اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام عمران و توسعه فارس

بند مقدمه

1. 1- صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت عمران و توسعه فارس (سهامي عام) شامل صورتهاي وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 الي 40 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده ومعقول بودن برآوردهاي حسابداري وموارد‌افشاي مرتبط ارزيابي ميشود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي گروه و شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر موسسه تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود گروه يا شركت عمران و توسعه فارس (سهامي عام)، از ادامه فعاليت بازبماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه‌اي در صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد اطلاعات مالي شركت‌هاي گروه يا فعاليت‌هاي تجاري درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب مي‌گردد. حسابرس مسئول هدايت، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است. مسئوليت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.

به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.

از بين موضوعات اطلاع‌رساني‌شده به ارکان راهبري، آن‌دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن منع شده باشد يا، هنگامي كه در شرايط بسيار نادر، موسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا بطور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. 2- در سال مالي مورد گزارش، نسبت به بكارگيري روش ارزش ويژه جهت سرمايه گذاري در سهام شركت هاي وابسته توسعه صنايع و صادرات فارس و نمايشگاه هاي بين المللي فارس به ترتيب با استفاده از اطلاعات مالي حسابرسي نشده سال مالي منتهي به 31/06/1402 و صورتهاي مالي حسابرسي شده سال مالي منتهي به 29/12/1401 اقدام گرديده است. لذا آثار تعديلات احتمالي ناشي از موارد مذكور، بر صورتهاي مالي مورد گزارش، در حال حاضر مشخص نمي باشد.

6. 3- به موجب قرارداد مشاركتي شماره 30664-93 مورخ 07/05/1393 فيمابين شركت مورد گزارش با شركت مادر تخصصي عمران و بهسازي شهري ايران مقرر گرديد تعمير، مرمت و استحكام بخشي مجموعه اقامتي گردشگري ايلخاني در قبال سهم الشركه معادل 8/64 درصد از پروژه مذكور، توسط شركت مورد گزارش صورت گيرد كه در زمان تنظيم قرارداد مذكور، برخي قوانين جاري كشور نيز رعايت نگرديده بود. متعاقبا شركت در سال 1399 طي قرارداد شماره 202/ق/1399 مورخ 23/02/1399، انجام باقيمانده كل قرارداد مذكور را با حفظ مسئوليت خود در قبال شركت مادر تخصصي عمران و بهسازي شهري ايران به آقايان كريمي زاده و زارع اسدآبادي با همان مختصات و مشخصات قرارداد اوليه با دريافت مخارج انجام شده تا تاريخ قرارداد (بدون انجام كارشناسي) به مبلغ 40 ميليارد ريال، واگذار نموده است. در اين خصوص عليرغم انجام اقداماتي از سوي شركت مورد گزارش به منظور انتقال حقوق خود در قرارداد شماره 30664-93 مورخ 07/05/1393 به آقايان كريمي و زارع، به دليل عدم حصول نتيجه و همچنين مغايرت موضوع واگذاري با مفاد ماده 1-12 قرارداد فوق الذكر مبني بر عدم حق واگذاري حقوق ناشي از قرارداد في مابين به ديگران، نهايتا قرارداد فيمابين با نامبردگان به موجب مصوبه مورخ 22/08/1402 هيات مديره شركت مورد گزارش و توافق مورخ 28/08/1402 اقاله گرديده و مابه ازاي اقاله بخشي از قرارداد مذكور، به مبلغ 3.076 ميليارد ريال (بدون انجام كارشناسي) مورد توافق طرفين قرار گرفته كه مبلغ 373 ميليارد ريال از بهاي يادشده همزمان با اقاله قرارداد پرداخت و توافق گرديد مابقي آن به مبلغ 2.703 ميليارد ريال با مطالبات ناشي از واگذاري مجتمع تجاري دلگشا تسويه شده تلقي گرديده و همچنين مبلغ نهايي حقوق اقاله قرارداد مذكور، براساس ارزش گذاري هيات كارشناسي 3 نفره ارجاعي فيمابين شركت عمران و توسعه فارس و شركت عمران و بهسازي شهري ايران تعيين گردد. از طرفي به موجب تبصره يک ماده 2 قرارداد اقاله مذكور مقرر گرديد، در صورتي كه سهم شركت مورد گزارش از كارشناسي اخيرالذكر بيش از مبلغ 3.500 ميليارد ريال تعيين شود، مازاد به نسبت مساوي بين طرفين تقسيم شده و در صورتي كه مبلغ كارشناسي كمتر از مبلغ 3.500 ميليارد ريال اما بيش از مبلغ توافق شده (3.076 ميليارد ريال) باشد، مبلغ مذكور ملاک تسويه قرار گرفته و در صورتي كه مبلغ كارشناسي كمتر از مبلغ 3.076 ميليارد مبلغ تعيين شود، مابه التفاوت تا مبلغ تعاتر شده مذكور، به عنوان بدهي آقايان كريمي زاده و زارع اسدآبادي تلقي و بايستي به شركت پرداخت شود كه از اين بابت يک فقره چک تضمين به مبلغ 3.076 ميليارد ريال از نامبردگان دريافت گرديده است. در اين خصوص با توجه به شواهد موجود، اقداماتي به منظور تعيين تكليف وضعيت مجموعه اقامتي گردشگري ايلخاني در ارتباط با موارد مطروحه در جريان بوده كه تا تاريخ اين گزارش به نتيجه نهايي منجر نگرديده است. لذا آثار تعديلات احتمالي ناشي از موارد فوق الذكر، بر صورتهاي مالي مورد گزارش در حال حاضر مشخص نبوده و منوط به تعيين تكليف موارد يادشده مي باشد.

7. در خصوص وضعيت پروژه مشاركتي نيكان به شرح يادداشت توضيحي 19 صورت هاي مالي، موارد زير حائز اهميت مي باشد:

4-1- با عنايت به قرارداد في مابين با شركت مادر تخصصي عمران و بهسازي شهري ايران، تعهداتي از جمله مرمت، بازسازي و ساخت مدرسه خان، هتل سنتي، مجموعه فرهنگي، 4 باب خانه ميراثي و پاركينگ ها به عهده شركت مورد گزارش بوده كه در اين خصوص مستنداتي مبني بر اقدامات انجام شده و چگونگي تعيين تكليف موارد مذكور با طرف مشاركت، تا تاريخ اين گزارش به اين موسسه ارائه نگرديده است. افزون بر اين وضعيت تكميل هتل سنتي نيز به دليل عدم تجميع اسناد اولیه واقع در محدوده و تملک اسناد مذكور، از سنوات قبل متوقف گرديده و نحوه تكميل و بهره برداري آن تعيين وضعيت نشده است. مضافا شركت مورد گزارش در سنوات قبل اقدام به فروش يک واحد از خانه هاي ميراثي پروژه نيكان بدون اخذ مجوز از طرف مشاركت و برخلاف مفاد ماده 115 قانون محاسبات عمومي كشور مبني بر ممنوعيت فروش بناهاي تاريخي، نموده است.

