اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی

شرکت: گروه سرمايه گذاري مسکن	سرمایه ثبت شده: 15,800,000
نماد: تمسکن	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702106	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی 6 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	گروه سرمايه گذاري مسکن

بند مقدمه

1. 1 -صورتهاي وضعيت مالي تلفيقي و جداگانه شرکت گروه سرمايه‌گذاري مسکن (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد 1404 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريانهاي نقدي تلفيقي و جداگانه شرکت براي دوره مياني6 ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 43 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2 -بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي، شامل پرس وجو، عمدتا از مسئولين امورمالي و حسابداري و بکارگيري روش هاي تحليلي و ساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و درنتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. 3-بشرح يادداشت توضيحي 3-34، به موجب برگهاي تشخيص و قطعي صادره بابت ماليات عملکرد سالهاي 1391، 1393 و 1395 الي 1402 شرکتهاي فرعي (عمدتا مربوط به شرکتهاي سرمايه‌گذاري مسکن تهران، نوين پايدار، مسکن شمالغرب، سامان گستران پويا و زاينده رود) جمعا مبلغ 1,656 ميليارد ريال (شامل مبلغ 130 ميليارد ريال جرائم) و همچنين به موجب برگهاي مطالبه صادره بابت ماليات حقوق و دستمزد، جرائم موضوع ماده 169 قانون مالياتهاي مستقيم و ماليات و عوارض بر ارزش افزوده سالهاي 1391 الي 1402 شرکتهاي فرعي (عمدتا شرکتهاي سرمايه‌گذاري مسکن تهران، مسکن پرديس و نوين پايدار) جمعا مبلغ 873 ميليارد ريال (يادداشت توضيحي 5-31) بيش از بدهي منظور شده در صورتهاي مالي مطالبه شده که بدليل اعتراض شرکتهاي فرعي بدهي در صورتهاي مالي منظور نشده است. علاوه بر اين از بابت ماليات عملکرد، حقوق و دستمزد و ماليات و عوارض بر ارزش افزوده سال مالي قبل و دوره مالي مورد گزارش شرکت و شرکتهاي فرعي (سرمايه‌گذاري مسکن تهران، مسکن شمال و سامان گستران پويا) بدهي در صورت‌هاي مالي گروه و جداگانه شناسايي نگرديده که با در نظر گرفتن هزينه‌هاي قابل قبول و ساير مقررات مالياتي احتساب بدهي در اين خصوص ضرورت دارد. مضافا طبق يادداشت توضيحي 6-31 مبلغ 54 ميليارد ريال حق بيمه پيمانکاران پروژههاي شرکت فرعي سرمايه‌گذاري مسکن پرديس توسط سازمان تامين اجتماعي مطالبه گرديده که به دليل اعتراض شرکت مذکور بدهي در صورتهاي مالي منظور نشده است. تعديل صورتهاي مالي از بابت موارد فوق ضروري است، در صورت اعمال تعديلات مزبور، ماليات پرداختني و حساب‌هاي پرداختني حداقل به ترتيب به مبالغ 1,526 ميليارد ريال و 1,057 ميليارد ريال افزايش و سود انباشته ابتداي دوره مالي گروه به مبلغ 2,583 ميليارد ريال کاهش مي يابد.

4. 4 -تعداد 12 قطعه زمين با کاربري مسکوني به مساحت 84/1259 متر مربع موسوم به نارنج مشهد به شرکت سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (شرکت فرعي) و ده سهم مشاع از يکصد سهم مشاع از دو قطعه زمين بخش 6 تبريز موسوم به زمين آيمان به شرکت سرمايه گذاري مسکن شمالغرب (شرکت فرعي) جمعا به مبلغ 1,650 ميليارد ريال در پايان سال مالي به فروش رسيده است. به دليل عدم انتقال کامل مزايا و مخاطرات مالکيت املاک مزبور (از جمله انتقال رسمي مالکيت به خريدار) اين موضوع بر خلاف استاندارد هاي حسابداري مي‌باشد. تعديل حساب ها از اين بابت ضروري است، درصورت اعمال تعديلات مزبور، سود دوره مالي مورد گزارش و سود انباشته ابتداي سال به مبلغ 1,109 ميليارد ريال به ترتيب افزايش و کاهش ميابد. ضمنا موجودي املاک و دريافتنيهاي سال قبل به ترتيب به مبالغ 541 ميليارد ريال و 1,650 ميليارد ريال کاهش و ميبايست اقلام مقايسه‌اي سال مالي قبل از اين بابت تجديد ارائه گردد.

نتیجه گیری مشروط

5. 5 - براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 3 و 4، اين سازمان به موردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. 6-ابهام با اهميت در خصوص دعاوي حقوقي
توجه استفادهكنندگان را به موارد مرتبط با دعاوي حقوقي كه در يادداشت توضيحي 3-1-42 توصيف شده است، جلب مي نمايد.
7. 7-وضعيت پروژه خدامي
توجه استفاده كنندگان را به موضوع مندرج در يادداشت توضيحي 6-1-1-23، در خصوص رفع اختلافات و توافق با بانک توسعه تعاون جلب مي‌نمايد.
8. 8 -پوشش بيمه اي دارايي هاي ثابت مشهود
بخشي از دارايي‌هاي ثابت مشهود گروه به بهاي تمام شده 470 ميليارد ريال و مبلغ دفتري 308 ميليارد ريال، به ارزش 174 ميليارد ريال (يادداشت توضيحي 1-1-13) و بخشي از موجودي املاک و ساير موجودي هاي گروه به مبلغ 39ر189 ميليارد ريال به ارزش 11ر674 ميليارد ريال (يادداشت توضيحي 2-23-3) از پوشش بيمه اي برخوردار بوده است. همچنين دارايي هاي ثابت مشهود، موجودي املاک و ساير موجودي هاي شركت هاي سرمايه گذاري مسكن شمال غرب، البرز، منطقه غرب، مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن، سامان گستران پويا، پارس مسكن سامان، پرديس و مسكن جنوب به ترتيب به مبالغ 38 ميليارد ريال و 14ر654 ميليارد ريال فاقد پوشش بيمه اي است.
9. 9-وضعيت پروژههاي گروه
توجه استفاده كنندگان را به يادداشتهاي توضيحي 2-3-5 و 3-3-5 درخصوص چگونگي شناخت درآمد فعاليت پيمانكاري و همچنين يادداشتهاي توضيحي 7-1-1-23 الي 9-1-1-23 درخصوص پروژههاي راكد، تعليق عمليات اجرايي پروژه ايوان اهواز، برخي از قطعات در حال ساخت ستاره كيش و وضعيت درصد پيشرفت فيزيكي پروژه 840 واحدي مسكوني ميدان فردوسي شهرستان مشهد جلب مينمايد.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

10. 10-مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.
نتيجه گيري اين سازمان نسبت به صورتهاي مالي، در برگيرنده نتيجه گيري نسبت به «ساير اطلاعات» نيست و نسبت به آن هيچ اطميناني اظهار نمي‌شود.
در ارتباط با بررسي اجمالي صورتهاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه «ساير اطلاعات» به منظور شناسايي مغايرتهاي با اهميت آن با صورتهاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريفهاي با اهميت است. در صورتيكه اين سازمان به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در «ساير اطلاعات» وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند.
همانطور كه در بندهاي 3 و 4 بخش"مباني نتيجه گيري مشروط" در بالا درج شده، ماليات پرداختني، حساب هاي پرداختني، سود انباشته اول دوره، موجودي املاک و دريافتني‌هاي ابتداي سال داراي تحريف با اهميت است. به همين دليل اين سازمان به اين نتيجه رسيده كه مبالغ يا ساير اطلاعات مندرج در گزارش تفسيري نيز در خصوص موارد مذكور داراي تحريف با اهميت ميباشد.

ساير موارد

11. 11-ساير الزامات گزارشگري
ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در قالب چكليستهاي ابلاغي آن سازمان به شرح زير رعايت نشده است:

شماره بند و مادهشرح
دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات
بندهاي 1 و 2 ماده 7افشاي صورتهاي مالي و گزارش تفسيري مديريت سالانه حسابرسي شده شركت اصلي و تلفيقي گروه و گزارش هيات مديره حداقل 10 روز قبل از مجمع عمومي عادي.

