اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن	سرمایه ثبت شده: 15,800,000
نماد: تمسکن	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702106	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳۰,۲۰۹,۶۲۴	۲۴,۸۷۳,۶۲۵	۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۰,۲۷۴,۷۸۸)	(۱۷,۰۶۷,۱۸۷)	(۱۹)
سود (زیان) ناخالص	۹,۹۳۴,۸۳۶	۷,۸۰۶,۴۳۸	۲۷
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۲۰۱,۸۲۲)	(۳,۶۴۱,۷۷۰)	(۴۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۸۶۸,۹۱۰	۳۰۷,۷۰۸	۱۸۲
سایر هزینه‌ها	(۸۱۵,۸۲۲)	(۶۴۶,۵۸۹)	(۲۶)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۷۸۶,۱۰۲	۳,۸۲۵,۷۸۷	۲۵
هزینه های مالی	(۱,۰۱۵,۴۴۲)	(۵۱۷,۶۰۰)	(۹۶)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱,۰۵۳	۱,۱۰۶,۲۵۶	(۱۰۰)
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته و مشارکتهای خاص	۳,۷۷۱,۷۱۳	۴,۴۱۴,۴۴۳	(۱۵)
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱۰,۷۲۳	۱۶,۷۹۵	(۳۶)
سهم گروه از سود مشارکتهای خاص	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳,۷۸۲,۴۳۶	۴,۴۳۱,۲۳۸	(۱۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۷۵,۳۹۶)	(۳۵۹,۸۴۰)	۷۹
سال‌های قبل	(۲۸۵,۴۷۴)	(۳۰,۰۰۰)	(۸۵۲)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳,۴۲۱,۵۶۶	۴,۰۴۱,۳۹۸	(۱۵)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳,۴۲۱,۵۶۶	۴,۰۴۱,۳۹۸	(۱۵)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۲,۲۰۰,۵۳۴	۲,۹۸۱,۹۴۳	(۲۶)
منافع فاقد حق کنترل	۱,۲۲۱,۰۳۲	۱,۰۵۹,۴۵۵	۱۵
سود (زیان) پایه هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی:			
عملیاتی (ریال)	۱۷۰	۱۵۶	۹
غیرعملیاتی (ریال)	(۳۰)	۳۳	(۱۹۱)
ناشی از عملیات در حال تداوم (ریال)	۱۴۰	۱۸۹	(۲۶)
ناشی از عملیات متوقف شده (ریال)	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۴۰	۱۸۹	(۲۶)

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)	۲۱۷	۲۵۶	(۱۵)
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۳,۴۳۱,۵۶۶	۴,۰۴۱,۳۹۸	(۱۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:			
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
سهم گروه از سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دوره	۳,۴۳۱,۵۶۶	۴,۰۴۱,۳۹۸	(۱۵)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۲,۲۰۰,۵۳۴	۲,۹۸۱,۹۴۳	(۲۶)
منافع فاقد حق کنترل	۱,۲۳۱,۰۳۲	۱,۰۵۹,۴۵۵	۱۵

صورت وضعیت مالی تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
داراییها				
داراییهای غیرجاری				
داراییهای ثابت مشهود	۱,۴۴۳,۸۱۱	۱,۴۰۱,۴۱۴	۱,۶۹۸,۷۷۸	۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۵,۸۱۶,۲۲۶	۱,۴۲۲,۷۶۹	۹۹۱,۵۶۹	۳۰۹
سرقفلی	۱۲۹,۵۲۲	۱۲۹,۲۶۷	۱۴۹,۲۱۲	(۷)
داراییهای نامشهود	۴۲,۸۰۶	۴۳,۶۲۸	۱۸,۹۰۷	(۲)
سرمایه‌گذاری در مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۷۳,۵۳۶	۵۰,۱۱۱	۱۰۴,۰۱۸	۴۷
سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۱,۷۹۸	۵۷۵,۵۴۰	۷۵۸,۷۷۱	(۹۸)
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۹۸۷,۴۳۶	۲,۱۴۱,۱۰۹	۲,۱۴۶,۰۹۱	۴۰
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۱,۳۰۶,۴۴۵	۹۲۸,۶۷۴	۸۶۳,۳۷۶	۴۱
جمع داراييهاي غيرجاري	۱۱,۸۱۱,۵۸۰	۶,۷۰۲,۶۱۲	۶,۷۳۰,۷۲۲	۷۶
داراييهاي جاري				
پیش‌پرداخت‌ها	۲,۰۴۱,۰۴۵	۱,۶۸۱,۲۸۱	۱,۱۱۶,۹۱۳	۲۱
موجودی مواد و کالا	۷۰,۲۶۲,۵۸۳	۵۰,۶۸۳,۴۲۸	۳۶,۸۷۱,۹۴۸	۳۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۱,۶۳۵,۲۶۳	۱۰,۳۴۹,۳۷۴	۹,۶۰۱,۴۶۳	۱۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۷۱۳,۳۱۹	۳۲۱,۶۴۳	۱,۳۰۸,۶۱۴	۱۲۲
موجودی نقد	۳,۲۱۱,۶۴۷	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱,۵۸۹,۷۹۳	۱۱۵
	۸۷,۸۶۳,۸۵۷	۶۴,۵۳۰,۷۵۵	۵۰,۴۸۸,۷۳۱	۳۶
دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۸۷,۸۶۳,۸۵۷	۶۴,۵۳۰,۷۵۵	۵۰,۴۸۸,۷۳۱	۳۶
جمع داراييها	۹۹,۶۷۵,۴۳۷	۷۱,۲۳۳,۳۶۷	۵۷,۲۱۹,۴۵۳	۴۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف (کسر) سهام	۰	۰	۰	۰
صرف (کسر) سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعي	۰	۰	۰	۰
آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	(۲,۲۱۵,۷۴۸)	(۱,۸۶۶,۰۸۶)	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	(۱۹)
اندوخته قانوني	۱,۷۸۴,۲۲۸	۱,۴۳۱,۶۰۸	۱,۲۴۰,۲۹۹	۲۵
اندوخته سرمایه ای	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۲,۱۵۰,۵۰۹	۸۵۰,۲۲۳	۸,۶۱۳,۸۷۴	۱۵۳
مازاد تجديدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۷,۵۱۸,۳۹۱	۵,۷۸۳,۱۶۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۳۰
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲۵,۰۳۷,۳۸۰	۲۱,۹۹۸,۹۰۵	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۱۴
منافع فاقد کنترل	۷,۹۶۱,۲۱۵	۶,۷۵۵,۰۲۶	۵,۹۶۵,۴۳۴	۱۸
جمع حقوق مالکانه	۳۲,۹۹۸,۵۹۵	۲۸,۷۵۳,۹۳۱	۲۵,۷۰۹,۵۱۳	۱۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱,۱۴۲,۳۸۸	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۵,۸۷۷,۶۵۸	۵,۴۲۶,۹۲۶	۵,۶۳۳,۵۱۳	۸
بدهی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۵۶۸,۳۱۱	۱,۰۲۲,۵۱۴	۷۰۹,۷۲۷	۵۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸,۵۸۸,۲۵۷	۶,۴۴۹,۴۴۰	۶,۳۴۳,۲۴۰	۳۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۸,۵۹۴,۱۶۱	۱۳,۴۵۰,۷۴۶	۱۱,۲۹۳,۱۰۱	۳۸