4-2- در سنوات قبل نسبت به تفكيک بهاي تمام شده مرمت، بازسازي و ساخت مدرسه خان، هتل سنتي، مجموعه فرهنگي، 4 باب خانه ميراثي، پاركينگ ها و واحدهاي تجاري، از بابت مخارج انجام شده در پروژه هاي مذكور اقدام نگرديده است. به نحويكه مخارج يادشده از زمان شروع عمليات به صورت كلي شناسايي گرديده و متعاقبا بهاي تمام شده واحدهاي واگذار شده نيز، بر اساس نسبت متراژ فروش رفته به كل متراژ واحدهاي در جريان تكميل شناسايي مي گردد. همچنين وضعيت پاركينگ هاي ساخته شده پروژه مذكور (از حيث قابليت فروش) و همچنين نحوه تفكيک آنها بين شركت و شريک مشخص نگرديده است.

4-3- وضعيت تكميل و بهره برداري از تمامي پروژه مطابق با زمانبندي هاي صورت گرفته، انجام نشده و همچنين وضعيت واحدهاي تقسيم نشده عليرغم فروش برخي از واحدهاي مزبور توسط شركت مورد گزارش در سنوات قبل، تعيين تكليف نگرديده است. همچنين هزينه هاي فروش، عمومي و اداري موضوع يادداشت 3-7 صورت هاي مالي، شامل مبلغ 150 ميليارد ريال جرائم تاخير در تحويل واحدهاي تجاري به اشخاص و يا ساير دعاوي حقوقي عليه شركت از جمله رستوران بوده كه به صورت برآوردي شناسايي گرديده است.

با توجه به موارد برشمرده فوق، به دليل عدم دسترسي به شواهد و مستندات كافي، تعيين آثار تعديلات احتمالي ناشي از موارد يادشده، بر صورتهاي مالي مورد گزارش، در حال حاضر براي اين موسسه امكانپذير نمي باشد.

8. 5- به شرح يادداشت توضيحي 19 صورت هاي مالي، عمليات اجرايي ساخت پروژه باران با مخارج انباشته به مبلغ 587 ميليارد ريال، به دليل دعاوي حقوقي مطروحه في مابين با شريک پروژه و همچنين وجود معارض، در سنوات قبل متوقف گرديده كه به موجب پاسخ تائيديه درخواستي از وكيل حقوقي شركت، موضوع شراكت در شعبه 11 دادگاه حقوقي شيراز در حال رسيدگي مي باشد. لذا به دليل عدم دسترسي به شواهد و مستندات مربوط به نحوه و چگونگي تعيين تكليف اختلافات في مابين، و همچنين چگونگي انتفاع شركت از دارايي هاي مزبور به دليل تاخير در تكميل و بهره برداري پروژه، آثار تعديلات احتمالي از اين بابت، بر صورت هاي مالي مورد گزارش، در حال حاضر مشخص نمي باشد.

9. 6 - در سال مالي مالي مورد گزارش، مطالبات سنواتي شركت رويال ساختمان به مبلغ حدود 10 ميليارد ريال بابت فروش پروژه باران به شركت مورد گزارش، در قبال واگذاري يک واحد از پروژه نيكان به مبلغ حدود 41 ميليارد ريال تسويه گرديده است. در اين خصوص مابه التفاوت مبلغ واگذاري با مانده بدهي مذكور به مبلغ حدود 31 ميليارد ريال، به بهاي تمام شده پروژه نيكان منظور گرديده است. در رعايت استانداردهاي حسابداري ضرورت مي نمود، نسبت به احتساب مبلغ يادشده به عنوان هزينه هاي دوره اقدام گردد كه در صورت اصلاح حسابها از اين بابت، سود سال جاري و موجودي املاک هر يک به مبلغ مذكور كاهش خواهد يافت.

10. 7- با عنايت به قراردادهاي فيمابين در پروژه هاي مشاركتي واحدهاي مسكوني و تجاري صدرا با مشاركت كنندگان، تعهداتي از جمله احداث و بهره برداري از واحد آموزشي، درماني و ورزشي در پروژه هاي مذكور بر عهده شركت مورد گزارش مي باشد كه در اين خصوص مستنداتي مبني بر اقدامات انجام شده و چگونگي تعيين تكليف موارد يادشده با طرفين مشاركت، تا تاريخ اين گزارش به اين موسسه ارائه نگرديده است. همچنين مراحل تكميل پروژه فاز 4 صدرا و مجتمع تجاري محله اي صدرا، مطابق با زمان بندي پيش بيني شده در قراردادها انجام نگرديده است. مضافا با توجه به اختلاف فيمابين شركت مورد گزارش و طرف مشاركت در پروژه فاز 4 صدرا (آقاي سبروس اعياني)، نسبت به تنظيم صورتجلسه مورخ 19/09/1402 با موضوع رفع اختلاف، الحاقيه و اصلاحيه قرارداد مورخ 13/11/1399 اقدام گرديده كه طي آن علاوه بر تعيين شروطي براي طرفين ازجمله نحوه برآورد مقادير كاركرد طرف مشاركت، نهايتا تصميم گيري در خصوص خاتمه پيمان و نحوه پرداخت كاركرد نامبرده، منوط به تصويب مجمع عمومي سالیانه شركت مورد گزارش شده است. لذا آثار تعديلات احتمالي ناشي از موارد مذكور، بر صورتهاي مالي مورد گزارش، در حال حاضر براي اين موسسه مشخص نبوده و منوط به تعيين تكليف موارد يادشده و حل اختلافات فيمابين مي باشد.

11. 8- پيش پرداخت ها و دريافتني هاي تجاري و ساير دريافتني هاي گروه موضوع يادداشت هاي توضيحي 18 و 20 صورتهاي مالي در پايان سال مالي مورد گزارش، جمعا شامل مبلغ حدود 79 ميليارد ريال اقلام راكد و انتقالي از سنوات قبل (عمدتا شامل مبالغ حدود 36 ميليارد ريال مربوط به شركت نماي اول توسعه كارگزاري بابت تتمه مطالبات ازآقاي شريعتي، مبلغ حدود 23 ميليارد ريال مربوط به خريداران گل و مبلغ حدود 5 ميليارد ريال مربوط به شركت سرمايه گذاري سايه گستر سرمايه) مي باشد كه اقدامات بعمل آمده جهت وصول مبالغ مذكور، تا تاريخ اين گزارش به نتيجه نهايي منجر نگرديده است. اگرچه در رعايت استانداردهاي حسابداري، احتساب كاهش ارزش از اين بابت ضرورت مي نمايد، اما به دليل عدم دسترسي به مدارک و مستندات كافي، تعيين ميزان آن، در حال حاضر براي اين موسسه امكانپذير نمي باشد.