بند 10 ماده 7 انتشار صورتهاي مالي ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده 6 شركت تحت كنترل (فرعي) ظرف مهلت مقرر.

تبصره ماده 9افشاي فوري تعيين و تغيير نمايندگان اشخاص حقوقي.

دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده
ماده 5 و تبصره 2 ماده آن (تبصره 2 ماده 18 اساسنامه نمونه):پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي ، ظرف مهلت قانوني و طبق برنامه زمان بندي (سهامداران عمده).

اساسنامه نمونه شركت هاي سهامي عام ثبت شده نزد سازمان بورس:
ماده 30 غيبت بيش از 4 جلسه متوالي يا 6 جلسه متناوب يک عضو هياتمديره در جلسات هيات مديره.
دستورالعمل حاكميت شركتي:
ماده 23تصويب ترتيب و تاريخ برگزاري جلسات هيات مديره در اولين جلسه هيات مديره براي دورههاي شش ماهه.

سازمان حسابرسي	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني سازمان حسابرسي	[Ahmad Bazrafshan Delijani [Sign	952255	1404/06/17 20:41:56
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Iraj Kahrari [Sign	861440	1404/06/17 20:48:16
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Faraj Lotfallahi [Sign	811066	1404/06/17 20:54:13

صورت سود و زیان تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۶,۳۱۸,۶۷۳	۱۲,۹۷۶,۵۲۹	۲۴,۸۷۳,۶۲۵	۲۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹,۴۸۴,۳۸۳)	(۸,۰۳۱,۷۷۳)	(۱۷,۰۶۷,۱۸۷)	(۱۸)
سود (زیان) ناخالص	۶,۸۳۴,۲۹۰	۴,۹۴۴,۷۵۷	۷,۸۰۶,۴۳۸	۳۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲,۲۰۲,۳۹۶)	(۱,۷۴۸,۸۹۴)	(۳,۶۴۱,۷۷۰)	(۲۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۶۷,۹۳۵	۶۹,۶۵۰	۳۰۷,۷۰۸	۱۴۱
سایر هزینه‌ها	(۶۷,۱۶۲)	(۲۹۲,۰۹۲)	(۶۴۶,۵۸۹)	۷۷
سود (زیان) عملیاتی	۴,۷۳۲,۶۶۷	۲,۹۷۲,۴۲۱	۳,۸۲۵,۷۸۷	۵۹
هزینه های مالی	(۳۲۰,۲۹۰)	(۳۱۷,۱۲۱)	(۵۱۷,۶۰۰)	(۱)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲۶,۷۰۹	۳۵,۸۲۴	۱,۱۰۶,۲۵۶	(۲۵)
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته و مشارکتهای خاص	۴,۴۳۹,۰۸۶	۲,۶۹۱,۱۲۴	۴,۴۱۴,۴۴۳	۶۵
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۱۶,۷۹۵	۰
سهم گروه از سود مشارکتهای خاص	۰	۰	۰	۰ ۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴,۴۳۹,۰۸۶	۲,۶۹۱,۱۲۴	۴,۴۳۱,۲۳۸	۶۵
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۲۶۵,۴۹۶)	(۳۶۶,۷۵۷)	(۳۵۹,۸۴۰)	۲۸
سال‌های قبل	(۱۳۶,۹۳۴)	۰	(۳۰,۰۰۰)	(∞)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۰۳۶,۶۵۶	۲,۳۲۴,۳۶۷	۴,۰۴۱,۳۹۸	۷۴
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴,۰۳۶,۶۵۶	۲,۳۲۴,۳۶۷	۴,۰۴۱,۳۹۸	۷۴
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۲,۵۷۵,۶۸۱	۱,۶۸۱,۴۲۳	۲,۹۸۱,۹۴۳	۵۳
منافع فاقد حق کنترل	۱,۴۶۰,۹۷۵	۶۴۲,۹۴۴	۱,۰۵۹,۴۵۵	۱۲۷
سود (زیان) پایه هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی:				
عملیاتی (ریال)	۱۷۲	۱۱۶	۱۵۶	۴۸
غیرعملیاتی (ریال)	(۹)	(۱۰)	۳۳	۱۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
ناشی از عملیات در حال تداوم (ریال)	۱۶۳	۱۰۶	۱۸۹	۵۴
ناشی از عملیات متوقف شده (ریال)	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۶۳	۱۰۶	۱۸۹	۵۴
سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)	۲۵۵	۱۴۷	۲۵۶	۷۳
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	درصد تغییر
سود (زیان) خالص	۴,۰۳۶,۶۵۶	۲,۳۲۴,۳۶۷	۴,۰۴۱,۳۹۸	۷۴
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:				
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:				
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دوره	۴,۰۳۶,۶۵۶	۲,۳۲۴,۳۶۷	۴,۰۴۱,۳۹۸	۷۴
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۲,۵۷۵,۶۸۱	۱,۶۸۱,۴۲۳	۲,۹۸۱,۹۴۳	۵۳
منافع فاقد حق کنترل	۱,۴۶۰,۹۷۵	۶۴۲,۹۴۴	۱,۰۵۹,۴۵۵	۱۲۷

صورت وضعیت مالی تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
داراییها				
داراییهای غیرجاری				
داراییهای ثابت مشهود	۱,۴۳۷,۱۱۱	۱,۴۰۱,۴۱۴	۱,۶۹۸,۷۷۸	۳