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
مالیات پرداختنی	۱,۰۶۷,۰۱۹	۱,۰۰۴,۱۶۷	۸۹۰,۸۱۵	۶
سود سهام پرداختنی	۲۷۵,۸۶۴	۲۵۷,۷۵۱	۱۰۵,۹۱۴	۷
تسهیلات مالی	۲۳,۲۱۶,۲۳۱	۱۷,۵۰۵,۶۵۷	۹,۳۲۴,۶۴۷	۳۳
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۴,۹۳۵,۲۱۰	۳,۸۱۱,۶۷۵	۳,۵۵۳,۲۲۳	۲۹۲
	۵۸,۰۸۸,۴۸۵	۳۶,۰۲۹,۹۹۶	۲۵,۱۶۶,۷۰۰	۶۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵۸,۰۸۸,۴۸۵	۳۶,۰۲۹,۹۹۶	۲۵,۱۶۶,۷۰۰	۶۱
جمع بدهی‌ها	۶۶,۶۷۶,۸۴۲	۴۳,۴۷۹,۴۳۶	۳۱,۵۰۹,۹۴۰	۵۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹۹,۶۷۵,۴۳۷	۷۱,۳۳۳,۳۶۷	۵۷,۲۱۹,۴۵۳	۴۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	۱,۲۴۰,۲۹۹	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۰	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۵,۹۶۵,۴۳۴	۲۵,۷۰۹,۵۱۳
اصلاح اشتباهات												۰		۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری												۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۷۹,۱۶۸)	۱,۲۴۰,۲۹۹	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۴,۶۶۹,۰۷۴	۰	۱۹,۷۴۴,۰۷۹	۵,۹۶۵,۴۳۴	۲۵,۷۰۹,۵۱۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰																
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												۲,۹۸۱,۹۴۳		۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۳۹۸
اصلاح اشتباهات												۰		۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری												۰		۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۳۹۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۰	۲,۹۸۱,۹۴۳	۱,۰۵۹,۴۵۵	۴,۰۴۱,۳۹۸
سود سهام مصوب				۰	۰	۰		۰	۰			(۶۷۴,۱۰۰)		(۶۷۴,۱۰۰)	(۳۰۸,۱۱۱)	(۹۸۲,۲۱۱)
منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید														۰	۰	۰
واگذاری منافع جزئی در شرکت فرعی						۷۶۸,۳۶۳						۰		۷۶۸,۳۶۳	۲۵۳,۵۶۰	۱,۰۲۱,۹۲۳
واگذاری منافع در شرکت فرعی							۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
افزایش منافع در شرکت فرعی						(۷۸۶,۹۱۸)								(۷۸۶,۹۱۸)	(۲۵۹,۶۸۳)	(۱,۰۴۶,۶۰۱)
افزایش (کاهش) سرمایه	۹,۵۰۰,۰۰۰		۰					۰	(۸,۶۰۰,۰۰۰)	۰		(۹۰۰,۰۰۰)		۰	۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰												۰	۰	۰
افزایش سرمایه شرکت فرعی														۰	۳,۷۸۷	۳,۷۸۷
خرید سهام خزانه													۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه				۰								۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰								۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰							۰	۰	۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی داراییها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰								۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	(۷۶۸,۳۶۳)	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۳,۲۲۴)	۰	(۸۰۱,۵۸۷)	۳۹,۳۴۶	(۷۶۲,۲۴۱)
تخصیص به اندوخته قانونی							۱۹۱,۳۰۹					(۱۹۲,۵۴۷)		(۱,۲۳۸)	۱,۲۳۸	۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای								۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها									۸۳۶,۳۴۹			(۶۷,۹۸۶)		۷۶۸,۳۶۳	۰	۷۶۸,۳۶۳
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۸۶۶,۰۸۶)	۱,۴۳۱,۶۰۸	۰	۸۵۰,۲۲۳	۰	۰	۵,۷۸۳,۱۶۰	۰	۲۱,۹۹۸,۹۰۵	۶,۷۵۵,۰۲۶	۲۸,۷۵۳,۹۳۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰																
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												۲,۲۰۰,۵۳۴		۲,۲۰۰,۵۳۴	۱,۲۲۱,۰۳۲	۳,۴۲۱,۵۶۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۰,۵۳۴	۰	۲,۲۰۰,۵۳۴	۱,۲۲۱,۰۳۲	۳,۴۲۱,۵۶۶
سود سهام مصوب			۰	۰	۰	۰		۰	۰			(۷۹۰,۰۰۰)		(۷۹۰,۰۰۰)	(۴۹۳,۶۱۱)	(۱,۲۸۳,۶۱۱)
منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید														۰	۰	۰
واگذاری منافع جزئی در شرکت فرعی						۱,۳۰۰,۲۸۶						۰		۱,۳۰۰,۲۸۶	۰	۱,۳۰۰,۲۸۶
واگذاری منافع در شرکت فرعی							۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
افزایش منافع در شرکت فرعی						(۳۴۹,۶۶۲)								(۳۴۹,۶۶۲)	۰	(۳۴۹,۶۶۲)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰					۰	۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰												۰	۰	۰
افزایش سرمایه شرکت فرعی														۰	۱,۶۷۰,۴۰۳	۱,۶۷۰,۴۰۳
خرید سهام خزانه													۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه				۰								۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰								۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی					۰							۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰								۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	(۱,۳۰۰,۲۸۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۴,۳۱۲	۰	(۵۶۵,۹۷۴)	(۱,۲۴۸,۶۲۹)	(۱,۸۱۴,۶۰۳)
تخصیص به اندوخته قانونی							۳۵۲,۶۲۰					(۴۰۹,۶۱۵)		(۵۶,۹۹۵)	۵۶,۹۹۵	۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای								۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها									۱,۳۰۰,۲۸۶			۰		۱,۳۰۰,۲۸۶	۰	۱,۳۰۰,۲۸۶
مانده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۲۱۵,۷۴۸)	۱,۷۸۴,۲۲۸	۰	۲,۱۵۰,۵۰۹	۰	۰	۷,۵۱۸,۳۹۱	۰	۲۵,۰۳۷,۳۸۰	۷,۹۶۱,۲۱۵	۳۲,۹۹۸,۵۹۵

صورت جریان های نقدی تلفیقی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:			
نقد حاصل از عملیات	(۲,۱۸۹,۴۱۰)	(۶,۲۶۴,۰۴۸)	۶۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۰۸,۶۷۲)	(۳۱۰,۲۲۴)	۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي	(۲,۴۹۸,۰۸۲)	(۶,۵۷۴,۲۷۲)	۶۲

