اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: گروه سرمایه گذاري مسکن	سرمایه ثبت شده: 15,800,000
نماد: ثمسکن	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702106	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۴,۸۷۳,۶۲۵	۲۰,۸۶۴,۵۸۸	۱۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷,۰۶۷,۱۸۷)	(۱۳,۹۱۴,۲۴۷)	(۲۳)
سود (زیان) ناخالص	۷,۸۰۶,۴۳۸	۶,۹۵۰,۳۴۱	۱۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۶۴۱,۷۷۰)	(۲,۵۰۰,۷۰۶)	(۴۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۰۷,۷۰۸	۲۸۳,۴۸۶	۹
سایر هزینه‌ها	(۶۴۶,۵۸۹)	(۵۵۳,۲۵۳)	(۱۷)
سود (زیان) عملیاتی	۳,۸۲۵,۷۸۷	۴,۱۷۹,۷۶۸	(۸)
هزینه های مالی	(۵۱۷,۶۰۰)	(۶۱۷,۶۷۶)	۱۶
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱,۱۰۶,۲۵۶	(۱۱۹,۹۹۲)	۱,۰۳۲
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته و مشارکتهای خاص	۴,۴۱۴,۴۴۳	۳,۴۴۳,۱۰۰	۲۸
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱۶,۷۹۵	۴۶,۹۱۶	(۶۴)
سهم گروه از سود مشارکتهای خاص	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴,۴۳۱,۲۳۸	۳,۴۸۹,۰۱۶	۲۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۳۵۹,۸۴۰)	(۲۲۰,۳۳۱)	(۶۳)
سال‌های قبل	(۳۰,۰۰۰)	(۲۰۸,۲۴۴)	۸۶
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۰۴۱,۳۹۸	۳,۰۶۰,۴۴۱	۳۲
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴,۰۴۱,۳۹۸	۳,۰۶۰,۴۴۱	۳۲
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۲,۹۸۱,۹۴۳	۲,۵۲۷,۷۸۵	۱۸

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
منافع فاقد حق کنترل	۱,۰۵۹,۴۵۵	۵۳۲,۶۵۶	۹۹
سود (زیان) پایه هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی:			
عملیاتی (ریال)	۱۵۶	۴۷۷	(۶۷)
غیرعملیاتی (ریال)	۳۳	(۷۶)	۱۴۳
ناشی از عملیات در حال تداوم (ریال)	۱۸۹	۴۰۱	(۵۳)
ناشی از عملیات متوقف شده (ریال)	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۸۹	۴۰۱	(۵۳)
سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)	۲۵۶	۴۸۶	(۴۷)
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۱
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴,۰۴۱,۳۹۸	۳,۰۶۰,۴۴۱	۳۲
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:			
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دوره	۴,۰۴۱,۳۹۸	۳,۰۶۰,۴۴۱	۳۲
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۲,۹۸۱,۹۴۳	۲,۵۲۷,۷۸۵	۱۸
منافع فاقد حق کنترل	۱,۰۵۹,۴۵۵	۵۳۲,۶۵۶	۹۹

