شرکت: Label	سرمایه ثبت شده: Label
نماد: Label	سرمایه ثبت نشده: Label
کد صنعت (ISIC): Label	6 ماهه منتهی به 1403/12/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
سرمایه گذاری مسکن گیلان

بند مقدمه

1. صورت¬وضعيت¬ مالي شركت سرمايه¬گذاري مسكن گيلان□(سهامي خاص) در تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي آن براي دوره ميانی شش ماهه منتهي به¬تاريخ مزبور، همراه با يادداشت¬هاي توضيحي يک تا ۲3 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت¬هاي مالي ميان¬دوره¬اي با هيئت¬مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورت¬هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به¬كارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش-هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به¬مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي¬كند.¬¬¬¬

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به¬شرح يادداشت¬هاي توضيحي 1-3-17 و1-32، در مورد شكايت كيفري مطرح شده عليه آقاي عزتيان (شريک پروژه مهرگان) به استناد راي قطعي صادره در تاريخ 10 تير 1403 به¬نفع شركت مبني¬بر محكوميت شريک به رد مال، دادخواست خلع يد عليه 4 نفر خريداران واحدها نيز توسط شركت به دادگاه ارائه و در همين راستا ابلاغيه اجراي احكام شعبه 3 كيفري به كلانتري مبني بر تخليه واحدهاي مزبور صورت گرفته و در حال تخليه و تحويل كليد مي¬باشند. مفاد اين بند، تاثيري بر نتيجه¬گيري اين موسسه نداشته است.

سایر موارد

5. با وجود استعفاي نماينده حقيقي يكي از اعضاي حقوقي هيئت¬مديره، تاكنون نماينده جديد معرفي نشده و صورت¬هاي مالي و تائيديه مديران توسط 4 نفر از نمايندگان حقيقي اعضاي حقوقي هيئت¬مديره امضا شده است.

22اردیبهشت1404

موسسه حسابرسي رازدار

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير فني موسسه رازدار	[Mahdi Bakhtiari [Sign	2889	1404/02/27 14:38:30
شريک موسسه رازدار	[Mahmoud Langari [Sign	800684	1404/02/27 14:43:59
مدير موسسه رازدار	[Mohammadjavad Safarsoflaie [Sign		1404/02/27 14:52:31