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌هاي ثابت مشهود	۲۳۱,۸۱۲	۱,۵۵۷,۶۷۵	(۸۵)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌هاي ثابت مشهود	(۲۵۹,۶۹۲)	(۵۲۰,۲۷۸)	۳۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌هاي غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌هاي نامشهود	۱,۰۰۰	۲۵	۳,۹۰۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌هاي نامشهود	(۱۳,۱۴۷)	(۳۰,۶۶۳)	۵۷
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۱۴۲,۲۲۲	۴۸۵,۹۰۶	(۷۱)
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	(۱۸۲,۵۲۲)	(۲۳۷,۲۹۴)	۲۳
دریافت‌های نقدی ناشی از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و مشارکت‌های خاص	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سایر سرمایه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سایر سرمایه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۱,۱۷۷,۰۷۴	۴,۰۲۷,۹۶۰	(۷۱)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	(۱,۴۳۵,۲۷۶)	(۳,۲۲۴,۸۳۶)	۵۷
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري	(۴۳۹,۵۲۹)	۱,۹۵۸,۴۹۵	(۱۲۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌هاي تامین مالي	(۲,۹۳۷,۶۱۱)	(۴,۶۱۵,۸۷۷)	۳۶
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی ناشی از تحصیل منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از واگذاری بخشی از شرکت فرعی - با حفظ کنترل	۱,۳۰۰,۲۸۶	۷۶۸,۳۶۳	۶۹
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی ناشی از خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۲,۲۳۳,۸۳۴	۸,۹۲۰,۶۴۳	۳۷
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵,۶۶۰,۶۰۹)	(۲,۶۹۸,۱۳۷)	(۱۱۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱,۷۳۳,۰۲۵)	(۱,۲۵۰,۳۵۴)	(۳۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۷۰۳,۹۶۷)	(۲۴۹,۸۲۷)	(۱۸۲)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۷۸۲,۱۹۰)	(۹۶۹,۶۷۵)	۱۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴,۶۵۴,۳۲۹	۴,۵۲۱,۰۱۳	۳
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۷۱۶,۷۱۸	(۹۴,۸۶۴)	۱,۹۱۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱,۵۸۹,۷۹۳	(۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۲۱۱,۶۴۷	۱,۴۹۴,۹۲۹	۱۱۵
معاملات غیرنقدی	۳,۱۰۱,۷۴۶	۴۹۵,۱۳۱	۵۲۶
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی			
درآمد سود سهام	۳,۰۸۱,۹۲۷	۲,۴۲۲,۴۸۶	۲۷
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاریها	۳,۵۹۹,۹۶۳	۲,۱۷۹,۰۴۶	۶۵
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۸,۱۸۴	۲۵,۲۸۱	(۲۸)
جمع درآمدهای عملیاتی	۶,۷۰۰,۰۷۴	۴,۶۲۶,۸۱۳	۴۵
هزینه های عملیاتی			
هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا	(۱,۲۱۷,۰۶۳)	(۹۲۱,۰۷۳)	(۳۲)
زیان کاهش ارزش دریافتنی‌ها	۰	۰	۰
هزینه استهلاک	(۴۶,۸۷۷)	(۳۷,۵۵۱)	(۲۵)
هزینه اجاره	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۷۹۶,۸۷۶)	(۵۰۶,۳۱۱)	(۵۷)
جمع هزینه های عملیاتی	(۲,۰۶۰,۸۱۶)	(۱,۴۶۴,۹۳۵)	(۴۱)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۶۳۹,۲۵۸	۳,۱۶۱,۸۷۸	۴۷
هزینه های مالی	(۱۴,۸۰۸)	۰	(∞)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۳,۱۸۰)	(۱,۰۵۴)	(۲۰۲)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴,۶۲۱,۲۷۰	۳,۱۶۰,۸۲۴	۴۶
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۶۲۱,۲۷۰	۳,۱۶۰,۸۲۴	۴۶
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴,۶۲۱,۲۷۰	۳,۱۶۰,۸۲۴	۴۶
سود (زیان) پایه هر سهم:			
عملیاتی (ریال)	۲۹۳	۲۰۰	۴۷
غیرعملیاتی (ریال)	(۱)	۰	(∞)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۹۲	۲۰۰	۴۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)	۲۹۲	۲۰۰	۴۶
سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)	۲۹۲	۲۰۰	۴۶
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴,۶۲۱,۲۷۰	۳,۱۶۰,۸۲۴	۴۶
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰
مالیات بردرآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:			
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دوره	۴,۶۲۱,۲۷۰	۳,۱۶۰,۸۲۴	۴۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
داراییها:				
داراییهای غیرجاری				
داراییهای ثابت مشهود	۲۴۱,۵۳۸	۲۳۱,۳۱۸	۱۹۴,۹۰۷	۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۵,۲۲۰,۵۴۳	۴,۸۸۰,۴۱۸	۵,۲۹۳,۵۹۹	۹
داراییهای نامشهود	۲۱,۹۲۰	۲۳,۲۵۹	۶,۱۹۳	(۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۳,۲۸۱,۰۲۴	۹,۵۷۰,۹۰۴	۸,۸۸۶,۲۵۸	۳۹
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۹۳,۶۴۰	۷۷,۸۵۷	۱۰۰,۳۸۹	۱۴۹

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع داراييهاي غيرجاري	۱۹,۰۵۸,۶۷۵	۱۴,۷۸۳,۷۵۶	۱۴,۵۸۱,۴۴۶	۲۹
داراييهاي جاري				
پیش‌پرداخت‌ها	۴,۲۷۲	۱۲,۶۴۵	۱۵,۴۷۷	(۶۶)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۰,۸۷۶,۹۹۱	۷,۰۵۳,۸۰۲	۳,۹۰۲,۱۶۰	۵۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۳۹,۱۳۷	۴۱,۵۰۸	۶۵۰,۷۰۰	۷۱۷
موجودی نقد	۶۸,۵۲۲	۲۳,۱۵۶	۸۱,۴۴۰	۱۹۶
	۱۱,۲۸۸,۹۲۲	۷,۱۳۱,۱۱۱	۴,۶۴۹,۷۷۷	۵۸
دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۲۸۸,۹۲۲	۷,۱۳۱,۱۱۱	۴,۶۴۹,۷۷۷	۵۸
جمع داراييها	۳۰,۳۴۷,۵۹۷	۲۱,۹۱۴,۸۶۷	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	۳۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها:				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف (کسر) سهام	۰	۰	۰	۰
صرف (کسر) سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۱,۰۱۱,۹۰۰	۷۸۰,۸۳۶	۶۳۰,۰۰۰	۳۰
اندوخته سرمایه ای	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۲,۱۵۰,۵۰۹	۸۵۰,۲۲۳	۸,۶۱۳,۸۷۴	۱۵۳
مازاد تجديدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۹۱۲,۹۳۶	۲,۶۱۳,۰۱۶	۲,۰۱۳,۴۷۷	۸۸
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۳,۸۷۵,۳۴۵	۳۰,۰۴۴,۰۷۵	۱۷,۵۵۷,۲۵۱	۱۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۱۳,۰۲۶	۱۵۳,۴۳۸	۱۱۱,۹۱۲	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۱۳,۰۲۶	۱۵۳,۴۳۸	۱۱۱,۹۱۲	۳۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۱۲۱,۵۰۹	۱,۵۳۷,۲۲۶	۱,۵۳۲,۴۵۹	۱۰۳
مالیات پرداختنی	۰	۰	۱۸۱	۰
سود سهام پرداختنی	۹۹,۶۸۴	۱۸۰,۱۲۸	۲۹,۲۳۰	(۴۵)
تسهیلات مالی کوتاه مدت	۳,۰۱۹,۰۳۳	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۹,۰۰۰	۰	۰	
	۶,۲۵۹,۲۲۶	۱,۷۱۷,۲۵۴	۱,۵۶۱,۹۶۰	۲۶۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۶,۲۵۹,۲۲۶	۱,۷۱۷,۲۵۴	۱,۵۶۱,۹۶۰	۲۶۴

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌ها	۶,۴۷۲,۲۵۲	۱,۸۷۰,۷۹۲	۱,۶۷۳,۸۷۲	۲۴۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۰,۲۴۷,۵۹۷	۲۱,۹۱۴,۸۶۷	۱۹,۲۳۱,۲۲۳	۳۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۳۰,۰۰۰	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۲,۰۱۳,۴۷۷	۰	۱۷,۵۵۷,۳۵۱
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۳۰,۰۰۰	۰	۸,۶۱۳,۸۷۴	۰	۰	۲,۰۱۳,۴۷۷	۰	۱۷,۵۵۷,۳۵۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										۳,۱۶۰,۸۲۴		۳,۱۶۰,۸۲۴
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰										۳,۱۶۰,۸۲۴		۳,۱۶۰,۸۲۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰								۰	۰	۳,۱۶۰,۸۲۴		۳,۱۶۰,۸۲۴
سود سهام مصوب			۰			۰	۰			(۶۷۴,۱۰۰)		(۶۷۴,۱۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۹,۵۰۰,۰۰۰		۰			۰	(۸,۶۰۰,۰۰۰)	۰		(۹۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانه											۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۵۰,۸۳۶					(۱۵۰,۸۳۶)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۸۳۶,۳۴۹			(۸۳۶,۳۴۹)		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۸۰,۸۳۶	۰	۸۵۰,۲۲۳	۰	۰	۲,۶۱۳,۰۱۶	۰	۲۰,۰۴۴,۰۷۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰										۴,۶۲۱,۲۷۰		۴,۶۲۱,۲۷۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰								۰	۰	۴,۶۲۱,۲۷۰		۴,۶۲۱,۲۷۰
سود سهام مصوب			۰			۰	۰			(۷۹۰,۰۰۰)		(۷۹۰,۰۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۰		۰			۰	۰	۰		۰		۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانه											۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۳۱,۰۶۴					(۲۳۱,۰۶۴)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۱,۳۰۰,۲۸۶			(۱,۳۰۰,۲۸۶)		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۱,۹۰۰	۰	۲,۱۵۰,۵۰۹	۰	۰	۴,۹۱۲,۹۳۶	۰	۲۳,۸۷۵,۲۴۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:			
نقد حاصل از عملیات	(۴,۹۲۲,۱۱۹)	(۱,۳۴۹,۶۹۳)	(۲۶۵)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳,۱۸۰)	(۱,۸۵۷)	(۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي	(۴,۹۲۵,۲۹۹)	(۱,۳۵۱,۵۵۰)	(۲۶۴)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه‌گذاري:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي ثابت مشهود	۰	۷,۹۶۹	(۱۰۰)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایي‌هاي ثابت مشهود	(۵۰,۴۷۸)	(۷۱,۸۵۴)	۳۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی ناشی از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایي‌هاي نامشهود	۳,۴۸۰,۱۱۷	۳,۵۰۰,۳۶۵	(۲۹)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایي‌هاي نامشهود	(۱,۵۲۴,۰۴۰)	(۱,۸۹۳,۳۸۷)	۳۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي سرمایه گذاري	۹۰۵,۵۹۹	۱,۵۴۳,۰۹۳	(۴۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌هاي تامین مالي	(۴,۰۱۹,۷۰۰)	۱۹۱,۵۴۳	(۲,۱۹۹)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۵,۴۱۹,۰۳۳	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۵۰,۰۰۰)	۰	(∞)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۷۰۳,۹۶۷)	(۲۴۹,۸۲۷)	(۱۸۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌هاي تامین مالي	۴,۰۶۵,۰۶۶	(۲۴۹,۸۲۷)	۱,۷۲۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۵,۳۶۶	(۵۸,۲۸۴)	۱۷۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۳,۱۵۶	۸۱,۴۴۰	(۷۲)