12. 9- شش دانگ مجتمع تجاري دلگشا در سنوات قبل، از شهرداري شيراز خريداري و متعاقبا به آقاي نوجوان واگذار گرديده بود كه به دليل عدم ايفاي تعهدات مالي توسط نامبرده، شركت مورد گزارش نسبت به فسخ قرارداد في مابين اقدام نموده كه واريزي هاي مربوط به واگذاري مذكور به شرح يادداشت توضيحي 10-29 صورت هاي مالي به مبلغ 110 ميليارد ريال، به دليل دعاوي حقوقي در جريان و عدم مراجعه واريز كنندگان، تا تاريخ اين گزارش تسويه نگرديده است. لذا به دليل عدم دسترسي به اطلاعات و مدارک كافي، آثار تعديلات احتمالي ناشي از اين امر، بر صورتهاي مالي مورد گزارش، در حال حاضر مشخص نمي باشد.

13. 10 - استانداردهاي گزارشگري مالي در صورت هاي مالي مورد گزارش در برخي موارد از جمله در خصوص افشاي صرف سهام خزانه در صورت وضعيت مالي و يادداشت هاي توضيحي و عدم تهيه صحيح صورت جريان هاي نقدي تلفيقي و شركت اصلي، ارائه صورت وضعيت مالي به تاريخ ابتداي دوره قبل عليرغم تجديد ارائه برخي اقلام صورتهاي مالي، طبقه بندي صحيح درآمدهاي عملياتي در خصوص انعكاس صحيح آثار مالي ناشي از سود فروش اقساطي واحدهاي فروش رفته، عدم انطباق برخي يادداشت هاي توضيحي با صورتهاي مالي اساسي از جمله مبلغ كاهش ارزش در يادداشت سرمايه گذاري هاي كوتاه مدت با صورت سود و زيان، استفاده از رويه هاي متفاوت جهت اندازه گيري سرمايه گذاري هاي گروه و شركت اصلي، محاسبه صحيح سود هر سهم گروه و شركت اصلي به واسطه اشتباه در محاسبه ميانگين موزون تعداد سهام عادي، عدم افشا و يا افشاي نامناسب برخي يادداشت هاي توضيحي از جمله اطلاعات مربوط به تغييرات حاصل از جريان هاي نقدي و تغييرات غيرنقد در بدهي هاي حاصل از فعاليت هاي تامين مالي، افشاي كامل تعهدات شركت در پروژه هاي در جريان، دعاوي حقوقي مطروحه در جريان له و عليه شركت و همچنين آخرين اقدامات انجام شده در اين خصوص، رعايت نگرديده است.

اظهار نظر مشروط

14. به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 6، 8 و 10 و همچنين به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بندهاي 2 الي 5، 7 و 9 بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورتهاي مالي ياد شده، وضعيت مالي گروه و شركت در تاريخ 31 شهريور 1402، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي گروه و شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.
حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه اي جامعه حسابداران رسمي ايران، مستقل از گروه است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است.

ساير بندهای توضيحی

15. 12- منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي مزبور، مورد توجه قرار گرفته‌اند و اظهارنظر جداگانه‌اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي‌شود. در اين خصوص هيچگونه مسائل عمده حسابرسي براي درج در گزارش وجود ندارد.
16. 13- صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه براي سال مالي منتهي به 31 شهريور 1401 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 17 دي 1401 حسابرس مذكور، اظهارنظر مشروط ارائه شده است.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

17. 14- مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي‌كند.
مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي‌كه اين موسسه، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. همانطور كه در مباني اظهارنظر مشروط عنوان گرديد، اين موسسه به اين نتيجه رسيده است كه ساير اطلاعات از بابت موارد مندرج در بندهاي 6، 8 و 10 تحريف شده است. همچنين اين موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد موارد مذكور در بندهاي 2 الي 5، 7 و 9 دريافت كند. لذا، اين موسسه به دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم، نمي تواند نتيجه گيري كند كه ساير اطلاعات از اين بابت حاوي تحريف بااهميت است يا خير.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

18. 17- موارد عدم رعايت اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت در سال مالي مورد گزارش به شرح زير مي باشد:

17-1- مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت مبني بر پرداخت سود به صاحبان سهام به طور كامل ظرف مهلت مقرر.

17-2- مفاد ماده 114 و 115 اصلاحيه قانون تجارت و 33 اساسنامه مبني بر اخذ سهام وثيقه از برخي مديران.

19. 18- در اجراي مفاد ماده 142 اصلاحيه قانون تجارت و به استناد مصوبه مجمع عمومي عادي سالیانه صاحبان سهام مورخ 10 بهمن ماه 1401، هيات مديره شركت مكلف به انجام تكاليفي گرديده كه اقدامات بعمل آمده در رابطه با موارد مندرج در بند 17 و همچنين انتقال اسناد مالكيت ايلخاني، رعايت استانداردهاي حسابداري درخصوص درآمدهاي عملياتي و اخذ مطالبات شركت، تا تاريخ گزارش به نتيجه قطعي و موثري نرسيده است.

20. 19- اسناد مالكيت يک واحد از ساختمان مركزي شركت واقع در ساختمان برج IT شيراز، عليرغم بهره برداري توسط شركت و انجام پيگيري هاي حقوقي از اين بابت، تاكنون به نام شركت مورد گزارش منتقل نگرديده است.

21. 20- گزارش كارشناسان رسمي دادگستري در خصوص ارزيابي خريد سهام شركت توسعه و منابع صادرات استان فارس، تا تاريخ اين گزارش به اين موسسه ارائه نگرديده است. همچنين در سال مالي مورد گزارش، يک قطعه زمين واقع در منطقه ويژه اقتصادي شيراز، با توجه به قيمت معاملات اراضي واقع در منطقه مذكور، به فروش رسيده است. لذا كنترل رعايت صرفه و صلاح شركت در خصوص موارد فوق براي اين موسسه امكانپذير نگرديده است.

22. 21- عليرغم فروش حق تقدم استفاده نشده سهامداران در سنوات قبل به مبلغ 60 ميليارد ريال، وجوه مذكور تا تاريخ اين گزارش به حساب سهامداران واريز نگرديده است.

