گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۷,۱۷۲	۲۷,۱۷۲
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۲۷,۱۷۲	۲۷,۱۷۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نیکان (مدرسه خان)	۰	۰	۰	شیراز	تجاري اقامتي فرهنگي	مترمربع	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شیراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
نیکان (مدرسه خان)	شیراز	تجاري اقامتي فرهنگي	۰	مترمربع	۲۱,۹۸۱	۴,۵۶۵	۹۵	۱,۹۶۵,۲۸۱	۵۵۶,۷۸۲	۲,۵۲۲,۱۶۳	۰	۰	۷	۸۲۱	۴,۵۵۸	۹۵	۱,۹۶۴,۵۶۰	۵۵۷,۶۰۳	۲,۵۲۲,۱۶۳
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۰	مترمربع	۱۲,۳۳۰	۱۲,۳۳۰	۱۵	۲۴۱,۷۸۷	۴۵۷,۶۱۰	۶۹۹,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۳۰	۱۵	۲۴۱,۷۸۷	۴۵۷,۶۱۰	۶۹۹,۲۹۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۰	مترمربع	۳,۸۱۰	۳,۸۱۰	۴۲	۱۱۱,۶۷۱	۲۴۸,۳۳۰	۳۶۰,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۲,۸۱۰	۴۲	۱۱۱,۶۷۱	۲۴۸,۳۳۰	۳۶۰,۰۰۱
مجتمع باران	شیراز	تجاري اداري	۰	مترمربع	۱۱,۲۶۷	۱۱,۲۶۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۰	۵۸۷,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۶۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۰	۵۸۷,۱۷۴
جمع						۳۰,۹۷۲		۲,۹۰۶,۰۱۳	۱,۲۶۲,۷۳۲	۴,۱۶۸,۷۳۵	۰	۰	۷	۸۲۱	۳۰,۹۶۵		۲,۹۰۵,۱۹۲	۱,۲۶۳,۵۴۳	۴,۱۶۸,۷۳۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيکان (خريداري از فرهنگيان)	شیراز	تجاري	متر مربع	۳۴۴	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيکان(خريداري از شرکت رويال ساختمان آريا)	شیراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								