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۳۵۷,۱۱۳	۱,۴۳۲,۷۶۹	۹۹۱,۵۶۹	(۵)
سرقفلی	۱۳۴,۴۴۵	۱۳۹,۳۶۷	۱۴۹,۲۱۲	(۴)
دارایی‌های نامشهود	۴۹,۲۱۳	۴۳,۶۲۸	۱۸,۹۰۷	۱۳
سرمایه‌گذاری در مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۵۰,۱۱۱	۵۰,۱۱۱	۱۰۴,۰۱۸	۰
سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۵۲,۲۳۷	۵۷۵,۵۴۰	۷۵۸,۷۷۱	(۷۴)
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۵۷۵,۴۴۰	۲,۱۴۱,۱۰۹	۲,۱۴۶,۰۹۱	۲۰
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۱,۲۴۹,۷۰۲	۹۲۸,۶۷۴	۸۶۳,۳۷۶	۳۵
جمع داراييهاي غيرجاري	۷,۰۰۵,۳۶۲	۶,۷۰۲,۶۱۲	۶,۷۳۰,۷۲۲	۵
داراييهاي جاري				
پیش‌پرداخت‌ها	۲,۲۰۶,۴۲۱	۱,۶۸۱,۳۸۱	۱,۱۱۶,۹۱۳	۳۱
موجودی مواد و کالا	۶۴,۲۰۷,۵۱۲	۵۰,۶۸۳,۴۲۸	۳۶,۸۷۱,۹۴۸	۲۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲,۴۲۱,۷۷۲	۱۰,۳۴۹,۳۷۴	۹,۶۰۱,۴۶۳	۳۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۸۱۱,۰۱۸	۳۲۱,۶۴۳	۱,۳۰۸,۶۱۴	۱۵۲
موجودی نقد	۱,۶۷۹,۶۲۲	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱,۵۸۹,۷۹۳	۱۲
	۸۱,۳۲۶,۳۴۵	۶۴,۵۳۰,۷۵۵	۵۰,۴۸۸,۷۳۱	۲۶
دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۸۱,۳۲۶,۳۴۵	۶۴,۵۳۰,۷۵۵	۵۰,۴۸۸,۷۳۱	۲۶
جمع داراييها	۸۸,۳۳۱,۷۰۷	۷۱,۲۳۳,۳۶۷	۵۷,۲۱۹,۴۵۳	۲۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف (کسر) سهام	۰	۰	۰	۰
صرف (کسر) سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعي	۰	۰	۰	۰
آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	(۲,۲۲۳,۵۷۶)	(۱,۸۶۶,۰۸۶)	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	(۲۵)
اندوخته قانوني	۱,۴۳۰,۱۶۹	۱,۴۳۱,۶۰۸	۱,۳۴۰,۲۹۹	۰
اندوخته سرمایه ای	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۱,۸۴۴,۹۶۱	۸۵۰,۲۲۳	۸,۶۱۳,۸۷۴	۱۱۷
مازاد تجديدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۹,۱۸۱,۵۱۳	۵,۷۸۳,۱۶۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۵۹
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲۵,۹۲۳,۰۶۷	۲۱,۹۹۸,۹۰۵	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۱۸
منافع فاقد کنترل	۷,۸۵۱,۲۵۴	۶,۷۵۵,۰۲۶	۵,۹۶۵,۴۳۳	۱۶
جمع حقوق مالکانه	۳۳,۷۸۴,۴۲۱	۲۸,۷۵۳,۹۳۱	۲۵,۷۰۹,۵۱۲	۱۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۷۶۰,۰۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۵,۱۸۸,۸۳۴	۵,۴۲۶,۹۲۶	۵,۶۲۳,۵۱۳	(۴)
بدهی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۱۶۰,۴۹۶	۱,۰۲۲,۵۱۴	۷۰۹,۷۲۷	۱۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۱۰۹,۳۳۰	۶,۴۴۹,۴۴۰	۶,۳۴۳,۳۴۰	۱۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۹,۵۲۶,۷۵۰	۱۳,۴۵۰,۷۴۶	۱۱,۲۹۲,۱۰۲	۴۵
مالیات پرداختنی	۱,۲۲۶,۷۴۴	۱,۰۰۴,۱۶۷	۸۹۰,۸۱۵	۳۲
سود سهام پرداختنی	۷۶۶,۰۱۵	۲۵۷,۷۵۱	۱۰۵,۹۱۴	۱۹۷
تسهیلات مالی	۱۸,۲۵۴,۱۹۳	۱۷,۵۰۵,۶۵۷	۹,۲۲۴,۶۴۷	۴
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۷,۶۶۴,۲۵۴	۳,۸۱۱,۶۷۵	۳,۵۵۳,۲۲۳	۱۰۱
	۴۷,۴۳۷,۹۵۶	۳۶,۰۲۹,۹۹۶	۲۵,۱۶۶,۷۰۱	۳۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴۷,۴۳۷,۹۵۶	۳۶,۰۲۹,۹۹۶	۲۵,۱۶۶,۷۰۱	۳۲
جمع بدهی‌ها	۵۴,۵۴۷,۲۸۶	۴۳,۴۷۹,۴۳۶	۳۱,۵۰۹,۹۴۱	۲۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸۸,۳۳۱,۷۰۷	۷۱,۲۳۳,۳۶۷	۵۷,۲۱۹,۴۵۳	۲۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	۱,۲۴۰,۲۹۹	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۰	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۵,۹۶۵,۴۳۳	۲۵,۷۰۹,۵۱۲
اصلاح اشتباهات												۰		۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری												۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	۱,۲۴۰,۲۹۹	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۰	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۵,۹۶۵,۴۳۳	۲۵,۷۰۹,۵۱۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰																
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												۲,۹۸۱,۹۴۳		۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۲۹۸
اصلاح اشتباهات												۰		۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری												۰		۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۲۹۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۲۹۸
سود سهام مصوب			۰	۰	۰	۰		۰	۰			(۶۷۴,۱۰۰)		(۶۷۴,۱۰۰)	(۳۰۸,۱۱۱)	(۹۸۲,۲۱۱)
منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید														۰	۰	۰
واگذاری منافع جزئی در شرکت فرعی						۷۶۸,۲۶۳						۰		۷۶۸,۲۶۳	۲۵۳,۵۶۰	۱,۰۲۱,۹۲۳
واگذاری منافع در شرکت فرعی							۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
افزایش منافع در شرکت فرعی						(۷۸۶,۹۱۸)								(۷۸۶,۹۱۸)	(۲۵۹,۶۸۳)	(۱,۰۴۶,۶۰۱)
افزایش (کاهش) سرمایه	۹,۵۰۰,۰۰۰		۰					۰	(۸,۶۰۰,۰۰۰)	۰		(۹۰۰,۰۰۰)		۰	۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰												۰	۰	۰
افزایش سرمایه شرکت فرعی														۰	۳,۷۸۷	۳,۷۸۷

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
خرید سهام خزانه													۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه			۰									۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰								۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰							۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰									۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته		۰	۰	۰	۰	(۷۶۸,۳۶۳)	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۳,۲۳۴)	۰	(۸۰۱,۵۸۷)	۳۹,۳۴۷	(۷۶۲,۲۴۰)
تخصیص به اندوخته قانونی							۱۹۱,۳۰۹					(۱۹۲,۵۴۷)		(۱,۲۳۸)	۱,۲۳۸	۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای								۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها									۸۳۶,۳۴۹			(۶۷,۹۸۶)		۷۶۸,۳۶۳	۰	۷۶۸,۳۶۳
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۸۶۶,۰۸۶)	۱,۴۳۱,۶۰۸	۰	۸۵۰,۲۲۳	۰	۰	۵,۷۸۳,۱۶۰	۰	۲۱,۹۹۸,۹۰۵	۶,۷۵۵,۰۲۶	۲۸,۷۵۳,۹۳۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱																
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												۲,۵۷۵,۶۸۱		۲,۵۷۵,۶۸۱	۱,۴۶۰,۹۷۵	۴,۰۳۶,۶۵۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۷۵,۶۸۱	۰	۲,۵۷۵,۶۸۱	۱,۴۶۰,۹۷۵	۴,۰۳۶,۶۵۶
سود سهام مصوب			۰		۰	۰		۰	۰			(۷۹۰,۰۰۰)		(۷۹۰,۰۰۰)	(۴۹۷,۴۹۱)	(۱,۲۸۷,۴۹۱)
منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید														۰	۰	۰
واگذاری منافع جزئی در شرکت فرعی						۱,۰۷۹,۰۳۱						۰		۱,۰۷۹,۰۳۱	۳۵۶,۰۸۰	۱,۴۳۵,۱۱۱
واگذاری منافع در شرکت فرعی							۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
افزایش منافع در شرکت فرعی						(۴۵۷,۴۹۰)								(۴۵۷,۴۹۰)	(۱۵۰,۹۷۲)	(۶۰۸,۴۶۲)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰					۰	۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰												۰	۰	۰
افزایش سرمایه شرکت فرعی														۰	۱,۶۵۹,۷۸۴	۱,۶۵۹,۷۸۴
خرید سهام خزانه													۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه				۰								۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰								۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰							۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰								۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	(۱,۰۷۹,۰۳۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۱۲,۶۷۲	۰	۵۳۳,۶۴۱	(۱,۷۳۳,۴۸۷)	(۱,۱۹۹,۸۴۶)
تخصیص به اندوخته قانونی							(۱,۴۳۹)					۰		(۱,۴۳۹)	۱,۴۳۹	۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای								۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها									۹۹۴,۷۳۸			۰		۹۹۴,۷۳۸	۰	۹۹۴,۷۳۸
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۲۲۳,۵۷۶)	۱,۴۳۰,۱۶۹	۰	۱,۸۴۴,۹۶۱	۰	۰	۹,۱۸۱,۵۱۳	۰	۲۵,۹۲۳,۰۶۷	۷,۸۵۱,۲۵۴	۳۳,۷۸۴,۴۲۱

