گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 2,250,000
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۷,۱۷۲	۰	۲۷,۱۷۲	۰	۲۷,۱۷۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۷,۱۷۲	۰	۲۷,۱۷۲	۰	۲۷,۱۷۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰	۰	۰	۸۲۱	۰	۰	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰	۰	۰	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰	۰	۰	۸۲۱	۰	۰	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰	۰	۰	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۲,۳۳۰	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۵,۲۳۵	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۸۱۰	۸۰	۱۴۸,۰۷۲	۱۷۰,۱۷۹	۳۱۸,۲۵۱	(۲۵۸)	۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۸۲	۱۴۸,۰۷۲	۱۵۳,۱۶۱	۳۰۱,۲۳۳
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۱۱,۲۶۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	(۱,۶۲۰)	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۰	مترمربع	۶,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۷	۶۳۸,۹۲۵	۰	۰	۴۳۷	۱۰۰	۶۳۸,۹۲۵	۰	۶۳۸,۹۲۵
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۰	مترمربع	۴,۴۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۵	۴۶۲,۱۰۵	۰	۰	۴۳۵	۱۰۰	۴۶۲,۱۰۵	۰	۴۶۲,۱۰۵
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۰	مترمربع	۱,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۹	۲۰۱,۸۱۰	۰	۰	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۲۰۱,۸۱۰
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۰	مترمربع	۱,۵۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۰	مترمربع	۱,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۴	۱۷۲,۹۳۵	۰	۰	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۰	مترمربع	۳,۶۴۴	۰	۰	۰	۵۷۶,۱۹۸	۵۷۶,۱۹۸	۳,۶۴۴	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۰	مترمربع	۳,۶۷۵	۰	۰	۰	۴۶,۱۱۵	۴۶,۱۱۵	۳,۶۷۵	۲۷۴,۶۸۱	۰	۰	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
جمع						۲۶,۴۰۷		۹۶۵,۰۳۴	۹,۸۴۷,۴۴۵	۱۰,۸۱۲,۴۷۹	۱۴,۷۷۰	۲,۰۳۲,۷۱۷	۰	۰	۴۱,۱۷۷		۲,۹۹۷,۷۵۱	۹,۸۳۰,۴۲۷	۱۲,۸۲۸,۱۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۳۴۴	۳۴۴	۱۱۲,۶۶۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۴	۱۱۲,۶۶۷
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۲۶۹	۵۷,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۶۹	۵۷,۰۹۴
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
در خصوص پروژه نيكان با توجه به نحوه افشا در صورت های مالی تغييرات مربوطه به اطلاع كليه سهامداران رسيد .همچنين پاركينگ مجتمع نيكان قابل فروش نيست و قابليت بهره برداری دارد												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												