اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن گيلان	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: تمسکن5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1404/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسکن گيلان

بند مقدمه

1. صورت¬وضعيت¬ مالي شرکت سرمايه¬گذاري مسکن گيلان (سهامي خاص) در تاريخ 29 اسفند 1404 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان¬هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به¬تاريخ مزبور، همراه با يادداشت¬هاي توضيحي يک تا 35 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت¬هاي مالي ميان¬دوره¬اي با هيئت¬مديره شرکت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورت¬هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به¬استثناي محدوديت مندرج در بند 3، بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به-کارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش¬هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به¬مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي¬کند.¬¬¬¬

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. در تاريخ 3/12/1404 طي صورت¬جلسه تفاهم بين شرکت و شرکاي پروژه مهرگان با امضاي مديرعامل شرکت، مقرر شد 56% واحدهاي ساخته شده پروژه به شرکت تعلق گيرد و از اين محل در تاريخ 23/12/1404 دو واحد به شرکت تحويل و در تاريخ 25/12/1404 يکي از واحدها فروخته و به خريدار تحويل شده، ليکن به¬دليل عدم تصويب معامله مزبور توسط هيئت¬مديره شرکت، ثبت درآمد فروش در دفاتر انجام نشده و مبلغ دريافتي به¬عنوان بدهي در يادداشت توضيحي 8-1-22، درج گرديده است. باتوجه¬به عدم حل و فصل نهايي موضوع، نتيجه¬گيري نسبت به اين معامله و تعيين آثار احتمالي ناشي از آن بر صورت¬هاي مالي ارائه شده، براي اين موسسه امکان¬پذير نبوده است.

نتیجه گیری مشروط

4. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار تعديلاتي که احتمالا در صورت نبود محدوديت مندرج در بند 3 ضرورت مي¬يافت، اين موسسه به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي يادشده، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

5. به¬شرح يادداشت¬هاي توضيحي 1-2-17 و1-34، در مورد شكايت¬هاي مطرح شده عليه آقاي عزتيان (شريک پروژه مهرگان) اجراي راي صادره به¬نفع شركت مبني¬بر محكوميت شريک به رد مال (به تعداد 14 واحد) انجام شده و همچنين دادخواست¬هاي خلع يد از خريداران واحدها در حال پيگيري است. مفاد اين بند، تاثيري بر نتيجه‌گيري اين موسسه نداشته است.
6. نظر استفاده كنندگان از اين گزارش را به شرايط جنگ تحميلي و آثار ناشي از آن بر محيط كسب و كار به شرح يادداشت توضيحي 4-1، جلب مي‌نمايد. به نظر هيئت‌مديره، شركت در آينده مشكلي در رابطه با ادامه فعاليت نخواهد داشت. . مفاد اين بند، تاثيري بر نتيجه‌گيري اين موسسه نداشته است.

ساير موارد

7. توجه استفاده¬كنندگان از گزارش را به يادداشت توضيحي 3-1-17 مبني بر عدم پيشرفت پروژه¬هاي شركت مطابق برنامه¬¬ريزي اوليه و در نتيجه افزايش مخارج برآوردي ساخت نسبت به سال مالي گذشته و احتمال تحمل جرائم بابت ديركرد تحويل واحدهاي فروخته شده و همچنين زيان خالص دوره مالي و زيان انباشته، جلب مي¬نمايد. مضافا در مورد پروژه¬هاي لاكان و كلاچاي نيز برآورد مخارج ساخت بروزرساني نشده است.
8. صورت¬هاي مالي و تائيديه مديران توسط سه نفر از اعضاي هيئت¬مديره، امضا شده است.

31تير1405

موسسه حسابرسي رازدار

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مدير فني موسسه رازدار	[Mahdi Bakhtiari [Sign	2889	1405/06/02 16:15:49
شريک موسسه رازدار	[Mahmood Langari [Sign	800684	1405/06/02 16:19:09
مدير موسسه رازدار	[Mohammadjavad Safarsoflai [Sign		1405/06/02 16:22:39