صورت جریان های نقدی تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:				
نقد حاصل از عملیات	(۲,۰۵۱,۸۳۸)	(۴,۵۹۲,۲۲۳)	(۶,۲۶۴,۰۴۸)	۵۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۴۵,۱۱۳)	(۱۷۰,۰۹۲)	(۳۱۰,۳۲۴)	۱۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي	(۲,۱۹۶,۹۵۱)	(۴,۷۶۲,۳۱۵)	(۶,۵۷۴,۳۷۳)	۵۴
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌هاي ثابت مشهود	۳,۶۳۲	۹۳,۵۹۹	۱,۵۵۷,۶۷۵	(۹۶)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌هاي ثابت مشهود	(۱۸۳,۸۹۹)	(۳۵۲,۴۸۱)	(۵۲۰,۲۷۸)	۴۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌هاي غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌هاي نامشهود	۱,۰۰۰	۲۵	۲۵	۳,۹۰۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌هاي نامشهود	(۱۱,۳۳۳)	(۲۶,۴۶۱)	(۳۰,۶۶۳)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۱۰۸,۲۹۶	۷۴۸,۳۷۰	۴۸۵,۹۰۶	
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	(۷۹,۰۴۸)	(۹,۶۰۰)	(۲۳۷,۲۹۴)	(۷۲۳)
دریافت‌های نقدی ناشی از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سایر سرمایه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سایر سرمایه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۹۱۴,۶۷۹	۳,۲۳۷,۹۶۴	۴,۰۲۷,۹۶۰	(۷۲)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	(۱,۲۳۵,۲۴۱)	(۲,۹۳۸,۰۱۹)	(۳,۲۲۴,۸۲۶)	۵۸
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري	(۴۸۲,۰۱۴)	۷۵۳,۳۹۷	۱,۹۵۸,۴۹۵	(۱۶۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌هاي تامین مالي	(۲,۶۷۸,۹۶۵)	(۴,۰۰۸,۹۱۸)	(۴,۶۱۵,۸۷۷)	۳۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی ناشی از تحصیل منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از واگذاری بخشی از شرکت فرعی - با حفظ کنترل	۱,۰۷۹,۰۳۱	۴۳۹,۵۹۱	۷۶۸,۳۶۳	۱۴۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۳۸,۱۵۸	۰	(۱۰۰)
پرداخت‌های نقدی ناشی از خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	(۹۸,۴۸۵)	۰	۱۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۶,۹۹۸,۷۵۹	۵,۹۶۴,۶۶۲	۸,۹۲۰,۶۴۳	۱۷
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳,۳۰۱,۷۸۲)	(۸۷۱,۷۸۵)	(۲,۶۹۸,۱۲۷)	(۲۷۹)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱,۰۵۵,۱۵۵)	(۹۵۶,۶۳۳)	(۱,۲۵۰,۳۵۴)	(۱۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۵۳۴,۲۸۵)	(۳۴۹,۸۲۷)	(۳۴۹,۸۲۷)	(۱۱۴)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۳۲۲,۸۱۰)	(۴۳۴,۸۸۶)	(۹۶۹,۶۷۵)	۲۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي	۲,۸۶۳,۶۵۸	۳,۸۲۰,۷۹۵	۴,۵۲۱,۰۱۳	(۲۵)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۸۴,۶۹۳	(۱۷۸,۱۲۳)	(۹۴,۸۶۴)	۲۰۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱,۵۸۹,۷۹۳	۱,۵۸۹,۷۹۳	(۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۶۷۹,۶۲۲	۱,۴۱۱,۶۷۰	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱۹
معاملات غیرنقدي	۷۸۰,۷۲۶	۴۷۶,۹۳۳	۴۹۵,۱۳۱	۶۴
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۰	۵۵,۲۱۷	۲,۴۲۲,۴۸۶	(۱۰۰)
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاریها	۱,۰۶۱,۳۳۸	۴۴۳,۸۸۸	۲,۱۷۹,۰۴۶	۱۳۹
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۷,۱۳۶	۳۳۰,۵۲۳	۲۵,۲۸۱	(۹۳)
جمع درآمدهای عملیاتی	۱,۰۷۸,۴۷۴	۷۲۹,۶۲۷	۴,۶۲۶,۸۱۳	۴۸
هزینه های عملیاتی				
هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا	(۴۸۵,۷۱۵)	(۴۳۸,۵۴۸)	(۹۲۱,۰۷۳)	(۱۱)
زیان کاهش ارزش دریافتنی‌ها	۰	۰	۰	۰
هزینه استهلاک	(۲۱,۳۳۴)	(۱۶,۸۶۷)	(۳۷,۵۵۱)	(۲۶)
هزینه اجاره	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۳۴۱,۵۲۱)	(۲۴۹,۹۰۹)	(۵۰۶,۲۱۱)	(۳۷)
جمع هزینه های عملیاتی	(۸۴۸,۵۷۰)	(۷۰۵,۲۲۴)	(۱,۴۶۴,۹۲۵)	(۲۰)
سود (زیان) عملیاتی	۲۲۹,۹۰۴	۲۴,۳۰۳	۳,۱۶۱,۸۷۸	۸۴۶
هزینه های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۲,۷۴۰)	(۸,۲۶۹)	(۱,۰۵۴)	۶۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۲۷,۱۶۴	۱۶,۰۳۴	۳,۱۶۰,۸۲۴	۱,۳۱۷

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۲۷,۱۶۴	۱۶,۰۳۴	۳,۱۶۰,۸۲۴	۱,۳۱۷
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۲۷,۱۶۴	۱۶,۰۳۴	۳,۱۶۰,۸۲۴	۱,۳۱۷
سود (زیان) پایه هر سهم:				
عملیاتی (ریال)	۱۴	۴	۳۰۰	۲۵۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	(۱)	۰	۱۰۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۴	۳	۳۰۰	۳۶۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)	۱۴	۳	۳۰۰	۳۶۷
سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)	۱۴	۱	۳۰۰	۱,۳۰۰
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
سود (زیان) خالص	۲۲۷,۱۶۴	۱۶,۰۳۴	۳,۱۶۰,۸۲۴	۱,۳۱۷
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:				
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
مالیات بردرآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:				
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دوره	۲۲۷,۱۶۴	۱۶,۰۳۴	۳,۱۶۰,۸۲۴	۱,۳۱۷

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
داراييها:				
داراييهاي غيرجاري				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۳,۹۷۸	۲۳۱,۳۱۸	۱۹۴,۹۰۷	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۵,۸۱۲,۳۴۴	۴,۸۸۰,۴۱۸	۵,۳۹۳,۵۹۹	۱۹
دارایی‌های نامشهود	۲۷,۱۲۰	۲۳,۲۵۹	۶,۱۹۳	۱۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۰,۰۱۸,۸۶۹	۹,۵۷۰,۹۰۴	۸,۸۸۶,۳۵۸	۵
دریافتنی‌های بلندمدت	۸۱,۸۲۷	۷۷,۸۵۷	۱۰۰,۳۸۹	۵
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع داراييهاي غيرجاري	۱۶,۱۶۵,۱۲۸	۱۴,۷۸۳,۷۵۶	۱۴,۵۸۱,۴۴۶	۹
داراييهاي جاري				
پیش‌پرداخت‌ها	۱۰,۱۵۷	۱۲,۶۴۵	۱۵,۴۷۷	(۲۰)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷,۶۵۰,۴۴۸	۷,۰۵۲,۸۰۲	۳,۹۰۲,۱۶۰	۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۱۱,۴۶۶	۴۱,۵۰۸	۶۵۰,۷۰۰	۴۰۹
موجودی نقد	۹,۰۷۳	۲۳,۱۵۶	۸۱,۴۴۰	(۶۱)
	۷,۸۸۱,۱۴۴	۷,۱۲۱,۱۱۱	۴,۶۴۹,۷۷۷	۱۱
دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۸۸۱,۱۴۴	۷,۱۲۱,۱۱۱	۴,۶۴۹,۷۷۷	۱۱
جمع داراييها	۲۴,۰۴۶,۲۸۲	۲۱,۹۱۴,۸۶۷	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	۱۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها:				
حقوق مالکانه				
سرمايه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزايش (كاهش) سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف (كسر) سهام	۰	۰	۰	۰
صرف (كسر) سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۷۸۰,۸۳۶	۷۸۰,۸۳۶	۶۳۰,۰۰۰	۰
اندوخته سرمايه اى	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۱,۸۴۴,۹۶۱	۸۵۰,۲۲۳	۸,۶۱۳,۸۷۴	۱۱۷
مازاد تجديدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۰۵۵,۴۴۳	۲,۶۱۳,۰۱۶	۲,۰۱۳,۴۷۷	(۶۰)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۹,۴۸۱,۲۳۹	۳۰,۰۴۴,۰۷۵	۱۷,۵۵۷,۳۵۱	(۳)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۸۷,۱۲۰	۱۵۳,۴۳۸	۱۱۱,۹۱۲	۲۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۸۷,۱۲۰	۱۵۳,۴۳۸	۱۱۱,۹۱۲	۲۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴,۱۳۳,۳۳۳	۱,۵۳۷,۲۲۶	۱,۵۳۳,۴۵۹	۱۶۹
مالیات پرداختنی	۰	۰	۱۸۱	۰