صورت وضعیت مالی تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
داراييها				
داراييهاي غيرجاري				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۴۰۱,۴۱۴	۱,۶۹۸,۷۷۸	۱,۳۲۷,۹۳۹	(۱۸)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۴۲۲,۷۶۹	۹۹۱,۵۶۹	۱,۱۲۸,۹۸۲	۴۳
سرقفلی	۱۳۹,۲۶۷	۱۴۹,۲۱۲	۱۵۹,۰۵۷	(۷)
دارایی‌های نامشهود	۴۳,۶۲۸	۱۸,۹۰۷	۱۳,۲۹۶	۱۳۱
سرمایه‌گذاری در مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۵۰,۱۱۱	۱۰۴,۰۱۸	۶۰,۰۹۰	(۵۲)
سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۷۵,۵۴۰	۷۵۸,۷۷۱	۱۵۲,۰۳۲	(۲۴)
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۱۴۱,۱۰۹	۲,۱۴۶,۰۹۱	۲,۸۳۰,۸۷۲	۰
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۹۲۸,۶۷۴	۸۶۳,۳۷۶	۸۱۴,۸۸۹	۸
جمع داراييهاي غيرجاري	۶,۷۰۲,۶۱۲	۶,۷۳۰,۷۲۲	۶,۴۸۸,۱۵۸	۰
داراييهاي جاري				
پیش‌پرداخت‌ها	۱,۶۸۱,۳۸۱	۱,۱۱۶,۹۱۳	۴۳۸,۶۴۹	۵۱
موجودی مواد و کالا	۵۰,۶۸۳,۴۳۸	۳۶,۸۷۱,۹۴۸	۳۷,۰۸۸,۷۶۵	۳۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲,۱۵۷,۲۶۸	۹,۶۰۱,۴۶۳	۶,۶۶۶,۶۹۷	۳۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۲۱,۶۴۳	۱,۳۰۸,۶۱۴	۱,۲۸۴,۴۹۲	(۷۵)
موجودی نقد	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱,۵۸۹,۷۹۳	۸۹۱,۳۷۱	(۶)
	۶۶,۳۳۸,۶۴۹	۵۰,۴۸۸,۷۳۱	۳۶,۳۶۹,۹۷۴	۳۱
دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶۶,۳۳۸,۶۴۹	۵۰,۴۸۸,۷۳۱	۳۶,۳۶۹,۹۷۴	۳۱
جمع داراييها	۷۳,۰۴۱,۲۶۱	۵۷,۲۱۹,۴۵۳	۴۳,۸۵۸,۱۳۳	۲۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعي	۰	۰	(۹۶,۸۰۹)	۰
آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	(۱,۸۶۶,۰۸۶)	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	۳۲۸,۶۱۳	(۷۳)
اندوخته قانوني	۱,۴۳۱,۶۰۸	۱,۲۴۰,۲۹۹	۱,۱۸۰,۰۲۸	۱۵
اندوخته سرمایه ای	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اندوخته‌ها	۹,۴۵۰,۲۲۳	۸,۶۱۳,۸۷۴	۲,۶۲۴,۰۶۰	۱۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۶,۶۸۳,۱۶۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۴,۳۱۷,۱۰۲	۴۳
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲۱,۹۹۸,۹۰۵	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۱۴,۵۵۲,۹۹۴	۱۱
منافع فاقد کنترل	۶,۷۵۵,۰۲۶	۵,۹۶۵,۴۳۳	۳,۶۷۰,۳۱۶	۱۳
جمع حقوق مالکانه	۲۸,۷۵۳,۹۳۱	۲۵,۷۰۹,۵۱۲	۱۸,۲۲۳,۳۱۰	۱۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۵,۴۲۶,۹۲۶	۵,۶۳۳,۵۱۳	۲,۵۲۱,۹۸۹	(۴)
بدهی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۰۲۲,۵۱۴	۷۰۹,۷۲۷	۴۶۹,۳۷۶	۴۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶,۴۴۹,۴۴۰	۶,۳۴۳,۲۴۰	۲,۹۹۱,۳۶۵	۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۵,۲۵۸,۶۴۰	۱۱,۲۹۲,۱۰۳	۹,۵۲۴,۴۴۹	۳۵
مالیات پرداختنی	۱,۰۰۴,۱۶۷	۸۹۰,۸۱۵	۶۲۶,۲۸۲	۱۳
سود سهام پرداختنی	۲۵۷,۷۵۱	۱۰۵,۹۱۴	۱۱۱,۱۶۴	۱۴۳
تسهیلات مالی	۱۷,۵۰۵,۶۵۷	۹,۳۲۴,۶۴۷	۷,۵۷۰,۰۲۰	۸۸
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳,۸۱۱,۶۷۵	۳,۵۵۳,۲۲۳	۳,۸۱۱,۵۴۲	۷
	۳۷,۸۳۷,۸۹۰	۲۵,۱۶۶,۷۰۱	۲۱,۶۴۳,۴۵۷	۵۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۷,۸۳۷,۸۹۰	۲۵,۱۶۶,۷۰۱	۲۱,۶۴۳,۴۵۷	۵۰
جمع بدهی‌ها	۴۴,۲۸۷,۳۳۰	۳۱,۵۰۹,۹۴۱	۲۴,۶۳۴,۸۲۲	۴۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۳,۰۴۱,۲۶۱	۵۷,۲۱۹,۴۵۳	۴۲,۸۵۸,۱۳۲	۲۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۹۶,۸۰۹)	۲۲۸,۶۱۳	۱,۱۸۰,۰۲۸	۰	۲,۶۲۴,۰۶۰	۰	۰	۴,۳۱۷,۱۰۲	۰	۱۴,۵۵۲,۹۹۴	۳,۶۷۰,۳۱۶	۱۸,۲۲۳,۳۱۰
اصلاح اشتباهات												۰		۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری												۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۹۶,۸۰۹)	۲۲۸,۶۱۳	۱,۱۸۰,۰۲۸	۰	۲,۶۲۴,۰۶۰	۰	۰	۴,۳۱۷,۱۰۲	۰	۱۴,۵۵۲,۹۹۴	۳,۶۷۰,۳۱۶	۱۸,۲۲۳,۳۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰																
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												۲,۵۳۷,۷۸۵		۲,۵۳۷,۷۸۵	۵۳۲,۶۵۶	۳,۰۶۰,۴۴۱
اصلاح اشتباهات												۰		۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری												۰		۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۳۷,۷۸۵	۰	۲,۵۳۷,۷۸۵	۵۳۲,۶۵۶	۳,۰۶۰,۴۴۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۳۷,۷۸۵	۰	۲,۵۳۷,۷۸۵	۵۳۲,۶۵۶	۳,۰۶۰,۴۴۱
سود سهام مصوب			۰		۰	۰						(۲۴۷,۵۰۰)		(۲۴۷,۵۰۰)	(۳۸۲,۰۲۸)	(۶۲۹,۵۲۸)
منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید														۰	۰	۰
واگذاری منافع جزئی در شرکت فرعی						۰								۰	۰	۰
واگذاری منافع در شرکت فرعی							۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۱,۹۹۱,۵۰۶	۱,۹۹۱,۵۰۶
افزایش منافع در شرکت فرعی						(۱,۳۰۷,۷۸۱)								(۱,۳۰۷,۷۸۱)	(۴۳۱,۴۳۷)	(۱,۷۳۹,۲۱۸)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰									۰		۰	۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰												۰	۰	۰
افزایش سرمایه شرکت فرعی														۰	۵۱۶,۰۲۴	۵۱۶,۰۲۴
خرید سهام خزانه													۰	۰		۰
فروش سهام خزانه													۰	۰		۰
خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۹۶,۸۰۹									۹۶,۸۰۹	۶۸,۳۹۶	۱۶۵,۲۰۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰										۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته				۰						۰	۰	(۱,۶۹۹,۷۶۰)		(۱,۶۹۹,۷۶۰)		(۱,۶۹۹,۷۶۰)
تخصیص به اندوخته قانونی							۶۰,۲۷۱					(۶۰,۲۷۱)		۰		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای								۰				۰		۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها									۵,۹۸۹,۸۱۴			(۱۶۸,۲۸۲)		۵,۸۲۱,۵۳۲		۵,۸۲۱,۵۳۲
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	۱,۲۴۰,۲۹۹	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۰	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۵,۹۶۵,۴۳۳	۲۵,۷۰۹,۵۱۲
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰																
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												۲,۹۸۱,۹۴۳		۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۳۹۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰	۰			۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۳۹۸
سود سهام مصوب				۰	۰	۰						(۶۷۴,۱۰۰)		(۶۷۴,۱۰۰)	(۳۰۸,۱۱۱)	(۹۸۲,۲۱۱)
منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید														۰	۰	۰
واگذاری منافع جزئی در شرکت فرعی						۰								۰	۰	۰
واگذاری منافع در شرکت فرعی							(۱,۲۳۸)	۰	۰	۰	۰	۰		(۱,۲۳۸)	۲۹۴,۱۴۵	۲۹۲,۹۰۷
افزایش منافع در شرکت فرعی						(۷۸۶,۹۱۸)								(۷۸۶,۹۱۸)	(۲۵۹,۶۸۳)	(۱,۰۴۶,۶۰۱)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰									۰		۰	۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰												۰	۰	۰
افزایش سرمایه شرکت فرعی														۰	۳,۷۸۷	۳,۷۸۷
خرید سهام خزانه													۰	۰		۰
فروش سهام خزانه													۰	۰		۰
خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰										۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته				۰						۰	۰	(۳۳,۲۲۴)		(۳۳,۲۲۴)		(۳۳,۲۲۴)
تخصیص به اندوخته قانونی							۱۹۲,۵۴۷					(۱۹۲,۵۴۷)		۰		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای								۰				۰		۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها									۸۳۶,۳۴۹			(۶۷,۹۸۶)		۷۶۸,۳۶۳		۷۶۸,۳۶۳
مانده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۸۶۶,۰۸۶)	۱,۴۳۱,۶۰۸	۰	۹,۴۵۰,۲۲۳	۰	۰	۶,۶۸۳,۱۶۰	۰	۲۱,۹۹۸,۹۰۵	۶,۷۵۵,۰۲۶	۲۸,۷۵۳,۹۳۱

صورت جریان های نقدی تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:			
نقد حاصل از عملیات	(۶,۲۶۴,۰۴۸)	(۷,۳۳۲,۹۰۵)	۱۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۱۰,۳۲۴)	(۱۶۶,۱۶۲)	(۸۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي	(۶,۵۷۴,۳۷۳)	(۷,۴۹۹,۰۶۷)	۱۲
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي ثابت مشهود	۱,۵۵۷,۶۷۵	۲۵,۲۸۲	۶,۰۶۱