شرح	دوره منتهی به	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	درصد تغییر
	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۶۸,۵۲۲	۲۳,۱۵۶	۱۹۶
معاملات غیرنقدي	۱,۴۲۱,۷۸۰	۵۲۴,۹۱۷	۱۷۱
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمدهای عملیاتی و برآوردهای آتی آنها
درآمد حاصل از سود سهام	۳,۴۲۲,۴۸۶	۳,۰۸۱,۹۲۷	بر اساس عملکرد شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای سرمایه پذیر شناسایی و ثبت می گردد.
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	
سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۳,۱۷۹,۰۴۶	۳,۵۹۹,۹۶۳	باتوجه به شرایط بازار سرمایه بررسی و اقدام می گردد و همچنین با فروش موجودی املاک در اختیار، نسبت به شناسایی درآمد حاصله اقدام می‌نماید.
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلندمدت	۰	۰	
سایر درآمدها	۳۵,۲۸۱	۱۸,۱۸۴	
جمع	۴,۶۳۶,۸۱۳	۶,۷۰۰,۰۷۴	

ترکیب بهای تمام شده سرمایه گذاریهای شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و ارائه دلایل تغییر در ترکیب آنها
سهام شرکت‌های قابل معامله در بازار سرمایه (پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸,۳۰۲,۳۰۱	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	۰	۰	
اوراق مشتقه و تأمین مالی (اختیار معامله، گواهی سپرده کالایی، صکوک و ...)	۰	۰	
سهام سایر شرکت‌ها	۱,۹۴۳,۷۹۵	۵,۳۲۵,۷۹۳	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۴,۸۸۰,۴۱۸	۵,۳۲۰,۵۴۳	
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها	(۷,۹۲۳)	(۷,۹۲۳)	
جمع	۱۴,۴۹۳,۸۳۰	۱۸,۹۴۰,۷۱۴	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

با عنایت به شرایط بازار سرمایه و شرکتهای سرمایه پذیر و فعالیت اصلی شرکت (ساخت و ساز) بررسی و ترکیب پرتفوی قالباً سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی، فرابورسی و غیر بورسی ساختمانی خواهد بود.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	براورد سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۱۱۸	۱۲۲	۱۲۲
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۹۵۲	۹۹۷	۹۹۷

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	انتظار می رود نسبت به سال قبل در حدود ۴۰% افزایش یابد.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

نوع تامین مالی	نرخ سود (درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی	افزایش (کاهش) تسهیلات طی دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره تسهیلات به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی						
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۰	۳,۰۱۹,۰۲۳		۰	۰	۳,۰۱۹,۰۲۳	۰	(۱۴,۸۰۸)	
جمع		۰	۳,۰۱۹,۰۲۳		۰	۰	۳,۰۱۹,۰۲۳	۰	(۱۴,۸۰۸)	
								انتقال به دارایی	۰	
								هزینه مالی دوره	(۱۴,۸۰۸)	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	درخصوص برنامه‌های تامین مالی، استفاده از ابزارهای تامین مالی بازار سرمایه جهت پیش برد اهداف و صرفه صلاح شرکت، در برنامه‌های آتی خواهد بود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های کل برآوردی طرح	منابع تامین مالی		نرخ NPV طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	هزینه های انجام شده طرح تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
			ارزی	ریالی	IRR								
باران۱	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۴,۱۲۶,۳۳۹	۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۲۰	۱	۶۰	۷۰	۹۳	۳,۴۹۸,۶۰۱	۶۲۷,۷۳۸	۱۴۰۶/۰۳/۱۵	-	-
راین۲	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۲,۵۷۳,۰۰۰	۱	۲,۸۶۸,۵۲۰	۲۹	۱۴۱,۲۵۷	۴۵	۵۸	۱۰۰	۱,۲۵۰,۰۹۰	۱,۶۱۸,۴۳۰	۱۴۰۵/۰۹/۳۰	-	-
مسکونی آرالیا	سرمایه گذاری مسکن الوند	۵,۵۸۸,۹۴۹	۱	۵,۵۸۸,۹۴۹	۱	۱	۵	۱۵	۵۰	۱,۱۳۷,۷۹۳	۴,۴۵۱,۱۵۶	۱۴۰۷/۰۹/۳۰	-	-
مرکز شهر اندیشه زون A	سرمایه گذاری مسکن تهران	۶,۱۱۹,۳۳۸	۱	۶,۱۱۹,۳۳۸	۱	۱	۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۵۷۸,۱۲۹	۳۳۸,۰۵۹	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	-	-
سرو الهیه	سرمایه گذاری مسکن الوند	۴,۲۷۱,۹۹۹	۱	۴,۲۷۱,۹۹۹	۶۵	۵۷۱,۹۳۷	۹۳	۹۸	۱۰۰	۲,۰۴۱,۳۲۶	۲,۲۳۰,۶۷۳	۱۴۰۵/۰۱/۲۴	-	-
سپیدار قم	سرمایه گذاری مسکن الوند	۴,۳۲۸,۹۲۶	۱	۴,۳۲۸,۹۲۶	۳۵	۲۶۰,۰۴۱	۷۸	۹۰	۱۰۰	۴,۰۴۹,۲۲۳	۲۷۹,۵۹۴	۱۴۰۵/۰۹/۲۳	-	-
مسکونی ناویا - فاز۱	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱۴,۰۴۷,۰۱۹	۱	۱۴,۰۴۷,۰۱۹	۲۲	۱۴۵,۰۴۵	۲۲	۲۲	۶۳	۶,۷۴۲,۹۸۲	۷,۳۰۴,۰۲۷	۱۴۰۷/۰۶/۱۵	-	-
باران جنوبي	سرمایه گذاری مسکن گیلان	۴,۷۱۹,۹۲۵	۱	۴,۷۱۹,۹۲۵	۲۶	۳۰,۸۴۲	۷۰	۸۹	۱۰۰	۳,۴۱۴,۲۵۶	۱,۳۰۵,۶۶۹	۱۴۰۵/۰۷/۱۹	-	-
بلوک M آسمان البرز	سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار	۳,۲۵۰,۲۴۵	۱	۳,۲۵۰,۲۴۵	۳۵	۱	۷۱	۹۹	۱۰۰	۳,۲۱۹,۹۹۳	۳۰,۲۵۲	۱۴۰۴/۱۲/۲۱	-	-
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»														
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.														

