۸,۵۸۰	
توليدي لاستيک دنا	۲۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۴۰۰	۱,۲۶۸	۰	۰	۰.۱۹	۳,۲۵۶	
سرمايه گذاري مسكن سواحل مكران منطقه آزاد چابهار	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
اختصاصي بازارگرداني راتا	۴۵۷,۸۴۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۰۲۰	۱۹۷,۰۲۰	(۳۴,۰۰۰)	(۳۴,۰۰۰)	۳۵.۶۱	۱۶۳,۰۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
واسپاري آباد مسکن	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵	۹۵,۰۰۰	۳۲	۰	۴۷	۴۲۷	
سرمايه گذاري مسکن مرجان خليج فارس	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰	۹۶	۹,۶۰۰	۱,۰۰۰	
جمع				۱,۹۹۷,۴۹۴		(۳۳۸,۳۳۸)		۱,۷۵۹,۱۵۶		

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
سرمايه گذاري مسکن شمال غرب	۲۸,۱۹۶,۰۳۳	۱۵,۰۸۶	۴۲۵,۳۷۱	۰
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۱۵,۹۸۹,۶۷۱	۱۶,۸۴۶	۲۶۹,۳۷۶	۰
سرمايه گذاري مسکن الوند	۱۱,۱۲۰,۸۷۹	۱۵,۷۱۹	۱۷۴,۸۱۴	۰
سرمايه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۳۸,۷۴۲,۵۲۴	۱۰,۳۹۵	۴۰۲,۷۳۱	۰
سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱۱,۹۹۷,۰۴۷	۳۵,۱۷۰	۴۲۱,۹۴۳	۰
سرمايه گذاري مسکن پرديس	۱۵,۹۹۶,۵۲۲	۲۰,۸۶۲	۳۳۳,۷۲۳	۰
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۴۳,۷۶۷,۴۳۰	۳۴,۸۵۹	۱,۰۸۸,۰۴۳	۰
واسپاري آباد مسکن	۹۵,۰۰۰	۳۳۶	۰	۳۲
سرمايه گذاري مسکن مرجان خليج فارس	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۹,۶۰۰
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۵,۲۲۵,۵۴۰	۱۴,۶۶۰	۷۶,۶۰۸	۰
لبخند فارابي	۱۴,۱۹۵,۰۰۰	۱۴,۰۹۱	۲۰۰,۰۳۱	۰
عمران و مسکن سازان استان مرکزي	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۰	۷,۸۰۰
جمع			۳,۳۹۲,۶۴۰	۱۷,۴۳۲
توجه: در صورت تغييرات در سرمايه گذاري برخي از شرکتها ناشي از اجراي افزايش سرمايه, مراتب به نحو مقتضي در اين بخش ارائه گردد.				

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
سرمايه گذاري مسکن شمال غرب	۲۰,۹۳۷,۴۵۱	۱۲,۷۶۹	۲۶۷,۳۵۳	۱۵,۰۶۶	۳۱۵,۴۴۶	۴۸,۰۹۳
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۹,۶۲۲,۸۶۶	۱۶,۱۲۹	۱۵۵,۲۱۳	۱۷,۰۲۱	۱۶۳,۷۹۲	۸,۵۷۹
سرمايه گذاري مسکن الوند	۷,۵۶۴,۷۸۹	۱۳,۹۹۹	۱۰۵,۹۰۰	۱۵,۹۴۰	۱۲۰,۵۸۳	۱۴,۶۸۳
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۶۳,۹۳۳,۷۳۰	۲۴,۰۲۴	۱,۵۳۵,۹۶۶	۲۴,۶۷۶	۱,۵۷۷,۶۲۴	۴۱,۶۵۸
سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۴,۲۳۷,۹۰۹	۳۱,۳۸۹	۱۳۳,۰۲۵	۳۵,۸۹۶	۱۵۳,۱۲۴	۱۹,۰۹۹

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
سرمایه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۳۱,۰۴۴,۸۹۸	۹,۳۵۷	۲۹۰,۴۹۲	۱۰,۸۶۲	۳۳۷,۲۲۰	۴۶,۷۲۸
سرمایه گذاري مسکن جنوب	۱۷,۶۷۸,۸۳۰	۳,۷۰۱	۶۵,۴۳۶	۱۵,۷۱۸	۲۷۷,۸۸۰	۲۱۲,۴۴۴
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۲۱,۷۵۶,۴۱۲	۱۷,۳۱۹	۳۷۶,۸۰۸	۲۱,۴۵۴	۴۶۶,۷۷۲	۸۹,۹۶۴
صندوق سرمایه گذاري مشترک بانک مسکن	۲۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۴۵	۲۲۱,۷۷۰	۱,۰۰۸,۵۳۱	۲۲۱,۸۷۷	۱۰۷
لبخند فارابي	۱۴,۱۹۵,۰۰۰	۱۴,۰۹۱	۲۰۰,۰۳۱	۱۴,۱۰۲	۲۰۰,۱۸۳	۱۵۲
اختصاصي بازارگرداني راتا	۳۴,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۱,۱۲۶,۳۸۲	۳۸,۲۹۷	۴,۲۹۷
جمع			۳,۳۸۵,۹۹۴		۳,۸۷۱,۷۹۸	۴۸۵,۸۰۴