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۲۰,۲۷۸)	(۵۳۳,۴۱۲)	۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۲۵	۳۶۷	(۹۳)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳۰,۶۶۳)	(۸,۹۴۵)	(۲۴۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۸۵,۹۰۶	۴۷۳,۹۶۳	۳
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲۳۷,۲۹۴)	(۷۹۴,۸۵۳)	۷۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴,۰۲۷,۹۶۰	۵,۸۱۹,۴۳۲	(۳۱)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳,۳۲۴,۸۳۶)	(۴,۷۰۴,۴۰۷)	۲۹
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۹۵۸,۴۹۵	۲۷۷,۴۲۷	۶۰۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴,۶۱۵,۸۷۷)	(۷,۲۲۱,۶۴۰)	۳۶
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی ناشی از تحصیل منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از واگذاری بخشی از شرکت فرعی - با حفظ کنترل	۷۶۸,۳۶۳	۵,۸۲۱,۵۳۲	(۸۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۹۶,۸۰۹	(۱۰۰)
پرداخت‌های نقدی ناشی از خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۸,۹۲۰,۶۴۳	۶,۴۲۰,۸۴۶	۳۹
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲,۶۹۸,۱۳۷)	(۲,۴۴۸,۴۸۹)	(۱۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱,۲۵۰,۳۵۴)	(۱,۵۴۲,۴۸۵)	۱۹
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۳۴۹,۸۲۷)	(۹۳,۸۸۱)	(۱۶۶)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۹۶۹,۶۷۵)	(۳۳۴,۲۷۰)	(۱۹۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴,۵۲۱,۰۱۳	۷,۹۲۰,۰۶۲	(۴۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۹۴,۸۶۴)	۶۹۸,۴۲۲	(۱۱۴)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۵۸۹,۷۹۳	۸۹۱,۲۷۱	۷۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱,۵۸۹,۷۹۳	(۶)
معاملات غیرنقدی	۴۹۵,۱۳۱	۹۱,۹۰۲	۴۳۹
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی			
درآمد سود سهام	۲,۴۲۲,۴۸۶	۱,۳۲۱,۷۸۰	۸۳
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاریها	۲,۱۷۹,۰۴۶	۵,۹۸۹,۸۱۴	(۶۴)
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۵,۲۸۲	۳۸۵,۱۵۷	(۹۳)
جمع درآمدهای عملیاتی	۴,۶۲۶,۸۱۴	۷,۶۹۶,۷۵۱	(۴۰)
هزینه های عملیاتی			
هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا	(۹۲۱,۰۷۳)	(۶۱۷,۹۸۹)	(۴۹)
زیان کاهش ارزش دریافتنی‌ها	۰	۰	۰
هزینه استهلاک	(۳۷,۵۵۱)	(۱۳,۷۴۱)	(۱۷۳)
هزینه اجاره	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سایر هزینه‌ها	(۵۰۶,۳۱۱)	(۳۲۵,۶۲۰)	(۵۵)
جمع هزینه های عملیاتی	(۱,۴۶۴,۹۳۵)	(۹۵۷,۳۵۰)	(۵۳)
سود (زیان) عملیاتی	۳,۱۶۱,۸۷۹	۶,۷۳۹,۴۰۱	(۵۳)
هزینه های مالی	۰	(۱,۶۰۷)	۱۰۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۱,۰۵۴)	۴,۲۹۸	(۱۲۵)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳,۱۶۰,۸۲۵	۶,۷۴۲,۰۹۲	(۵۳)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱۸۱)	۱۰۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳,۱۶۰,۸۲۵	۶,۷۴۱,۹۱۱	(۵۳)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳,۱۶۰,۸۲۵	۶,۷۴۱,۹۱۱	(۵۳)
سود (زیان) پایه هر سهم:			
عملیاتی (ریال)	۲۰۰	۱,۰۷۰	(۸۱)
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۰۰	۱,۰۷۰	(۸۱)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)	۲۰۰	۱,۰۷۰	(۸۱)
سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)	۲۰۰	۱,۰۷۰	(۸۱)
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۱
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳,۱۶۰,۸۲۵	۶,۷۴۱,۹۱۱	(۵۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰
مالیات بردرآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:			

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دوره	۳,۱۶۰,۸۲۵	۶,۷۴۱,۹۱۱	(۵۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
داراييها:				
داراييهاي غيرجاري				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۱,۳۱۸	۱۹۴,۹۰۷	۹۵,۹۵۸	۱۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۴,۸۸۰,۴۱۸	۵,۳۹۳,۵۹۹	۲,۶۵۸,۱۱۹	(۱۰)
دارایی‌های نامشهود	۲۳,۲۵۹	۶,۱۹۳	۳,۱۴۳	۲۷۶
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۵۷۰,۹۰۴	۸,۸۸۶,۳۵۸	۶,۹۹۱,۰۴۷	۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۷۷,۸۵۷	۱۰۰,۳۸۹	۷۱,۸۶۰	(۲۲)
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع داراييهاي غيرجاري	۱۴,۷۸۳,۷۵۶	۱۴,۵۸۱,۴۴۶	۹,۸۳۰,۱۲۷	۱
داراييهاي جاري				
پیش‌پرداخت‌ها	۱۲,۶۴۵	۱۵,۴۷۷	۷,۵۴۴	(۱۸)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷,۰۵۳,۸۰۲	۳,۹۰۲,۱۶۰	۲,۹۳۶,۶۹۷	۸۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۱,۵۰۸	۶۵۰,۷۰۰	۳۲۱,۵۶۴	(۹۴)
موجودی نقد	۲۳,۱۵۶	۸۱,۴۴۰	۱۸,۶۰۸	(۷۳)
	۷,۱۳۱,۱۱۱	۴,۶۴۹,۷۷۷	۳,۲۷۴,۴۱۳	۵۳
دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۱۳۱,۱۱۱	۴,۶۴۹,۷۷۷	۳,۲۷۴,۴۱۳	۵۳
جمع داراييها	۲۱,۹۱۴,۸۶۷	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	۱۳,۰۹۴,۵۴۰	۱۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها:				
حقوق مالکانه				

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۷۸۰,۸۳۶	۶۳۰,۰۰۰	۶۲۲,۰۹۴	۲۴
اندوخته سرمایه ای	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۹,۴۵۰,۲۲۳	۸,۶۱۳,۸۷۴	۲,۶۲۴,۰۶۰	۱۰
مازاد تجدیدارزیابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳,۵۱۳,۰۱۶	۲,۰۱۳,۴۷۷	۱,۵۸۴,۲۸۶	۷۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۰,۰۴۴,۰۷۵	۱۷,۵۵۷,۳۵۱	۱۱,۱۳۰,۴۴۰	۱۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۵۳,۴۳۸	۱۱۱,۹۱۲	۷۴,۷۹۱	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۵۳,۴۳۸	۱۱۱,۹۱۲	۷۴,۷۹۱	۳۷
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۵۳۷,۲۲۶	۱,۵۳۲,۴۵۹	۱,۶۵۴,۴۲۰	۰
مالیات پرداختنی	۰	۱۸۱	۴۷۴	(۱۰۰)
سود سهام پرداختنی	۱۸۰,۱۲۸	۳۹,۳۲۰	۲۸,۸۶۶	۵۱۴
تسهیلات مالی کوتاه مدت	۰	۰	۱۷۵,۵۲۵	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۳۰,۰۲۴	۰
	۱,۷۱۷,۳۵۴	۱,۵۶۱,۹۶۰	۱,۸۸۹,۳۰۹	۱۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۷۱۷,۳۵۴	۱,۵۶۱,۹۶۰	۱,۸۸۹,۳۰۹	۱۰
جمع بدهی‌ها	۱,۸۷۰,۷۹۲	۱,۶۷۳,۸۷۲	۱,۹۶۴,۱۰۰	۱۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۱,۹۱۴,۸۶۷	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	۱۳,۰۹۴,۵۴۰	۱۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۲۲,۰۹۴	۰	۲,۶۲۴,۰۶۰	۰	۰	۱,۵۸۴,۲۸۶	۰	۱۱,۱۳۰,۴۴۰
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۲۲,۰۹۴	۰	۲,۶۲۴,۰۶۰	۰	۰	۱,۵۸۴,۲۸۶	۰	۱۱,۱۳۰,۴۴۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰										۶,۷۴۱,۹۱۱		۶,۷۴۱,۹۱۱
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري										۰		۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰										۶,۷۴۱,۹۱۱		۶,۷۴۱,۹۱۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰								۰	۰	۶,۷۴۱,۹۱۱		۶,۷۴۱,۹۱۱
سود سهام مصوب										(۳۱۵,۰۰۰)		(۳۱۵,۰۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰							۰		۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانه											۰	۰
فروش سهام خزانه											۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته				۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۷,۹۰۶					(۷,۹۰۶)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۵,۹۸۹,۸۱۴			(۵,۹۸۹,۸۱۴)		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۳۰,۰۰۰	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۲,۰۱۳,۴۷۷	۰	۱۷,۵۵۷,۳۵۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										۳,۱۶۰,۸۲۵		۳,۱۶۰,۸۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰								۰	۰	۳,۱۶۰,۸۲۵		۳,۱۶۰,۸۲۵
سود سهام مصوب										(۶۷۴,۱۰۰)		(۶۷۴,۱۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰							(۱)		(۱)
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانه											۰	۰
فروش سهام خزانه											۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته				۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۵۰,۸۳۶					(۱۵۰,۸۳۶)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۸۳۶,۳۴۹			(۸۳۶,۳۴۹)		۰