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۱۲۶,۷۷۶	۱۸۰,۱۲۸	۲۹,۳۳۰	(۳۰)
تسهیلات مالی کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۱۷,۸۱۴	۰	۰	
	۴,۲۷۷,۹۲۳	۱,۷۱۷,۳۵۴	۱,۵۶۱,۹۶۰	۱۵۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴,۲۷۷,۹۲۳	۱,۷۱۷,۳۵۴	۱,۵۶۱,۹۶۰	۱۵۵
جمع بدهی‌ها	۴,۵۶۵,۰۴۳	۱,۸۷۰,۷۹۲	۱,۶۷۳,۸۷۲	۱۴۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۴,۰۴۶,۲۸۲	۲۱,۹۱۴,۸۶۷	۱۹,۲۳۱,۲۳۳	۱۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۳۰,۰۰۰	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۲,۰۱۳,۴۷۷	۰	۱۷,۵۵۷,۲۵۱
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۳۰,۰۰۰	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۲,۰۱۳,۴۷۷	۰	۱۷,۵۵۷,۲۵۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										۳,۱۶۰,۸۲۴		۳,۱۶۰,۸۲۴
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										۳,۱۶۰,۸۲۴		۳,۱۶۰,۸۲۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰								۰	۰	۳,۱۶۰,۸۲۴		۳,۱۶۰,۸۲۴
سود سهام مصوب			۰			۰	۰			(۶۷۴,۱۰۰)		(۶۷۴,۱۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۹,۵۰۰,۰۰۰		۰			۰	(۸,۶۰۰,۰۰۰)	۰		(۹۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانه											۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۵۰,۸۳۶					(۱۵۰,۸۳۶)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۸۳۶,۳۴۹			(۸۳۶,۳۴۹)		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۸۰,۸۳۶	۰	۸۵۰,۲۲۳	۰	۰	۲,۶۱۳,۰۱۶	۰	۲۰,۰۴۴,۰۷۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱										۲۲۷,۱۶۴		۲۲۷,۱۶۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱								۰	۰	۲۲۷,۱۶۴		۲۲۷,۱۶۴
سود سهام مصوب			۰			۰	۰			(۷۹۰,۰۰۰)		(۷۹۰,۰۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰			۰	۰	۰		۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانه											۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰					۰		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۹۹۴,۷۳۸			(۹۹۴,۷۳۸)		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۸۰,۸۳۶	۰	۱,۸۴۴,۹۶۱	۰	۰	۱,۰۵۵,۴۴۲	۰	۱۹,۴۸۱,۲۳۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:				
نقد حاصل از عملیات	(۲,۷۹۸,۲۸۱)	(۱,۳۱۸,۶۳۴)	(۱,۳۴۹,۶۹۳)	(۱۱۲)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۸۸۳)	(۱۸۱)	(۱,۸۵۷)	(۹۴۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي	(۲,۸۰۰,۱۶۴)	(۱,۳۱۸,۸۱۵)	(۱,۳۵۱,۵۵۰)	(۱۱۲)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۷,۹۶۹	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایي‌هاي ثابت مشهود	(۱۲,۵۷۵)	(۶۰,۷۷۴)	(۷۱,۸۵۴)	۷۹
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي نامشهود	۲,۰۳۴,۶۲۳	۲,۹۲۳,۹۵۹	۲,۵۰۰,۲۶۵	(۳۰)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایي‌هاي نامشهود	(۱,۱۰۱,۵۹۳)	(۱,۳۱۶,۸۶۳)	(۱,۸۹۳,۲۸۷)	۱۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه گذاري	۹۲۰,۴۶۶	۱,۵۴۶,۳۲۲	۱,۵۴۳,۰۹۳	(۴۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌هاي تامین مالي	(۱,۸۷۹,۶۹۸)	۲۲۷,۵۰۷	۱۹۱,۵۴۳	(۹۲۶)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵۳۴,۳۸۵)	(۲۴۹,۸۲۷)	(۲۴۹,۸۲۷)	(۱۱۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي	۱,۸۶۵,۶۱۵	(۲۴۹,۸۲۷)	(۲۴۹,۸۲۷)	۸۴۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۴,۰۸۳)	(۲۲,۳۲۰)	(۵۸,۲۸۴)	۳۷
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۳,۱۵۶	۸۱,۴۴۰	۸۱,۴۴۰	(۷۲)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۹,۰۷۳	۵۹,۱۲۰	۲۳,۱۵۶	(۸۵)
معاملات غیرنقدي	۴۷۶,۶۷۴	۰	۵۲۴,۹۱۷	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمدهای عملیاتی و برآوردهای آتی آنها
درآمد حاصل از سود سهام	۳,۴۲۲,۴۸۶	۰	بر اساس عملکرد شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای سرمایه پذیر شناسایی و ثبت می گردد.
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	
سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۳,۱۷۹,۰۴۶	۱,۰۶۱,۳۳۸	باتوجه به شرایط بازار سرمایه بررسی و اقدام می گردد و همچنین با فروش موجودی املاک در اختیار، نسبت به شناسایی درآمد حاصله اقدام می‌نماید.
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلندمدت	۰	۰	
سایر درآمدها	۲۵,۲۸۱	۱۷,۱۳۶	
جمع	۴,۶۲۶,۸۱۳	۱,۰۷۸,۴۷۴	

ترکیب بهای تمام شده سرمایه گذاریهای شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و ارائه دلایل تغییر در ترکیب آنها
سهام شرکت‌های قابل معامله در بازار سرمایه (پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸,۰۹۱,۸۵۷	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	۰	۰	
اوراق مشتقه و تأمین مالی (اختیار معامله، گواهی سپرده کالایی، صکوک و ...)	۰	۰	
سهام سایر شرکت‌ها	۱,۹۴۳,۷۹۵	۲,۱۴۶,۴۰۱	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۴,۸۸۰,۴۱۸	۵,۸۱۳,۳۴۴	
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها	(۷,۹۲۳)	(۷,۹۲۳)	
جمع	۱۴,۴۹۲,۸۳۰	۱۶,۰۴۳,۶۷۹	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

با عنایت به شرایط بازار سرمایه و شرکتهای سرمایه پذیر و فعالیت اصلی شرکت (ساخت و ساز) بررسی و ترکیب پرتفوی قالباً سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی، فرابورسی و غیر بورسی ساختمانی خواهد بود.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۱۱۸	۱۲۴	۱۲۴
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۹۵۲	۱,۰۱۳	۱,۰۱۳

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	انتظار می رود نسبت به سال قبل در حدود ۴۰% افزایش یابد.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

