اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن البرز	سرمایه ثبت شده: 30,000
نماد: ثمسکن10	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسکن البرز

بند مقدمه

1. صورت¬وضعيت¬ مالي شرکت سرمايه گذاري مسکن البرز (سهامي خاص) در تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان¬هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به¬تاريخ مزبور، همراه با يادداشت¬هاي توضيحي يک تا 32 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت¬هاي مالي ميان¬دوره¬اي با هيئت¬مديره شرکت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورت¬هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به¬کارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش¬هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به¬مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي¬کند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 2-11 و 2-1-16، به ترتيب سرفصل‌هاي دارايي‌هاي ثابت مشهود به مبلغ دفتري 75/3 ميليارد ريال تا ارزش 11 ميليارد ريال تحت پوشش بيمه‌اي است و موجودي املاک به مبلغ دفتري 82/5 ميليارد ريال، فاقد پوشش بيمه‌اي مي‌باشد. مفاد اين بند، تاثيري بر نتيجه¬گيري اين موسسه نداشته است.

5. به شرح يادداشت توضيحي 1-1-16، موجودي املاک شرکت فاقد اسناد مالکيت مي‌باشد. مفاد اين بند، تاثيري بر نتيجه-گيري اين موسسه نداشته است.

بندهای توضیحی

6. صورت‌هاي مالي شركت براي سال مالي منتهي به 31 شهريور 1403 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 12 آبان 1403حسابرس مذكور، نظر تعديل نشده (مقبول) اظهار شده است.

سایر موارد

7. بخشي از مطالبات سنواتي شركت مربوط به مشتريانی بوده كه به علت عدم انتقال اسناد مالكيت، تاكنون وصول نشده است. همچنين ارائه خدمات پيمانكاري به شركت سرمايه‌گذاري مسكن گيلان در دوره مالي مورد بررسي به شرح يادداشت توضيحي 2-5، با زيان همراه بوده است. بعلاوه، لازم است در راستاي رعايت صرفه صلاح شركت، از موجودي املاک به نحو موثري استفاده شود.

18خرداد1404

موسسه حسابرسي رازدار

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير فني موسسه رازدار	[Mahdi Bakhtiari [Sign	2889	1404/04/16 12:22:21
شريک موسسه رازدار	[Mahmoud Langari [Sign	800684	1404/04/16 13:10:59
مدير موسسه رازدار	[Mohammadjavad Safarsoflaie [Sign		1404/04/16 13:15:14