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۸۰,۸۳۶	۰	۹,۴۵۰,۲۳۳	۰	۰	۳,۵۱۳,۰۱۶	۰	۲۰,۰۴۴,۰۷۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:			
نقد حاصل از عملیات	(۱,۳۴۹,۶۹۳)	(۵,۵۵۴,۴۷۲)	۷۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۸۵۷)	(۴۷۳)	(۲۹۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي	(۱,۳۵۱,۵۵۰)	(۵,۵۵۴,۹۴۵)	۷۶
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي ثابت مشهود	۷,۹۶۹	۲۴۳	۳,۱۷۹
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایي‌هاي ثابت مشهود	(۷۱,۸۵۴)	(۱۱۱,۷۸۹)	۳۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي نامشهود	۳,۵۰۰,۳۶۵	۹,۵۳۰,۶۶۶	(۶۳)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایي‌هاي نامشهود	(۱,۸۹۳,۲۸۷)	(۳,۴۶۴,۳۳۰)	۴۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه گذاري	۱,۵۴۳,۰۹۳	۵,۹۵۴,۷۹۰	(۷۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌هاي تامین مالي	۱۹۱,۵۴۳	۳۹۹,۸۴۵	(۵۲)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۲۳۲,۸۰۰)	۱۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۱۰,۲۳۲)	۱۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۴۹,۸۲۷)	(۹۳,۸۸۱)	(۱۶۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي تامين مالي	(۲۴۹,۸۲۷)	(۳۳۷,۰۱۳)	۲۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۸,۲۸۴)	۶۲,۸۳۳	(۱۹۳)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۱,۴۴۰	۱۸,۶۰۸	۳۳۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۳۳,۱۵۶	۸۱,۴۴۰	(۷۳)
معاملات غیرنقدي	۵۳۴,۹۱۷	۳۶۰,۴۴۹	۴۶

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمدهای عملیاتی و برآوردهای آتی آنها
درآمد حاصل از سود سهام	۱,۳۲۱,۷۸۰	۲,۴۲۲,۴۸۶	بر اساس عملکرد شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای سرمایه پذیر شناسایی و ثبت می گردد.
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	
سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۵,۹۸۹,۸۱۴	۲,۱۷۹,۰۴۶	باتوجه به شرایط بازار سرمایه بررسی و اقدام می گردد و همچنین با فروش موجودی املاک در اختیار، نسبت به شناسایی درآمد حاصله اقدام می‌نماید.
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلندمدت	۰	۰	
سایر درآمدها	۳۸۵,۱۵۷	۳۵,۲۸۲	
جمع	۷,۶۹۶,۷۵۱	۴,۶۳۶,۸۱۴	

ترکیب بهای تمام شده سرمایه گذاریهای شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و ارائه دلایل تغییر در ترکیب آنها
سهام شرکت‌های قابل معامله در بازار سرمایه (پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۷,۵۴۶,۶۸۷	۷,۶۷۶,۵۴۰	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	۰	۰	
اوراق مشتقه و تأمین مالی (اختیار معامله، گواهی سپرده کالایی، صکوک و ...)	۰	۰	
سهام سایر شرکت‌ها	۱,۹۹۸,۲۹۴	۱,۹۴۳,۷۹۵	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۵,۳۹۳,۵۹۹	۴,۸۸۰,۴۱۸	
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و ارائه دلایل تغییر در ترکیب آنها
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها	(۷,۹۲۳)	(۷,۹۲۳)	
جمع	۱۴,۹۳۰,۶۵۷	۱۴,۴۹۲,۸۳۰	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

با عنایت به شرایط بازار سرمایه و شرکتهای سرمایه پذیر و فعالیت اصلی شرکت (ساخت و ساز) بررسی و ترکیب پرتفوی قالباً سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی، فرابورسی و غیر بورسی ساختمانی خواهد بود.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	براورد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۱۰۶	۱۱۸	۱۱۸
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۸۹۲	۹۵۲	۹۵۲

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	انتظار می رود نسبت به سال قبل در حدود ۳۰% افزایش یابد.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

نوع تامین مالی	نرخ سود (درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی	افزایش (کاهش) تسهیلات طی دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره تسهیلات به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارایی	۰	
								هزینه مالی دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درخصوص برنامه‌های تامین مالی، استفاده از ابزارهای تامین مالی بازار سرمایه جهت پیش برد اهداف و صرفه صلاح شرکت، در برنامه‌های آتی خواهد بود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های کل برآوردی طرح	منابع تامین مالی		نرخ NPV نرخ IRR		درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزینه های انجام شده طرح تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
			ارزی	ریالی										
بلوک۱بام چالوس	سرمایه گذاری مسکن شمال	۲,۷۶۱,۸۹۵	۱	۲,۷۶۱,۸۹۵	۱	۱	۹۹	۱۰۰	۱	۲,۷۶۱,۸۹۵	۱	۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۰	۰
باران۱	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۳,۲۰۰,۲۵۳	۱	۳,۲۰۰,۲۵۳	۲۰	۱	۴۳	۶۰	۸۳	۲,۰۵۰,۴۱۱	۱,۱۴۹,۸۴۲	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	۰	۰
پروژه تجاري مروارید	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۲۷۱,۸۳۶	۱	۲۷۱,۸۳۶	۵۳	۲۹۴,۷۹۶	۹۶	۱۰۰	۱	۲۱۰,۹۷۰	۶۰,۸۶۶	۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۰	۰
راین۲	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۲,۵۷۳,۰۰۰	۱	۲,۵۷۳,۰۰۰	۲۹	۱۴۱,۲۵۷	۳۸	۴۵	۹۰	۹۷۵,۸۴۵	۱,۵۹۷,۱۵۵	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	۰	۰