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
سایر درآمد(هزینه)هاي غیر عملیاتي	(۱,۰۵۴)	(۳,۱۸۰)
جمع	(۱,۰۵۴)	(۳,۱۸۰)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود (زیان) انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود (زیان) خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲,۶۱۳,۰۱۶	۳۱۶,۰۸۲	۳,۱۶۰,۸۳۴	۷۹۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	در ارتباط با برنامه های با اهمیت شرکت تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ موردی ندارد.

سایر توضیحات با اهمیت

در ارتباط با برنامه های با اهمیت شرکت تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ موردی ندارد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزایای اعضاء هیئت مدیره

		دفعات حضور در جلسات

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
محسن عليزاده	مديرعامل	۱۴۰۲/۰۷/۰۹	خير	۰	خير	بلي	۲۹	۰	۱	۰
خيراله خادمي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۲/۱۰/۱۵	بلي	۰	خير	بلي	۲۹	۰	۱	۰
محمدرضا جعفرآقائي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۴/۰۷	بلي	۰	خير	بلي	۲۵	۱۳	۰	۰
محمدمهدي حيدري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۱۰/۱۵	خير	۰	خير	بلي	۲۹	۰	۰	۰
محمدمهدي همت	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	بلي	۰	خير	بلي	۲۷	۰	۱	۰

تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، ۲۹ جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
مرتضي بخشي	عضو كميته حسابرسي	كارشناسي ارشد مهندسي مالي	ذيحساب بنياد مسكن انقلاب اسلامي كشور، رئيس اسبق هيئت مديره موسسه معين بنياد مسكن كشور	۰
پارسا مرادپور	عضو كميته حسابرسي	كارشناسي ارشد مديريت مالي	رئيس هيات مديره و مديرعامل شركت فرزانگان آينده، عضو جامعه رسمي مالياتي، كارشناس ارشد مالياتي سازمان امور مالياتي	۰
ميثم شكرچيان بروجني	عضو كميته حسابرسي	كارشناسي ارشد مديريت اجرايي	نايب رئيس هيات مديره و مديرعامل شركت سرمايه‌گذاري ساختمان سپه - عضو هيات مديره و مدير عامل هلدينگ عمران و مسكن ايران - عضو هيات مديره و مديرعامل شركت عمران گستر بصير	۰
رضا فلاح	عضو كميته حسابرسي	دكترا حسابداري مالي	مدير حسابرسي داخلي شركت بالاست-عضو حسابرس داخلي موسسه حسابرسي دش همكاران	۰
محمدرضا جعفرآقائي	عضو كميته حسابرسي	دكترا مديريت	رئيس هيئت مديره شركت بازرگاني نواندیشان اطلس ايران، مديرعامل گروه تجارت آتيه خواهان	۰
خيرالله خادمي	عضو كميته انتصابات	دكترا سازه هاى آبى	معاون وزير راه و شهرسازى و مدير عامل شركت ساخت و توسعه زير بناهاى حمل و نقل كشور	۰
علي عسكري	عضو كميته انتصابات	دكترا اقتصاد	سرپرستی بانک مسکن مدیرعامل و نایب رییس شرکت گروه مالی بانک مسکن	۰

تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ ، ۱۳ جلسه مي باشد.

تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ ، ۱ جلسه مي باشد.

تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ ، ۰ جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهای فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
	۰	۰	۰

صورت خلاصه سرمایه گذاریها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمايه گذاري	سهام قابل معامله در بازار سرمايه						سهام ساير شركتها				كل سرمايه گذاري در سهام					
	ابتداي دوره		تغييرات		انتهاي دوره		ابتداي دوره		تغييرات	انتهاي دوره	ابتداي دوره		تغييرات		انتهاي دوره	
	تعداد شركت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	بهاي تمام شده	تعداد شركت	ارزش بازار	تعداد شركت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	تعداد شركت	تعداد شركت	بهاي تمام شده	درصد به كل	بهاي تمام شده	تعداد شركت	بهاي تمام شده	تعداد شركت	درصد به كل
كشاورزي دامپروري و خدمات وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۰	۱	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۱	۱,۲۳۳	۱	۱,۲۳۳	۱	۰.۰۱
لاستيک و پلاستيک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	۱	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۱	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۱	۰.۰۱
واسطه‌گريهاي مالي و پولي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۳۷۴,۵۹۵	(۱۷۴,۵۲۰)	۴	۵	۱۰۰,۰۷۵	۲.۸۵	۳۷۴,۵۹۵	۵	(۱۷۴,۵۲۰)	۴	۰.۷۳
انبوه سازي، املاک و مستغلات	۷	۸۲,۱۴۶,۹۳۴	۳۲۸,۱۳۴	(۲,۶۷۴,۶۵۶)	۷	۷,۹۶۳,۱۶۷	۱۴	۱,۲۵۶,۴۶۴	۳,۷۱۶,۵۱۷	۱۴	۲۱	۸,۹۹۱,۴۹۷	۹۳.۴۶	۵,۰۷۲,۹۸۱	۲۱	۴,۰۴۴,۶۵۱	۲۱	۹۵.۶۶
تجارت عمده فروشي به جز وسايل نقليه موتور	۲	۴۱,۴۷۲	۲۹۷,۶۲۷	۳۱۹,۴۲۶	۴	۳۳۹,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۲	۴۱,۴۷۲	۰.۴۳	۳۶۲,۶۲۱	۲	۲۹۷,۶۲۷	۴	۲.۴۹
پيمانكاري صنعتي	۱	۲۵	۵۱	۰	۰	۳۵	۰	۰	۰	۰	۱	۳۵	۰	۷۱	۱	۰	۱	۰
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۴	۱۰۰,۰۰۰	۱	۰	۱	۰.۷۳

شرح سرمايه گذاري	سهام قابل معامله در بازار سرمايه								سهام ساير شركتها				کل سرمايه گذاري در سهام							
	ابتداي دوره			تغييرات		انتهاي دوره			ابتداي دوره		تغييرات		انتهاي دوره		ابتداي دوره			تغييرات		انتهاي دوره		
	تعداد شركت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	بهاي تمام شده	ارزش بازار	تعداد شركت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	تعداد شركت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	تعداد شركت	بهاي تمام شده	تعداد شركت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	درصد به کل	بهاي تمام شده	درصد به کل	تعداد شركت	بهاي تمام شده	درصد به کل
سایر فعالیتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۲۱۰,۲۳۵	(۱۵۹,۹۹۹)	۳	۵۰,۲۳۶	۳	۲۱۰,۲۳۵	۲.۱۹	(۱۵۹,۹۹۹)	(۳.۹۹)	۳	۵۰,۲۳۶	۰.۳۷
جمع	۱۰	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰	۶۲۵,۷۶۱	(۲,۳۵۵,۲۱۰)	۱۲	۸,۳۰۲,۳۰۱	۷۹,۸۳۴,۹۷۰	۲۵	۱,۹۴۳,۷۹۵	۳,۲۸۱,۹۹۸	۲۴	۵,۲۲۵,۷۹۳	۳۵	۹,۶۲۰,۲۳۵	۹۹.۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱	۴,۰۰۷,۷۵۹	۱۰۰.۰۱	۳۶	۱۳,۶۲۸,۰۹۴	۱۰۰

شرح	سهام قابل معامله در بازار سرمايه								سهام ساير شركتها				کل سرمايه گذاري در سهام							
	ابتداي دوره			تغييرات		انتهاي دوره			ابتداي دوره		تغييرات		انتهاي دوره		ابتداي دوره			تغييرات		انتهاي دوره		
	تعداد شركت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	بهاي تمام شده	ارزش بازار	تعداد شركت	بهاي تمام شده	ارزش بازار	تعداد شركت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	تعداد شركت	بهاي تمام شده	تعداد شركت	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	درصد به کل	بهاي تمام شده	درصد به کل	تعداد شركت	بهاي تمام شده	درصد به کل
ذخيره كاهش ارزش سرمايه گذاري در سهام		۰		۰			۰			(۷,۹۲۳)	۰		(۷,۹۲۳)		(۷,۹۲۳)		۰			(۷,۹۲۳)	
لطفا دلايل مغايرت اطلاعات ابتداي دوره ي دوره جاري با اطلاعات انتهاي دوره ي دوره قبل را وارد نماييد																						