23. 22- در سال مالي مورد گزارش، شركت فرعي ساختماني پارس توسعه سازان اقدام به فروش 8 واحد از واحدهاي تجاري و اداري پروژه مشاركتي محله اي صدرا، بدون اخذ مجوز از شركت مورد گزارش نموده است. در اين خصوص واگذاري هاي مذكور، برخلاف مفاد قرارداد مشاركتي فيمابين شركت مورد گزارش و شركت عمران شهر جديد صدرا، و بدون اخذ مجوز از طرف مشاركت صورت گرفته است.

24. 23 - در خصوص تعيين مبلغ اقاله قرارداد باغ ايلخاني بدون كارشناسي و براساس توافق فيمابين، عدم وصول كامل مطالبات سنواتي از آقاي شريعتي در خصوص واگذاري زمين هاي خسرو و شيرين و همچنين وصول بخشي از مطالبات مذكور از نامبرده در سال مالي مورد گزارش بدون احتساب عدم النفع ناشي از تاخيرات، چگونگي رعايت صرفه و صلاح شركت، براي اين موسسه مشخص نمي باشد. همچنين تا تاريخ اين گزارش، اقدامات بعمل آمده به منظور انتقال سند مالكيت مجتمع دلگشا، تا تاريخ اين گزارش به نتيجه نهايي منتج نگرديده است.

25. 24- معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 37 صورتهاي مالي، به عنوان كليه معاملات موضوع ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه در سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيات مديره شركت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيات مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري، رعايت گرديده است. مضافا، به استثناي دريافت و پرداخت وجوه كه در چارچوب روابط خاص فيمابين شركتهاي گروه بوده، در ساير موارد نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مذكور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

26. 25- گزارش هيات مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام تهيه گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيات مديره باشد، جلب نگرديده است.

27. 26- صورت هاي مالي، تائيديه مديران، گزارش فعاليت هيات مديره به مجمع و گزارش تفسيري مديريت توسط 2 عضو از اعضاي هيات مديره، امضا نگرديده است .

28. 27- موارد عدم رعايت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زير مي باشد:

27-1- مفاد بند 4 ماده 7، مواد 9، 10، 12، 14 مكرر دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركت هاي ثبت شده نزد سازمان به ترتيب در خصوص افشاي صورتهاي مالي و گزارش تفسيري مديريت ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده حداكثر 75 روز پس از پايان دوره 6 ماهه، افشاي فوري تصميمات مجامع عمومي، ارائه صورتجلسه مجامع حداكثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجمع به مرجع ثبت شركتها، اصلاح جدول زمانبندي پرداخت سود نقدي و افشاي آن ظرف مهلت حداكثر ظرف يک هفته پس از تاريخ مجمع، افشاي يكپارچه اثرات احتمالي ناشي از اطلاعات بااهميت و علل وقوع، برنامه هاي مديريت براي رفع اثرات يا بهره گيري از آنها و ديگر موارد مرتبط در گزارش تفسيري مديريت.

27-2- مفاد ماده 5 و تبصره 2 ماده مذكور و ماده 17 دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار به ترتيب در خصوص پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي ظرف مهلت قانوني و طبق برنامه اعلام شده و همچنين افشاي حداكثر سود قابل تقسيم با توجه به وضعيت نقدينگي و توان پرداخت سود با ارايه دلايل و توضيحات كافي و با لحاظ نمودن الزامات اين ماده در گزارش تفسيري مديريت.

27-3- مفاد ماده 4 و تبصره هاي 2 و 3 ذيل آن، ماده 7 و برخي تبصره هاي ذيل آن، مواد 8، 10، 11، تبصره 6 ماده 14، 15، 16، تبصره 2 ماده 20، مواد 23، 39 دستورالعمل حاكميت شركتي به ترتيب در خصوص ارايه اقرارنامه اي توسط اعضاي هيات مديره مبني بر رعايت شرايط ياد شده در ماده 4 دستورالعمل مذكور، عدم همزماني عضويت در هيات مديره بيش از 3 شركت ثبت شده نزد سازمان بورس و ... و اعلام قبولي سمت عضويت در هيات مديره و پذيرش تعهدات و مسئوليت هاي آن به كميته انتصابات، انجام برخي الزامات در خصوص معاملات با اشخاص وابسته توسط هيات مديره و كميته حسابرسي، ارايه گزارش هاي واحد حسابرسي داخلي در رابطه با ارزيابي مناسب و كامل كنترل هاي داخلي، طراحي و پياده سازي سازوكاري در جهت حصول اطمينان از رعايت كليه قوانين و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهاني توسط هيات مديره، تدوين و اطلاع رساني سازوكار مناسب جهت جمع آوري و رسيدگي به گزارش هاي اعلامي اشخاص در خصوص نقض قوانين و مقررات، ارايه اقرارنامه اي به كميته انتصابات مبني بر عدم عضويت در بيش از 3 كميته از شركت هاي ثبت شده نزد سازمان، ارزيابي سالانه اثر بخشي هيات مديره و مديرعامل و كميته هاي تخصصي آن و ... و افشاي نتايج حاصل از آن در گزارش فعاليت هيات مديره، ارايه اقرارنامه مرتبط با آگاهي از الزامات مقرراتي و مسئوليت ها توسط هيات مديره، ارايه دستور جلسات هيات مديره به اعضا همراه دعوتنامه و مستندات مربوطه، افشاي اطلاعات لازم در زمينه مسائل مالي، اقتصادي، زيست محيطي و اجتماعي در پايگاه اينترنتي شركت و به صورت جداگانه تحت عنوان گزارش پايداري در گزارش تفسيري و گزارش فعاليت.

29. 28 - رعايت الزامات كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي سازمان بورس و اوراق بهادار توسط اين موسسه كنترل شده است. بر اساس بررسي هاي بعمل آمده و با توجه به محدوديت هاي ذاتي كنترل هاي داخلي، اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از وجود نقاط ضعف با اهميت كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي، مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار باشد، برخورد ننموده است.

30. 29- در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي قانون مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان و همچنين آيين نامه اجرايي ماده 14 الحاقي قانون مذكور، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه‌ها و دستورالعمل‌هاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرارگرفته است. در اين خصوص به استثناي انجام وظايف پيش بيني شده براي مسئول مبارزه با پولشوئي و ابلاغ و اجراي كامل آيين نامه ها و دستورالعمل هاي اجرايي مرتبط، تدوين رويه هاي قابل اتكا جهت كشف عمليات و معاملات مشكوک به پولشويي، برقراري سيستم مدون به منظور شناسايي كامل ارباب رجوع و آموزش پرسنل، اين مؤسسه به موارد بااهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات يادشده، برخورد ننموده است. ضمن آنكه به دليل فراهم نكردن زيرساخت هاي لازم توسط مراجع قانوني ذيربط، كنترل كامل رعايت مفاد دستورالعمل و آيين نامه مزبور، براي اين موسسه مقدور نگرديده است.