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های کل برآوردی طرح	منابع تامین مالی		نرخNPV	نرخ IRR	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰	هزینه های انجام شده طرح تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
			ارزی	ریالی										
راین۱	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۶۷۹,۶۸۳	۱	۶۷۹,۶۸۳	۱	۱	۹۶	۱۰۰	۱	۶۷۹,۶۸۳	۱	۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۰	۰
شکریه همدان	سرمایه گذاری مسکن الوند	۱,۳۷۴,۳۵۳	۱	۱,۳۷۴,۳۵۳	۲۵	۱۶۳,۶۹۴	۸۲	۹۹	۱۰۰	۱,۳۶۶,۷۴۱	۷,۶۱۲	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۰	۰
باغ جنت	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۲,۳۸۵,۱۵۵	۱	۲,۳۸۵,۱۵۵	۲۷	۱	۹۸	۱۰۰	۱	۲,۳۸۵,۱۵۵	۱	۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۰	۰
مرکز شهر اندیشه زون A	سرمایه گذاری مسکن تهران	۶,۱۱۹,۳۳۸	۱	۶,۱۱۹,۳۳۸	۱	۱	۹۱	۹۸	۱۰۰	۵,۷۸۱,۳۷۹	۳۳۸,۰۵۹	۱۴۰۳/۱۱/۱۷	۰	۰
سرو الهیه	سرمایه گذاری مسکن الوند	۳,۵۰۰,۰۰۹	۱	۳,۵۰۰,۰۰۹	۶۵	۵۷۱,۹۳۷	۷۴	۹۳	۱۰۰	۳,۵۹۳,۸۳۳	۹۰۶,۱۷۶	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۰	۰
سپیدار قم	سرمایه گذاری مسکن الوند	۳,۵۸۴,۳۸۰	۱	۳,۵۸۴,۳۸۰	۳۵	۲۶۰,۰۴۱	۵۸	۷۸	۱۰۰	۳,۷۰۲,۱۲۴	۸۸۲,۲۵۶	۱۴۰۴/۰۸/۳۰	۰	۰
آیمان	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱۷,۵۷۱,۵۶۴	۱	۱۷,۵۷۱,۵۶۴	۲۲	۱۴۵,۰۴۵	۱۷	۲۲	۴۳	۳,۷۳۶,۳۷۳	۱۳,۸۳۵,۱۹۲	۱۴۰۶/۰۷/۳۰	۰	۰
فردوسي	سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۱	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۲۶	۸۳۲,۴۶۷	۸	۱۳	۳۴	۱,۲۲۴,۳۰۴	۲۳,۴۹۸,۵۰۴	۱۴۰۷/۰۳/۳۱	۰	۰
باران جنوبي	سرمایه گذاری مسکن گیلان	۴,۰۰۲,۶۲۱	۱	۴,۰۰۲,۶۲۱	۲۶	۲۰,۸۴۲	۵۳	۷۰	۱۰۰	۲,۴۶۶,۳۴۰	۱,۵۳۶,۲۸۱	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰
بلوک M آسمان البرز	سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار	۲,۲۵۴,۶۴۵	۱	۲,۲۵۴,۶۴۵	۳۵	۱	۴۱	۷۱	۱۰۰	۱,۷۲۵,۷۹۳	۵۲۸,۸۵۳	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۰	۰

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر درآمد(هزینه)هاي غیر عملیاتي	۴,۲۹۸	(۱,۰۵۴)
جمع	۴,۲۹۸	(۱,۰۵۴)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود (زیان) انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود (زیان) خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲,۰۱۳,۴۷۷	۶۷۴,۱۰۰	۶,۷۴۱,۹۱۱	۶۷۴,۱۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	در ارتباط با برنامه های با اهمیت شرکت تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ موردی ندارد.

سایر توضیحات با اهمیت

در ارتباط با برنامه های با اهمیت شرکت تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ موردی ندارد.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزایای اعضاء هیئت مدیره

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
سيدمحسن موسوي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۱/۲۰	بلي		خير	بلي	۰	۰	۰	۰
محمدحسن پيشرو	عضو هيئت مديره	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	خير		خير	بلي	۰	۰	۰	۰
محمدرضا جعفرآقائي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۴/۰۷	بلي		خير	بلي	۰	۰	۰	۰
محمد داودي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۴/۱۱	بلي		خير	بلي	۰	۰	۰	۰
محسن عليزاده	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۷/۰۹	خير		خير	بلي	۰	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰،							۰	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
يعقوب حسين زاده	عضو كميته حسابرسی	كارشناسي ارشد حسابداري	مدير امور مجامع و شركت‌ها شركت هلدينگ داده پردازي بانک پارسيان، معاون مالي و اداري شركت آتي شهر	
محمدرضا جعفرآقايي	عضو كميته حسابرسی	دكترا مديريت	رئيس هيئت مديره شركت بازرگاني نوانديشان اطلس ايران، مديرعامل گروه تجارت آتيه خواهان	
سيد محسن موسوي	عضو كميته حسابرسی	كارشناسي ارشد مديريت مالي	عضو هيات مديره شركت گروه سرمايه گذاي مسكن	
مرتضي بخشي	عضو كميته حسابرسی	كارشناسي ارشد مهندسي مالي	ذيحساب وزارت امور اقتصادي و دارايي	
ميثم شكرچيان	عضو كميته حسابرسی	كارشناسي ارشد مديريت	نايب رئيس هيات مديره و مديرعامل شركت سرمايه‌گذاري ساختمان سپه - عضو هيات مديره و مدير عامل هلدينگ عمران و مسكن ايران - عضو هيات مديره و مديرعامل شركت عمران گستر بصير	
محمد داودي	عضو كميته انتصابات	كارشناسي ارشد حقوق		
مجتبي فراهاني	عضو كميته انتصابات	دكترا اقتصاد		
عباس تقدسي نژاد	عضو كميته انتصابات	دكترا مديريت		
ميرميثم اسدالهي	عضو كميته انتصابات	كارشناسي ارشد علوم سياسي		
سيد محسن موسوي	عضو كميته انتصابات	كارشناسي ارشد مديريت مالي	عضو هيات مديره شركت گروه سرمايه گذاي مسكن	
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،				۰ جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،				۰ جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،				۰ جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهای فرعی