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۴۳,۱۱۶	۶۸,۵۲۰	۶۱۴,۹۷۶	(۳۷)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۵,۲۶۹)	(۷,۶۰۳)	(۳۲۲,۵۳۷)	(۱,۲۸۵)
سود (زیان) ناخالص	(۶۲,۱۵۳)	۶۰,۹۱۷	۲۹۲,۴۳۹	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۱,۸۲۸)	(۵۵,۸۴۵)	(۱۱۹,۸۱۵)	۴۳
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۳,۹۱۶	۵۴,۷۶۹	۵۶,۹۸۳	(۷۵)
سایر هزینه‌ها	(۱۱,۳۰۲)	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	(۹۱,۳۷۷)	۵۹,۸۴۱	۲۲۹,۶۰۷	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴۱۷	۳,۲۷۳	۵,۱۲۶	(۸۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۰,۷۱۰	۱۱۲,۰۵۴	۱,۵۱۱	(۵۵)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۰,۲۵۰)	۱۷۶,۱۶۸	۲۳۶,۲۵۴	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	(۶۱۰)	(۶۱۰)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۰,۲۵۰)	۱۷۵,۵۵۸	۲۳۵,۶۴۴	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۴۰,۲۵۰)	۱۷۵,۵۵۸	۲۳۵,۶۴۴	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱,۳۴۲)	۵,۸۵۲	۷,۸۵۵	--
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۴۰,۲۵۰)	۱۷۵,۵۵۸	۲۳۵,۶۴۴	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۴۰,۲۵۰)	۱۷۵,۵۵۸	۲۳۵,۶۴۴	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۵,۳۸۰	۴۰,۰۴۹	۹۰,۶۵۷	۸۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های نامشهود	۱۴۳	۰	۰	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۵۹	۲۵۹	۲۷,۱۳۷	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۶,۵۰۰	۷۰,۰۰۰	۰	(۹۱)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۲,۲۸۲	۱۱۰,۳۰۸	۱۱۷,۷۹۴	(۲۵)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۴,۱۴۱	۵۵,۲۷۸	۱۵,۲۷۸	۳۴
موجودی مواد و کالا	۱۳۲,۲۶۰	۱۳۱,۲۰۳	۱۱۲,۸۶۱	۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۶۰,۰۷۷	۳۸۱,۹۲۸	۲۳,۰۸۱	(۵۸)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۴,۲۲۶	۱۰۳,۱۹۹	۱۰۲,۹۶۱	(۴۷)
موجودی نقد	۶,۷۹۵	۲۳,۰۰۹	۷۵,۴۹۶	(۷۰)
	۴۲۷,۴۹۹	۶۹۴,۶۱۷	۳۲۹,۶۷۷	(۳۸)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴۲۷,۴۹۹	۶۹۴,۶۱۷	۳۲۹,۶۷۷	(۳۸)
جمع دارایی‌ها	۵۰۹,۷۸۱	۸۰۴,۹۲۵	۴۴۷,۴۷۱	(۳۷)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۹۵,۲۰۹	۴۰۰,۴۵۹	۱۶۴,۸۱۹	(۵۱)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۲۸,۲۰۹	۴۳۳,۴۵۹	۱۹۷,۸۱۹	(۴۷)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۷۰۸	۱,۹۰۸	۲۹۵	۴۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۷۰۸	۱,۹۰۸	۲۹۵	۴۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۱۰,۰۷۴	۳۶۴,۳۶۸	۳۴۳,۱۷۳	(۷۰)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۱۶۸,۷۹۰	۵,۱۹۰	۵,۱۹۰	۳,۱۵۲
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۹۹۴	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲۷۸,۸۶۴	۳۶۹,۵۵۸	۳۴۹,۳۵۷	(۲۵)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۷۸,۸۶۴	۳۶۹,۵۵۸	۲۴۹,۳۵۷	(۲۵)
جمع بدهی‌ها	۲۸۱,۵۷۲	۳۷۱,۴۶۶	۲۴۹,۶۵۲	(۳۴)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۰۹,۷۸۱	۸۰۴,۹۲۵	۴۴۷,۴۷۱	(۳۷)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۸۱۵	۰	۱۹۷,۸۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۸۱۵	۰	۱۹۷,۸۱۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۲۳۵,۶۴۴		۲۳۵,۶۴۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۵,۶۴۴	۰	۲۳۵,۶۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۵,۶۴۴	۰	۲۳۵,۶۴۴
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۴۵۹	۰	۴۳۳,۴۵۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									(۴۰,۲۵۰)		(۴۰,۲۵۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۰,۲۵۰)	۰	(۴۰,۲۵۰)
سود سهام مصوب									(۱۶۵,۰۰۰)		(۱۶۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۲۰۹	۰	۲۲۸,۲۰۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۲۱,۴۸۳)	(۴۵,۲۴۴)	(۱۳۰,۱۳۷)	۵۳
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۶۱۰)	(۶۱۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۱,۴۸۳)	(۴۵,۸۵۴)	(۱۳۰,۷۴۷)	۵۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۵۳,۶۷۵	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۷,۲۸۰)	(۱,۶۱۴)	(۲۶,۸۷۵)	(۲,۸۲۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴۳)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۱۷	۳,۲۷۳	۵,۱۳۵	(۸۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۶,۶۶۹	۱,۶۵۹	(۲۱,۷۴۰)	۳۰۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۴,۸۱۴)	(۴۴,۱۹۵)	(۱۵۲,۴۸۷)	۶۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۴۰۰)	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۴۰۰)	۰	۱۰۰,۰۰۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۶,۲۱۴)	(۴۴,۱۹۵)	(۵۲,۴۸۷)	۶۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۳,۰۰۹	۷۵,۴۹۶	۷۵,۴۹۶	(۷۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶,۷۹۵	۳۱,۳۰۱	۲۳,۰۰۹	(۷۸)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسکن	گروه سرمايه گذاري مسکن	10101236571	علي نبي زاده	ياسر سليماني	0921146698	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	کارشناسي ارشد	اقتصاد	بله
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	مهدي ياسري	طيب افشارنيا	4500887709	رئيس هيئت مديره	موظف	دکترا	حقوق	بله
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسکن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسکن	10103071763	اميرعلي نعمت الهي	منصور پاک منش	2002055963	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	ساير	بله
ياسر سليماني	ياسر سليماني	0921146698	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	کارشناسي ارشد	اقتصاد	بله