اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال	سرمایه ثبت شده: 300,000
نماد: ثمسکن8	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
سرمايه گذاري مسکن شمال

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه‌گذاري مسکن شمال (سهامي خاص) به تاريخ
30 اسفند 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 35 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت مديره شرکت است.
مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين سازمان براساس " استاندارد بررسي اجمالي 2410" ، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بکارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

14اردیبهشت1404

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير گروه سازمان حسابرسي	[Hassanali Shafiezade [Sign	831183	1404/02/29 09:06:00
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Shahram Amiri [Sign	871507	1404/02/29 09:14:15
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Habib Shams Nateri [Sign	831238	1404/02/29 09:53:55

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۸۴۸,۵۲۱	۱۳۶,۴۷۱	۸۷۵,۴۳۷	۵۲۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۲,۲۵۴)	(۶۹,۷۷۷)	(۲۹۳,۳۸۲)	(۹۰)
سود (زیان) ناخالص	۷۱۶,۲۶۷	۶۶,۶۹۴	۵۸۲,۰۴۵	۹۷۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۹,۰۴۴)	(۳۴,۰۶۸)	(۶۹,۲۳۵)	(۴۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲,۴۱۱	۰	۱۱۵,۵۷۰	
سایر هزینه‌ها	(۱۶,۷۸۹)	(۸,۷۶۹)	(۳۸,۷۵۹)	(۹۱)
سود (زیان) عملیاتي	۶۵۲,۸۴۵	۲۳,۸۵۷	۵۸۹,۶۲۱	۲,۶۳۶
هزینه‌های مالی	(۱۲,۲۸۷)	(۵,۷۵۱)	(۱۱,۹۷۲)	(۱۱۴)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۴	۵	۱,۶۳۳	۱۸۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۶۴۰,۵۷۲	۱۸,۱۱۱	۵۷۹,۲۸۳	۳,۴۳۷
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۴,۰۸۷)	(۶,۴۸۴)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۶۴۰,۵۷۲	۱۴,۰۲۴	۵۷۳,۷۹۸	۴,۴۶۸
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۶۴۰,۵۷۲	۱۴,۰۲۴	۵۷۳,۷۹۸	۴,۴۶۸
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲,۱۷۶	۶۲	۱,۹۳۵	۳,۴۱۰
غیرعملیاتی (ریال)	(۴۱)	(۱۵)	(۲۶)	(۱۷۳)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲,۱۳۵	۴۷	۱,۹۰۹	۴,۴۴۳
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲,۱۳۵	۴۷	۱,۹۰۹	۴,۴۴۳
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۲,۱۳۵	۴۷	۱,۹۰۹	۴,۴۴۳
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۶۴۰,۵۷۲	۱۴,۰۲۴	۵۷۳,۷۹۸	۴,۴۶۸

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۶۴۰,۵۷۲	۱۴,۰۲۴	۵۷۲,۷۹۸	۴,۴۶۸