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمد و برآوردهای آتی
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۱,۳۲۱,۷۸۰	۵۵,۲۱۷	بر اساس عملکرد شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای سرمایه پذیر شناسایی و ثبت می گردد.
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۵,۹۸۹,۸۱۴	۴۴۳,۸۸۸	باتوجه به شرایط بازار سرمایه بررسی و اقدام می گردد.
سود سپرده بانکی	۳,۲۰۹	۴,۸۶۳	بر اساس میزان وجه نقد حسابهای پشتیبان شناسایی وثبت می گردد.
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۰	۰	
سود حاصل از سایر فعالیتها	۳۸۱,۹۴۸	۲۲۵,۶۵۹	شرکت با فروش موجودی املاک در اختیار، نسبت به شناسایی درآمد حاصله اقدام می‌نماید.
جمع	۷,۶۹۶,۷۵۱	۷۲۹,۶۲۷	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و درصورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۷,۵۴۶,۶۸۷	۷,۸۰۹,۱۰۳	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۱,۹۸۹,۵۷۱	۱,۷۵۱,۲۳۳	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و درصورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب
سایر سرمایه گذاریها	۰	۰	
جمع	۹,۵۳۶,۲۵۸	۹,۵۶۰,۳۳۶	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

با عنایت به شرایط بازار سرمایه و شرکتهای سرمایه پذیر و فعالیت اصلی شرکت (ساخت و ساز) بررسی و ترکیب پرتفوی قالباً سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی، فرابورسی و غیر بورسی ساختمانی خواهد بود.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۱۰۶	۱۱۸	۱۱۸
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۸۹۳	۹۵۳	۹۵۳

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	انتظار می رود نسبت به سال قبل در حدود ۳۰% افزایش یابد.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

نوع تامین مالی	نرخ سود(درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارایی	۰	
								هزینه مالی دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درخصوص برنامه‌های تامین مالی، استفاده از ابزارهای تامین مالی بازار سرمایه جهت پیش برد اهداف و صرفه صلاح شرکت، در برنامه‌های آتی خواهد بود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های برآوردی طرح	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
بلوک۱بام چالوس	سرمایه گذاری مسکن شمال	۲,۶۶۴,۲۳۹	۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۲۲۷,۷۵۳	۱۴۰۳/۰۳/۳۱		
باران۱	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۴۷۰,۹۲۰	۴۳	۵۱	۹۳	۱,۴۶۲,۸۳۷	۱۴۰۶/۰۶/۰۵		
پروژه تجاري مروارید	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۲۷۱,۸۳۶	۹۶	۹۶	۱۰۰	۵۵,۲۵۰	۱۴۰۳/۰۵/۲۷		
بلندمرتبه سازي قطعه۷۴	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۵,۰۹۲,۲۱۸	۱۱	۱۰	۳۵	۴,۹۰۹,۸۱۰	۱۴۰۵/۱۱/۱۵		
راین۲	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۲,۲۴۱,۸۱۰	۳۸	۴۰	۷۹	۱,۵۲۸,۴۱۳	۱۴۰۴/۰۷/۱۱		
راین۱	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۴۹۵,۷۳۰	۹۶	۹۸	۱۰۰	۲۱,۰۹۴	۱۴۰۳/۰۶/۲۷		
شکریه همدان	سرمایه گذاری مسکن الوند	۱,۳۵۸,۴۴۲	۸۲	۹۷	۱۰۰	۴۴۲,۵۳۵	۱۴۰۳/۰۴/۲۵		
باغ جنت	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۱,۸۳۷,۴۰۶	۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۳۴۱,۳۰۴	۱۴۰۳/۰۳/۳۱		
مرکز شهر اندیشه زون A	سرمایه گذاری مسکن تهران	۴,۵۴۱,۸۹۳	۹۱	۹۷	۱۰۰	۵۲۱,۲۹۴	۱۴۰۳/۰۷/۲۱		
سرو الهیه	سرمایه گذاری مسکن الوند	۲,۹۹۵,۴۰۰	۷۴	۸۵	۱۰۰	۱,۱۱۷,۱۷۸	۱۴۰۳/۱۰/۲۹		
سپیدار قم	سرمایه گذاری مسکن الوند	۲,۹۸۶,۵۵۲	۵۸	۷۰	۹۶	۱,۳۷۰,۳۲۳	۱۴۰۴/۰۵/۲۰		
آیمان	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱۲,۷۶۷,۵۵۴	۱۷	۱۹	۳۷	۱۱,۳۵۸,۳۷۰	۱۴۰۶/۰۶/۰۳		
فردوسي	سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۸	۱۲	۳۱	۲۳,۴۹۸,۵۰۴	۱۴۰۶/۱۲/۲۱		
پردیس رشت	سرمایه گذاری مسکن گیلان	۶۴۰,۷۳۲	۸۴	۹۸	۱۰۰	۲۳۱,۰۴۹	۱۴۰۳/۰۵/۰۴		
باران جنوبي	سرمایه گذاری مسکن گیلان	۳,۰۷۳,۹۳۰	۵۳	۶۱	۹۱	۱,۴۶۸,۰۴۸	۱۴۰۴/۰۳/۱۰		
بلوک M آسمان البرز	سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار	۱,۸۴۱,۲۱۶	۴۱	۵۳	۷۷	۱,۲۱۷,۳۰۱	۱۴۰۴/۰۸/۱۲		