14دی1402

موسسه حسابرسي و خدمات مالي كوشا منش

سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه كوشا منش	[Mohammadali Aghajani [Sign	952262	1402/10/20 22:02:11
مدير موسسه كوشا منش	[Hamidreza Orfi [Sign	811046	1402/10/20 22:20:25

صورت سود و زيان تلفيقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغيير

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۴,۳۹۹,۵۰۸	۳۲۴,۱۲۲	۱,۲۵۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۵۶,۰۰۵)	(۹۶,۳۳۰)	(۷۸۹)
سود (زیان) ناخالص	۳,۵۴۳,۵۰۳	۲۲۷,۷۹۲	۱,۴۵۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۴۳,۹۰۵)	(۱۳۸,۹۲۹)	(۲۹۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۳,۰۰۰,۵۹۸	۸۸,۸۶۳	۳,۲۷۷
هزینه‌های مالی	(۴۸,۸۶۱)	(۴۷,۳۵۴)	(۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۳۲,۰۷۶)	۷۷,۷۳۱	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۳,۹۱۹,۶۶۱	۱۱۹,۲۴۰	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱۱۷,۳۶۳	۱۲,۴۳۰	۸۴۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳,۰۳۷,۰۲۴	۱۳۱,۶۷۰	۲,۲۰۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۶,۰۲۱)	(۱۵,۰۹۵)	۶۰
سال‌های قبل	۰	(۳,۲۳۱)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳,۰۳۱,۰۰۳	۱۱۳,۳۴۴	۲,۵۷۴
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳,۰۳۱,۰۰۳	۱۱۳,۳۴۴	۲,۵۷۴
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳,۰۳۰,۳۰۸	۱۱۱,۱۰۷	۲,۶۲۷
منافع فاقد حق کنترل	۶۹۵	۲,۲۳۷	(۶۹)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۶۸۷	۴۰	۴,۱۱۸
غیرعملیاتی (ریال)	۲۰	۲۲	(۹)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۷۰۷	۶۲	۲,۶۵۳
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۷۰۷	۶۲	۲,۶۵۳
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۶۸۴	۶۳	۲,۵۷۳
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
تغییرات ناشی از فروش مجتمع دلگشا می باشد			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳,۰۳۱,۰۰۳	۱۱۳,۳۴۴	۲,۵۷۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌هاي ثابت مشهود	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۵,۲۸۱,۰۰۳	۱۱۳,۳۴۴	۴,۵۵۹
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۵,۲۸۰,۳۰۸	۱۱۱,۱۰۷	۴,۶۵۲
منافع فاقد حق کنترل	۶۹۵	۲,۲۳۷	(۶۹)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۲۹۸,۷۰۵	۲۹,۳۱۴	۳۱,۲۴۹	۷,۲۵۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۸۴۹	۲,۱۴۱	۱,۹۴۸	۹۸
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۳۸۶,۷۷۴	۲۴۴,۱۰۴	۱۲۴,۲۷۸	۲۱۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۰۰,۶۹۶	۰	۰	
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۱۲۳,۶۳۲	۷,۱۸۷	۳,۱۲۳	۳,۸۵۸
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۹۱۳,۶۴۶	۲۸۳,۷۴۶	۱۶۰,۵۹۸	۱,۷۱۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۱,۱۴۳	۴,۱۱۵	۶,۸۹۷	۲۰۷
موجودی مواد و کالا	۲,۲۴۷,۲۴۱	۲,۷۵۱,۷۱۵	۲,۶۱۰,۵۶۰	(۱۴)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳,۴۵۸,۴۵۳	۳۸۸,۵۷۸	۵۹۳,۱۶۰	۴۸۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۶۹,۸۸۳	۱,۰۴۸	۴,۳۰۱	۱۳,۱۵۰
موجودی نقد	۶۷,۵۵۱	۹۱,۰۲۴	۲۱۷,۵۸۱	(۶۹)
	۶,۳۶۴,۳۷۱	۳,۲۳۶,۴۸۰	۳,۴۳۲,۴۹۹	۸۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۳۶۴,۳۷۱	۳,۲۳۶,۴۸۰	۳,۴۳۲,۴۹۹	۸۵
جمع دارایی‌ها	۹,۲۷۷,۹۱۷	۳,۵۱۹,۲۲۶	۳,۵۹۳,۰۹۷	۱۵۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۸۰,۰۰۰	۱۱۰,۵۸۶	۱۰۴,۲۴۸	۷۳
سایر اندوخته‌ها	۱۳	۱۳	۱۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۰۱۹,۵۸۵	۴۶۰,۱۱۰	۴۸۱,۸۸۶	۷۳۴
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۷۵۳,۳۴۳)	(۸۹,۶۶۵)	(۱۰۲,۹۸۶)	(۶۳۲)

