اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن منطقه غرب	سرمایه ثبت شده: 300,000
نماد: ثمسکن11	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمايه گذاري مسکن منطقه غرب

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه گذاري مسکن غرب (سهامي خاص) در تاريخ 30 اسفند 1403 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره مالي مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 29 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان ¬دوره¬اي با هيئت مديره شرکت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده مي باشد.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان¬دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به کارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي کند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

20اردیبهشت1404

موسسه حسابرسي و خدمات مديريت آزموده کاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه آزموده کاران	[Hassan Esmaeili [Sign		1404/02/29 12:59:23
شريک موسسه آزموده کاران	[Aliasghar Farrokh [Sign	800592	1404/02/29 13:06:17
مدير موسسه آزموده کاران	[Masoud Bakhtiari Soujbolaghi [Sign	800119	1404/02/29 13:14:14

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۴۸,۷۴۶	۱۶۲,۸۶۰	۴۷۴,۲۷۶	(۷۰)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۵,۸۵۹)	(۲۰,۱۹۷)	(۶۲,۷۰۴)	(۲۸)
سود (زیان) ناخالص	۲۲,۸۸۷	۱۴۲,۶۶۳	۴۱۱,۵۷۲	(۸۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲,۵۸۲)	(۲۰,۹۰۱)	(۴۹,۸۴۶)	(۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۹۸۴)	(۲,۸۲۷)	(۴۳,۲۵۵)	۶۵
سود (زیان) عملیاتي	(۶۷۹)	۱۱۸,۹۳۵	۳۱۸,۴۷۱	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۳۵	۲۶۰	۸۴۰	۲۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۵۴)	۱۱۹,۱۹۵	۳۱۹,۳۱۱	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۹,۵۰۰)	(۳۱,۰۰۰)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۵۴)	۱۰۹,۶۹۵	۲۸۸,۳۱۱	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۲۵۴)	۱۰۹,۶۹۵	۲۸۸,۳۱۱	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۱)	۳۶۶	۹۶۱	--
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲۵۴)	۱۰۹,۶۹۵	۲۸۸,۳۱۱	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۳۵۴)	۱۰۹,۶۹۵	۲۸۸,۳۱۱	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۶۷	۶۶۴	۹۶۲	(۱۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۲۸	۲۱۸	۴۰۰	(۴۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۹۵	۸۸۲	۱,۳۶۲	(۲۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۳,۷۸۹	۰
موجودی مواد و کالا	۸۷۶,۴۲۹	۷۷۹,۹۸۳	۵۰۰,۱۷۰	۱۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲۹,۰۳۱	۱۵۶,۵۶۰	۷۱,۸۳۹	(۱۸)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۲۳,۹۸۰	۶۶,۸۲۰	۲۲,۵۷۱	(۶۴)
	۱,۰۲۹,۴۴۰	۱,۰۰۳,۳۶۳	۵۹۸,۳۶۹	۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱,۰۲۹,۴۴۰	۱,۰۰۳,۳۶۳	۵۹۸,۳۶۹	۳
جمع دارایی‌ها	۱,۰۳۰,۱۳۵	۱,۰۰۴,۲۴۵	۵۹۹,۷۳۱	۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۷,۲۱۵	۲۷,۲۱۵	۱۲,۷۹۹	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۱۸,۲۹۲	۳۱۹,۷۴۶	۶۳,۸۵۱	(۶۳)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴۴۵,۶۰۷	۶۴۶,۹۶۱	۳۷۶,۶۵۰	(۳۱)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۵۷,۸۷۸	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۲۲۹	۸,۹۳۶	۵,۲۸۹	(۶۳)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۲۲۹	۸,۹۳۶	۶۳,۱۶۷	(۶۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۳,۰۶۰	۵۵,۹۷۷	۲۳,۷۰۳	(۴۱)
مالیات پرداختنی	۳۸,۴۷۴	۴۱,۱۷۲	۱۶,۷۱۴	(۷)
سود سهام پرداختنی	۲۰۱,۰۰۰	۱,۶۲۱	۱۰۳	۱۲,۳۰۰
تسهیلات مالی	۲۴۸,۹۳۰	۱۹۹,۵۹۷	۰	۲۵
ذخایر	۵۸,۵۰۰	۴۳,۵۰۰	۷,۰۰۰	۳۴
پیش‌دریافت‌ها	۱,۲۳۵	۶,۴۸۱	۱۱۲,۳۹۴	(۸۱)
	۵۸۱,۱۹۹	۳۴۸,۳۴۸	۱۵۹,۹۱۴	۶۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵۸۱,۱۹۹	۳۴۸,۳۴۸	۱۵۹,۹۱۴	۶۷
جمع بدهی‌ها	۵۸۴,۵۲۸	۳۵۷,۲۸۴	۲۲۳,۰۸۱	۶۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۰۳۰,۱۲۵	۱,۰۰۴,۲۳۵	۵۹۹,۷۳۱	۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۹۹	۰	۰	۰	۶۳,۸۵۱	۰	۳۷۶,۶۵۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۹۹	۰	۰	۰	۶۳,۸۵۱	۰	۳۷۶,۶۵۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۲۸۸,۳۱۱		۲۸۸,۳۱۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۸,۳۱۱	۰	۲۸۸,۳۱۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۸,۳۱۱	۰	۲۸۸,۳۱۱
سود سهام مصوب									(۱۸,۰۰۰)		(۱۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۴,۴۱۶				(۱۴,۴۱۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۷,۲۱۵	۰	۰	۰	۳۱۹,۷۴۶	۰	۶۴۶,۹۶۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									(۳۵۴)		(۳۵۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۵۴)	۰	(۳۵۴)
سود سهام مصوب									(۲۰۱,۰۰۰)		(۲۰۱,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۷,۲۱۵	۰	۰	۰	۱۱۸,۳۹۲	۰	۴۴۵,۶۰۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۶۲,۹۳۱)	(۸۷,۲۶۰)	(۶۰,۱۹۶)	۲۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۶۹۸)	۰	(۱۰,۰۴۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۵,۶۲۹)	(۸۷,۲۶۰)	(۷۰,۲۳۸)	۲۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۲)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۵۹	۱۲۵	۴۸۷	۱۰۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۰۷	۱۲۵	۴۸۷	۶۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۵,۴۲۲)	(۸۷,۱۲۵)	(۶۹,۷۵۱)	۲۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۷,۸۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	(۵۸)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳,۵۹۷)	۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۶۲۱)	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۲,۵۸۲	۶۶,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	(۶۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۲,۸۴۰)	(۲۱,۱۲۵)	۴۴,۲۴۹	(۱۰۳)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۶,۸۲۰	۲۲,۵۷۱	۲۲,۵۷۱	۱۹۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۳,۹۸۰	۱,۴۳۶	۶۶,۸۲۰	۱,۵۷۰
معاملات غیرنقدی	۰	۱۶,۴۸۳	۱۶,۴۸۳	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بابک کاشمري	بابک کاشمري	3873332450	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	10103071763	فریبرز جاهدي	فریبرز جاهدي	3253148084	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حسابداري	بله
گروه سرمایه گذاري مسکن	گروه سرمایه گذاري مسکن	10101236571	بابک کاشمري	بابک کاشمري	3873332450	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	علي آقا ذي نوري	آکو بهرامي کمانگر	3258424160	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت اجرایي	بله