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
	۱	۱	۱

صورت خلاصه سرمایه گذاریها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاري	سهام قابل معامله در بازار سرمایه									سهام سایر شرکتها						کل سرمایه گذاري در سهام					
	ابتداي دوره			تغییرات			انتهاي دوره			ابتداي دوره			تغییرات		انتهاي دوره	ابتداي دوره			تغییرات		انتهاي دوره
	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	بهاي تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار		تعداد شرکت	بهاي تمام شده		بهاي تمام شده	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	درصد به کل	بهاي تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهاي تمام شده
کشاورزي دامپروري و خدمات وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۱	۰	۰	۱	۱,۲۳۳
لاستیک و پلاستیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۱	۰	۰	۱	۱,۲۶۸
واسطه‌گريهاي مالي و پولي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۲۰۰,۸۶۳	۷۳,۷۳۲	۰	۰	۰	۵	۲۷۴,۵۹۵	۲.۸۵	۷۳,۷۳۲	۹۷.۸۵	۵	۲۷۴,۵۹۵
انبوه سازي، املاک و مستغلات	۷	۶,۸۹۶,۷۸۹	۹۳,۶۰۰,۲۹۷	۷۳۸,۲۴۴	(۱۱,۴۵۳,۳۶۳)	۷	۷,۶۳۵,۰۳۳	۸۲,۱۴۶,۹۳۴		۱۳	۱,۳۳۸,۷۰۴	۱۷,۷۶۰	۱۴	۱,۳۵۶,۴۶۴	۲۰	۸,۲۳۵,۴۹۳	۸۶.۲۸	۷۵۶,۰۰۴	۱,۰۰۳.۲۷	۲۱	۸,۹۹۱,۴۹۷
تجارت عمده فروشي به جز وسايل نقليه موتور	۲	۶۴۹,۸۶۳	۶۵۹,۰۰۵	(۶۰۸,۳۹۱)	(۶۱۵,۸۱۰)	۲	۴۱,۴۷۲	۴۳,۱۹۵		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۶۴۹,۸۶۳	۶.۸۱	(۶۰۸,۳۹۱)	(۸۰۷.۳۸)	۲	۴۱,۴۷۲
پيمانكاري صنعتي	۱	۳۵	۳۹	۰	۱۲	۱	۳۵	۵۱		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۳۵	۰	۰	۰	۱	۳۵
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۵	۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰
ساير فعاليتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۴	۳۵۶,۲۲۶	(۱۴۵,۹۹۱)	۳	۲۱۰,۲۳۵	۴	۳۵۶,۲۲۶	۳.۷۳	(۱۴۵,۹۹۱)	(۱۹۳.۷۴)	۳	۲۱۰,۲۳۵
جمع	۱۰	۷,۵۴۶,۶۸۷	۹۴,۲۵۹,۳۴۱	۱۲۹,۸۵۳	(۱۲,۰۶۹,۱۶۱)	۱۰	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰		۲۵	۱,۹۹۸,۲۹۴	(۵۴,۴۹۹)	۲۵	۱,۹۴۳,۷۹۵	۳۵	۹,۵۴۴,۹۸۱	۹۹.۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱	۷۵,۳۵۴	۹۹.۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۸۹	۳۵	۹,۶۲۰,۳۳۵

شرح	سهام قابل معامله در بازار سرمایه										سهام سایر شرکتها						کل سرمایه گذاري در سهام					
	ابتداي دوره			تغییرات			انتهاي دوره				ابتداي دوره		تغییرات		انتهاي دوره		ابتداي دوره			تغییرات		انتهاي دوره
	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	بهاي تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار			تعداد شرکت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	تعداد شرکت	بهاي تمام شده		تعداد شرکت	بهاي تمام شده	درصد به کل	بهاي تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهاي تمام شده
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاري در سهام		۰		۰			۰					(۷,۹۲۳)	۰		(۷,۹۲۳)			(۷,۹۲۳)		۰			(۷,۹۲۳)
لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتداي دوره ي دوره جاري با اطلاعات انتهاي دوره ي دوره قبل را وارد نمایید																							

صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس														
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۷۲,۲۶۴,۱۷۹	۶۵۰,۹۸۸	۱۹,۷۲۵,۹۴۶	۴,۸۴۳,۷۳۸	۲۸۴,۱۹۳	۱۵,۱۶۰,۲۲۷	۵۲.۴۶	۹۲۵,۱۸۱	۳۴,۸۸۶,۱۷۳	۱,۶۲۰	۶۰,۴۵۰	۳۳,۹۵۰,۹۹۲

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
سرمایه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۳۹,۵۶۳,۷۳۶	۹۸۷,۴۹۳	۸,۲۸۶,۹۴۳	۷,۶۹۷,۶۲۶	۱۱۲,۲۳۹	(۹۳۶,۲۰۳)	۵۲.۶۳	۱,۰۹۹,۷۳۲	۷,۳۵۰,۷۴۰	۱,۱۶۱	۷,۷۶۰	۶,۲۵۱,۰۰۸
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۱۶,۳۶۴,۰۳۲	۱,۲۲۵,۴۲۵	۱۰,۶۲۰,۸۹۶	۱۱,۴۷۳,۵۸۲	۲۰۰,۲۱۰	(۲,۲۱۰,۰۶۶)	۶۸.۹۹	۱,۴۲۵,۶۳۵	۸,۴۱۰,۸۳۰	۱,۷۲۲	۱۰,۱۶۰	۶,۹۸۵,۱۹۵
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰۴,۷۷۴,۹۹۶	۵۳۱,۷۱۶	۴,۹۸۹,۱۶۶	۱,۷۶۶,۸۰۵	۱۰۴,۷۶۲	(۳,۰۵۱,۸۲۲)	۶۱.۳۱	۶۲۶,۴۷۸	۱,۹۳۷,۳۴۴	۲,۰۴۴	۶,۳۲۰	۱,۳۱۰,۸۶۶
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۷,۰۹۳,۰۲۴	۱,۶۷۹,۹۲۸	۲۵,۷۰۳,۴۶۹	(۷,۶۹۴,۹۰۶)	(۴۴,۳۲۴)	(۱۵,۰۰۶,۰۸۱)	۷۳.۹۷	۱,۶۳۵,۶۰۴	۱۰,۶۹۷,۳۸۸	۱,۱۲۱	۷,۳۳۰	۹,۰۶۱,۷۸۴
سرمایه گذاري مسکن الوند	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۱۱,۹۹۶,۵۴۷	۴۹۶,۹۰۲	۸,۲۱۲,۴۳۴	(۳,۴۴۳,۹۱۰)	۶۱,۳۳۲	(۴,۲۵۰,۷۹۹)	۶۳.۵۷	۵۵۸,۱۳۴	۳,۹۶۱,۶۲۵	۱,۰۹۷	۷,۷۹۰	۳,۴۰۳,۴۹۱
صندوق سرمایه گذاري زمین ساختمان نگین شهر ري(ETF)	۲۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۷۵	۹۹۱	۱,۸۸۵	۰	۰	۵۶۵	۰.۰۷	۹۹۱	۲,۴۵۰	۴۹,۲۶۵	۱۲۲,۰۶۰	۱,۴۵۹
سرمایه گذاري مسکن جنوب	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۵۰,۵۲۳,۹۲۸	۱,۳۳۴,۳۳۷	۱۶,۰۶۱,۴۵۳	(۱۵,۵۱۲,۲۹۰)	۱۹,۹۲۲	(۱,۱۵۸,۶۱۹)	۸۱.۰۷	۱,۳۵۴,۲۶۹	۱۴,۹۰۲,۸۲۴	۱,۱۹۳	۱۳,۱۳۰	۱۳,۵۴۸,۵۶۵
صندوق سرمایه گذاري افرا نماد پایدار	۱۵۲,۷۶۹,۶۴۸	۲۴,۱۸۰	۲۷,۷۵۰,۰۰۰	۶۴۸,۸۷۲	۶۵۷,۱۲۰	(۲۷,۷۵۰,۰۰۰)	(۶۴۸,۸۷۲)	(۶۵۷,۱۲۰)	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۰	۰
خدمات مهندسي ساختمان و تاسیسات راه آهن	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵	۳۹	۰	۰	۱۲	۰	۳۵	۵۱	۳۵,۰۰۰	۵۱,۲۵۰	۱۶
لبخند فارابي	۹۲,۰۷۸,۸۱۰	۱۸,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۸۷	۰
اونیکس	۱۰۹,۱۹۲,۵۸۰	۱۴,۵۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۲۵	۰
صندوق سرمایه گذاري پاداش سهامداري توسعه یکم(ETF)	۳۱,۳۱۸,۱۰۳	۱۵,۶۰۲	۰	۰	۰	۲,۶۴۴,۶۰۰	۴۰,۴۸۱	۴۰,۷۴۵	۰.۱۳	۴۰,۴۸۱	۴۰,۷۴۵	۱۵,۳۰۷	۱۵,۴۰۷	۲۶۴
جمع سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس				۷,۵۴۶,۶۸۷	۹۴,۲۵۹,۳۴۱		۱۲۹,۸۵۳	(۱۲,۰۶۹,۱۶۱)		۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰			۷۴,۵۱۳,۶۴۰
سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس														
جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس				۰	۰		۰	۰		۰	۰			۰
جمع				۷,۵۴۶,۶۸۷	۹۴,۲۵۹,۳۴۱		۱۲۹,۸۵۳	(۱۲,۰۶۹,۱۶۱)		۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰			۷۴,۵۱۳,۶۴۰
توضیحات														