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۸۲۹,۰۳۴	۷۰۴,۱۵۷	۱,۳۳۷,۳۰۰	۱۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۸۱,۸۶۷)	(۵۸۸,۶۸۱)	(۱,۰۳۰,۳۴۸)	(۱۶)
سود (زیان) ناخالص	۱۴۷,۱۶۷	۱۱۵,۴۷۶	۲۹۶,۹۵۲	۲۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶۳,۵۲۲)	(۴۵,۸۶۴)	(۱۰۵,۳۵۶)	(۳۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵,۶۳۸	۴,۸۰۰	۹,۱۳۰	۱۷
سایر هزینه‌ها	(۲,۸۴۸)	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	۸۶,۴۳۵	۷۴,۴۱۲	۲۰۰,۷۲۶	۱۶
هزینه‌های مالی	(۷۴۲)	۰	(۱,۲۷۹)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۴۵۳	۳۹۱	۲,۹۳۵	۵۲۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱,۸۷۸	۱,۴۵۹	۸۳,۹۲۱	۲۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹۰,۰۳۴	۷۶,۲۶۲	۲۸۶,۳۰۳	۱۸
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۲۳,۰۴۱)	(۱۲,۹۰۰)	(۳۹,۱۵۲)	(۷۹)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۶۶,۹۸۳	۶۳,۲۶۲	۲۴۷,۱۵۱	۶
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۶۶,۹۸۳	۶۳,۲۶۲	۲۴۷,۱۵۱	۶
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۱۶	۱۸۶	۵۰۳	۱۶
غیرعملیاتی (ریال)	(۴۹)	(۲۸)	۱۱۶	(۷۵)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۶۷	۱۵۸	۶۱۸	۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۶۷	۱۵۸	۶۱۸	۶
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱۶۷	۱۵۸	۶۱۸	۶
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۶۶,۹۸۳	۶۳,۲۶۲	۲۴۷,۱۵۱	۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۶۶,۹۸۳	۶۳,۲۶۳	۲۴۷,۱۵۱	۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۳,۹۰۶	۹۷,۰۱۱	۸۳,۳۵۱	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۵۹۹	۱,۵۹۹	۱,۵۹۹	۰
دارایی‌های نامشهود	۹۴۱	۹۹۵	۱,۱۰۵	(۵)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۰۰,۱۰۲	۲۶۴,۸۸۸	۸۱,۴۹۴	۱۳
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۹۶,۵۴۸	۳۶۴,۴۹۳	۱۶۷,۵۴۹	۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰۹,۵۴۵	۵۷,۲۴۹	۴۹,۷۴۲	۹۱
موجودی مواد و کالا	۲,۲۱۶,۲۲۷	۲,۲۸۰,۹۴۶	۱,۸۸۰,۲۲۳	(۳)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۹۲,۹۲۱	۲۴۷,۰۸۶	۱۴۵,۸۹۰	۱۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳۴۸,۶۸۰	۱۰۱,۴۸۷	۱۰۸,۹۶۹	۲۴۴
	۳,۰۶۷,۴۷۳	۲,۷۸۶,۷۶۸	۲,۱۸۴,۹۲۴	۱۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۰۶۷,۴۷۳	۲,۷۸۶,۷۶۸	۲,۱۸۴,۹۲۴	۱۰
جمع دارایی‌ها	۳,۴۶۴,۰۲۱	۳,۱۵۱,۲۶۱	۳,۳۵۲,۴۷۳	۱۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۲,۳۵۸	۳۲,۳۵۸	۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۳۲,۶۲۷	۶۳۷,۶۴۴	۵۲۸,۸۵۱	(۴۸)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۹۶۴,۹۸۵	۱,۰۷۰,۰۰۲	۹۴۸,۸۵۱	(۱۰)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۵۰۹,۴۲۱	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۲,۸۸۷	۴۹,۶۹۵	۳۲,۳۸۵	۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۲,۸۸۷	۴۹,۶۹۵	۵۴۱,۸۰۶	۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۴۴,۴۵۱	۵۵۱,۷۲۶	۳۳۳,۸۰۲	(۱۹)
مالیات پرداختنی	۶۳,۱۲۳	۷۸,۷۲۵	۶۹,۲۱۶	(۲۰)
سود سهام پرداختنی	۱۷۲,۰۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی	۱,۲۸۶,۴۸۰	۹۸۸,۶۷۳	۰	۳۰
ذخایر	۱۷۰,۱۸۴	۱۵۱,۸۰۸	۱۵۲,۸۸۵	۱۲
پیش‌دریافت‌ها	۳۰۹,۹۱۱	۲۶۰,۶۲۳	۳۰۵,۹۱۳	۱۹
	۲,۴۴۶,۱۴۹	۲,۰۳۱,۵۶۴	۸۶۱,۸۱۶	۲۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۴۴۶,۱۴۹	۲,۰۳۱,۵۶۴	۸۶۱,۸۱۶	۲۰
جمع بدهی‌ها	۲,۴۹۹,۰۳۶	۲,۰۸۱,۲۵۹	۱,۴۰۳,۶۲۲	۲۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۴۶۴,۰۲۱	۳,۱۵۱,۲۶۱	۲,۳۵۲,۴۷۳	۱۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۸۵۱	۰	۹۴۸,۸۵۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۸۵۱	۰	۹۴۸,۸۵۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۳۴۷,۱۵۱		۳۴۷,۱۵۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۱۵۱	۰	۳۴۷,۱۵۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۱۵۱	۰	۳۴۷,۱۵۱
سود سهام مصوب									(۱۲۶,۰۰۰)		(۱۲۶,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		۰		۲۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۲۰۰,۰۰۰)	۰			۰					(۲۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۲,۳۵۸				(۱۲,۳۵۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۳۵۸	۰	۰	۰	۶۳۷,۶۴۴	۰	۱,۰۷۰,۰۰۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۶۶,۹۸۳		۶۶,۹۸۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۸۳	۰	۶۶,۹۸۳
سود سهام مصوب									(۱۷۲,۰۰۰)		(۱۷۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		(۲۰۰,۰۰۰)		(۲۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان	۰	۲۰۰,۰۰۰									۲۰۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۲,۳۵۸	۰	۰	۰	۳۳۲,۶۲۷	۰	۹۶۴,۹۸۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۷۰,۲۰۵	(۱۸۳,۲۲۲)	(۳۷۸,۹۲۶)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۸,۶۴۳)	(۱,۴۱۶)	(۳۳,۲۲۰)	(۲,۶۲۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۱,۵۶۲	(۱۸۴,۶۳۸)	(۴۱۲,۱۴۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۵	۸۵,۶۲۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۱۵۲)	(۱۲,۳۵۳)	(۲۴,۶۰۳)	۹۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۴۵۳	۳۹۱	۲,۹۳۵	۵۲۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۳۰۱	(۱۱,۹۵۷)	۶۳,۹۵۹	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۲,۸۶۳	(۱۹۶,۵۹۵)	(۳۴۸,۱۸۷)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۳۰,۰۰۰	۱۱۱,۷۰۳	۳۶۰,۶۴۴	۱۰۶
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۲,۰۱۵)	۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۶۵۵)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	(۱۹,۹۳۹)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۱۴,۳۳۰	۱۱۱,۷۰۳	۳۴۰,۷۰۵	۹۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۴۷,۱۹۳	(۸۴,۸۹۲)	(۷,۴۸۲)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۱,۴۸۷	۱۰۸,۹۶۹	۱۰۸,۹۶۹	(۷)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۴۸,۶۸۰	۲۴,۰۷۷	۱۰۱,۴۸۷	۱,۳۴۸
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۱۰۶,۰۶۱	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

مهدي فتحي	حبيب اله ديباچي	1740547977	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	محمود پوركريم	حسن خورسندمؤدب	0043823696	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي صنايع	بله
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	ميراحمد مصطفائي ميلاني	حبيب اله ديباچي	1740547977	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	شاهين حقويرديان	آرش رحمتيان	2595713809	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	پيام شكري	پيام شكري	3932773349	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	مهدي فتحي	فاقد نماينده		عضو هيئت مديره	غير موظف			خير