نوع تامین مالی	نرخ سود (درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی	افزایش (کاهش) تسهیلات طی دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره تسهیلات به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارایی	۰	
								هزینه مالی دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های کل برآوردی طرح	منابع تامین مالی		نرخ NPV	نرخ IRR	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزینه های انجام شده طرح تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
			ارزی	ریالی										
باران۱	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۳,۲۰۰,۲۵۳	۱	۳,۲۰۰,۲۵۳	۲۰	۱	۶۰	۶۴	۷۷	۶۴,۰۰۵	۱,۱۴۹,۸۴۲	۱۴۰۵/۱۱/۱۳	-	-
راین۲	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۲,۵۷۳,۰۰۰	۱	۲,۵۷۳,۰۰۰	۲۹	۱۴۱,۲۵۷	۴۵	۴۷	۶۰	۱۰,۲۹۳	۱,۵۹۷,۱۵۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۶	-	-
شکریه همدان	سرمایه گذاری مسکن الوند	۱,۳۷۴,۲۵۳	۱	۱,۳۷۴,۲۵۳	۲۵	۱۶۳,۶۹۴	۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۳,۷۴۴	۷,۶۱۲	۱۴۰۴/۰۲/۳۱	-	-
مرکز شهر اندیشه زون A	سرمایه گذاری مسکن تهران	۶,۱۱۹,۳۳۸	۱	۶,۱۱۹,۳۳۸	۱	۱	۹۸	۹۸	۱۰۰	۳۴,۴۷۷	۳۳۸,۰۵۹	۱۴۰۴/۰۸/۰۴	-	-
سرو الهیه	سرمایه گذاری مسکن الوند	۳,۵۰۰,۰۰۹	۱	۳,۵۰۰,۰۰۹	۶۵	۵۷۱,۹۳۷	۹۲	۹۵	۱۰۰	۷۰,۰۰۰	۹۰۶,۱۷۶	۱۴۰۴/۰۶/۲۹	-	-
سپیدار قم	سرمایه گذاری مسکن الوند	۳,۵۸۴,۲۸۰	۱	۳,۵۸۴,۲۸۰	۲۵	۲۶۰,۰۴۱	۷۸	۸۵	۹۷	۱۴۳,۳۷۵	۸۸۲,۲۵۶	۱۴۰۵/۰۱/۱۸	-	-
آیمان	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱۷,۵۷۱,۵۶۴	۱	۱۷,۵۷۱,۵۶۴	۲۲	۱۴۵,۰۴۵	۲۲	۲۴	۳۳	۱۷۵,۷۱۶	۱۳,۸۳۵,۱۹۲	۱۴۰۷/۰۱/۳۱	-	-
فردوسي	سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۱	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۲۶	۸۳۲,۴۶۷	۱۳	۱۴	۲۳	۱۲۳,۶۱۴	۲۳,۴۹۸,۵۰۴	۱۴۰۷/۰۹/۰۵	-	-
باران جنوبي	سرمایه گذاری مسکن گیلان	۴,۰۰۲,۶۲۱	۱	۴,۰۰۲,۶۲۱	۲۶	۳۰,۸۴۲	۷۰	۷۹	۹۵	۱۲۰,۰۷۹	۱,۵۳۶,۲۸۱	۱۴۰۵/۰۳/۲۶	-	-
بلوک M آسمان البرز	سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار	۲,۲۵۴,۶۴۵	۱	۲,۲۵۴,۶۴۵	۲۵	۱	۷۱	۸۹	۱۰۰	۱۸۰,۳۷۲	۵۲۸,۸۵۲	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	-	-
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»														
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.														

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
سایر درآمد(هزینه)هاي غیر عملیاتي	(۱,۰۵۴)	(۲,۷۴۰)
جمع	(۱,۰۵۴)	(۲,۷۴۰)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود (زیان) انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود (زیان) خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲,۶۱۳,۰۱۶	۳۱۶,۰۸۲	۳,۱۶۰,۸۲۴	۷۹۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

صورت خلاصه سرمایه گذاریها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاري	سهام قابل معامله در بازار سرمایه								سهام سایر شرکتها				کل سرمایه گذاري در سهام			
	ابتداي دوره		تغییرات		انتهاي دوره				ابتداي دوره		تغییرات	انتهاي دوره	ابتداي دوره		تغییرات	انتهاي دوره		
	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	درصد به کل	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	درصد به کل
کشاورزي دامپروري و خدمات وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۰	۱,۲۳۳	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۱	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۱
لاستیک و پلاستیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۱	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۱
واسطه‌گريهاي مالي و پولي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۳۷۴,۵۹۵	(۱۷۴,۵۲۰)	۱۰۰,۰۷۵	۵	۳۷۴,۵۹۵	۲.۸۵	۴	(۱۷۴,۵۲۰)	(۲۸.۲۴)	۰.۹۸
انبوه سازي، املاک و مستغلات	۷	۷,۶۳۵,۰۳۳	۸۲,۱۴۶,۹۳۴	۲۴۵,۳۶۰	۱,۹۵۴,۶۲۲	۷,۸۸۰,۳۹۲	۸۴,۱۰۱,۵۵۶	۱۴	۱,۲۵۶,۴۶۴	۵۳۷,۱۲۵	۱,۷۹۳,۵۸۹	۱۴	۲۱	۸,۹۹۱,۴۹۷	۹۳.۴۶	۲۱	۷۸۲,۴۸۵	۱۲۶.۶۳	۹۵.۴۷
تجارت عمده فروشي به جز وسايل نقليه موتور	۲	۴۱,۴۷۲	۴۳,۱۹۵	۱۶۹,۹۵۷	۱۶۷,۳۰۴	۲۱۱,۴۲۹	۲۱۰,۴۹۹	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۴۱,۴۷۲	۰.۴۳	۲	۱۶۹,۹۵۷	۲۷.۵	۲.۰۷
پيمانكاري صنعتي	۱	۳۵	۵۱	۰	۱۷	۳۵	۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۳۵	۰	۱	۰	۰	۰
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۴	۱	۰	۰	۰.۹۸
ساير فعاليتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۲۱۰,۲۳۵	(۱۵۹,۹۹۹)	۵۰,۲۳۶	۳	۲۱۰,۲۳۵	۲.۱۹	۳	(۱۵۹,۹۹۹)	(۲۵.۸۹)	۰.۴۹
جمع	۱۰	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰	۴۱۵,۳۱۷	۲,۱۲۱,۹۴۳	۸,۰۹۱,۸۵۷	۸۴,۳۱۲,۱۲۳	۱۰	۱,۹۴۳,۷۹۵	۲۰۲,۶۰۶	۲,۱۴۶,۴۰۱	۲۴	۳۵	۹,۶۲۰,۲۳۵	۹۹.۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱	۳۴	۶۱۷,۹۲۳	۱۰۰	۱۰۰.۰۰۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹

شرح	سهام قابل معامله در بازار سرمایه								سهام سایر شرکتها				کل سرمایه گذاري در سهام					
	ابتداي دوره		تغییرات		انتهاي دوره				ابتداي دوره		تغییرات	انتهاي دوره	ابتداي دوره		تغییرات		انتهاي دوره	
	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	بهاي تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهاي تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	تعداد شرکت	بهاي تمام شده	درصد به کل	بهاي تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاري در سهام		۰		۰						(۷,۹۲۳)	۰	(۷,۹۲۳)		(۷,۹۲۳)		۰		(۷,۹۲۳)
لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتداي دوره ي دوره جاري با اطلاعات انتهاي دوره ي دوره قبل را وارد نمایید																		

صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتداى دوره			تغییرات			انتهاى دوره				
			تعداد سهام	بهاى تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهاى تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهاى تمام شده	ارزش بازار	بهاى تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس														
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۷۷,۱۰۷,۹۱۷	۹۳۵,۱۸۱	۳۴,۸۸۶,۱۷۳	(۸,۷۷۹,۲۶۵)	(۱۴,۲۳۷)	۵۳۲,۰۶۲	۵۱.۶۷	۹۳۰,۹۵۴	۳۵,۴۱۸,۲۳۵	۱,۶۲۰	۶۲,۳۲۰	۳۴,۴۹۷,۲۸۱
سرمایه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۴۷,۲۶۰,۳۶۲	۱,۰۹۹,۷۳۲	۷,۳۵۰,۷۴۰	(۲,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۳۲۲)	(۱,۶۲۲,۴۶۲)	۵۲.۵۱	۵,۷۲۸,۲۷۷	۱,۰۹۷,۴۱۰	۱,۱۶۱	۶,۰۶۰	۴,۶۳۰,۸۶۷
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۶۵۷,۶۲۴,۵۲۷	۱,۴۲۵,۶۲۵	۸,۴۱۰,۸۳۰	۴,۱۷۲,۳۹۸	۲۷,۶۲۱	(۱,۴۶۴,۵۱۵)	۶۹.۲۴	۱,۴۵۲,۲۵۶	۶,۹۴۶,۳۱۵	۸۷۵	۴,۱۸۰	۵,۴۹۲,۰۵۹
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۶۶,۲۵۴,۵۰۲	۶۲۶,۴۷۸	۱,۹۲۷,۲۴۴	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۲,۲۶۲)	۲,۲۳۲,۶۷۳	۶۰.۱۱	۶۱۴,۲۱۶	۴,۱۷۰,۰۱۷	۸۱۷	۵,۵۵۰	۳,۵۵۵,۸۰۱
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۵۵۵,۳۹۷,۹۵۶	۱,۶۳۵,۶۰۴	۱۰,۶۹۷,۲۸۸	۵,۵۸۵,۹۶۱	۲۴,۴۰۹	(۵۰۹,۷۹۴)	۷۳.۱۷	۱,۶۶۰,۰۱۳	۱۰,۱۸۷,۵۹۴	۶۴۸	۳,۹۷۸	۸,۵۲۷,۵۸۱
سرمایه گذاري مسکن الوند	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۲,۰۸۸,۵۲۵	۵۵۸,۱۳۴	۳,۹۶۱,۶۲۵	(۳۹,۹۵۵,۲۳۳)	(۱۵,۲۵۲)	۵,۴۶۷,۱۱۸	۶۱.۸۳	۵۴۲,۸۸۱	۹,۴۲۸,۷۴۳	۳۸۲	۶,۶۳۰	۸,۸۸۵,۸۶۲
صندوق سرمایه گذاري زمین ساختمان نگین شهر رې(ETF)	۲۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۷۵	۹۹۱	۲,۴۵۰	۰	۰	۳۴۱	۰.۰۷	۹۹۱	۲,۷۹۱	۴۹,۲۶۵	۱۳۹,۰۵۰	۱,۸۰۰
سرمایه گذاري مسکن جنوب	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۲۱,۶۳۸	۱,۳۵۴,۲۶۹	۱۴,۹۰۲,۸۳۴	۱۰,۴۶۸,۱۲۵	۲۳۷,۳۹۴	(۳,۶۸۰,۴۵۹)	۸۱.۸۳	۱,۵۹۱,۶۶۳	۱۲,۲۳۳,۲۷۵	۱,۳۹۰	۱۰,۶۷۰	۱۰,۶۳۰,۷۱۳
خدمات مهندسي ساختمان و تاسیسات راه آهن	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵	۵۱	۰	۰	۱۷	۰	۳۵	۶۸	۳۵,۰۰۰	۶۸,۵۰۰	۳۳
صندوق سرمایه گذاري پاداش سهامداري توسعه یکم(ETF)	۳۱,۲۱۸,۱۰۳	۱۵,۶۰۲	۲,۶۴۴,۶۰۰	۴۰,۴۸۱	۴۰,۷۴۵	(۲,۶۴۴,۶۰۰)	(۴۰,۴۸۱)	(۴۰,۷۴۵)	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۰۷	۰
اونیکس	۸۷,۹۵۲,۹۸۴	۱۶,۵۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۶۳۶	۰
طلوع تدبیر پایا	۱۵,۹۶۶,۷۲۳	۱۶,۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۵۹۴	۰

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
ستاره پایدار سپهر	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۳۹,۲۱۶	۳۱۰,۴۳۸	۲۰۷,۷۰۸	۱۴.۴۴	۳۱۰,۴۳۸	۲۰۷,۷۰۸	۱۴,۵۷۴	۱۴,۳۸۵	(۲,۷۳۰)
جمع سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس				۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰		۴۱۵,۳۱۷	۲,۱۲۱,۹۴۳		۸,۰۹۱,۸۵۷	۸۴,۳۱۲,۱۲۳			۷۶,۲۲۰,۲۶۶
سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس														
ساحل سرمایه امن خلیج فارس	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۴۵۰	۰
جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس				۰	۰		۰	۰		۰	۰			۰
جمع				۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰		۴۱۵,۳۱۷	۲,۱۲۱,۹۴۳		۸,۰۹۱,۸۵۷	۸۴,۳۱۲,۱۲۳			۷۶,۲۲۰,۲۶۶
توضیحات														

صورت وضعیت پرتفوی سهام سایر شرکت‌ها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
سرمایه گذاری مسکن شمال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۶,۲۰۰	۲۹۹,۹۹۶	۰	۰	۱۰۰	۲۹۹,۹۹۶	۱,۰۰۰	
گیلان پاکت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲۷,۹۹۰	۱,۲۳۳	۰	۰	۲.۸۵	۱,۲۳۳	۲,۸۸۱	
واسپاری آباد مسکن	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۴۷	۰	۰	۰	۴۷	۴۲۷	
پارس مسکن سامان	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۰,۰۰۰	۹۹,۹۹۷	۰	۰	۹۹.۹۹	۹۹,۹۹۷	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاری مسکن منطقه غرب	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۳۳۴,۹۹۹	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۱۹۹,۹۹۹	۱۰۰	۴۳۴,۹۹۸	۷۲۵	
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاری مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۹,۹۹۸,۸۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰	
سرمایه گذاری مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۲۳.۹۱	۷,۱۷۵	۱,۰۰۰	
کارگزاري بانک مسکن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱	۵۰	
طرح ساختمان پارسا	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۰	۰	۳۳	۲۳,۱۰۰	۱,۴۰۰	
عمران و مسکن سازان استان یزد	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰	۵۴۷	۰	۰	۲۰	۵۴۷	۱۰۳,۵۹۸	
عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	۰	۰	۰.۱۳	۲۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	
پیمانکاري و ساختمان مسکن سازان رفسنجان	۱۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۴	۲۰	۰	۰	۱۷	۲۰	۹۸,۰۳۹	
توسعه صنعت سرمایه گذاري ایران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۲	۳۰	۱۰,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان مرکزي	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰	۰	۰	۱۳	۱۰,۴۰۰	۵۷۱	
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۶۱,۹۰۴	۱,۵۹۰	۲۰	۳,۴۰۰	۴۲,۵۰۰	
خدمات بیمه اي مسکن آباد	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵	۰	۰	۱۵	۲۲۵	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۴۳۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۵۳۶	۹۹.۹۷	۷۷۲,۹۶۹	۷۷۳	
پویا نوین پارس	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۱۰	۰	۰	۹۹.۵	۵۰,۰۱۰	۵۰۳	
صندوق سرمایه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۶,۱۰۷,۹۱۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۸۰۵	۱۶۰,۰۰۰	(۱۵۷,۸۰۵)	(۱۵۹,۹۹۹)	۰.۰۱	۱	۱,۰۰۰	
تولیدي لاستیک دنا	۲۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۴۰۰	۱,۲۶۸	۰	۰	۰.۱۹	۱,۲۶۸	۳,۲۵۶	
سرمایه گذاري مسکن سواحل مکران منطقه آزاد چابهار	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	
اختصاصي بازارگرداني راتا	۴۵۷,۸۴۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۶۴۹	۱۷۴,۵۲۰	(۱۹۱,۶۴۹)	(۱۷۴,۵۲۰)	۰	۰	۰	
سرمایه گذاري مسکن مرجان خلیج فارس	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۹,۹۶۰	۰	۰	۹۹.۶	۹,۹۶۰	۱,۰۰۰	
جمع				۱,۹۴۳,۷۹۵		۲۰۲,۶۰۶		۲,۱۴۶,۴۰۱		
توضیحات										

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام سایر شرکتها

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ريال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمايه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام ساير شرکتها
اونيکس	۴۰,۳۲۴,۰۸۹	۱۵,۲۲۵	۶۱۳,۹۵۸	۰
طلوع تدبير پايا	۹۵۸,۰۰۰	۱۵,۱۳۱	۱۴,۴۹۶	۰
ستاره پايدار سپهر	۱۸,۷۰۱,۰۰۰	۱۴,۵۶۲	۲۷۲,۳۳۴	۰
ساحل سرمايه امن خليج فارس	۵,۵۸۷,۳۴۳	۱۹,۹۰۴	۱۱۱,۲۱۳	۰
سرمايه گذاري مسکن شمال غرب	۴,۱۷۳,۲۹۸	۶,۶۱۸	۲۷,۶۲۱	۰
سرمايه گذاري مسکن پرديس	۵,۵۸۵,۹۶۱	۴,۲۶۹	۲۴,۴۰۹	۰
صندوق سرمايه گذاري پاداش سهامداري توسعه يکم(ETF)	۲۲۴,۵۴۲	۱۶,۲۱۶	۵,۲۶۳	۰
سرمايه گذاري مسکن منطقه غرب	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۶۶۶	۰	۱۹۹,۹۹۹
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۶۱,۹۰۴	۲۵,۶۸۴	۰	۱,۵۹۰
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۳۰,۲۵۴,۱۱۸	۱۰,۸۶۲	۳۲۸,۶۲۶	۰
سرمايه گذاري مسکن نوين پايدار (توسعه مسکن مهر نوين)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹	۰	۳۳۵,۵۳۶
جمع			۱,۳۹۷,۹۳۰	۵۳۷,۱۲۵
توجه: در صورت تغييرات در سرمايه گذاري برخي از شرکتها ناشي از اجراي افزايش سرمايه، مراتب به نحو مقتضي در اين بخش ارائه گردد.				