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
سایر درآمد(هزینه)هاي غیر عملیاتي	۴,۲۹۸	(۸,۲۶۹)
جمع	۴,۲۹۸	(۸,۲۶۹)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲,۰۱۳,۴۷۷	۶۷۴,۱۰۰	۶,۷۴۱,۹۱۱	۶۷۴,۱۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیرة سازمان بورس و اوراق بهادار و اوراق بهادار) پیشنهادافزایش سرمایه از مبلغ ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل سود انباشته ،سایر اندوخته ها به منظور جبران مخارج سرمایه‌اي انجام شده توسط هیئت مدیره شرکت تصویب و جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده است بدیهی است که پس از اظهارنظر بازرس قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقبا اطلاع رسانی می گردد.

سایر توضیحات با اهمیت

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیرة سازمان بورس و اوراق بهادار و اوراق بهادار) پیشنهادافزایش سرمایه از مبلغ ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل سود انباشته ،سایر اندوخته ها به منظور جبران مخارج سرمایه‌اي انجام شده، توسط هیئت مدیره شرکت تصویب و جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده است. بدیهی است که پس از اظهارنظر بازرس قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقبا اطلاع رسانی می گردد.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

درآمد سود سهام محقق شده

نام شرکت	وضعیت پورتفوی						وضعیت سودآوری		
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
									۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰ *
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۱/۳۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۴	۷۰۴	۷۵	۵۳۸	
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۸	۱۸,۰۹۶	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۸۱	
واسپاري آباد مسکن	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۱۵,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۸۷۰	۸۷۰	۱۳	
سرمایه گذاري مسکن جنوب	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۰/۲۳	۱,۱۵۱,۰۲۶,۲۷۲	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۲	۱,۶۳۸	۲۴۵		۲۸۲,۰۰۱
جمع			۱,۱۵۸,۲۳۳,۳۱۱	۲,۸۳۹,۰۵۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۲۶	۱۳,۲۱۲	۱۱,۱۹۰	۷۳۲	۲۸۲,۰۰۱

نام شرکت	وضعیت پورتفوی						وضعیت سودآوری		
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
									۱۴۰۳/۰۹/۳۰ / ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ *
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته									۰
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه									۷۳۲
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود.									
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	وضعیت تایید صلاحیت مدیران نهاد مالی	امضا کننده صورت مالی
بانک مسکن	بانک مسکن	10100830792	سیدمحسن موسوي	سیدمحسن موسوي	0084512008	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت مالي	در حال احراز تایید صلاحیت	☑
گروه مالي بانک مسکن	گروه مالي بانک مسکن	10100687843	یاسر امامي			عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	تایید صلاحیت شده	☐
عمراني مسکن گستر	عمراني مسکن گستر	10100309060	محمدحسن پیشرو	محمدحسن پیشرو	3620170401	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	تایید صلاحیت شده	☑
سرمایه گذاري گروه مالي سپهر صادرات	سرمایه گذاري گروه مالي سپهر صادرات	14004518505	محمدرضا جعفرآقائي	محمدرضا جعفرآقائي	0451677080	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت	تایید صلاحیت شده	☑
واسپاري آباد مسکن	واسپاري آباد مسکن	10104093740	محمد داودي	محمد داودي	0381463532	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حقوق	در حال احراز تایید صلاحیت	☑