صورت وضعیت پرتفوي سهام سایر شرکت‌ها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمي هر سهم (ریال)	ابتداي دوره		تغییرات		انتهاي دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌هاي آتي در شرکت‌هاي فرعي و وابسته
			تعداد سهام	بهاي تمام شده	تعداد سهام	بهاي تمام شده	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده هر سهم (ریال)	
سرمایه گذاري مسکن شمال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۶,۲۰۰	۲۹۹,۹۹۶	۰	۰	۱۰۰	۲۹۹,۹۹۶	۱,۰۰۰	
گیلان پاکت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲۷,۹۹۰	۱,۲۳۳	۰	۰	۲.۸۵	۱,۲۳۳	۲,۸۸۱	
واسپاري آباد مسکن	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵	۹۵,۰۰۰	۳۲	۰	۴۷	۴۲۷	
پارس مسکن سامان	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۲,۹۹۷	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۰۰۰	۹۹.۹۹	۹۹,۹۹۷	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن منطقه غرب	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۲۳۴,۹۹۹	۰	۰	۱۰۰	۲۳۴,۹۹۹	۷۸۳	
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۹۹۹,۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۵۰	
سرمایه گذاري مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۲۳.۹۱	۷,۱۷۵	۱,۰۰۰	
کارگزاري بانک مسکن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱	۵۰	
طرح ساختمان پارسا	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۰	۰	۲۳	۲۳,۱۰۰	۱,۴۰۰	
عمران و مسکن سازان استان یزد	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰	۵۴۷	۰	۰	۲۰	۵۴۷	۱۰۳,۵۹۸	

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمي هر سهم (ریال)	ابتداي دوره		تغییرات		انتهاي دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌هاي آتي در شرکت‌هاي فرعي و وابسته
			تعداد سهام	بهاي تمام شده	تعداد سهام	بهاي تمام شده	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده هر سهم (ریال)	
عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	۳۴	۰	۰	۰.۱۳	۳۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	
پیمانکاري و ساختمان مسکن سازان رفسنجان	۱۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۴	۲۰	۰	۰	۱۷	۳۰	۹۸,۰۳۹	
توسعه صنعت سرمایه گذاري ایران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۸۳۰	(۱,۰۰۰)	(۸۰۰)	۲	۳۰	۱۰,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان مرکزي	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰	۱۳	۱۰,۴۰۰	۵۷۱	
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۰	۰	۲۰	۱,۸۱۰	۱۰۰,۰۲۲	
خدمات بیمه اي مسکن آباد	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵	۰	۰	۱۵	۲۲۵	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۴۳۳	۰	۰	۹۹.۹۳	۴۳۷,۴۳۳	۱,۰۹۴	
بازرگاني سرمایه گذاري مسکن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	(۲۸,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۸,۰۰۰)	۰	۰	۰	
پویا نوین پارس	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹,۹۰۰	۱۰	۹۹,۴۹۰,۱۰۰	۵۰,۰۰۰	۹۹.۵	۵۰,۰۱۰	۵۰۳	
صندوق سرمایه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۸,۸۶۰,۶۹۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۳۷۲	۳۲۷,۹۹۱	(۱۶۷,۵۶۷)	(۱۶۷,۹۹۱)	۰.۸۴	۱۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۷,۵۲۵	
تولیدي لاستیک دنا	۲۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۸۹,۴۰۰	۱,۲۶۸	۰	۰	۰.۱۹	۱,۲۶۸	۳,۲۵۶	
سرمایه گذاري مسکن سواحل مکران منطقه آزاد چابهار	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	
اختصاصي بازارگرداني راتا	۴۵۷,۸۴۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۰۲۰	۱۹۷,۰۲۰	(۵,۳۷۱)	(۲۲,۵۰۰)	۴۱.۸۶	۱۷۴,۵۲۰	۹۱۰,۶۲۳	
سرمایه گذاري مسکن مرجان خلیج فارس	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۹,۹۶۰	۹۹.۶	۹,۹۶۰	۱,۰۰۰	
جمع				۱,۹۹۸,۲۹۴		(۵۴,۴۹۹)		۱,۹۴۳,۷۹۵		
توضیحات										

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام سایر شرکتها
لبخند فارابي	۲۰,۲۳۱,۷۸۳	۱۴,۸۲۹	۳۰۰,۰۳۱	۰
سرمایه گذاري مسکن مرجان خلیج فارس	۹,۹۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۹,۹۶۰
اونیکس	۱۴,۸۴۳,۹۱۷	۱۳,۴۷۳	۲۰۰,۰۰۰	۰
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱۱,۹۹۷,۰۴۷	۳۵,۱۷۰	۴۲۱,۹۴۳	۰
سرمایه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۳۸,۷۴۳,۵۲۴	۱۰,۳۹۵	۴۰۲,۷۳۱	۰
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۳۲,۴۱۱,۰۲۳	۱۴,۴۲۶	۴۶۷,۵۶۳	۰
پویا نوین پارس	۹۹,۴۹۰,۱۰۰	۵۰۲	۰	۵۰,۰۰۰
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۱۵,۹۸۹,۶۷۱	۱۶,۸۴۶	۲۶۹,۳۷۶	۰
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۱۵,۹۹۶,۵۲۲	۲۰,۸۶۲	۳۳۳,۷۲۳	۰
صندوق سرمایه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۵۷,۸۰۵	۱,۰۱۳,۹۰۳	۰	۱۵۹,۹۹۹
سرمایه گذاري مسکن الوند	۱۱,۱۲۰,۸۷۹	۱۵,۷۱۹	۱۷۴,۸۱۴	۰
صندوق سرمایه گذاري پاداش سهامداري توسعه یکم(ETF)	۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۷	۴۸,۸۳۰	۰
واسپاري آباد مسکن	۹۵,۰۰۰	۳۳۶	۰	۳۲
پارس مسکن سامان	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۹۷,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان مرکزي	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۰	۷,۸۰۰

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ريال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمايه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام ساير شرکتها
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۶,۲۹۶,۵۴۰	۱۴,۳۳۳	۹۰,۲۵۱	۰
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۴۳,۷۶۷,۴۳۰	۲۴,۸۵۹	۱,۰۸۸,۰۴۳	۰
اختصاصي بازارگرداني راتا	۲۸,۶۲۹	۴۰۱,۶۹۰	۰	۱۱,۵۰۰
جمع			۳,۷۹۷,۳۰۵	۳۳۶,۲۹۱
توجه: در صورت تغييرات در سرمايه گذاري برخي از شرکتها ناشي از اجراي افزايش سرمايه, مراتب به نحو مقتضي در اين بخش ارائه گردد.				