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زيان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:				
درآمدهای عملياتی	۳۶۳,۶۳۸	۸۲۹,۰۳۴	۱,۵۰۶,۵۸۲	(۵۶)
بهای تمام شده درآمدهای عملياتی	(۵۵۸,۷۱۳)	(۶۸۱,۸۶۷)	(۱,۲۹۱,۰۳۳)	۱۸
سود (زيان) ناخالص	(۱۹۵,۰۷۵)	۱۴۷,۱۶۷	۲۱۵,۵۵۹	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۸,۹۲۲)	(۶۳,۵۲۲)	(۱۴۱,۸۷۳)	(۳۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴,۳۶۴	۵,۶۳۸	۱۲,۷۳۴	۱۵۵
سایر هزینه‌ها	۰	(۳,۸۴۸)	(۳۱,۵۷۳)	--
سود (زیان) عملیاتی	(۲۵۹,۶۳۳)	۸۶,۴۳۵	۵۴,۸۴۷	--
هزینه‌های مالی	(۳۳,۶۰۰)	(۷۴۳)	(۱۴,۴۳۰)	(۳,۰۸۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴,۱۴۱	۳,۴۵۳	۷,۷۲۳	۶۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۸,۰۵۵	۱,۸۷۸	۳,۷۱۶	۳۲۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۷۱,۰۳۷)	۹۰,۰۲۴	۵۰,۸۵۶	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۲۳,۰۴۱)	(۱۹,۷۲۹)	--
سال‌های قبل	۰	۰	(۲۰,۰۰۰)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۷۱,۰۳۷)	۶۶,۹۸۳	۱۱,۱۲۷	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۲۷۱,۰۳۷)	۶۶,۹۸۳	۱۱,۱۲۷	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۱۳۰)	۴۳	۲۷	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۶)	(۱۰)	(۲۱)	۴۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۱۳۶)	۳۳	۶	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱۳۶)	۳۳	۶	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۳۶)	۳۳	۶	--
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲۷۱,۰۳۷)	۶۶,۹۸۳	۱۱,۱۲۷	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۲۷۱,۰۳۷)	۶۶,۹۸۳	۱۱,۱۲۷	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۷,۰۲۴	۹۰,۱۱۸	۹۷,۰۱۱	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۵۹۹	۱,۵۹۹	۱,۵۹۹	۰
دارایی‌های نامشهود	۸۸۵	۸۸۵	۹۹۵	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۴۷,۱۲۲	۳۵۳,۹۰۷	۲۶۴,۸۸۸	(۳۰)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۳۶,۶۳۰	۴۴۶,۵۰۹	۳۶۴,۴۹۳	(۲۵)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۲۹,۱۶۷	۱۰۹,۰۲۳	۵۷,۲۴۹	۱۸
موجودی مواد و کالا	۳,۹۵۱,۰۱۰	۳,۸۰۱,۵۱۴	۳,۲۸۰,۹۴۶	۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۶۸,۷۵۸	۲۹۲,۵۶۵	۲۴۷,۰۸۶	(۸)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۸۰,۰۲۹	۰	۰	
موجودی نقد	۱۲۶,۲۴۲	۱۲۷,۶۴۱	۱۰۱,۴۸۷	(۱)
	۴,۵۵۵,۲۰۶	۴,۳۳۰,۷۴۳	۳,۷۸۶,۷۶۸	۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۵۵۵,۲۰۶	۴,۳۳۰,۷۴۳	۳,۷۸۶,۷۶۸	۵
جمع دارایی‌ها	۴,۸۹۱,۸۳۶	۴,۷۷۷,۲۵۲	۳,۱۵۱,۲۶۱	۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۳۳
افزایش سرمایه در جریان	۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	--
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۲,۹۱۴	۳۲,۹۱۴	۳۲,۲۵۸	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۲۵۳,۸۲۲)	۲۶,۲۱۵	۶۳۷,۶۴۴	--
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۷۷۹,۰۹۲	۲,۰۵۹,۱۲۹	۱,۰۷۰,۰۰۲	(۱۴)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۴۶,۷۵۱	۱۳۳,۲۷۵	۰	۱۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷۴,۰۲۰	۶۸,۷۲۸	۴۹,۶۹۵	۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۲۰,۷۷۱	۲۰۲,۰۰۳	۴۹,۶۹۵	۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۹۵۹,۶۵۶	۹۳۷,۱۹۸	۵۵۱,۷۲۶	۲
مالیات پرداختنی	۶۷,۰۳۷	۶۷,۴۲۸	۷۸,۷۲۵	(۱)
سود سهام پرداختنی	۹,۰۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی	۱,۶۲۲,۴۴۶	۱,۲۲۲,۴۰۴	۹۸۸,۶۷۳	۲۳
ذخایر	۱۲۶,۷۱۰	۱۵۵,۶۷۹	۱۵۱,۸۰۸	(۱۹)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۹۶,۱۲۴	۱۳۳,۴۱۱	۲۶۰,۶۳۳	(۲۳)
	۲,۸۹۱,۹۷۳	۲,۵۱۶,۱۲۰	۲,۰۳۱,۵۶۴	۱۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۸۹۱,۹۷۳	۲,۵۱۶,۱۲۰	۲,۰۳۱,۵۶۴	۱۵
جمع بدهی‌ها	۳,۱۱۲,۷۴۴	۲,۷۱۸,۱۲۳	۲,۰۸۱,۲۵۹	۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۸۹۱,۸۳۶	۴,۷۷۷,۲۵۲	۳,۱۵۱,۲۶۱	۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۳۵۸	۰	۰	۰	۶۳۷,۶۴۴	۰	۱,۰۷۰,۰۰۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۳۵۸	۰	۰	۰	۶۳۷,۶۴۴	۰	۱,۰۷۰,۰۰۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۱۱,۱۲۷		۱۱,۱۲۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۲۷	۰	۱۱,۱۲۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۲۷	۰	۱۱,۱۲۷
سود سهام مصوب									(۱۷۲,۰۰۰)		(۱۷۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۴۵۰,۰۰۰)		(۲۵۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان		۱,۴۰۰,۰۰۰	۰			۰					۱,۴۰۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵۵۶				(۵۵۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۲,۹۱۴	۰	۰	۰	۲۶,۲۱۵	۰	۲,۰۵۹,۱۲۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									(۲۷۱,۰۳۷)		(۲۷۱,۰۳۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۷۱,۰۳۷)	۰	(۲۷۱,۰۳۷)
سود سهام مصوب									(۹,۰۰۰)		(۹,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۱,۴۰۰,۰۰۰	(۱,۴۰۰,۰۰۰)									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۱۴	۰	۰	۰	(۲۵۳,۸۲۲)	۰	۱,۷۷۹,۰۹۲