صورت وضعيت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمايه

نام شرکت	سرمايه (ميليون ريال)	ارزش اسمی هر سهم (ريال)	ابتدای دوره			تغييرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکيت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ريال)	ارزش هر سهم (ريال)	افزايش (کاهش)
سهام پذيرفته شده در بورس و فرابورس														
سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۷۷,۱۰۷,۹۱۷	۹۳۵,۱۸۱	۳۴,۸۸۶,۱۷۳	(۸,۷۷۹,۲۶۵)	(۱۴,۲۲۷)	(۴,۸۸۴,۱۰۹)	۵۱.۶۷	۹۳۰,۹۵۴	۳۰,۰۰۲,۰۶۴	۱,۶۲۰	۵۲,۷۹۰	۲۹,۰۸۱,۱۱۰
سرمايه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۴۴,۲۹۰,۲۶۲	۱,۰۹۹,۷۳۲	۷,۳۵۰,۷۴۰	(۲,۰۳۰,۰۰۰)	(۵,۸۰۵)	(۱,۷۳۴,۸۶۹)	۵۲.۳۵	۱,۰۹۳,۹۲۷	۵,۶۱۵,۸۷۱	۱,۱۶۱	۵,۹۶۰	۴,۵۲۱,۹۴۴
سرمايه گذاري مسکن شمال غرب	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۶۵۷,۶۲۴,۵۲۷	۱,۴۳۵,۶۲۵	۸,۴۱۰,۸۳۰	۱۰,۸۶۶,۳۵۴	۵۰,۰۲۵	۱۰,۰۴۳	۶۹.۵۲	۱,۴۷۵,۶۷۰	۸,۴۲۰,۸۷۳	۸۸۴	۵,۰۴۷	۶,۹۴۵,۲۰۳
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۶۶,۳۵۴,۵۰۲	۶۲۶,۴۷۸	۱,۹۳۷,۳۴۴	(۲۲,۷۰۰,۰۰۰)	(۱۷,۸۴۱)	۲,۲۹۴,۰۵۰	۵۹.۴۹	۶۰۸,۶۳۷	۴,۲۳۱,۳۹۴	۸۱۸	۵,۶۹۰	۳,۶۲۲,۷۵۷
سرمايه گذاري مسکن پرديس	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۵۵۵,۳۹۷,۹۵۶	۱,۶۳۵,۶۰۴	۱۰,۶۹۷,۳۸۸	۱۴,۸۸۰,۹۴۳	۵۷,۴۴۴	(۱,۳۴۱,۵۷۳)	۷۳.۴۴	۱,۶۹۳,۰۴۸	۹,۲۵۵,۸۱۵	۶۵۹	۳,۶۴۰	۷,۶۶۲,۷۶۷
سرمايه گذاري مسکن الوند	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۲,۰۸۸,۸۲۵	۵۵۸,۱۳۴	۳,۹۶۱,۶۲۵	(۷۰,۱۰۸,۸۸۶)	(۳۴,۴۶۶)	۵,۲۹۲,۴۸۰	۶۰.۵۲	۵۳۳,۶۶۸	۹,۲۵۴,۱۰۵	۲۸۳	۶,۷۲۰	۸,۸۲۰,۴۳۷
صندوق سرمايه گذاري زمين ساختمان نگين شهر ري(ETF)	۲۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۷۵	۹۹۱	۲,۴۵۰	(۲۰,۰۷۵)	(۹۹۱)	(۲,۴۵۰)	۰	۰	۰	۰	۱۲۲,۰۶۰	۰
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۲۱,۶۲۸	۱,۳۵۴,۲۶۹	۱۴,۹۰۲,۸۳۴	۱۵,۲۶۹,۰۲۸	۲۸۲,۹۹۴	(۲,۴۱۰,۶۷۸)	۸۲.۱۶	۱,۶۳۷,۲۶۳	۱۲,۴۹۲,۱۵۶	۱,۴۲۳	۱۰,۸۶۰	۱۰,۸۵۴,۸۹۳
خدمات مهندسي ساختمان و تاسيسات راه آهن	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵	۵۱	۰	۰	۲۰	۰	۳۵	۷۱	۳۵,۰۰۰	۷۱,۹۵۰	۳۶
اونيکس	۳۱,۳۱۸,۱۰۳	۱۵,۶۰۲	۲,۶۴۴,۶۰۰	۴۰,۴۸۱	۴۰,۷۴۵	(۲,۶۴۴,۶۰۰)	(۴۰,۴۸۱)	(۴۰,۷۴۵)	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۰۷	۰
طلوع تدبير پايا	۱۲,۹۷۸,۷۷۲	۱۵,۵۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۳۲۸	۰
ستاره پايدار سپهر	۳۴,۲۰۴,۰۸۲	۱۶,۴۸۶	۰	۰	۰	۵,۷۶۱,۲۵۴	۸۶,۱۸۴	۹۹,۰۷۸	۰.۲۹	۸۶,۱۸۴	۹۹,۰۷۸	۱۴,۹۵۹	۱۷,۱۹۷	۱۲,۸۹۴
کيميا زرين کاردان	۲۰۶,۸۹۰,۲۴۳	۹۷,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۲,۲۲۴	۰
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۲۹۴,۸۷۴,۵۴۲	۴۱,۱۰۱	۰	۰	۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۶۲,۹۵۲	۶۵,۷۰۵	۰.۰۲	۶۲,۹۵۲	۶۵,۷۰۵	۴۰,۲۵۴	۴۲,۱۱۹	۲,۷۵۲
در اوراق بهادار با درآمد ثابت ارکيده	۶۷,۸۱۶,۵۲۴	۱۴,۱۷۹	۰	۰	۰	۶,۷۲۷,۸۰۰	۹۹,۱۱۲	۱۰۳,۱۰۱	۰.۱۴	۹۹,۱۱۲	۱۰۳,۱۰۱	۱۴,۷۱۰	۱۵,۲۰۳	۳,۹۸۹
آواي فردای زاگرس	۸۶,۱۸۵,۹۵۱	۳۲,۶۵۷	۰	۰	۰	۲,۸۴۶,۵۹۷	۹۰,۸۵۱	۹۴,۷۳۷	۰.۱۱	۹۰,۸۵۱	۹۴,۷۳۷	۳۱,۹۱۶	۳۳,۲۸۱	۳,۸۸۶
صندوق سرمايه گذاري پاداش سهامداري توسعه يکم(ETF)	۳۷,۵۳۸,۹۰۷	۱۶,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۵۴۰	۰
جمع سهام پذيرفته شده در بورس و فرابورس			۷,۶۷۶,۵۴۰	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰	۶۲۵,۷۶۱	(۲,۳۵۵,۲۱۰)			۸,۳۰۲,۳۰۱	۷۹,۸۳۴,۹۷۰			۷۱,۵۳۲,۶۶۹
سهام درج شده در بازارهای پايه فرابورس														
ساحل سرمايه امن خليج فارس	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۸۷۸	۰
جمع سهام درج شده در بازارهای پايه فرابورس				۰	۰		۰	۰		۰	۰			۰
جمع			۷,۶۷۶,۵۴۰	۷,۶۷۶,۵۴۰	۸۲,۱۹۰,۱۸۰	۶۲۵,۷۶۱	(۲,۳۵۵,۲۱۰)			۸,۳۰۲,۳۰۱	۷۹,۸۳۴,۹۷۰			۷۱,۵۳۲,۶۶۹
توضيحات														

صورت وضعيت پرتفوي سهام ساير شرکت‌ها

نام شرکت	سرمايه (ميليون ريال)	ارزش اسمی هر سهم (ريال)	ابتدای دوره		تغييرات		انتهای دوره			تشريح آخرين وضعيت، سياست تقسيم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکيت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ريال)	