صورت ريز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ريال)	کل مبلغ بهاي تمام شده	قيمت واگذاري هر سهم (ريال)	کل مبلغ واگذاري	سود(زيان) واگذاري
لبخند فارابي	۲۰,۲۳۱,۷۸۳	۱۴,۸۲۹	۳۰۰,۰۳۱	۱۴,۸۴۶	۳۰۰,۳۶۹	۳۳۸
اونيکس	۱۴,۸۴۳,۹۱۷	۱۳,۴۷۳	۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۸۶	۲۰۰,۱۹۳	۱۹۳
سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۷,۱۵۳,۳۰۹	۱۹,۲۵۶	۱۳۷,۷۵۰	۳۹,۸۳۹	۲۸۴,۹۸۳	۱۴۷,۲۳۳
بازرگاني سرمايه گذاري مسکن	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۹۳	۱۱,۰۳۰	(۱۶,۹۷۰)
سرمايه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۳۱,۰۴۴,۸۹۸	۹,۲۵۷	۲۹۰,۴۹۲	۱۰,۸۶۲	۳۳۷,۲۲۰	۴۶,۷۲۸
سرمايه گذاري مسکن شمال غرب	۲۰,۹۳۷,۴۵۱	۱۲,۷۶۹	۲۶۷,۳۵۳	۱۵,۰۶۶	۳۱۵,۴۴۶	۴۸,۰۹۳
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۱۴,۲۲۲,۸۶۶	۱۱,۵۷۳	۱۶۴,۶۱۴	۱۵,۸۷۰	۲۲۵,۷۲۲	۶۱,۱۰۸
سرمايه گذاري مسکن پرديس	۲۳,۶۹۱,۴۲۸	۱۵,۹۵۷	۳۷۸,۰۴۷	۲۰,۲۴۳	۴۷۹,۵۸۴	۱۰۱,۵۳۷
صندوق سرمايه گذاري مشترک بانک مسکن	۳۲۵,۳۷۲	۱,۰۰۸,۰۴۶	۳۲۷,۹۹۰	۱,۰۰۸,۵۲۸	۳۲۸,۱۴۷	۱۵۷
سرمايه گذاري مسکن الوند	۱۴,۵۶۴,۷۸۹	۷,۷۹۸	۱۱۳,۵۸۲	۱۵,۵۷۸	۲۲۶,۸۹۹	۱۱۳,۳۱۷
صندوق سرمايه گذاري پاداش سهامداري توسعه يکم(ETF)	۵۴۵,۴۰۰	۱۵,۳۰۸	۸,۳۴۹	۱۵,۴۰۳	۸,۴۰۱	۵۲
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۲۱,۸۰۸,۸۳۰	۳,۲۲۴	۷۰,۳۱۹	۱۴,۷۰۳	۳۲۰,۶۶۳	۲۵۰,۳۴۴
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۷۱,۵۱۷,۴۳۰	۲۴,۲۸۶	۱,۷۳۶,۹۱۵	۲۵,۱۲۶	۱,۷۹۷,۰۰۵	۶۰,۰۹۰
اختصاصي بازارگرداني راتا	۳۴,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۱,۱۲۶,۳۸۲	۳۸,۲۹۷	۴,۲۹۷
توسعه صنعت سرمايه گذاري ايران	۱,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰	۰
جمع			۴,۰۵۸,۲۴۲		۴,۸۷۴,۷۵۹	۸۱۶,۵۱۷

صورت وضعيت ساير سرمايه گذاری‌ها

شرح	ابتدای دوره			خالص خريد (فروش) طی دوره			انتهای دوره			
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زيان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزايش (کاهش)
سرمايه گذاری در واحدهای صندوق‌های سرمايه گذاری:										
جمع واحدهای صندوق‌های سرمايه گذاری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمايه گذاری در اوراق مشتقه و تامين مالی:										
جمع اوراق مشتقه و تأمين مالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپرده های سرمايه گذاری بانکی:										
سپرده های ريالی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
سپرده های ارزی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
جمع سپرده های سرمايه گذاری بانکی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
سرمايه گذاری در املاک:										
زمين	۳	۱,۸۴۹,۰۳۰		(۱)	(۴۰۰,۱۰۹)	۶۰۰,۰۰۰	۲	۱,۴۴۸,۹۲۱		
ساختمان	۷۶	۳,۵۴۴,۵۶۹		(۹)	(۱۱۳,۰۷۲)	۷۶۲,۵۲۹	۶۷	۳,۴۳۱,۴۹۷		

شرح	ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره			
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)
پروژه در جریان ساخت	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
جمع سرمایه‌گذاری در املاک	۷۹	۵,۳۹۳,۵۹۹		(۱۰)	(۵۱۳,۱۸۱)	۱,۳۶۲,۵۲۹	۶۹	۴,۸۸۰,۴۱۸		
جمع		۵,۳۹۳,۵۹۹			(۵۱۳,۱۸۱)	۱,۳۶۲,۵۲۹		۴,۸۸۰,۴۱۸		
ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها		۰			۰			۰		
توضیحات										

درآمد سود سهام محقق شده

نام شرکت	وضعیت پورتفوی						وضعیت سودآوری		
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	سود (زیان) هر سهم (ریال)	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
									۱۴۰۳/۰۹/۳۰	* ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۷	۸۲۵,۸۳۷,۶۱۴	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۸.۸۲	۱۷۳	۱۲۱	۹۹,۹۲۶	
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۲۱	۳۰۶,۵۴۱,۸۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۱.۳۱	۱,۸۲۵	۱۸۳	۵۶,۰۹۷	
سرمایه گذاري مسکن الوند	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۵۰۸,۵۵۲,۶۲۵	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۳.۵۷	۱,۲۲۹	۲۰۰	۱۰۱,۷۱۱	
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۱۲	۱,۴۶۱,۳۳۳,۱۱۸	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۳.۰۷	۹۴۷	۴۷۴	۶۹۳,۶۷۳	
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۱۴	۵۷۷,۲۰۷,۹۱۷	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۲.۴۷	۶۶۹	۶۷	۳۸,۶۷۳	
سرمایه گذاري مسکن منطقه غرب	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۹۶۱	۶۷۰	۳۰۰,۹۹۹	
سرمایه گذاري مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۳۹۹,۹۹۹,۲۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۶۱۸	۴۳۰	۱۷۲,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن شمال	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۲۲	۲۹۹,۹۹۶,۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۱,۹۰۹	۱,۳۰۰	۳۸۹,۹۹۵	
سرمایه گذاري مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۳۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۶۲۷	۴۴۰	۱۷۵,۸۶۸	
پویا نوین پارس	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۹,۹۰۰	۱۰	۱,۰۰۰	۹۹	۱,۸۷۷,۱۰۰	۱,۳۱۴,۰۰۰	۱۳,۰۰۹	
سرمایه گذاري مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۷,۸۵۵	۵,۵۰۰	۱۶۴,۹۹۹	
سرمایه گذاري مسکن جنوب	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۲۴	۱,۱۳۴,۲۵۴,۵۶۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۱.۰۷	۱,۲۶۷	۲۵۴	۲۸۸,۱۰۱	۰
جمع سود تقسیمی شرکتها									۳,۳۹۴,۰۵۰	۰
سایر صندوق های سرمایه گذاری			۱۵۸,۸۰۵					۱۱۴,۰۹۶	۱۸,۱۱۹	
جمع سود تقسیمی صندوق ها									۱۸,۱۱۹	۰
جمع کل									۳,۴۱۲,۱۶۹	۰
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی گذشته									۱۰,۳۱۷	
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی									۳,۴۲۲,۴۸۶	
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود.										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										