صورت ريز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ريال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قيمت واگذاری هر سهم (ريال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زيان) واگذاری
اونيکس	۴۰,۳۲۴,۰۸۹	۱۵,۲۲۵	۶۱۳,۹۵۸	۱۵,۴۴۳	۶۲۳,۷۲۵	۸,۷۶۷
طلوع تدبير پايا	۹۵۸,۰۰۰	۱۵,۱۳۱	۱۴,۴۹۶	۱۵,۲۵۱	۱۴,۶۱۱	۱۱۵
ستاره پايدار سپهر	۴,۲۶۱,۷۸۴	۱۴,۵۲۳	۶۱,۸۹۶	۱۴,۵۹۴	۶۲,۱۹۹	۳۰۳
ساحل سرمايه امن خليج فارس	۵,۵۸۷,۳۴۳	۱۹,۹۰۴	۱۱۱,۲۱۳	۲۰,۱۲۰	۱۱۲,۴۲۱	۱,۲۰۸
سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۸,۷۷۹,۲۶۵	۱,۶۲۰	۱۴,۲۲۷	۵۸,۵۱۹	۵۱۳,۷۶۲	۴۹۹,۵۳۵
سرمايه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۱	۲,۳۲۲	۷,۸۶۰	۱۵,۷۲۰	۱۳,۳۹۸
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۷	۱۲,۲۶۲	۵,۷۰۵	۸۵,۵۸۱	۷۳,۳۱۹
صندوق سرمايه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۵۷,۸۰۵	۱,۰۱۳,۹۰۳	۱۵۹,۹۹۹	۱,۰۰۳,۰۲۲	۱۵۸,۲۸۲	(۱,۷۱۷)
سرمايه گذاري مسکن الوند	۳۹,۹۵۵,۲۳۳	۳۸۱	۱۵,۲۵۳	۹,۴۷۴	۳۷۸,۵۵۸	۳۶۳,۳۰۵
صندوق سرمايه گذاري پاداش سهامداري توسعه يکم(ETF)	۲,۹۶۹,۱۴۲	۱۵,۴۰۶	۴۵,۷۴۴	۱۵,۵۲۸	۴۶,۱۰۶	۳۶۲
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۱۹,۷۸۵,۹۹۳	۴,۶۱۰	۹۱,۲۳۲	۱۱,۱۵۴	۲۲۰,۷۰۵	۱۲۹,۴۷۳
اختصاصي بازارگرداني راتا	۱۹۱,۶۴۹	۹۱۰,۶۲۳	۱۷۴,۵۲۰	۴۱۴,۶۷۹	۷۹,۴۷۳	(۹۵,۰۴۷)
جمع			۱,۳۱۷,۱۲۲		۲,۳۱۰,۱۴۳	۹۹۲,۰۲۱
سود (زيان) فروش سهام غيرعملياتی						۰
سود (زيان) فروش سهام عملياتی						۹۹۲,۰۲۱

صورت وضعيت ساير سرمايه گذاری‌ها

شرح	ابتدای دوره			خالص خريد (فروش) طی دوره			انتهای دوره		
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زيان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزايش (کاهش)
سرمايه گذاری در واحدهای صندوق‌های سرمايه گذاری:										
جمع واحدهای صندوق‌های سرمايه گذاری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمايه گذاری در اوراق مشتقه و تامين مالی:										
جمع اوراق مشتقه و تأمين مالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپرده های سرمايه گذاری بانکی:										
سپرده های ريالی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
سپرده های ارزی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
جمع سپرده های سرمايه گذاری بانکی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
سرمايه گذاری در املاک:										
زمين	۲	۱,۴۴۸,۹۲۱		۰	۰	۰	۲	۱,۴۴۸,۹۲۱		
ساختمان	۶۷	۳,۴۳۱,۴۹۷		(۳)	۹۲۲,۹۲۶	۶۸,۳۱۷	۶۴	۴,۲۶۴,۴۲۳		

شرح	ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره		
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)
پروژه در جریان ساخت	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
جمع سرمایه‌گذاری در املاک	۶۹	۴,۸۸۰,۴۱۸		(۳)	۹۳۲,۹۲۶	۶۸,۳۱۷	۶۶	۵,۸۱۳,۳۴۴		
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع		۴,۸۸۰,۴۱۸			۹۳۲,۹۲۶	۶۸,۳۱۷		۵,۸۱۳,۳۴۴		
ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها		۰			۰			۰		
خالص سرمایه گذاری های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توضیحات										

درآمد سود سهام محقق شده

نام شرکت	وضعیت پورتفوی							وضعیت سودآوری		
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	سود (زیان) هر سهم (ریال)	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	
									System.Object	System.Object *
جمع سود تقسیمی شرکتها									۰	۰
جمع سود تقسیمی صندوق ها									۰	۰
جمع کل									۰	۰
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی گذشته										
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی									۰	
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود.										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره System.Object ماهه منتهی به System.Object										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ System.Object										

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	وضعیت تایید صلاحیت مدیران نهاد مالی	امضا کننده صورت مالی
بانک مسکن	بانک مسکن	10100830792	محسن علیزاده	محسن علیزاده	2549792696	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	دکترا	اقتصاد	تایید صلاحیت شده	☑
گروه مالي بانک مسکن	گروه مالي بانک مسکن	10100687843	خیراله خادمي	خیراله خادمي	4071366801	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مهندسي عمران	در حال احراز تایید صلاحیت	☑
عمراني مسکن گستر	عمراني مسکن گستر	10100309060	محمدحسن پیشرو	محمدمهدي همت	1199279625	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مهندسي کامپیوتر	در حال احراز تایید صلاحیت	☑
سرمایه گذاري گروه مالي سپهر صادرات	سرمایه گذاري گروه مالي سپهر صادرات	14004518505	محمدرضا جعفرآقائي	محمدرضا جعفرآقائي	0451677080	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت	تایید صلاحیت شده	☑
واسپاري آباد مسکن	واسپاري آباد مسکن	10104093740	محمدمهدي حیدري	محمدمهدي حیدري	2299960716	عضو هیئت مدیره	موظف	دکترا	مدیریت استراتژیک	در حال احراز تایید صلاحیت	☑

شرکت های فرعی

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ثمسکن10	سرمایه گذاري مسکن البرز	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي رازدار	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن11	سرمایه گذاري مسکن منطقه غرب	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آرموده کاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن13	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي رازدار	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن14	پارس مسکن سامان	*	*	خدماتی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن15	پویا نوین پارس	*	*	خدماتی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن16	سرمایه گذاري مسکن نوین پایدار	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن5	سرمایه گذاري مسکن گیلان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي رازدار	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن8	سرمایه گذاري مسکن شمال	*	*	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن17	ساختماني سامان گستران پویا	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن1	سرمایه گذاري مسکن تهران	ثتران	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	موسسه حسابرسي فریوران هدف	1390/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن12	بازرگاني سرمایه گذاري مسکن	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي رازدار	1398/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن2	سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	ثرود	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1392/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن3	شرکت سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	ثغرب	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1391/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن4	سرمایه گذاري مسکن شمال شرق	ثشرق	پذیرفته شده در بورس تهران	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1390/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن6	سرمایه گذاري مسکن جنوب	ثجنوب	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1399/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن7	سرمایه گذاري مسکن الوند	ثالوند	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1394/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن9	سرمایه گذاري مسکن پردیس	ثپردیس	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	موسسه حسابرسي فریوران راهبرد	1392/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن18	سرمایه گذاري مسکن سواحل مکران منطقه آزاد چابهار	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1402/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*

شرکت های وابسته