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
سرمایه گذاري مسکن شمال	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۶,۲۰۰	۲۹۹,۹۹۶	۱,۶۹۹,۹۷۷,۳۳۳	۵۶۵,۹۹۲	۱۰۰	۸۶۵,۹۸۸	۴۳۳	
گیلان پاکت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲۷,۹۹۰	۱,۲۳۳	۰	۰	۳.۸۵	۱,۲۳۳	۳,۸۸۱	
واسپاري آباد مسکن	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۴۷	۰	۰	۰	۴۷	۴۳۷	
پارس مسکن سامان	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۰,۰۰۰	۹۹,۹۹۷	۰	۰	۹۹.۹۹	۹۹,۹۹۷	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن منطقه غرب	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۲۳۴,۹۹۹	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۱۹۹,۹۹۹	۱۰۰	۴۳۴,۹۹۸	۷۲۵	
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۹,۹۹۸,۸۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۹,۹۹۹,۵۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۷۲۵	
سرمایه گذاري مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۲۳.۹۱	۷,۱۷۵	۱,۰۰۰	
کارگزاري بانک مسکن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱	۵۰	
طرح ساختمان پارسا	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	(۶,۶۰۰,۰۰۰)	(۶,۶۰۰)	۲۳	۱۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان یزد	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰	۵۴۷	۰	۰	۲۰	۵۴۷	۱۰۳,۵۹۸	
عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	۰	۰	۰.۱۳	۲۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	
پیمانکاري و ساختمان مسکن سازان رفسنجان	۱۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۴	۲۰	۰	۰	۱۷	۲۰	۹۸,۰۳۹	
توسعه صنعت سرمایه گذاري ایران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۲	۳۰	۱۰,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان مرکزي	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰	۰	۰	۱۳	۱۰,۴۰۰	۵۷۱	
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۶۱,۹۰۴	۱,۵۹۰	۲۰	۳,۴۰۰	۴۲,۵۰۰	
خدمات بیمه اي مسکن آباد	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵	۰	۰	۱۵	۲۲۵	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۴۳۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۵۳۶	۹۹.۹۷	۷۷۲,۹۶۹	۷۷۳	
پویا نوین پارس	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۱۰	۰	۰	۹۹.۵	۵۰,۰۱۰	۵۰۳	
صندوق سرمایه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۶,۱۰۷,۹۱۷	۹۹۸,۳۳۳	۱۵۸,۸۰۵	۱۶۰,۰۰۰	(۱۵۷,۸۰۵)	(۱۵۹,۹۹۹)	۰.۰۱	۱	۱,۰۰۰	
تولیدي لاستیک دنا	۲۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۴۰۰	۱,۲۶۸	۰	۰	۰.۱۹	۱,۲۶۸	۳,۲۵۶	
سرمایه گذاري مسکن سواحل مکران منطقه آزاد چابهار	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	
اختصاصي بازارگرداني راتا	۴۵۷,۸۴۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۶۴۹	۱۷۴,۵۲۰	(۱۹۱,۶۴۹)	(۱۷۴,۵۲۰)	۰	۰	۰	
سرمایه گذاري مسکن مرجان خلیج فارس	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۹,۹۶۰	۰	۰	۹۹.۶	۹,۹۶۰	۱,۰۰۰	
جمع				۱,۹۴۳,۷۹۵		۳,۳۸۱,۹۹۸		۵,۳۲۵,۷۹۳		
توضیحات										

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام سایر شرکتها
اونیکس	۳۷,۶۷۹,۴۸۹	۱۵,۲۱۹	۵۷۳,۴۷۷	۰
طلوع تدبیر پایا	۹۵۸,۰۰۰	۱۵,۱۳۱	۱۴,۴۹۶	۰
ستاره پایدار سپهر	۲۱,۱۰۴,۲۸۷	۱۴,۷۰۵	۳۱۰,۲۵۸	۰
ساحل سرمایه امن خلیج فارس	۵,۵۸۷,۳۴۳	۱۹,۹۰۴	۱۱۱,۲۱۳	۰
در اوراق بهادار با درآمد ثابت ارکیده	۶,۷۳۷,۸۰۰	۱۴,۷۰۹	۹۹,۱۱۲	۰
آواي فرداي زاگرس	۲,۸۴۶,۵۹۷	۳۱,۹۱۵	۹۰,۸۵۱	۰
کیمیا زرین کاردان	۸۰,۴۱۴	۹۰,۲۰۸	۷,۲۵۴	۰
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۱۰,۸۶۶,۲۵۴	۴,۶۰۴	۵۰,۰۳۵	۰
سرمایه گذاري مسکن شمال	۱,۶۹۹,۹۷۷,۳۳۳	۳۳۲	۰	۵۶۵,۹۹۲
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۰	۸۸۶	۰
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۱۴,۸۸۰,۹۴۳	۳,۸۶۰	۵۷,۴۴۴	۰
سرمایه گذاري مسکن الوند	۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۷۸	۲,۵۳۹	۰

نام شرکت	تعداد سهام	بهاي تمام شده هر سهم (ريال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمايه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام ساير شرکتها
صندوق سرمايه گذاري پاداش سهامداري توسعه يکم(ETF)	۲,۹۶۹,۱۴۲	۱۵,۴۰۶	۴۵,۷۴۴	۰
سرمايه گذاري مسکن منطقه غرب	۲۹۹,۹۹۷,۹۹۶	۶۶۶	۰	۱۹۹,۹۹۹
سرمايه گذاري مسکن گيلان(پارس مسکن خزر)	۱,۳۹۹,۹۹۹,۵۰۰	۸۲۱	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
سرمايه گذاري مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱,۴۷۰,۰۰۰
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۶۱,۹۰۴	۲۵,۶۸۴	۰	۱,۵۹۰
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۳۵,۰۵۵,۰۲۱	۱۰,۶۷۵	۳۷۴,۲۲۶	۰
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۲,۰۶۵,۰۰۰	۴۰,۰۶۳	۸۲,۷۲۲	۰
سرمايه گذاري مسکن نوين پايدار (توسعه مسکن مهر نوين)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹	۰	۲۳۵,۵۳۶
جمع			۱,۸۲۰,۲۶۷	۳,۷۲۳,۱۱۷
توجه: در صورت تغييرات در سرمايه گذاري برخي از شرکتها ناشي از اجراي افزايش سرمايه، مراتب به نحو مقتضي در اين بخش ارائه گردد.				

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
اونیکس	۴۰,۲۲۴,۰۸۹	۱۵,۲۲۵	۶۱۲,۹۵۸	۱۵,۴۴۳	۶۲۲,۷۲۵	۸,۷۶۷
طلوع تدبیر پایا	۹۵۸,۰۰۰	۱۵,۱۳۱	۱۴,۴۹۶	۱۵,۲۵۱	۱۴,۶۱۱	۱۱۵
ستاره پایدار سپهر	۱۵,۳۴۲,۹۲۳	۱۴,۶۱۰	۲۲۴,۱۷۴	۱۵,۱۶۹	۲۳۳,۷۴۹	۸,۵۷۵
ساحل سرمایه امن خلیج فارس	۵,۵۸۷,۳۴۳	۱۹,۹۰۴	۱۱۱,۲۱۳	۲۰,۱۲۰	۱۱۲,۴۲۱	۱,۲۰۸
کیمیا زرین کاردان	۸۰,۴۱۴	۹۰,۲۰۸	۷,۲۵۴	۱۱۱,۳۱۱	۸,۹۵۱	۱,۶۹۷
سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۸,۷۷۹,۲۶۵	۱,۶۲۰	۱۴,۲۲۷	۵۸,۵۱۹	۵۱۳,۷۶۲	۴۹۹,۵۳۵
سرمايه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۲,۰۳۰,۰۰۰	۲,۸۵۹	۵,۸۰۵	۱۳,۹۰۴	۲۸,۲۲۷	۲۲,۴۲۲
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۸۱۷	۱۸,۷۲۷	۵,۲۸۸	۱۲۳,۴۰۰	۱۰۴,۶۷۳
صندوق سرمايه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۵۷,۸۰۵	۱,۰۱۳,۹۰۳	۱۵۹,۹۹۹	۱,۰۰۳,۰۲۲	۱۵۸,۲۸۲	(۱,۷۱۷)
سرمايه گذاري مسکن الوند	۷۰,۶۰۸,۸۸۶	۳۸۲	۲۷,۰۰۵	۸,۰۸۹	۵۷۱,۱۸۷	۵۴۴,۱۸۲
صندوق سرمايه گذاري پاداش سهامداري توسعه يکم(ETF)	۲,۹۶۹,۱۴۲	۱۵,۴۰۶	۴۵,۷۴۴	۱۵,۵۲۸	۴۶,۱۰۶	۳۶۲
صندوق سرمايه گذاري زمين ساختمان نگين شهر ري(ETF)	۲۰,۰۷۵	۴۹,۲۶۴	۹۹۱	۱۴۰,۶۲۳	۲,۸۲۳	۱,۸۳۲
سرمايه گذاري مسکن جنوب	۱۹,۷۸۵,۹۹۳	۴,۶۱۰	۹۱,۲۳۲	۱۱,۱۵۴	۲۲۰,۷۰۵	۱۲۹,۴۷۳
صندوق سرمايه گذاري افرا نماد پايدار	۵۰۵,۰۰۰	۳۹,۱۶۸	۱۹,۷۸۰	۳۹,۹۹۳	۲۰,۱۹۶	۴۱۶
اختصاصي بازارگرداني راتا	۱۹۱,۶۴۹	۹۱۰,۶۲۳	۱۷۴,۵۲۰	۴۱۴,۶۷۹	۷۹,۴۷۳	(۹۵,۰۴۷)
طرح ساختمان پارسا	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۶۰۰	۱,۰۰۰	۶,۶۰۰	۰
جمع			۱,۵۲۵,۷۲۵		۲,۷۶۲,۲۱۸	۱,۲۲۶,۴۹۳
سود (زیان) فروش سهام غیرعملیاتی						۰
سود (زیان) فروش سهام عملیاتی						۱,۲۲۶,۴۹۳

صورت وضعیت سایر سرمایه گذاری‌ها

شرح	ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره			
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)
سرمایه گذاری در واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری:										
جمع واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی:										
جمع اوراق مشتقه و تأمین مالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپرده های سرمایه گذاری بانکی:										
سپرده های ریالی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
سپرده های ارزی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
سرمایه گذاری در املاک:										
زمین	۲	۱,۴۴۸,۹۲۱		(۱)	(۶۶۴,۹۳۷)	۱,۳۸۲,۶۲۴	۱	۷۸۳,۹۸۴		

شرح	ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره			
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)
ساختمان	۶۷	۳,۴۳۱,۴۹۷		(۴۶)	۱,۱۰۵,۰۶۲	۹۹۰,۸۴۶	۲۱	۴,۵۳۶,۵۵۹		
پروژه در جریان ساخت	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		
جمع سرمایه‌گذاری در املاک	۶۹	۴,۸۸۰,۴۱۸		(۴۷)	۴۴۰,۱۲۵	۲,۳۷۳,۴۷۰	۲۲	۵,۲۲۰,۵۴۳		
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع		۴,۸۸۰,۴۱۸			۴۴۰,۱۲۵	۲,۳۷۳,۴۷۰		۵,۲۲۰,۵۴۳		
ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها		۰			۰			۰		
خالص سرمایه گذاری های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توضیحات										

درآمد سود سهام محقق شده

نام شرکت	وضعیت پورتفوی						وضعیت سودآوری		
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	سود (زیان) هر سهم (ریال)	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
							۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰ *
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۰۵	۱,۶۶۸,۴۹۰,۸۸۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹.۵۲	۴۱۷	۲۱۰	۳۵۰,۳۸۳
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۵۶۸,۳۲۸,۵۵۲	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۱.۶۷	۱,۵۵۰	۲۴۰	۱۳۶,۳۹۹
سرمایه گذاري مسکن الوند	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۸	۱,۳۹۱,۹۷۹,۹۳۹	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۰.۵۲	۲۶۷	۱۲۵	۱۸۷,۹۱۷
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۹	۷۴۳,۶۵۴,۵۰۲	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۹.۴۹	۶۹۴	۳۱۰	۲۳۰,۵۲۳
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۲,۵۷۰,۲۷۸,۸۹۸	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۳.۴۴	۲۴۳	۷۵	۱۹۲,۷۷۱
سرمایه گذاري مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	۵۹۹,۹۹۸,۸۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۱۹	۱۵	۹,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان یزد	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۲	۵,۲۸۰	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۸۴۹,۸۸۶	۸۵,۰۰۰	۴۴۹
عمران و مسکن سازان استان مرکزي	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۲/۲۱	۱۸,۲۰۷,۲۸۳	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲.۰۱	۱,۳۵۷	۷۱۴	۱۳,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۳	۷,۱۷۵,۱۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳.۹۲	۱,۸۳۴	۱,۴۰۰	۱۰,۰۴۵
سرمایه گذاري مسکن جنوب	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱,۱۵۱,۴۶۰,۵۷۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۲.۲۵	۱,۱۰۸	۷۷۷	۸۹۴,۶۸۵
جمع سود تقسیمی شرکتها									۲,۰۲۵,۱۸۲ ۰
جمع سود تقسیمی صندوق ها									۰ ۰
جمع کل									۲,۰۲۵,۱۸۲ ۰
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی گذشته									۱,۰۵۶,۷۴۵
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی									۳,۰۸۱,۹۳۷
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود.									
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									

شرکت های فرعی

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ثمسکن1	سرمایه گذاري مسکن تهران	ثتران	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1390/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن10	سرمایه گذاري مسکن البرز	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي رازدار	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن11	سرمایه گذاري مسکن منطقه غرب	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آزموده کاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن13	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي رازدار	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن14	پارس مسکن سامان	*	*	خدماتی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن15	پویا نوین پارس	*	*	خدماتی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن16	سرمایه گذاري مسکن نوین پایدار	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن2	سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	ثرود	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1392/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن3	شرکت سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	ثغرب	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1391/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن4	سرمایه گذاري مسکن شمال شرق	ثشرق	پذیرفته شده در بورس تهران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1390/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن5	سرمایه گذاري مسکن گیلان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي رازدار	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن6	سرمایه گذاري مسکن جنوب	ثجنوب	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1399/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن7	سرمایه گذاري مسکن الوند	ثالوند	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	موسسه حسابرسي رازدار	1394/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن8	سرمایه گذاري مسکن شمال	*	*	ساختمانی	سازمان حسابرسي	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن9	سرمایه گذاري مسکن پردیس	ثپردیس	پذیرفته شده در فرابورس ایران	ساختمانی	موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آزموده کاران	1392/06/31	فعال	ناشر ثبت شده نزد سازمان	*	*	*	*
ثمسکن17	ساختماني سامان گستران پویا	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن18	سرمایه گذاري مسکن سواحل مکران منطقه آزاد چابهار	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران	1402/06/31	غیر فعال	عدم فعالیت شرکت یا اعلام به حوزه مالیاتی	*	*	*	*
ثمسکن19	سرمایه گذاري مسکن مرجان خلیج فارس	*	*	ساختمانی	رهیافت و همکاران		غیر فعال	عدم فعالیت شرکت یا اعلام به حوزه مالیاتی	*	*	*	*

شرکت های وابسته

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ثمسکن20	طرح ساختمان پارسا	پارسا	ثبت نشده نزد سازمان	ساختمانی	موسسه حسابرسي آزمون سامانه	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن21	عمران و مسکن سازان استان اصفهان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي کاربرد تحقیق	1404/09/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن22	عمران و مسکن سازان استان کرمان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آباد نوین تهران	1404/09/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن23	عمران و مسکن سازان استان یزد	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي و خدمات مالي حافظ گام	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثمسکن12	بازرگاني سرمایه گذاري مسکن	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي رازدار	1398/06/31	غیر فعال	تصفیه شده	*	*	*	*