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۲۰۳,۶۰۵)	۷۰,۲۰۵	(۸۷,۵۷۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۹۱)	(۳۸,۶۴۳)	(۵۱,۰۲۶)	۹۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۰۳,۹۹۶)	۳۱,۵۶۲	(۱۳۸,۵۹۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۱۸۹)	(۱,۱۵۲)	(۱,۸۶۱)	(۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۰,۰۲۹)	۰	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴,۱۶۷	۲,۴۵۳	۷,۷۲۳	۷۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۷,۰۵۱)	۱,۲۰۱	۵,۸۶۲	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۵۱,۰۴۷)	۳۳,۸۶۳	(۱۳۲,۷۳۴)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۹۲,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۷
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۸,۶۳۲)	(۱۲,۰۱۵)	(۲۰,۵۶۲)	(۵۵)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۳,۷۲۰)	(۳,۶۵۵)	(۳۶,۵۵۰)	(۵۴۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	(۱۴,۰۰۰)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۴۹,۶۴۸	۲۱۴,۲۳۰	۱۵۸,۸۸۸	۱۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۳۹۹)	۲۴۷,۱۹۳	۲۶,۱۵۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۲۷,۶۴۱	۱۰۱,۴۸۷	۱۰۱,۴۸۷	۲۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۲۶,۲۴۲	۳۴۸,۶۸۰	۱۲۷,۶۴۱	(۶۴)
معاملات غیرنقدی	۳۰,۰۰۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950	حسن خورسندمؤدب	علي محمدي	5399980959	عضو هیئت‌مدیره	موظف	كارشناسي ارشد	مديريت بازرگاني	بله
گروه سرمایه گذاري مسکن	گروه سرمایه گذاري مسکن	10101236571	فاقد نماینده	محسن صومعهء	0451181786	نایب رئیس هیئت‌مدیره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	خیر
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	10103071763	آرش رحمتیان	بابک پهلوان	1671924185	عضو هیئت‌مدیره	موظف	دكترا	مهندسي معماري	بله
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	پیام شکري	پیام شکري	3932773349	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	خیر
سرمایه گذاري مسکن البرز	سرمایه گذاري مسکن البرز	10103515704	آرش رحمتیان	سجاد انجم شعاع	2980160105	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	دكترا	علوم اقتصادي	بله
محسن صومعهء	محسن صومعهء	0451181786	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	خیر