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۷,۴۹۶,۲۵۵	۲,۲۸۱,۰۴۴	۲,۲۸۳,۱۶۱	۲۳۸
منافع فاقد کنترل	۳۰۰	(۳۹۵)	۱۰,۸۸۵	(۹۷)
جمع حقوق مالکانه	۷,۴۹۶,۵۵۵	۲,۲۸۰,۶۴۹	۲,۲۹۴,۰۴۶	۲۲۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۶۴,۹۶۱	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۴,۱۷۰	۲۲,۴۱۴	۲۱,۱۳۰	۶۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۴,۱۷۰	۲۲,۴۱۴	۸۶,۰۹۱	(۶۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۱۶۰,۸۱۴	۷۴۹,۳۳۷	۸۳۶,۷۹۳	۳۹
مالیات پرداختنی	۴۱,۷۵۷	۳۷,۶۰۷	۲۶,۵۴۳	۵۷
سود سهام پرداختنی	۲۵۲,۹۱۲	۱۹۴,۴۶۰	۲۰۹,۱۲۷	۲۱
تسهیلات مالی	۱۹۳,۹۴۴	۲۱۶,۱۸۶	۶۶,۵۵۲	۱۹۱
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۹۷,۷۶۵	۸,۵۷۳	۷۳,۹۴۶	۳۳
	۱,۷۴۷,۱۹۳	۱,۲۰۶,۱۶۳	۱,۲۱۲,۹۶۰	۴۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۷۴۷,۱۹۳	۱,۲۰۶,۱۶۳	۱,۲۱۲,۹۶۰	۴۴
جمع بدهی‌ها	۱,۷۸۱,۳۶۳	۱,۲۳۸,۵۷۷	۱,۲۹۹,۰۵۱	۳۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹,۲۷۷,۹۱۷	۳,۵۱۹,۲۲۶	۳,۵۹۳,۰۹۷	۱۵۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۴۸	۱۳	۰	۰	۴۸۲,۱۴۳	(۱۰۲,۹۸۶)	۲,۲۸۴,۴۱۸	۹,۶۲۸	۲,۲۹۴,۰۴۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۴۸	۱۳	۰	۰	۴۸۲,۱۴۳	(۱۰۲,۹۸۶)	۲,۲۸۴,۴۱۸	۹,۶۲۸	۲,۲۹۴,۰۴۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۱۲,۳۴۴		۱۱۲,۳۴۴	۰	۱۱۲,۳۴۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۲,۳۴۴	۰	۱۱۲,۳۴۴	۰	۱۱۲,۳۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۲,۳۴۴	۰	۱۱۲,۳۴۴	۰	۱۱۲,۳۴۴
سود سهام مصوب									(۱۲۴,۸۹۳)		(۱۲۴,۸۹۳)	۰	(۱۲۴,۸۹۳)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۱۱,۶۹۵)	(۱۱,۶۹۵)	۰	(۱۱,۶۹۵)
فروش سهام خزانه										۲۵,۰۱۶	۲۵,۰۱۶	۰	۲۵,۰۱۶
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	(۸,۴۶۶)	(۸,۴۶۶)
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۶,۷۰۳)		(۶,۷۰۳)	۰	(۶,۷۰۳)
تخصیص به اندوخته قانونی					۶,۲۳۸				(۶,۲۳۸)		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۱,۵۵۷		۱,۵۵۷	(۱,۵۵۷)	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۵۸۶	۱۳	۰	۰	۴۶۰,۱۱۰	(۸۹,۶۶۵)	۲,۲۸۱,۰۴۴	(۳۹۵)	۲,۲۸۰,۶۴۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲,۰۳۰,۳۰۸		۲,۰۳۰,۳۰۸	۶۹۵	۲,۰۳۱,۰۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۲,۲۵۰,۰۰۰	۰			۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲,۰۳۰,۳۰۸	۰	۵,۲۸۰,۳۰۸	۶۹۵	۵,۲۸۱,۰۰۳
سود سهام مصوب									(۷۷,۴۰۰)		(۷۷,۴۰۰)	۰	(۷۷,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۲,۳۴۸,۹۷۶)	(۲,۳۴۸,۹۷۶)	۰	(۲,۳۴۸,۹۷۶)
فروش سهام خزانه										۱,۶۸۵,۲۹۸	۱,۶۸۵,۲۹۸	۰	۱,۶۸۵,۲۹۸
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۶۷۵,۹۸۱		۶۷۵,۹۸۱	۰	۶۷۵,۹۸۱
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۹,۴۱۴				(۶۹,۴۱۴)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۳	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۴,۰۱۹,۵۸۵	(۷۵۲,۳۴۳)	۷,۴۹۶,۲۵۵	۳۰۰	۷,۴۹۶,۵۵۵

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۸۶۹,۰۶۶	۳۹,۷۰۱	۲,۰۸۹
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۸۷۱)	(۷,۲۶۰)	۷۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۶۷,۱۹۵	۳۲,۴۴۱	۲,۵۷۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰,۲۱۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۳,۴۲۹)	(۲,۲۰۴)	(۹۶۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲,۴۷۳)	(۷۶۵)	(۲۲۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	(۱۳۲,۷۰۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۷۸۳	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۰۸,۸۷۸)	(۶,۴۴۰)	(۱,۵۹۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۲۴,۶۴۲	۲۷,۶۶۱	۱,۷۹۷
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱,۱۸۸,۵۰۶)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۵,۲۰۶	۲۳,۰۲۰	(۷۷)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۳۸	۹,۷۳۷	(۹۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۸۹۵,۲۹۳)	۵۱,۷۹۲	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۸,۰۹۸)	۸۴,۳۳۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۶۷۵,۹۸۱	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۱,۶۸۵,۲۹۹	۱۳,۳۳۰	۱۲,۵۵۲
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۲,۳۴۶,۶۰۶)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۶۲,۸۰۰	۶۵,۱۲۳	۳۰۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱۷,۹۹۲)	(۸۷,۱۵۲)	(۱۵۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۵,۹۰۹)	(۴۷,۳۵۴)	۲۴
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱۸,۹۴۸)	(۱۳۴,۵۰۹)	۸۶
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	(۲۰,۲۱۷)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴,۶۳۵	(۲۱۰,۷۸۹)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۳,۴۷۳)	(۱۲۶,۵۵۶)	۸۱
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۹۱,۰۲۴	۲۱۷,۵۸۰	(۵۸)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۷,۵۵۱	۹۱,۰۲۴	(۲۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۴,۲۸۳,۰۱۴	۳۲۴,۱۲۲	۱,۲۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۶۰,۷۳۴)	(۹۴,۹۵۹)	(۷۰۱)
سود (زیان) ناخالص	۳,۵۲۲,۲۸۰	۲۲۹,۱۶۳	۱,۴۳۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۲۱,۴۰۷)	(۱۲۶,۳۱۷)	(۳۱۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۳,۰۰۰,۸۷۳	۱۰۲,۸۴۶	۲,۸۱۸
هزینه‌های مالی	(۴۸,۸۶۱)	(۴۷,۳۵۴)	(۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۳۹,۶۳۵)	۸۹,۵۹۳	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۹۱۲,۳۷۷	۱۴۵,۰۸۵	۱,۹۰۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱۸,۳۲۶)	--
سال‌های قبل	(۴۳۰)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۹۱۱,۹۴۷	۱۲۶,۷۵۹	۲,۱۹۷
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۹۱۱,۹۴۷	۱۲۶,۷۵۹	۲,۱۹۷
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۶۸۹	۴۶	۳,۵۷۲
غیرعملیاتی (ریال)	(۵۰)	۲۵	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۶۳۹	۷۱	۲,۲۰۸
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۶۳۹	۷۱	۲,۲۰۸
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۶۱۸	۷۰	۲,۲۱۱
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
تغییرات سود سالانه شرکت ناشی از فروش کجتمع تجاری دلگشا می باشد			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۹۱۱,۹۴۷	۱۲۶,۷۵۹	۲,۱۹۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۵,۱۶۱,۹۴۷	۱۲۶,۷۵۹	۳,۹۷۲

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۲۹۷,۷۴۷	۲۸,۴۱۱	۳۰,۳۹۱	۷,۹۸۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۸۲۸	۲,۱۰۷	۱,۹۰۰	۸۲
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۱۶,۰۳۹	۱۶۶,۸۹۸	۶۱,۵۵۸	۸۹
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۱۲۳,۶۲۲	۷,۱۸۷	۱,۶۴۴	۱,۶۲۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۷۴۱,۲۳۶	۲۰۴,۶۰۳	۹۵,۴۹۳	۱,۲۴۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳,۷۱۷	۱,۵۶۹	۶,۴۷۷	۱۳۷
موجودی مواد و کالا	۲,۱۴۳,۷۰۹	۲,۷۳۰,۶۶۶	۲,۶۱۳,۸۳۰	(۲۱)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳,۴۷۲,۸۷۳	۴۳۲,۷۳۳	۵۹۶,۹۰۱	۷۰۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۶۳,۹۳۸	۰	۲,۴۳۲	
موجودی نقد	۲۴,۱۳۵	۸۰,۶۷۸	۲۰۴,۷۱۳	(۷۰)
	۶,۲۰۸,۳۷۳	۳,۲۴۵,۶۴۶	۳,۴۳۴,۳۵۳	۹۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۲۰۸,۳۷۳	۳,۲۴۵,۶۴۶	۳,۴۳۴,۳۵۳	۹۱
جمع دارایی‌ها	۸,۹۴۹,۶۰۸	۳,۴۵۰,۲۴۹	۳,۵۱۹,۸۴۶	۱۵۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۸۰,۰۰۰	۱۱۰,۵۸۶	۱۰۴,۲۴۸	۶۳
سایر اندوخته‌ها	۱۳	۱۳	۱۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳,۸۴۹,۲۷۴	۴۰۸,۱۶۰	۴۱۴,۲۸۴	۸۴۳
سهام خزانه	(۷۵۰,۹۷۲)	(۷۸,۰۰۳)	(۹۳,۳۰۶)	(۸۶۳)
جمع حقوق مالکانه	۷,۳۲۸,۳۱۵	۲,۲۴۰,۷۵۶	۲,۲۲۵,۲۳۹	۲۲۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۶۴,۹۶۱	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۴,۶۱۰	۲۱,۸۱۸	۱۹,۹۹۰	(۳۳)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۴,۶۱۰	۲۱,۸۱۸	۸۴,۹۵۱	(۳۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۱۲۳,۴۹۳	۷۳۰,۸۵۱	۸۳۸,۵۷۶	۵۴
مالیات پرداختنی	۳۶,۳۳۵	۳۷,۶۰۷	۳۱,۴۵۵	(۳)
سود سهام پرداختنی	۲۵۲,۹۱۲	۱۹۴,۴۶۰	۲۰۹,۱۲۷	۳۰
تسهیلات مالی	۱۹۳,۹۴۴	۲۱۶,۱۸۶	۶۶,۵۵۲	(۱۰)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۸,۵۷۱	۷۳,۹۴۶	--
	۱,۶۰۶,۶۸۳	۱,۱۸۷,۶۷۵	۱,۲۰۹,۶۵۶	۳۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۶۰۶,۶۸۳	۱,۱۸۷,۶۷۵	۱,۲۰۹,۶۵۶	۳۵
جمع بدهی‌ها	۱,۶۲۱,۲۹۳	۱,۲۰۹,۴۹۳	۱,۲۹۴,۶۰۷	۳۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸,۹۴۹,۶۰۸	۳,۴۵۰,۲۴۹	۳,۵۱۹,۸۴۶	۱۵۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۴۸	۱۳	۰	۰	۴۱۴,۲۸۴	(۹۳,۳۰۶)	۲,۲۲۵,۲۳۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۴۸	۱۳	۰	۰	۴۱۴,۲۸۴	(۹۳,۳۰۶)	۲,۲۲۵,۲۳۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۲۶,۷۵۹		۱۲۶,۷۵۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۵۹	۰	۱۲۶,۷۵۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۵۹	۰	۱۲۶,۷۵۹
سود سهام مصوب									(۱۱۹,۸۴۲)		(۱۱۹,۸۴۲)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۹,۷۱۳)	(۹,۷۱۳)
فروش سهام خزانه										۲۵,۰۱۶	۲۵,۰۱۶
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۶,۷۰۳)		(۶,۷۰۳)
تخصیص به اندوخته قانونی					۶,۳۳۸				(۶,۳۳۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۵۸۶	۱۳	۰	۰	۴۰۸,۱۶۰	(۷۸,۰۰۳)	۲,۲۴۰,۷۵۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲,۹۱۱,۹۴۷		۲,۹۱۱,۹۴۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۲,۲۵۰,۰۰۰	۰			۲,۲۵۰,۰۰۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲,۹۱۱,۹۴۷	۰	۵,۱۶۱,۹۴۷
سود سهام مصوب									(۷۷,۴۰۰)		(۷۷,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۲,۳۵۸,۲۶۸)	(۲,۳۵۸,۲۶۸)
فروش سهام خزانه										۱,۶۸۵,۲۹۹	۱,۶۸۵,۲۹۹
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۶۷۵,۹۸۱		۶۷۵,۹۸۱
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۹,۴۱۴				(۶۹,۴۱۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۳	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۳,۸۴۹,۲۷۴	(۷۵۰,۹۷۲)	۷,۲۲۸,۳۱۵

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۸۵۹,۹۶۳	۲۵,۲۰۷	۳,۳۱۲
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۷۰۳)	(۲,۱۷۳)	۲۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۵۸,۲۶۰	۲۳,۰۳۴	۳,۶۲۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰,۲۱۰	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۲,۰۳۰)	(۱,۸۲۱)	(۱,۶۵۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲,۴۷۳)	(۷۶۵)	(۲۲۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۰,۴۷۹	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲۴۱,۴۱۳)	(۶,۴۴۰)	(۳,۶۴۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۰۱,۷۷۳	۲۷,۰۱۱	۱,۷۵۸
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱,۱۸۴,۵۰۷)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱۰,۰۰۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۱۰,۰۰۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۹,۵۶۵	۲۰,۵۱۷	(۵۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۳۰	۹,۷۲۰	(۹۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۹۰۷,۷۶۶)	۴۸,۲۲۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۹,۵۰۶)	۷۱,۲۵۶	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۶۷۵,۹۸۱	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۱,۶۸۵,۲۹۹	۲۵,۰۱۶	۶,۶۳۷
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۲,۳۵۸,۲۶۸)	(۱۶,۴۱۶)	(۱۴,۲۶۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۶۲,۸۰۰	۶۵,۱۲۴	۳۰۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱۷,۹۹۲)	(۸۷,۱۵۲)	(۱۵۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۵,۹۰۹)	(۴۷,۳۵۴)	۲۴
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۸,۹۴۸)	(۱۳۴,۵۰۹)	۸۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷,۰۳۷)	(۱۹۵,۲۹۱)	۹۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۶,۵۴۳)	(۱۳۴,۰۳۵)	۵۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۰,۶۷۸	۲۰۴,۷۱۳	(۶۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۴,۱۳۵	۸۰,۶۷۸	(۷۰)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
تغییرات عمدتا ناشی از فروش مجتمع دلگشا می باشد			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
مجتمع نيکان(مدرسه خان ۱)	شيراز	تجاری اقامتی فرهنگی	۲۱,۹۸۱	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۲,۰۳۱,۷۱۷	۶۲۲,۳۱۳	۹۵	۱۰,۲۶۷	۹۷۸	۱۱۱,۴۶۹	۰	۶۷۰,۶۸۱	۰	۱,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰
دلگشا	شيراز	تجاری و اقامتی	۱۲,۸۷۶	۱۴۰۰/۰۱/۳۱	۱۴۰۰/۰۱/۳۱	۵۷۸,۵۴۶	۰	۱۰۰	۰	۱۲,۸۷۶	۵۷۸,۵۴۶	۰	۲,۹۲۱,۴۵۴	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاری اداری	۲,۸۱۰	۱۳۹۹/۰۷/۲۵	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۷,۷۱۰	۳۵۰,۸۵۶	۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	شيراز	تجاری اداری	۱۱,۲۶۷	۱۳۹۶/۰۵/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۵۸۷,۱۸۴	۲,۹۹۰,۵۸۲	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکونی تجاری	۱۲,۲۳۰	۱۳۹۹/۰۹/۲۹	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۲۲۹,۷۸۹	۳۵۰,۰۰۰	۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰	۰
۱۴ واحد نيکان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاری	۴۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۱۹	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۹۲,۹۲۹	۰	۱۰۰	۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيکان(خريداري از شرکت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاری	۲۶۹	۱۳۹۹/۰۳/۱۳	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۵۷,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲,۷۲۴,۹۶۹	۴,۳۱۲,۷۵۱				۶۹۰,۰۱۵	۰	۳,۵۹۲,۱۲۵			۰	۷۰۰,۰۰۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۳۲	۳۰	۳۰
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	با توجه به افزايش سالانه حقوق و مزايا کارکنان و همچنين ساير هزينه های شرکت تنظيم ميگردد
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره (96/09/30)

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۲۴۸,۳۱۸	۱۹۷,۵۱۶		۰	۰	۱۹۷,۵۱۶	۰	۴۸,۸۶۱	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۲۴۸,۳۹۴	
جمع		۲۴۸,۳۱۸	۱۹۷,۵۱۶		۰	۰	۱۹۷,۵۱۶	۰	۲۹۷,۲۵۵	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۲۹۷,۲۵۵	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	با توجه برنامه های شرکت مبلغ تامين مالی شرکت در برنامه های آتی و با توجه به شرايط اعلام ميگردد

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
			درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال				

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير درآمد ها و هزينه هاي غير عملياتي	۷۴,۶۵۸	(۴۹,۴۶۴)
درآمد اجاره	۵,۲۱۴	۱۲,۲۰۰
سود سپرده ها	۹,۷۲۰	۶۳۰
جمع	۸۹,۵۹۲	(۳۶,۶۳۴)

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۴۰۸,۱۶۰	۱۲,۶۷۵	۱۲۶,۷۵۹	۱۱۹,۸۴۲	۲۹۱,۲۳۷

ساير برنامه های با اهميت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

							دفعات حضور در جلسات					
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها	پاداش

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها	پاداش
ساسان مبيني دهكردي	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۲۴	خير	۰	بلي	بلي	۳۵	۱۹	۳	۰	۱,۴۳۰
محمدحسن اسدي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۲۴	خير	۰	خير	بلي	۱۸	۰	۰	۰	۹۰۰
مصطفي فرهادي سرتنگي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۲۴	خير	۴.۷۳	خير	بلي	۱۴	۰	۰	۰	۷۰۰
محمدحسين دادخواه	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۲۴	خير	۲.۰۷	خير	بلي	۱۶	۰	۳	۰	۸۰۰
مجيد سليماني ساردو	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۲۴	خير	۵.۸	خير	بلي	۳۴	۰	۰	۰	۱,۲۲۰
عبداله نجفي	مديرعامل	۱۴۰۱/۰۱/۰۸	بلي	۰	بلي	بلي	۳۵	۰	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،							۳۵	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزاياي	ميزان مالكيت در سهام شركت
مجيد سليمانی ساردو	ساير كميته ها	كارشناسی	عضو هيات مديره شركت عمران و توسعه فارس	۰	۵.۸
ساسان مبينی دهكردی	ساير كميته ها	دكتری	عضو هيات مديره شركت عمران و توسعه فارس	۰	۰
عبداله نجفی	ساير كميته ها	كارشناسی	مدير عامل شركت عمران و توسعه فارس	۰	۰
رضا گنجی پور	ساير كميته ها	كارشناسی ارشد	معاونت ديوان محاسبات	۰	۰
منصور بشارت	ساير كميته ها	كارشناسی	كارشناس ارشد ديوان محاسبات	۰	۰
سيد مجتبی حسينی	ساير كميته ها	دكتری	عضو هيات علمی	۰	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۱۹	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۳	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۰	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شركت ساختماني پارس توسعه سازان(سهامي خاص)	۲۷۵,۰۰۰	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
توسعه صنايع و صادرات فارس	۱۲۰,۰۱۲,۲۹۷	۱۰	۰

نام عضو حقيقی يا حقوقی قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقی يا حقوقی جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / كد ملی	نام نماينده قبلی عضو حقوقی	نام نماينده جديد عضو حقوقی	كد ملی	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلی	رشته تحصيلی	امضا كننده صورت مالی
توسعه صنايع و صادرات فارس	توسعه صنايع و صادرات فارس	10530212661	داراب وكيلي	داراب وكيلي	4231573778	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مديريت صنعتي	☐
شهرداري شيراز	شهرداري شيراز	14002091671	محمدحسن اسدي	محمدحسن اسدي	5139523612	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مالي	☐
توليدي زنجان برنز	توليدي زنجان برنز	10101219313	غلامعلي ميرزائي منفرد	محمدعلي شيري زاده	1582171009	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	حقوق	☐
سدفام توس	سدفام توس	10380389276	محمدحسين دادخواه	محمدحسين دادخواه	2451214872	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
فني مهندسي آلياژ خاتون	فني مهندسي آلياژ خاتون	10861965657	مجيد سليماني ساردو	مجيد سليماني ساردو	4829932661	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	حسابداري	☐