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۲,۲۲۷	۶۴,۰۲۱	۳۷,۵۳۳	(۱۸)
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۲,۱۸۸	۴۲,۱۸۸	۴۲,۱۸۸	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۴۹	۹۶۹	۸۶۲	(۲۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱	۱,۰۰۱	۱,۰۰۱	(۱۰۰)
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۸۳,۲۹۵	۲۵۱,۵۱۴	۲۶۳,۱۵۹	۵۳
سایر دارایی‌ها	۹,۷۷۳	۱۳,۰۳۰	۰	(۲۵)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۸۸,۲۳۳	۳۷۳,۷۲۳	۳۴۴,۷۴۳	۳۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۱,۱۵۰	۵,۴۷۹	۳,۴۵۰	۱۰۴
موجودی مواد و کالا	۲,۲۱۲,۷۳۵	۱,۸۴۶,۳۸۰	۱,۱۸۰,۲۳۰	۲۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۸۱,۰۰۵	۲۷۴,۴۸۶	۶۳۴,۲۶۴	۳۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۰	۲۰	۲۰	۰
موجودی نقد	۴,۲۰۹	۴,۱۲۶	۱,۱۸۷	۲
	۲,۶۰۹,۱۱۹	۲,۱۳۰,۵۰۱	۱,۸۱۹,۲۴۱	۲۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۶۰۹,۱۱۹	۲,۱۳۰,۵۰۱	۱,۸۱۹,۲۴۱	۲۳
جمع دارایی‌ها	۳,۰۹۷,۳۵۳	۲,۵۰۳,۲۲۴	۲,۱۶۳,۹۸۴	۲۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۸۱۴,۲۲۱	۱,۵۶۳,۶۴۹	۱,۲۹۸,۸۵۱	۱۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۴۴,۲۲۱	۱,۸۹۳,۶۴۹	۱,۶۲۸,۸۵۱	۱۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۵۲,۰۹۱	۶۷,۶۷۸	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۵,۷۴۶	۴۰,۹۰۸	۳۶,۸۵۳	۱۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۵,۷۴۶	۹۲,۹۹۹	۹۴,۵۳۱	(۵۱)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۷۴۰,۲۱۱	۳۴۰,۱۱۶	۳۶۱,۸۵۳	۱۱۸
مالیات پرداختنی	۱۰۴,۶۱۶	۱۰۵,۵۹۷	۸۱,۰۷۱	(۱)
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۳۸,۶۴۷	۳۲,۳۲۸	۴۳,۵۲۵	(۱۱)
ذخایر	۳۲,۹۱۱	۳۸,۵۳۵	۳۱,۹۷۷	(۱۲)
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۳۲,۱۷۶	۰
	۹۰۷,۳۸۵	۵۱۶,۵۷۶	۴۴۰,۶۰۲	۷۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۹۰۷,۳۸۵	۵۱۶,۵۷۶	۴۴۰,۶۰۲	۷۶
جمع بدهی‌ها	۹۵۳,۱۳۱	۶۰۹,۵۷۵	۵۳۵,۱۳۳	۵۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۰۹۷,۳۵۳	۲,۵۰۳,۲۲۴	۲,۱۶۳,۹۸۴	۲۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۸,۸۵۱	۰	۱,۶۲۸,۸۵۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۸,۸۵۱	۰	۱,۶۲۸,۸۵۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۵۷۲,۷۹۸		۵۷۲,۷۹۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۲,۷۹۸	۰	۵۷۲,۷۹۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۲,۷۹۸	۰	۵۷۲,۷۹۸
سود سهام مصوب									(۳۰۸,۰۰۰)		(۳۰۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۳,۶۴۹	۰	۱,۸۹۳,۶۴۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۶۴۰,۵۷۲		۶۴۰,۵۷۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۵۷۲	۰	۶۴۰,۵۷۲
سود سهام مصوب									(۳۹۰,۰۰۰)		(۳۹۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۸۱۴,۲۲۱	۰	۲,۱۴۴,۲۲۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۷۳,۹۲۹	۳۷,۱۵۳	۱۲۰,۵۸۶	۱۷۳
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۸۱۳)	(۹۹۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۳,۹۲۹	۳۶,۳۴۰	۱۱۹,۵۹۵	۱۸۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۱,۵۲۵	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵,۸۱۱)	(۷۴۶)	(۳۱,۲۴۳)	(۶۷۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۲۷۰)	(۷۲۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴	۵	۹۸	۱۸۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵,۷۹۷)	(۱,۰۱۱)	(۳۰,۳۳۲)	(۴۷۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۸,۱۳۲	۲۵,۳۲۹	۸۹,۲۶۳	۱۶۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۸,۸۵۸)	(۱۰,۶۳۸)	(۲۷,۸۳۵)	(۴۵۳)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۹,۲۰۱)	(۱۳,۲۹۹)	(۲۳,۴۷۹)	۳۱
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	(۲۵,۰۰۰)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۸,۰۵۹)	(۲۴,۰۳۷)	(۸۶,۳۱۴)	(۱۸۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۳	۱,۲۹۲	۲,۹۴۹	(۹۴)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴,۱۳۶	۱,۱۸۷	۱,۱۸۷	۲۴۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴,۲۰۹	۲,۴۷۹	۴,۱۳۶	۷۰
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	محسن سلطاني	محمدرسول عاصمي	0900197641	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	علوم ارتباطات اجتماعي	بله
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	محمدرسول عاصمي	محسن سلطاني	2062845601	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	محمد باكري	محمد باكري	2092163949	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	مصطفي خاكساريان	مصطفي خاكساريان	2062947542	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	MBA	بله
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	علي رأس الحسيني	علي رأس الحسيني	2062958560	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
محمد باكري	محمد باكري	2092163949	محمدرسول عاصمي	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله